

[Klik hier als u de nieuwsbrief niet ziet.](#)



nieuws

Mijn VerbouwPremie

STAKEHOLDERS

---

Nieuwsbrief stakeholders - 12 juli 2022

## Vlaanderen zet definitief licht op groen voor MijnVerbouwLening: tot 60.000 euro goedkoop lenen om renovaties nog meer te ondersteunen

**Op 8 juli 2022 keurde de Vlaamse Regering [Mijn VerbouwLening](#) definitief goed. Goedkope pre-financiering van renovatiewerken is erg belangrijk om een renovatiegolf tot stand te brengen, zeker in tijden van stijgende rentevoeten. Facturen vanaf 1 juli 2022 komen in aanmerking en de Energiehuizen staan vanaf 1 september klaar voor aanvragers van de leningen.**

Mijn VerbouwLening zal mogelijk zijn voor de laagste- en middeninkomensgroep van Mijn VerbouwPremie en ook voor private verhuurders via geconventioneerde verhuur en verhuurders via een sociaal verhuurkantoor. Op die manier wordt ook de betaalbaarheid vergroot op de verhuurmarkt. Alle werken die in aanmerking komen voor Mijn VerbouwPremie zullen ook in aanmerking komen voor Mijn VerbouwLening.

Wie Mijn VerbouwLening afsluit voor 60.000 euro op een termijn van 25 jaar, waarbij de rentevoet 3% zou bedragen, maar nu dus renteloos kan lenen, kan zo **een rentevoordeel doen van maximaal 25.000 euro**.

Voor de verbouwlening komen enkel facturen in aanmerking die dateren vanaf het moment van aanvraag van de verbouwlening. Als overgangmaatregel wordt wel nog opgenomen dat **facturen vanaf 1 juli 2022** gebruikt worden voor leningen die worden aangevraagd tegen 1 november 2022. Wie vanaf 1 januari 2023 in aanmerking komt voor een renteloos renovatiekrediet bij aankoop van een woning of een appartement met een slechte energieprestatie, zal geen Mijn VerbouwLening kunnen aanvragen.

Mijn VerbouwLening zal kunnen worden aangevraagd tot eind 2026. Ook een vereniging van mede-eigenaars (VME) zal een dergelijke lening kunnen afsluiten. Een VME zal tot 60.000 euro kunnen ontlenen aangevuld met 25.000 euro extra per appartement voor investeringen in gemeenschappelijke delen.

Voor Mijn VerbouwLening wordt er een korting gegeven van maximaal 3% op de marktrentevoet. Bij de start op 1 september 2022, zal deze lening renteloos zijn. Er zal bij Mijn VerbouwLening rekening worden gehouden met de evolutie van de wettelijke

---

rentevoeten. Deze zijn de laatste maanden aan een steile opmars begonnen. Pas van zodra de wettelijke rentevoet boven de 3% zou uitkomen, zal er een positieve rente worden aangerekend voor wie dan pas zijn Mijn Verbouwen afsluit. De rentevoet wordt 1 keer per jaar aangepast. Momenteel zit deze rente onder de 3%.

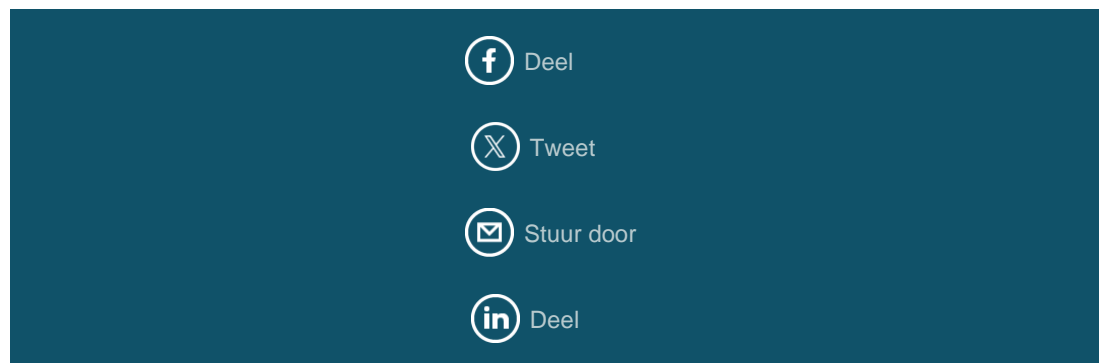
Voor verbouwingswerken die betrekking hebben op dakrenovatie, buitenmuurrenovatie, renovatie van het buitenschrijnwerk, renovatie van vloeren en funderingen, investeringen in hernieuwbare energie en gascondensatieketel kan je niet meer ontlenen dan het factuurbedrag (incl. btw). Voor investeringen met betrekking tot binnerenovatie en sanitair/elektriciteit kan het te ontlenen bedrag niet hoger zijn dan het maximale investeringsbedrag dat in aanmerking komt voor Mijn VerbouwPremie (5000 euro (+ btw) en 7500 euro (+btw)).

Meer info: [www.mijnverbouwen.be](http://www.mijnverbouwen.be)

Via deze nieuwsbrief zullen we u als stakeholder verder informeren over het laatste nieuws inzake Mijn VerbouwPremie en Mijn VerbouwLening. U kunt alle praktische informatie en voorwaarden nalezen op [www.mijnverbouwpremie.be](http://www.mijnverbouwpremie.be) en [www.mijnverbouwen.be](http://www.mijnverbouwen.be)

**Wenst u deze nieuwsbrief niet langer te ontvangen, dan kunt u zich uitschrijven.**

[Pas uw voorkeuren aan](#) of [schrijf u uit](#).



Het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap van de Vlaamse overheid spant zich in om fouten, storingen en onderbrekingen van technische aard zo veel mogelijk te voorkomen. Het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap kan echter niet garanderen dat de nieuwsbrief volledig vrij van onderbreking en foutloos is en niet door andere technische problemen wordt getroffen.

[Pas uw voorkeuren aan](#) of [schrijf u uit](#).

