

Geachte,

**Betreft: overzicht indexeringen van de prijsplafonds van verrichtingen in het kader van de realisatie van sociale woonprojecten**

Gelieve hieronder de bedragen te vinden uit het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 die betrekking hebben op de realisatie van sociale woonprojecten en de daaraan verbonden werkingskosten, met de respectieve indexeringswijzen en de nieuwe bedragen voor 2024. In de onderstaande tabel krijgt u een overzicht hoe alle bedragen tot stand zijn gekomen.

Voor wat de indexering van de algemene werkings- en onderhoudskosten voor het jaar 2024 betreft, wordt gewacht met de aanpassing tot de gezondheidsindex van juni 2024 is gekend.

OVERZICHT INDEXERINGEN	Basisbedrag	Bedrag 2023	Indexeringswijze		Bedrag 2024	Status van de indexering
<b>Verwerving grond en/of pand</b>						
Basiskostprijs (art. 5.38, §2, 2de lid)	32.500 €	32.500 €	1	€ 33.860	33.900 €	Definitief
In woongebied (art. 5.38, §2, 2de lid)	11.000 €	11.000 €	1	€ 11.460	11.500 €	Definitief
eengezinswoningen (art. 5.38, §2, 2de lid)	11.000 €	11.000 €	1	€ 11.460	11.500 €	Definitief
uitgeruste grond (art. 5.38, §2, 2de lid)	27.100 €	27.100 €	1	€ 28.234	28.300 €	Definitief
<b>Maximumbedrag tenlasteneming infrastructuurwerken (art. 5.62, §3, tweede lid)</b>						
Maximumbedrag	20.000 €	28.900 €	2	29.957 €	30.000 €	Definitief
<b>Maximumbedrag subsidie infrastructuurwerken (art. 5.63, §2, derde lid)</b>						
Maximumbedrag in geval naleving overheidsopdrachtenwetgeving	20.000 €	28.900 €	2	29.957 €	30.000 €	Definitief
Maximumbedrag in andere gevallen	16.000 €	23.200 €	2	23.965 €	24.000 €	Definitief
<b>Maximumbedrag bij cumulatie van subsidie en tenlasteneming infrastructuurwerken (art. 5.63, §2, vierde lid)</b>						
Maximumbedrag	20.000 €	28.900 €	2	29.957 €	30.000 €	Definitief
<b>Inkomsten m.b.t. de GSC (art. 5.75, §2)</b>						
Per volle schijf van 500 sociale huurwoningen (te vermenigvuldigen met interestvoet LT of R/C)	15.000 €	22.700 €	3	22.971 €	23.000 €	Definitief
Maximumvermindering	20.000 €	30.300 €	3	30.628 €	30.700 €	Definitief
<b>Andere uitgaven m.b.t. de GSC (art. 5.77, §6)</b>						
Kosten voor een conciërge	40.000 €	55.800 €	4	56.422 €	56.500 €	Definitief
<b>Uitgaven sociale dienst (art. 5.77, §4)</b>						
Per volledige schijf van 500 sociale huurwoningen	20.000 €	30.300 €	3	30.628 €	30.700 €	Definitief
<b>Algemene werkings- en onderhoudskosten (art. 7.29)</b>						
Appartement	1.000 €	1.510 €	5			Pas op 1 juli 2024
Eengezinswoning of duplex	860 €	1.300 €	5			Pas op 1 juli 2024
<b>Aankoop goede woning - maximaal investeringsbedrag (art. 1.2, 51°)</b>						
	15.000 €	19.500 €	6	20.148 €	20.200 €	Definitief

Legende indexeringswijze	Basis	index huidige indexering
1. Verkooprijprijs appartementen die in het Vlaamse Gewest liggen van het laatste bekende kwartaal zoals gepubliceerd door de bevoegde federale instantie, met afronding naar bovenliggende 100 €	€ 239.000	€ 249.000
2. ABEX-index november jaar X-1, met afronding naar bovenliggende 100 €	695	1.041
3. Gezondheidsindex van december van jaar X-1, met afronding naar bovenliggende 100 euro	102,15	156,43
4. Gezondheidsindex van december van jaar X-1, met afronding naar bovenliggende 100 euro (andere basis)	110,90	156,43
5. Gezondheidsindex van juni van het lopende jaar, met afronding naar bovenliggende 10 euro	102,15	
6. ABEX-index november jaar X-1, met afronding naar bovenliggende 100 €	775	1.041