

[Klik hier als u de nieuwsbrief niet ziet.](#)



nieuws

Mijn VerbouwPremie

9 februari 2022

U schreef zich in om op de hoogte te blijven over Mijn VerbouwPremie. Wenst u deze nieuwsbrief niet langer te ontvangen, dan kunt u zich hier [uitschrijven](#).

De Vlaamse Regering nam op 4 februari 2022 de definitieve beslissing om de Vlaamse energie- en woonpremies samen te voegen tot één premie 'Mijn VerbouwPremie'.

Mijn VerbouwPremie legt zowel de nadruk op energie-efficiëntie, kwalitatief wonen als betaalbaarheid voor de gezinnen. Een renovatie is al complex genoeg, zodat deze niet nog complexer moet gemaakt worden met ingewikkelde aanvraagprocedures en premievoorwaarden die niet op elkaar afgestemd zijn.

Investeren in de woning is op lange termijn de beste remedie tegen energieprijzen die de pan uit swingen. Nu ook bouwmaterialen heel wat duurder geworden zijn, zijn premies meer dan ooit een welkome steun voor heel wat Vlamingen met renovatieplannen.

De drempel om van die premies te genieten en aan te vragen, moet echter zo laag mogelijk zijn. In de toekomst kunt u bij één uniek digitaal loket terecht om de Mijn VerbouwPremie aan te vragen.

Mijn VerbouwPremie voorziet hogere premies voor eigenaar-bewoners uit lagere inkomensgroepen die de kwaliteit en de energiezuinigheid van hun woning of appartement willen verbeteren. Ook verhuurders van een woning via een sociaal verhuurkantoor, komen in aanmerking voor een extra hoge premie.

Over welke premies gaat het?

Mijn VerbouwPremie is een samenvoeging van de huidige inkomens gebonden renovatiepremie van Wonen-Vlaanderen voor eigenaar-bewoners voor een viertal grote groepen van renovatiewerken voor woningen ouder dan 30 jaar en diverse energieprijzen van Fluvius voor bestaande woningen en niet-woongebouwen, namelijk dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hoogrendementsglas, warmtepomp,

warmtepompboiler en zonneboiler.

Wat zijn de basisprincipes van Mijn VerbouwPremie?

Mijn VerbouwPremie zal met drie doelgroepen werken: twee inkomensafhankelijke doelgroepen voor de lage en middeninkomens en een algemene doelgroep onafhankelijk van het inkomen.

Daarnaast wordt gewerkt met acht categorieën van werken: gaande van dakrenovatie, buitenmuurrenovatie, renovatie buitenschrijnwerk, renovatie vloeren en funderingen, binnenrenovatie, technische installaties tot hernieuwbare energie (warmtepomp, warmtepompboiler, zonneboiler).

Ook voor niet-woongebouwen voorziet Mijn VerbouwPremie een aantal premies.

Om in aanmerking te komen voor Mijn VerbouwPremie moet het pand minstens 15 jaar oud zijn. Behalve voor de investeringen in hernieuwbare energie. Hiervoor moet het pand minstens 5 jaar vergund zijn en moet, indien van toepassing, de EPB-aangifte tijdig zijn ingediend, conform de eisen.

Belangrijk is dat er zowel aandacht gaat naar woonkwaliteit als energie-efficiëntie tijdens het renovatieproject. Een woning renoveren met premies zonder aandacht te besteden aan bijvoorbeeld isolatie zal dus niet langer mogelijk zijn.

Timing invoering Mijn VerbouwPremie

De Mijn VerbouwPremie zal vanaf het najaar 2022 aangevraagd kunnen worden via mijnverbouwpremie.be.

Tot en met 30 juni 2022 kunnen de huidige premies, namelijk de renovatiepremie van Wonen-Vlaanderen en de diverse energiepremie van Fluvius, nog aangevraagd worden via de huidige aanvraagprocedure.

Op 1 juli 2022 gaan beide aanvraagloketten dicht en zullen er gedurende een periode van 3 maanden, tot en met 30 september 2022, geen aanvragen kunnen ingediend worden.

Het digitale loket van Mijn VerbouwPremie, dat momenteel volop in ontwikkeling is, opent op 1 oktober 2022 en staat dan open voor alle aanvragen die aan de voorwaarden voldoen.

Simulator

Om een beter inzicht te krijgen op welke premies u recht heeft op basis van uw inkomen, werd een [gebruiksvriendelijke simulator](#) gebouwd. Als u renovatieplannen hebt, kunt u zo beter inschatten welke premies u zal kunnen aanvragen.

Premiehoogtes

Deze tabel is een vereenvoudigde weergave van Mijn VerbouwPremie. Facturen mogen over het algemeen 2 jaar oud zijn, behalve indien anders vermeld wordt.

Voor sommige premies zijn er supplementen van toepassing, zoals de combinatie van dakisolatie of muurisolatie via de buitenzijde en asbestverwijdering (+ 8 euro per m²).

Soms zijn er ook verhogingen voor klanten met uitsluitend nachttarief. Er is een aangepaste regeling in geval de premies worden aangevraagd voor appartementsgebouwen waarvoor al dan niet een vereniging van mede-eigenaars is opgericht.

Basispremies voor woongebouwen, vereenvoudigde weergave	hoge inkomens, geen eigenaar bewoner of andere investeerder	middeninkomens en eigenaar bewoner	laagste inkomens en eigenaar bewoner
dak: isolatie en renovatie	8 euro per m ² (enkel dakisolatie, eindfactuur vanaf 2022) 4 euro per m ² vanaf 2023	25% op investeringsbedrag van maximaal 11.500 euro	35% op investeringsbedrag van maximaal 11.500 euro
buitenmuur: isolatie en renovatie	<i>via buitenzijde:</i> 30 euro per m ² isolatie <i>in de spouw:</i> 5 euro per m ² isolatie <i>via binnenzijde:</i> 15 euro per m ² isolatie	25% op investeringsbedrag van maximaal 12.000 euro	35% op investeringsbedrag van maximaal 12.000 euro
vloer: isolatie en renovatie (inclusief fundering)	6 euro per m ² vloerisolatie	25% op investeringsbedrag van maximaal 3000 euro	35% op investeringsbedrag van maximaal 3000 euro
ramen en deuren: glas en buitenschrijnwerk	16 euro per m ² hoogrendementsglas	25% op investeringsbedrag van maximaal 11.000 euro	35% op investeringsbedrag van maximaal 11.000 euro
binnenrenovatie: binnenmuur, plafond en trap	niet van toepassing	25% op investeringsbedrag van maximaal 5000 euro	35% op investeringsbedrag van maximaal 5000 euro
elektriciteit en sanitair	niet van toepassing	25% op investeringsbedrag van maximaal 7500 euro	35% op investeringsbedrag van maximaal 7500 euro
hernieuwbare energie: warmtepomp	<i>geothermisch:</i> 4000 euro <i>lucht-water:</i> 2250 euro (eindfactuur vanaf 2022) <i>lucht-lucht:</i> 300 euro	<i>geothermisch:</i> 4000 euro <i>lucht-water:</i> 2250 euro (eindfactuur vanaf 2022) <i>lucht-lucht:</i> 300 euro	<i>geothermisch:</i> 6400 euro <i>lucht-water:</i> 3600 euro (eindfactuur vanaf 2022) <i>lucht-lucht:</i> 480 euro
hernieuwbare energie: zonneboiler	550 euro per m ² oppervlakte van de thermische zonnepanelen, maximaal 2750 euro	550 euro per m ² oppervlakte van de thermische zonnepanelen, maximaal 2750 euro	660 euro per m ² oppervlakte van de thermische zonnepanelen, maximaal 3000 euro
hernieuwbare energie: warmtepomp-boiler	300 euro	300 euro	360 euro

Inkomensgrenzen Mijn VerbouwPremie, van toepassing in 2022		
	doelgroep middeninkomens (25%)	doelgroep lage inkomens (35%)
alleenstaand	groter dan 32.980 euro en kleiner of gelijk aan 46.170 euro	kleiner of gelijk aan 32.980 euro
alleenstaand 1 persoon ten laste of koppel zonder persoon ten laste	groter dan 46.170 euro en kleiner of gelijk aan 65.960 euro	kleiner of gelijk aan 46.170 euro
per extra persoon tenlaste	beide bovenstaande bedragen verhogen met 3700 euro	beide bovenstaande bedragen verhogen met 3700 euro

Alle details en voorwaarden op www.vlaanderen.be/mijnverbouwpremie

Mijn VerbouwPremie is een samenwerking tussen Agentschap Wonen-Vlaanderen, het Vlaams Energie-en Klimaatagentschap en Fluvius .



**Medegefinancierd door
de Europese Unie**

NextGenerationEU



Deel



Tweet



Stuur door



Deel

Het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap van de Vlaamse overheid spant zich in om fouten, storingen en onderbrekingen van technische aard zo veel mogelijk te voorkomen. Het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap kan echter niet garanderen dat de nieuwsbrief volledig vrij van onderbreking en foutloos is en niet door andere technische problemen wordt getroffen.

Pas uw voorkeuren aan of schrijf u uit.

