



Vlaanderen
is wonen

PROJECTOPROEP WONINGEN

VOOR DAK- EN THUISLOZEN

Dit is een webinar met geluid 



Inhoud

1. Doelstelling projectoproep
2. Indienen projectvoorstel
3. Subsidievoorwaarden
4. Subsidieerbare kosten
5. Subsidiebedrag
6. Beoordeling
7. Uitbetaling subsidie
8. Terugvordering subsidie





Jonas Lemiegre

coördinator noodwoningen

+32 2 505 44 23

jonas.lemiegre@vlaanderen.be

DOELSTELLING VAN DE PROJECTOPROEP (1/2)

- Doel:
 - realisatie woningen voor dak- en thuislozen en (ev.) noodwoningen
 - Stimulering bouw van modulaire woningen
- Voor wie?
 - Dak- en thuislozen (individueel of gezin)
 - Mensen die aanmerking komen voor noodwoning
- Voor wie niet?
 - Collectieve opvangvormen (nacht/winteropvang)

DOELSTELLING VAN DE PROJECTOPROEP (2/2)

- Projecten die in aanmerking komen
 - Aankoop van onroerend goed
 - Aankoop modulaire woning
 - Renovatie
 - Bouw
 - Verwerving langdurig zakelijk recht
 - Inrichting (voor noodwoningen)

INDIENEN PROJECTVOORSTEL (1/4)

- Wie kan indienen?
 - Enkel lokale besturen
 - Gemeenten
 - OCMW's
 - Samenwerkingsverband
 - Provinciaal bestuur
 - Welzijnsvereniging
 - Andere lokale besturen
 - Woonmaatschappij (voor de bouw)

INDIENEN PROJECTVOORSTEL (2/4)

- Welke stavingstukken?
 - ! In elk project dient een beslissing van lokaal bestuur/vast bureau vervat te zitten
 - Aankoop
 - een onderhandse verkoopovereenkomst of een akte van openbare verkoop
 - bindend engagement kan ook aanvaard worden
 - Renovatie
 - getekende + gedateerde offerte van aannemer die beschikt over een btw-nummer voor het uitvoeren van grotere renovatiewerken
 - <> beschrijving renovatieplannen + raming van de kosten

INDIENEN PROJECTVOORSTEL (3/4)

- Bouw
 - Bewijs zakelijk recht
 - Bouwplannen (of beschrijving bouwintenties)
 - Raming van de kosten
- Langdurig zakelijk recht
 - Onderhandse overeenkomst
- Inrichting
 - Overzicht geplande initiatieven + raming van de kosten

INDIENEN PROJECTVOORSTEL (4/4)

- Indienen
 - Aanvragen via formulierenloket
 - Stavingstukken + beslissing lokaal bestuur
 - <> Als samenwerking meerdere lokale besturen: bestuur van elk deelnemend bestuur
 - DL: 30/04/2024

SUBSIDIEVOORWAARDEN (1/2)

1. Eigendomsrecht (min. vruchtgebruik)
 2. Realisatie binnen termijn (vanaf besluit minister)
 - a) Aankoop: 6 maanden
 - b) Renovatie: 24 maanden
 - c) Bouw: 24 maanden
 - d) Langdurig zakelijk recht: 12 maanden
 - e) Inrichting: 6 maanden
- Termijn zijn cumuleerbaar



SUBSIDIEVOORWAARDEN (2/2)

3. Voorwaarden realisatie
 - a) Recent conformiteitsattest
 - b) Woning moet min. 9 jaar (mobiele woonunit) en 18 jaar (woning) dienstdoen
 - c) Terbeschikkingstelling onder markthuurprijs
 - d) Aanwending conform doelstelling van de oproep
4. Melden van subsidies van andere overheden/partners
5. Meewerken aan evaluatie van de oproep
6. Min. raming van 3000 euro/woning
 - In geval het meerdere woningen gaat, wordt gemiddelde genomen



SUBSIDIEERBARE KOSTEN

- Aankoop en zakelijk recht
 - Dat gebouw enkel verworven kan worden onder opschortende voorwaarde
- Renovatie, bouw en inrichting
 - Dat facturen vóór de aanvraag niet in aanmerking komen
- Subsidies die niet in aanmerking komen
 - Personeels- en werkingskosten;
 - Beheerskosten;
 - Kosten verbonden aan de huur van een woning;
 - Jaarlijkse vergoeding voor een zakelijk recht, andere dan eigendomsrecht;
- Onvoorziene meerkosten komen niet in aanmerking voor subsidie



SUBSIDIEBEDRAG

- Plafond subsidieerbare kosten = **319 000 euro**/woning incl. btw
<> alle kosten die hierboven gaan, zijn voor eigen rekening
- Subsidiebedrag = 50% van subsidieerbare kosten
<> Maximaal subsidiabel bedrag = **159 500 euro**/woning incl. btw



BEOORDELING

- Jurybeoordeling enkel in geval budget volledig benut werd
- Criteria
 - 1) Geraamde kostprijs
 - 2) Mate van samenwerking/netwerking
 - 3) Vernieuwende karakter van het project
- Opmaak rangorde waarin woningen voor dak- en thuislozen voorrang krijgen



UITBETALING SUBSIDIE

- 1^e schijf van 50% na selectie van het project obv:
 - Prijs in onderhandse verkoopovereenkomst (aankoop)
 - Overeenkomst zakelijk recht
 - Overzicht van de geraamde kosten (bouw, renovatie, inrichting)
- 2^e schijf na realisatie project:
 - Overzicht reële kosten/facturen
 - conformiteitsattest



TERUGVORDERING SUBSIDIE EN UITSTEL UITVOERING

- Bij niet naleving van de voorwaarden wordt het reeds uitbetaalde deel teruggevorderd
- Indien realisatietermijn niet gehaald wordt, dient aanvraag tot termijnverlening aangevraagd te worden bij Wonen in Vlaanderen





Vlaanderen
is wonen

Vragen?

noodwoningen@vlaanderen.be

02 505 44 23

© Wonen in Vlaanderen

