



WELKOM

RONDETAFELS TECHNISCHE FICHES REEKS 3 – SESSIE 3 – 19 OKTOBER '23

- We starten om 9u30.
Neem gerust nog een 
- Zet je camera en je microfoon uit.
- We antwoorden per thema op jullie schriftelijke vragen
- Verdere vragen kan je stellen:
 - via de chat en liken met een 
 - waarna een boeiend gesprek kan ontstaan
- We voorzien een korte pauze ergens halverwege



Inhoud

De technische fiches

Rondetafel 3/3

1. Elektrische installaties
2. Gas- of stookolie-installaties
3. Risico op CO-vergiftiging

De technische fiches

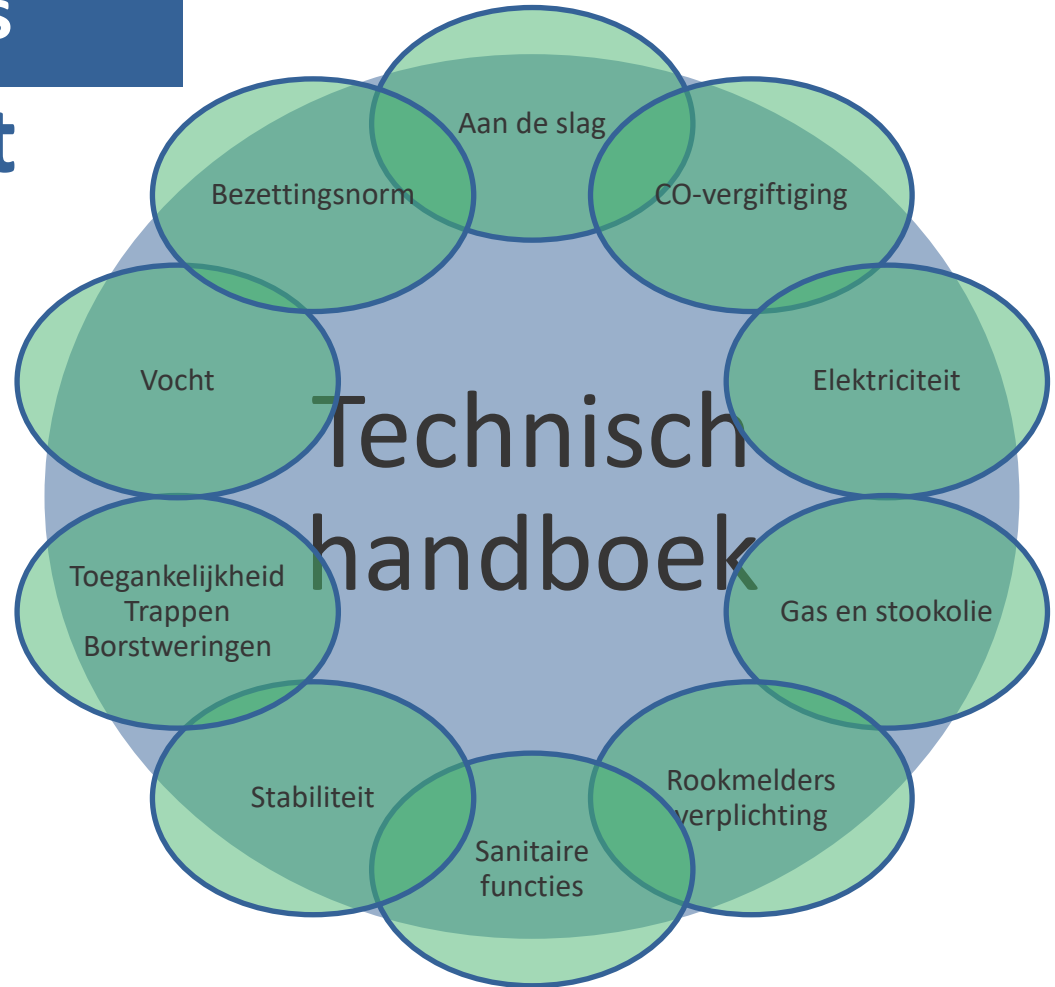
woningkwaliteit

De wàt ...?

- 10 technische fiches
- over de belangrijkste topics
- De essentie uit handboek
- “Snelstartkaarten”

De actuele toestand:

- Inclusief al wat het voorbije jaar van toepassing werd
- Gekoppeld aan nieuw MB
- Waarop ook het EVC steunt



De technische fiches

Wat is dat weer juist, EVC ?

Erkennen van Verworven Competenties

Individueel EVC-traject:

- Aanmelden bij een EVC-testcentrum
- Intakegesprek met EVC-begeleider
- Test zelf loopt over 2 dagen
- Feedback

Geslaagd = Bewijs van beroepskwalificatie

Over EVC-test gesproken ...

EVC-test: 6 proeven

over alle aspecten van de dagelijkse job van woningcontroleur

- conformiteitsonderzoek
- opmeting
- bezettingsnorm
- visuele controle
- planning en voorbereiding
- communicatie

Alle info over erkenning woningcontroleurs op onze website:

<https://www.vlaanderen.be/lokaal-woonbeleid/vlaamse-beleidsprioriteiten/beleidsprioriteit-2-de-gemeente-werkt-aan-de-kwaliteit-van-het-woningpatrimonium-en-de-woonomgeving/erkenning-woningcontroleurs>

1a. Moeten er attesten (keuring elektrische installatie, onderhoudsattest CV/schoorsteen,...) worden opgevraagd?

Nee, het louter ontbreken van attesten is nooit een gebrek op zich en kan dus nooit gequoteerd worden.

Attesten kunnen wel door lokaal bestuur worden opgevraagd i.k.v. afleveren CA.

Een attest garandeert nooit correct gebruik van de installatie.

Een gunstig attest sluit een quotatie niet uit.

Gas- of stookolie-installatie

1b. En een attest van verwijdering van een stookolietank?

Nee, dit wordt niet beoordeeld door de woningcontroleur.

Regelgeving VLAREM II

- Bovengrondse/ondergrondse tank
- < of > 6000l stookolie
- Leegmaken, reinigen, verwijderen, opvullen

Elektrische installaties

Vereisten VCW



Vereisten AREI



- Veiligheid primeert
- Ook comfortvereisten



De kast is een goeie start!

- Zo weet je meteen dat er een is en dat ze bereikbaar is 😊;
- Je hebt een eerste zicht op de hele installatie, of net niet;
- Je ziet of er een differentieel is (één of meerdere, welk vermogen, ...)
- Je ziet welke zekeringen er zijn;
- En onder de kast zie je de aardingsgeleider vertrekken naar de aarde.

Elektrische installaties

1 rubriek in Deel B

- eengezinswoning (51)
- gemeensch. delen
- brandgevaar

5 rubrieken in Deel C

- appartement (195)
- comfortvereisten (191-194)

5 ELEKTRICITEIT

51 indicatie van een risico op elektrocutie/brand



19 ELEKTRICITEIT

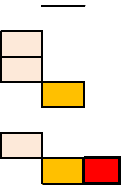
191 geen stopcontact in de functie leefkamer

192 geen stopcontact in een of meer slaapkamerfuncties

193 geen 2 geaarde stopcontacten in de keukenfunctie naast deze in gebruik voor de vaste toestellen
(zoals koelkast, oven, microgolfoven, dampkap, boiler...)

194 in een woonlokaal of sanitair lokaal ontbreekt een lichtpunt

195 indicatie van een risico op elektrocutie



Elektrische installaties

Beoordeling gebreken

Categorie I

Enkel bij comfortvereisten

In rubrieken

- 191, 192 en 194

Vb ontbrekend lichtpunt of stopcontact in een slaapkamer

Categorie II

Bij ernstige risico's

In rubrieken

- 193

Vb er zijn geen twee vrije geaarde stopcontacten in de keukenfunctie

- 51 en 195

Bij indicatie van ernstig risico zonder direct gevaar

Vb wasmachine in volume 2

Op basis van het risico (cat. II-III)

Op basis van comfort (cat. I)

Categorie III

In rubrieken

- 51 en 195

Bij direct gevaar

Vb 51: in een woning of appartement is er brandgevaar door te dunne bedrading naar een stopcontact

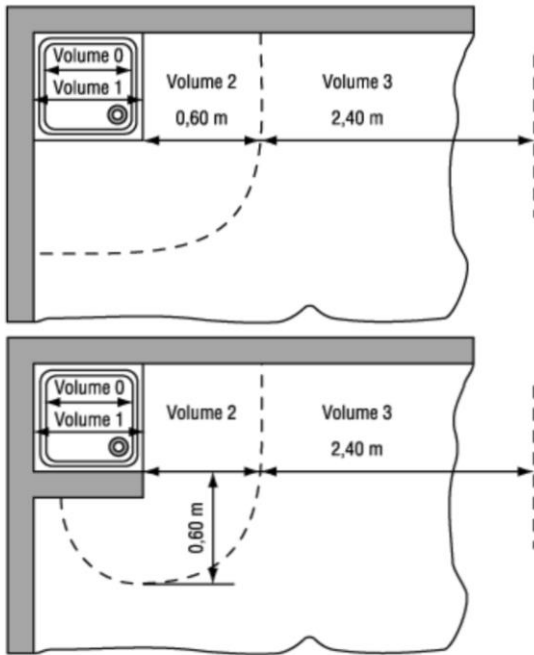
Vb 195: in een appartement hangt een stopcontact uit de muur en er zijn geleiders onder spanning aanraakbaar

Bijkomende opm.

- Geen gebrek
- Wel vaststelling

Vb een afdekplaatje van een schakelaar hangt los

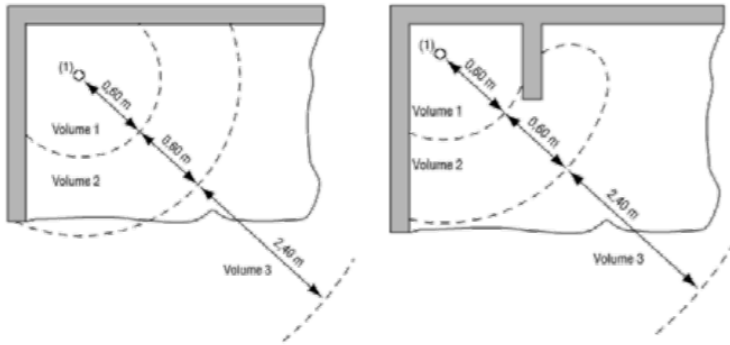
1a. De wasmachine staat vlak naast de douche. Tussen beide is een glazen wand van plafond tot vloer (type inloopdouche). Hierdoor is de wasmachine niet aanraakbaar vanuit de douche. Mag dit of niet?



Het beschermingsvolume 2 loopt door achter een wand.

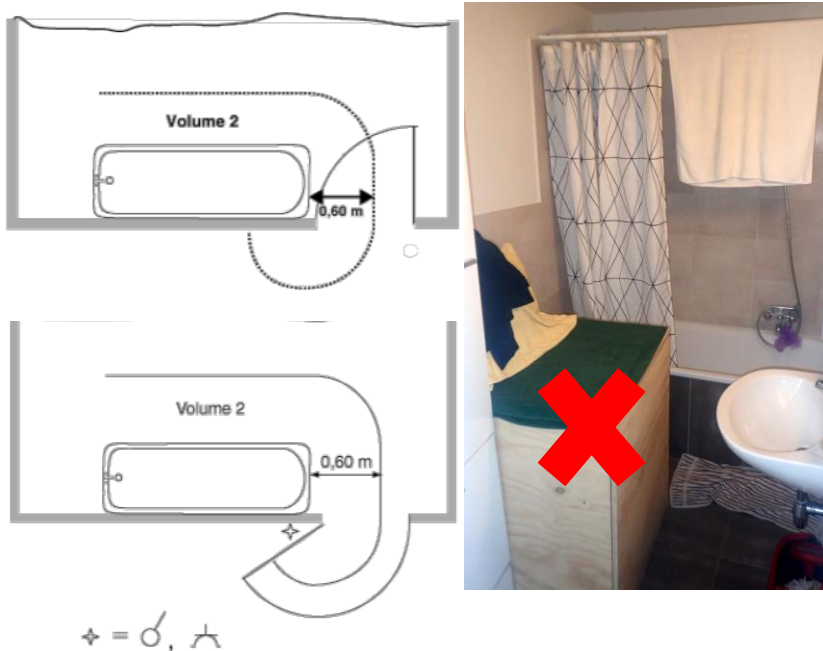
Indien de wasmachine binnen volume 2 is geplaatst = CAT II

1a. De wasmachine staat vlak naast de douche. Tussen beide is een glazen wand van plafond tot vloer (type inloopdouche). Hierdoor is de wasmachine niet aanraakbaar vanuit de douche. Mag dit of niet?



Bij een inloopdouche (zonder douchebak) wordt het beschermingsvolume gemeten vanaf de vaste opstellingsplaats van de sproeikop.

1b. De wasmachine staat vlak naast de douche. Er is een omkasting met een deurtje rond de wasmachine gemaakt. Mag dit of niet?



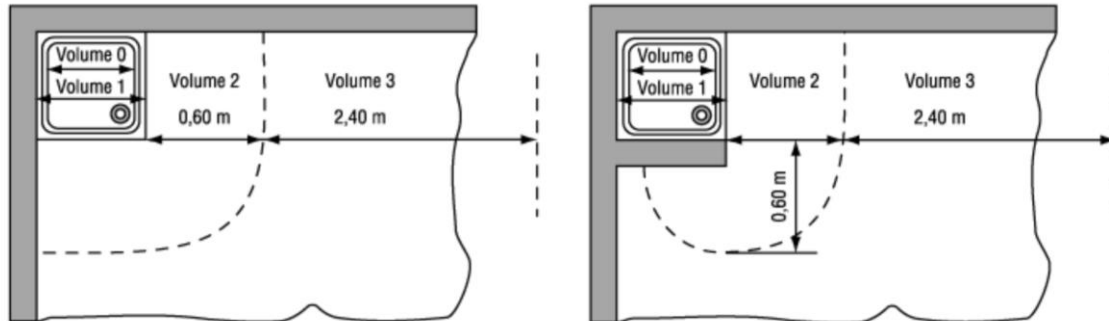
Het beschermingsvolume 2 loopt door achter een wand.

- De draairichting bepaalt of de deur het contact verhindert.
- De deur moet voldoende hoog zijn. (beschermingsvolume = 225cm hoog)

2. Mag een zekeringkast zitten in de wand van de aanpalende douche? Risico dat vocht in contact komt met elektriciteit?

Zie vorige vraag.

Rekening houden met beschermingsvolumes.



3a. Hoe wordt een lichtsakelaar/stopcontact geplaatst binnen volume 1 en 2 beoordeeld?



Opgesteld binnen beschermingsvolume 1

➤ CAT III

Opgesteld binnen beschermingsvolume 2

➤ CAT II

3b. Mag er een stopcontact zijn in een badkamermeubel dat zich binnen volume 2 van de douche bevindt?

In beschermingsvolume 2 moeten stopcontacten beschermd zijn door een verliesstroomschakelaar van max. 10mA of achter een beschermings-transformator van max. 100W geplaatst zijn.

Het is aan te raden stopcontacten steeds in beschermingsvolume 3 te plaatsen.

3c. Moet een stopcontact in zone 3 geaard zijn in een badkamer?

- Nee (afwijking bestaande oude elektrische installaties).
- Een toestel klasse I moet steeds op een geaard stopcontact worden aangesloten.
- In de keukenfunctie zijn 2 vrije geaarde stopcontacten vereist (zie rubriek 193).

4. Als er een wasmachine naast een bad/douche staat. Mag deze als conform aanzien worden indien het toestel een IPx4 waarde heeft en er een differentieel van 10mA aanwezig is?

Het plaatsen van een differentieelschakelaar van 10mA is inderdaad één van de mogelijkheden om een stopcontact in zone 2 (binnen de 60cm) van de bad/doucherand te plaatsen.

De door het AREI toegelaten toestellen (waar een wasmachine niet bij hoort) binnen deze zone dienen minstens de beschermingsgraad IPX4 te hebben.

Bijkomende opmerking: kan uitzonderlijk worden toegelaten maar adviseren aansluiting verplaatsen.

5. Elektrische boiler IPX4 boven het bad mag. Dit vind ik toch eng, en waar blijf je dan met stekker en stopcontact?



In het volume 1 mogen vast opgestelde toestellen voor de productie van sanitair warm water op laagspanning worden gebruikt als ze een beschermingsgraad min. IPX4 hebben.

De voeding moet zich buiten volume 0,1 en 2 bevinden.

Quotatie indien er geen zekerheid is over de beschermingsgraad van het toestel.

6. Moet een zekeringkast afgeschermd zijn met het deksel zoals voorzien door de fabrikant of mag er zelf iets voorzien worden?

Een ontbrekend/beschadigd deksel =
bijkomende opmerking.

7. Controleer en quoteer je alle zekeringkasten bij een meergezinswoning? Er is gevaar voor iedereen. Maar wanneer er meerdere eigenaars zijn zou app. A mogelijks ongeschikt/onbewoonbaar verklaard worden omdat de eigenaar van app. B geen aanpassingen wil doen.

Indien opgesteld in gemeenschappelijk deel, ja.
Als de gebreken zich buiten de individuele woningen voordoen, dan worden ze beoordeeld in rubriek 51. (Deel B: GEBOUW)

Ze vormen dan immers een risico voor de bewoning van alle woningen in het gebouw.

8. Maak je een opmerking of quoteer je wanneer er zeer weinig verschillende stroomkringen aanwezig zijn in bv. een eengezinswoning? De kans dat er te veel stopcontacten op eenzelfde stroomkring zitten is dus zeer groot.

Bijkomende opmerking tenzij er een veiligheidsrisico wordt gecreëerd. (aftakkingen, veelvuldig gebruik verdeelstekkers,...)

Ter info AREI: Het aantal enkelvoudige/meervoudige stopcontacten is beperkt tot 8 per stroombaan.

9. Tijdens een onderzoek zie je dat er toestellen klasse I aangesloten zijn op stopcontacten zonder aarding. Op het moment van de hercontrole zijn alle toestellen klasse I uit de ruimte gehaald. Er zijn nog steeds geen geaarde stopcontacten. Wat doe je hier?

Indien die toestellen klasse I bij hercontrole uit de ruimte zijn gehaald en niet aangesloten naar een ander lokaal zijn verplaatst, is dat geen deugdelijk herstel.

Het gebrek blijft behouden.

10 a. Om zeker te zijn: een losstaande microgolfoven is geen vast toestel? Enkel wanneer deze ingebouwd is, is het een vast toestel?

193 ~~geen 2 geaarde stopcontacten in de keukenfunctie naast deze in gebruik voor de vaste toestellen~~

Klopt!

Vast toestel:

Toestellen die ingebouwd zijn in de keuken:
microgolfoven, koffietoestel, frietketel,...

Los toestel:

Ook al lijkt het toestel een 'vaste' plaats op het aanrecht te hebben zoals een koffiezetapparaat, microgolfoven, broodrooster,...

10 b. Wat als er meer stopcontacten aan het aanrecht zijn ? Moeten die allemaal geaard zijn omdat de kans groot is dat er een toestel klasse 1 gebruikt wordt in de keuken ?

193 ~~geen 2 geaarde stopcontacten in de keukenfunctie naast deze in gebruik voor de vaste toestellen~~

Niet-geaarde stopcontacten mogen in gebruik blijven.

Voor rubriek 193 volstaan 2 vrije geaarde stopcontacten.

Rubriek 51/195 wordt aangevinkt indien een toestel klasse I is aangesloten op een niet-geaard stopcontact.

10 c. Moeten deze vrije gearde stopcontacten aan het aanrecht zijn geplaatst?

193 geen 2 gearde stopcontacten in de keukenfunctie naast deze in gebruik voor de vaste toestellen







Ja, stopcontacten moeten functioneel zijn om een los keukentoestel aan te sluiten.

De stopcontacten moeten in de nabijheid van het aanrecht zijn geplaatst.

11. Kalibreerelementen: waarom dit werd toegevoegd in de fiche? Dit is nieuwe informatie.

Draadsectie en verbruikers

Voor huishoudelijke installaties wordt de maximale nominale stroom van de smeltveiligheden of automatische schakelaars die een elektrische leiding beschermen vermeld in de hiernavolgende tabel, dit in functie van de doorsnede van de geleiders:













1 mm ²	1,5 mm ²	2,5 mm ²	4 mm ²	6 mm ²	10 mm ²
					

(1) Afwijkingen bij een elektrische installatie van vóór 1 oktober 1981. Elektrische leidingen van minimaal 1 mm² en beveiligd door zekeringen van 6A of automaat van 10A met pictogrammen.



(2) Voorbeelden, de doorsnede van de elektrische leidingen bestemd voor de voeding van deze elektrische toestellen of machines wordt in functie van het vermogen van deze elektrische toestellen of machines gekozen.

Kleurcode kalibreerelementen i.f.v. de maximale nominale stroomsterkte voor smeltveiligheden en automaten

1 mm ²	1,5 mm ²	2,5 mm ²	4 mm ²	6 mm ²	10 mm ²
					
					

De relatie tussen de draadsectie, automaten/zekeringen en toestellen wordt weergegeven.

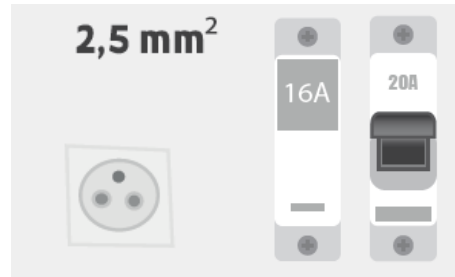
De kleurcodes helpen om de installatie te beoordelen.

De onbenutte posities voor smeltveiligheden in oudere zekeringskasten kunnen zijn afgeschermd door daarvoor bedoelde kalibreerelementen.

12. 'De installatie is onvoldoende beveiligd (de nominale stroom van de zekering is te groot voor de doorsnede van de geleider)' Hoe moeten wij dit nagaan?

Visuele vaststelling:

- Aftakkingen (doorsnede geleider aangepast)
- Verdeelbord (zekering/automaat aangepast)



13. Wat met niet-werkende lichtpunten?



Oorzaak?

- Armatuur ontbreekt?
- Lamp ontbreekt?
- Schakelaar defect?
- ...

Aanraakbare geleiders = quotering rubriek 51/195

Open lamphouder (lamp ontbreekt) = bijkomende opmerking

Lichtpunt bediening onmogelijk of afwezig = quotering rubriek 194

14. Soms kan je niet vaststellen of er effectief een 'apart circuit is voor een elektrische verwarming'. Hoe beoordeel je dit?

In een NZW dient een elektrisch verwarmings-
toestel met aangepaste energietoevoer via een
apart circuit te worden aangesloten.

In een ZW kan een elektrisch verwarmingstoestel
op een ander circuit worden geplaatst. Het circuit
dient te zijn aangepast volgens het vermogen van
de gebruikte toestellen.

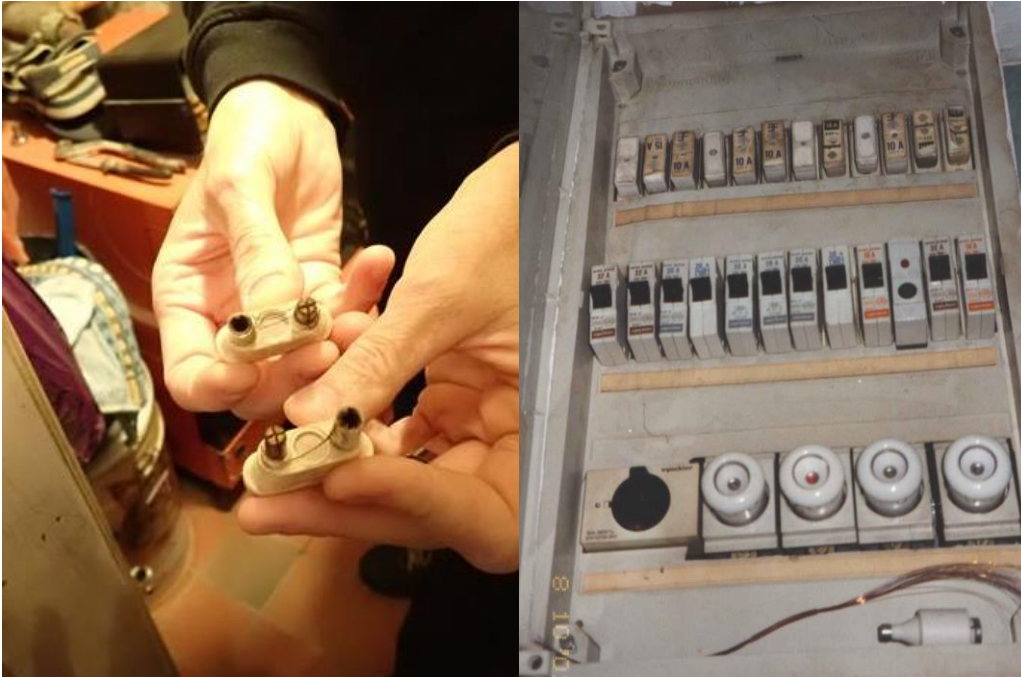
Bij twijfel: info opvragen (schema's, keuring,...).

15. Van wanneer is een stekkerblok deel van vaste installatie en wanneer gewoon een stekkerblok die aanwezig is?



- Niet voor grote stroomverbruikers
- Overschrijding van maximaal vermogen = risico op overbelasting
- Beperkt gebruik bvb wekkerradio/nachtlamp)
 - ✓ Bijkomende opmerking
- (Opgesteld voor) toestellen met groot vermogen
 - ✓ Quotering

16. Kunnen jullie voorbeelden tonen van verzwaarde of herstelde (verkeerde) zekeringen ?



Visuele vaststelling!

De woningcontroleur
manipuleert de installatie niet



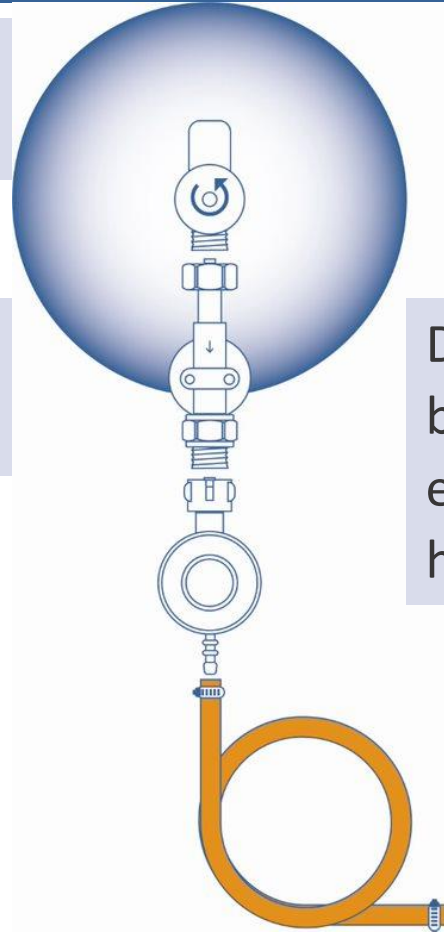
Pauze

Gas- of stookolie-installatie

61: indicatie van een risico op ontploffing/brand

Gasinstallaties

Stookolie-installaties



De beoordeling gebeurt op basis van indicatie(s) van een (ernstig) risico, binnen het kader van de normen.

Gas- of stookolie-installatie

1 rubriek in Deel B

- steeds impact op het hele gebouw,
- want het gaat hier om indicaties van een risico op ontploffing of brand
- Daarom ook geen kleine gebreken

6 GAS- OF STOOKOLIE-INSTALLATIE

61 indicatie van een risico op ontploffing/brand



Gas- of stookolie-installatie

Beoordeling gebreken

Categorie II

In rubriek

- 61

Bij indicatie van ernstig risico zonder direct gevaar

Vb meer dan twee gasflessen per toestel in de woning aanwezig

Op basis van het risico

Categorie III

In rubriek

- 61

Bij direct gevaar

Vb een gasfornuis aangesloten met een verweerde elastomeren slang

Bijkomende opm.

- Geen gebrek
- Wel vaststelling

Vb er ontbreekt een onderhoudsattest van de gasketel

1a. Wat als aansluiting (stopkraan en type darm) inbouw gaskookvuur niet zichtbaar is?

Elk verbruikstoestel is onmiddellijk voorafgegaan door een gemakkelijk bereiken bedienbare stopkraan in het zicht van het toestel op de leiding.

Rubriek 61 CAT II: stopkraan niet bereikbaar.
Bijkomende opmerking: RHT of elastomeer?

1b. De gaskraan is opgesteld achter de inbouwoven, de oven staat los en kan uit de kast worden geschoven. Is dit ok?

Nee!

1c. Mag de stopkraan achter een losstaand gasfornuis zijn geplaatst?



Foto high1

Een losstaand gasfornuis wordt aanzien als een verplaatsbaar toestel (ook al is het niet eenvoudig te verplaatsen...).

De gaskraan mag zich in dit geval achter het fornuis bevinden

2. Mag een elastomeer gas slang voor butaan (oranje) achter de keukenkast lopen?



Nee, de gas slang moet zichtbaar en controleerbaar zijn over haar totale lengte. Een slang voor ontspannen gas moet worden vervangen zodra er scheurtjes, barsten of enige andere abnormale vervormingen zichtbaar zijn en in ieder geval ten minste 5 jaar na datum fabricatiejaar.

3. Mag je quoteren indien een gasleiding (PLT) uit een vloer komt die niet voorzien is van een mantelbuis?

Mantelbuis: Buis vastgezet in een uitsparing van een wand, om de leidingen door te voeren. Een mantelbuis is nodig om beschadiging van de leiding en/of van de corrosiewerende bekleding te vermijden door thermische uitzetting van de leiding.

Geen zichtbare schade (gekneld, knik,...) = bijkomende opmerking

5. Vaste verwarmingstoestellen in leefkamers: hoe zit het nu exact met slaapkamers ?

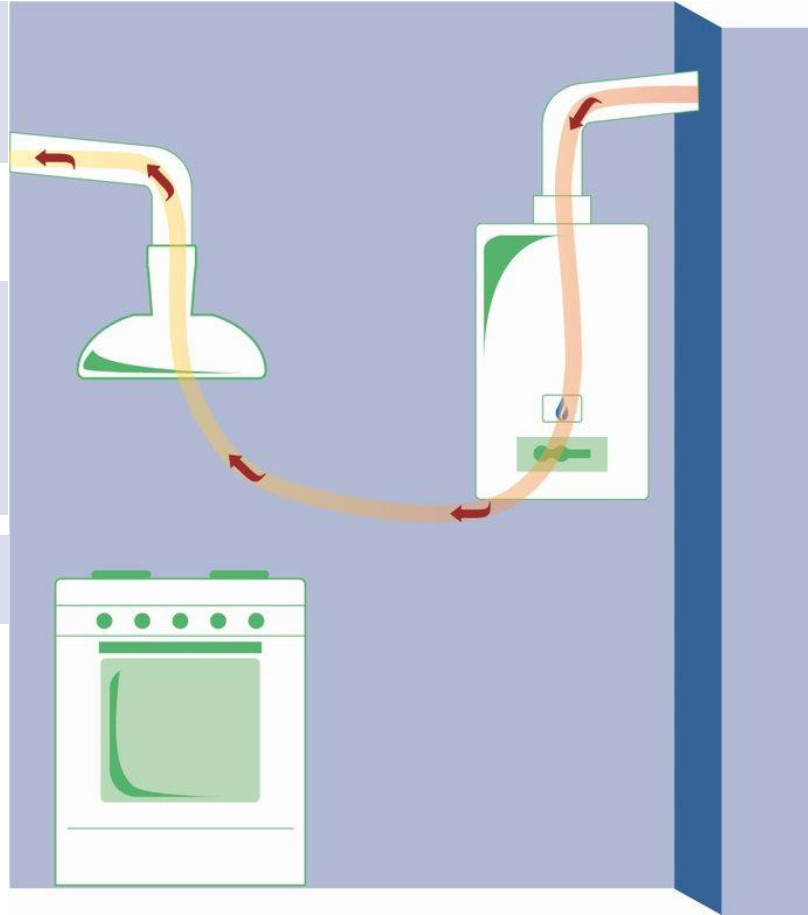
- Geen verwarmingsmogelijkheid vereist in een slaapkamer
- Een vast verwarmingsapparaat in een leefkamer (bvb leefruimte, keuken,...) is noodzakelijk (zie rubriek 201)

CO-vergiftiging

227: indicatie van een risico op CO-vergiftiging

Alle installaties in de woning die werken op basis van een verbrandingsproces

Aandacht voor alle indicaties



CO-vergiftiging

1 rubriek in Deel C

- Het vaststellen van indicaties van een risico op CO-vergiftiging

- Alleen cat. II en III

22 LUCHTKWALITEIT

227 indicatie van een risico op CO-vergiftiging



CO-vergiftiging

Beoordeling gebreken

Categorie II

In rubriek

- 227

Bij indicatie van een ernstig risico zonder direct gevaar

Er is een indicatie, maar:

- er is voldoende toevoer van verbrandingslucht

én

- de beveiliging van het toestel werkt

Op basis van het risico

Categorie III

In rubriek

- 227

Bij indicatie van een ernstig risico mét direct gevaar

Er is een indicatie, maar:

- er is onvoldoende toevoer van verbrandingslucht

of

- de beveiliging van het toestel werkt niet

Bijkomende opm.

- Geen indicatie
- Wel vaststelling

Vb Een ongebruikte schouw is niet afgedicht

- **Aandachtspunt**

Vb Er is een gasaansluiting en een schouw maar geen toestel: “als er een toestel wordt geplaatst, is voldoende toevoer van verbrandingslucht vereist”

1. Is een toevoer van verbrandingslucht steeds minimaal 150 cm²?

minimale netto doorlaatopening rechtstreeks naar de buitenlucht (in cm ² /kW) voor luchttoevoeropeningen in functie van het totale geïnstalleerde vermogen	
type toestel	doorlaat (cm ² /kW) nominaal vermogen
gastoestel type A	13
gastoestel type B ₁	6
gasketel met trekonderbreker (aardgas, propaan, butaan)	
kolenketel	
houtpelletketel	3
stookolieketel (huisbrandolie)	
gasketel zonder trekonderbreker (aardgas, propaan, butaan)	
met houtblokken gestookte ketel	30

De luchttoevoeropening moet minstens 150 cm² zijn indien:

- het gaat om een toestel van het type A1AS,
- het gaat om een toestel type B, geplaatst in een slaapkamer, badkamer of wc.

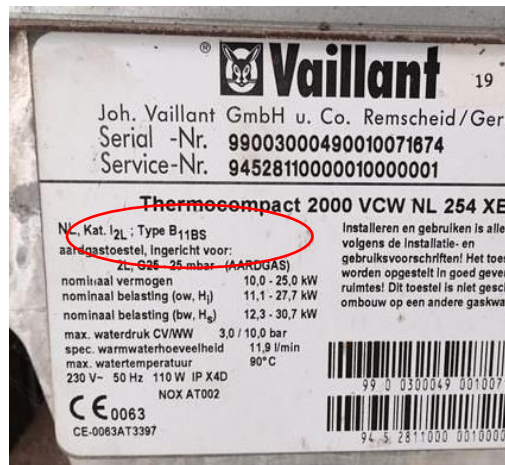
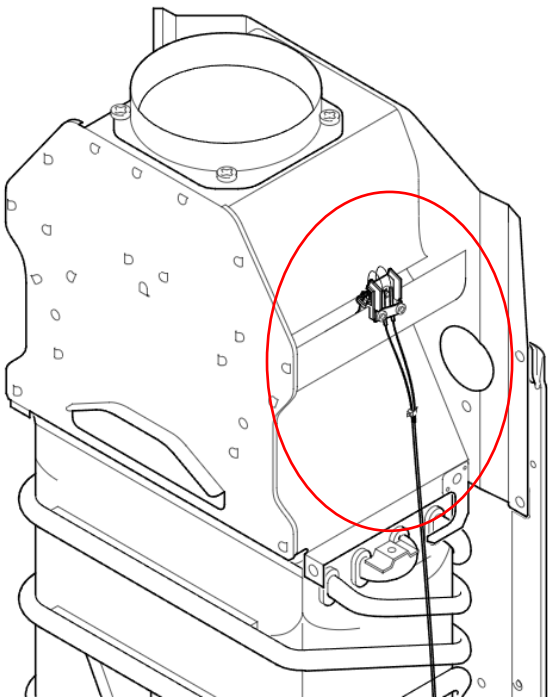
De luchttoevoeropening mag nooit kleiner zijn dan 50 cm². De minimale doorlaat wordt bepaald volgens het vermogen van toestel.

2. Mag een toevoer van verbrandingslucht via een rolluikkast of via een spouwopening?

Nee, luchttoevoer van verbrandingslucht via een rolluikkast of via een spouwopening wordt niet aanvaard.

- Er is geen zekerheid of de opening naar buiten uitmondt.
- Door vuilophoping kan de minimale grootte van de doorlaatopening niet gegarandeerd zijn.

3a. Hoe herken je een thermische terugslagbeveiliging?



Toestel schakelt uit door terugstroom van hete rookgassen.

- Ter hoogte van de trekonderbreker
- Kenplaatje index BS

Vanaf 1 januari 1996 is de CE-markering verplicht op alle toestellen op de Belgische markt. Vanaf die datum dienen alle B1 toestellen uitgerust te zijn met een TTB.

3c. Hoe kan je nagaan of de beveiliging van het toestel werkt?

- Visueel beoordelen (bvb vervuiling thermokoppel, losse kabel, duidelijk geprutst aan ketel, ...)
- Info bij bewoners (valt toestel uit?)
- Bij twijfel kan je altijd vragen dat de bewoner de kap afneemt ...

Gebreken in rubriek 227 worden zelden beoordeeld als een gebrek Cat. II net omdat het moeilijk te controleren is of de beveiliging werkt (zie tips hierboven).

4a. Mag een gaskachel type B in een slaapkamer staan indien er voldoende toevoer van verbrandingslucht aanwezig is?

Bestaande toestellen type B opgesteld in een slaapkamer, badkamer, stortbadruimte of WC mogen in bedrijf blijven voor zover hun luchttoevoer en afvoer van de verbrandingsproducten voldoet aan de gestelde eisen.

Vanaf 1 september 2015 is ook het vervangen van een toestel type B opgesteld in een slaapkamer, badkamer, stortbadruimte of WC door een toestel van hetzelfde type verboden.

Bij NZW zijn niet-luchtdichte toestellen niet toegelaten.

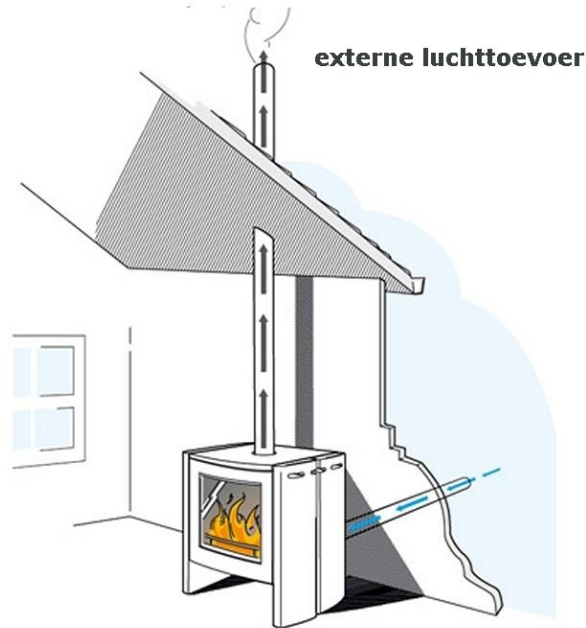
4b. En een CV-ketel?

Een open centrale verwarmingsketel (type B) mag zich nooit in een slaapkamer bevinden.

4c. Wat met kleine studio ? Type B voor centrale verwarming met onder verluchting hangt in de keuken. De slaapkamer is slechts gescheiden van de keuken door een deuropening zonder deur. Is hier risico op CO-vergiftiging ?

Norm: Geen CV-ketel in de slaapkamer
Indicatie van risico op CO inschatten.
Rekening houden met alle factoren (bv. aansluit/afvoerkanalen)

5. Een houtkachel heeft een externe luchttoevoer. Een permanente luchttoevoer in de ruimte is er niet. Dient er nog gequoteerd te worden onder rubriek 227?



Moderne houtkachels kunnen als toestel met gesloten verbranding worden aangesloten. Er is in dit geval een aansluitmogelijkheid voor een kanaal van toevoer van verbrandingslucht aanwezig.

Het toevoer kanaal moet buiten uitmonden!

Idem pelletkachel

5. Moet bij een open haard als sierelement, maar wel met nog niet afgesloten schouw, ook steeds rechtstreekse buitenverluchting hebben?



Foto Yannick D.C.

Eenvoudig in gebruik te stellen.

- Luchttoevoer van verbrandingslucht vereist

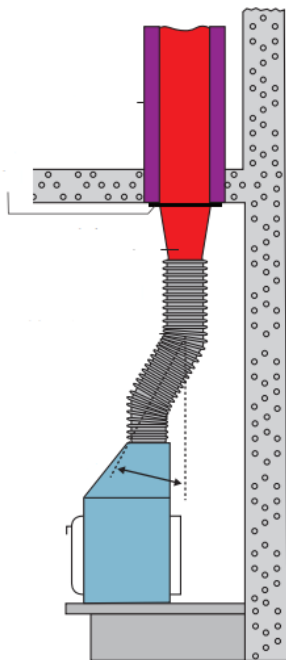
Of

- Schouw afdichten

CO-vergiftiging

Vragen:

6a. Ik vind het niet evident om gaskachels met open verbrandingskring (type B) te onderscheiden van gaskachels luchtdichte type (type C)



Afbeelding CERGA

Type B:

- Open verbranding
- Aangesloten op (bestaande) schoorsteen
- Luchttoevoer verbrandingslucht uit opstellingsruimte

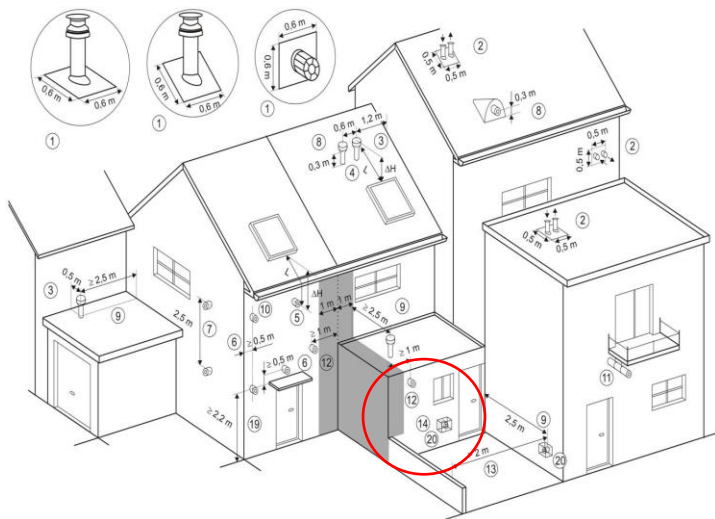
Productspecificatie Global 55XT CF RCE *

Mdoelnaam	Global 55XT CF RCE
Omschrijving	Sfeerinbouwhaard voor plaatsing in bestaande vuurplaats met al bestaand rookgaskanaal. Diverse interieurs beschikbaar.
Gebruiksdoel	Sfeerverwarming
Type toestel	Inbouwtoestel
Type verbranding	Open verbranding B1 _{AS}
Gas	Aardgas G20, LPG G25, Stroomgas G24 (afhankelijk van de uitvoering)

CO-vergiftiging

Vragen:

6c. Een rookgasafvoer van type C te dicht bij het raam, onder afdak, te dicht bij hoek,... kan dit gequoteerd worden bij rubriek 227 ?



De eventuele aangezogen rookgassen worden voldoende verdund met verse lucht om uitvallen van de installatie te voorkomen.

De verdunningsfactor bepaalt of er voldoende afstand is tussen de rookgasafvoer en de ventilatieopening.

Geen indicatie van een risico op CO.
Een bijkomende opmerking volstaat.

CO-vergiftiging

Vragen:

7. Als er een dampkap in dezelfde ruimte als een B-toestel aanwezig is, mag je dit aanzien als veilig indien de dampkap voorzien is van een koolfilter en geen afzuiging heeft die in verbinding staat met de buitenlucht??



Een recirculatiedampkap creëert geen onderdruk. = ok
De opstellingsruimte kan in onderdruk komen wanneer er een dampkap met afvoer naar buiten is geplaatst. ≠ ok



Bijkomende luchttoevoeropening, direct van buiten, met een doorlaat van minimum 160 cm² per 100 m³/h afgezogen lucht.

ter info afzuigcapaciteit dampkap:

- 400 m³/h - dampkapbreedte 60 cm
- 800 m³/h - 90 cm
- 1000 m³/h - 1,20 meter

Er zijn betere oplossingen dan een grote opening in de muur...

8. Een badkamer zonder raam waarin ook de gaswandketel type B hangt is voorzien van een klein verluchttingsrooster. Hoe quoteer je deze: als CO-gevaar want toestel type B zonder rechtstreekse verluchting, badkamer kan onvoldoende verlucht worden of beide?

Eenzelfde opening mag niet tegelijk als toevoer van verbrandingslucht en als ventilatie van het lokaal dienst doen.

- Verluchting lokaal = ok
- Toevoer verbrandingslucht \neq ok

9. Wat doen we met een aansluitkanaal waarvan je slechts een kort deel kan zien en voorts niets meer omdat er een (voorzet)wand staat, of een verlaagd plafond, ...?

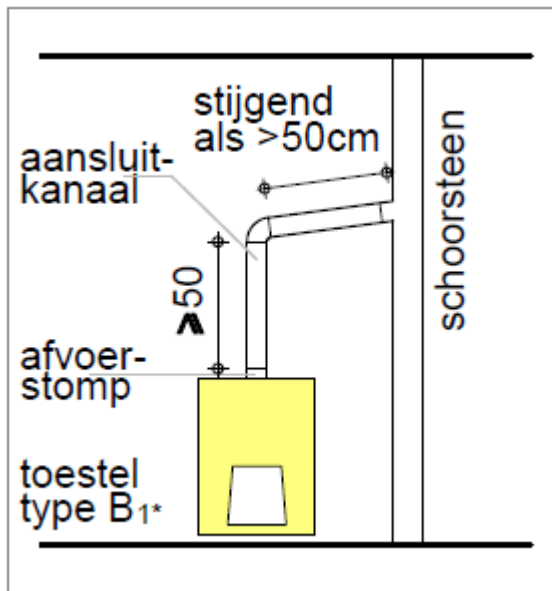
Geen gebrek vastgesteld = geen quotatie

Kenplaatje

- type C
- type B

Bijkomende opmerking: advies om zichtbaar te maken, ook i.f.v. onderhoud.

10. Ik zie wel eens aansluitkanalen die geen verticaal gedeelte hebben van minstens 50cm lang. Is dit dan per definitie een gebrek?



- Van toepassing op atmosferische toestellen (B11BS) < 70 kW met verticale afvoerstop
- Toestel met natuurlijke trek

Enkel bijkomende opmerking, tenzij andere aanwijzingen (bvb roetsporen terugslag rookgassen)

11. Waar quoteer je als de gaswandketel wel werkt (er is verwarming en warm water) maar er staat een emmer onder omdat de ketel lekt (je ziet water lekken) of is dit gewoon een opmerking?

Oorzaak?

- Overdrukventiel
- Condensatiewater
- Lek waterleiding
- ...

Bijkomende opmerking en eventueel gevolgschade (vocht) beoordelen.

13. Er zijn atmosferische branders en branders met ventilatie aangesloten op eenzelfde schoorsteen: Hoe herkennen we dit in bv. appartementsgebouwen?

Risico bij gemengd gebruik:

- Condensatie
- Terugslag van rookgassen

De ventilator zie je niet zomaar zitten maar de aanduiding staat op het kenplaatje.

Het tweede cijfer achter het type wijst op de aanwezigheid en de plaats van een ventilator.

Bijkomende opmerking: Bij twijfel nazicht door vakman sterk aanbevolen.

14. Het afvoerkanaal buiten de woning is niet geïsoleerd: Hoe zien we dit?



Afvoerkanalen buiten/niet-verwarmde lokalen worden geïsoleerd om temperatuurverschillen te vermijden.

- Condensatieproblemen
- Slechte afvoer van rookgassen



15. Is een mobiel verwarmingstoestel steeds een type A?

Mobiele verbrandingstoestellen worden als keukengasgeiser type A beoordeeld.



- Onderbroken gebruik (10 min. per half uur)
- Niet aangesloten op een rookgasafvoer
 - ✓ Toevoer van verbrandingslucht vereist
 - ✓ Verluchting van het lokaal
- Geen vast verwarmingsapparaat
- Petroleumkachel produceert vocht

16. Hoe beoordeel je een bio-ethanol sfeerhaard?

- Zoals elk ander verwarmingstoestel met open verbranding.
- Het is niet altijd een volwaardige verwarmingsmogelijkheid maar we maken geen onderscheid tussen hoofd- en bijverwarming.
- Er is een vlam aanwezig, dus zuurstof is noodzakelijk.
 - ✓ Toevoer van verbrandingslucht vereist
- Niet aangesloten op een rookgasafvoer
 - ✓ Verluchting van het lokaal

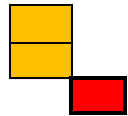
Kan een veiligheids- en/of gezondheidsrisico al gequoteerd worden in het TV als een nader gespecialiseerd onderzoek vereist is, vb. een vermoeden van asbest reeds quoteren als de resultaten van een onderzoek nog niet bekend zijn?

De gewestelijke ambtenaar adviseert de burgemeester een onderzoek naar te laten uitvoeren.

- Een geground vermoeden van een ernstig risico qua veiligheid en/of gezondheid ...
- ... van die aard dat een onderzoek verantwoord is

8 VEILIGHEID- EN/OF GEZONDHEIDSRISICO'S

- 81 uit het verslag van de brandweer of de brandtoezichter, aangewezen door de burgemeester, blijkt brandonveiligheid
- 82 het gebouw voldoet niet aan de rookmeldersverplichting
- 83 ander veiligheids- en/of gezondheidsrisico



- Een direct veiligheids- en/of gezondheidsrisico
- er zijn buitengewone maatregelen nodig om de woning terug veilig en gezond te krijgen

Veiligheids- en/of gezondheidsrisico's

Vragen:

Voorbeeld asbest



BE
Date 29 janvier 2021 Contact [redacted]
Reference [redacted] Ligne directe [redacted]
Objet [redacted]

Rapport d'analyse d'échantillons de matériaux

Bâtiment/Reference: [redacted] BOST 27

Les résultats ci-dessous sont obtenus en tant que laboratoire agréé par le SPF ETCS

Ref lab	Description	Type(s) d'amiante présent(s)
104	Linoleum + colle noir	Chrysotile

Composition: EMA - Fibres minérales artificielles

Analyse selon la méthode interne Ppas011 en accord avec la méthode HSG248 : Microscopie à lumière polarisée (MCLP) avec dispersion de couleur suivant McCrone. Cette méthode ne convient pas à la recherche d'amiante en trace.

Le laboratoire et son personnel ne peuvent être tenus pour responsables d'informations erronées qui auraient pu être communiquées par le client à propos des échantillons ou toute utilisation ou interprétation erronée des informations que nous aurons fournies. Dans tous les cas, la responsabilité du laboratoire se limite uniquement à la fourniture d'analyses de confirmation. Seul cas de spécification particulière le laboratoire conserve les échantillons soumis pendant une période d'1 an. Ce rapport concerne uniquement les échantillons soumis et analysés. Ce rapport ne peut pas être reproduit sans l'accord du laboratoire. Le laboratoire reste disponible pour toute question relative aux résultats contenus dans le présent rapport ou aux méthodes d'analyse.

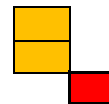
Pour le Laboratoire,

[redacted]
Responsable technique

[redacted]
Assistant de laboratoire

8 VEILIGHEID- EN/OF GEZONDHEIDSRISICO'S

- 81 uit het verslag van de brandweer of de brandtoezichter, aangewezen door de burgemeester, blijkt brandonveiligheid
- 82 het gebouw voldoet niet aan de rookmeldersverplichting
- 83 ander veiligheids- en/of gezondheidsrisico



Zijn er nog vragen ?

Wij hebben er nog eentje: vullen jullie aub het evaluatieformulier in?

<https://nl.surveymonkey.com/r/W75T2JL>

Technische vragen:

technischverslag.wonen@vlaanderen.be

Vragen ivm erkenningsprocedure:

Erkenningwoningcontroleur.wonen@vlaanderen.be

19 oktober 2023