



# AAN DE SLAG MET HET PROJECTPORTAAL

**Handleiding voor private  
initiatiefnemers in het kader van  
‘Geconventioneerde verhuur’**



## INHOUD

<b>1</b>	<b>Toegang aanvragen .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Hoe het projectportaal bereiken? .....</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>Hulp vragen .....</b>	<b>4</b>
3.1	Heeft u een technisch probleem of een vraag bij het gebruik van de toepassing?	4
3.2	Heeft u een inhoudelijke vraag over geconventioneerde verhuur of uw subsidie?	4
<b>4</b>	<b>Woonproject aanmaken, bewerken en raadplegen .....</b>	<b>5</b>
4.1	Nieuw woonproject aanmaken	5
4.2	Woonproject bewerken	6
4.2.1	Algemeen	6
4.2.2	Woningen selecteren	7
4.2.3	Woningkenmerken toevoegen	11
4.2.4	Overige gegevens Geconventioneerde Verhuur en beslissing college lokaal bestuur	15
4.3	Woonproject raadplegen	16
4.3.1	Algemeen	16
4.3.2	Woonproject	16
<b>5</b>	<b>Inhoud van het woonproject finaliseren .....</b>	<b>20</b>
5.1	Projectscope bevestigen	20
5.2	Validatie door Wonen in Vlaanderen	21
<b>6</b>	<b>Subsidieaanvraag aanmaken, raadplegen, wijzigen of verwijderen .....</b>	<b>21</b>
6.1	Subsidieaanvraag opstarten	21
6.2	Principiële subsidie aanvragen	22
6.3	Behandeling aanvraag principiële subsidie door Wonen in Vlaanderen	26
6.3.1	Controle op volledigheid	26
6.3.2	Inhoudelijke controle	28
6.4	Definitieve subsidie aanvragen	30
6.4.1	Definitieve subsidieaanvraag na goedkeuring principiële subsidieaanvraag	30
6.4.2	Definitieve subsidieaanvraag zonder een principiële subsidieaanvraag	36
6.5	Behandeling aanvraag definitieve subsidie door Wonen in Vlaanderen	42
6.5.1	Controle op volledigheid	42
6.5.2	Inhoudelijke controle	44
6.6	Wijzigen van rekeningnummer	45
6.7	Toevoegen van documenten na goedkeuring definitieve subsidieaanvraag	47

# 1 TOEGANG AANVRAGEN

U kunt toegang aanvragen via [het formulier 'aanvraag toegang tot toepassingen Wonen in Vlaanderen'](#) dat u op de website van Wonen in Vlaanderen vindt.

## 2 HOE HET PROJECTPORTAAL BEREIKEN?

U bereikt het projectportaal via <http://projectportaal.vmsw.be>.

Voor optimaal gebruik van het projectportaal installeert u de meest recente versie van de browser die u verkiest. Het is niet nodig om andere, specifieke software te installeren.

Het projectportaal ondersteunt de volgende browsers vanaf de minimumversie:

- Internet Explorer 11.0.50
- Microsoft Edge HTML 15
- Google Chrome 53
- Firefox vanaf versie 52.6.0 ESR

op de volgende platformen:

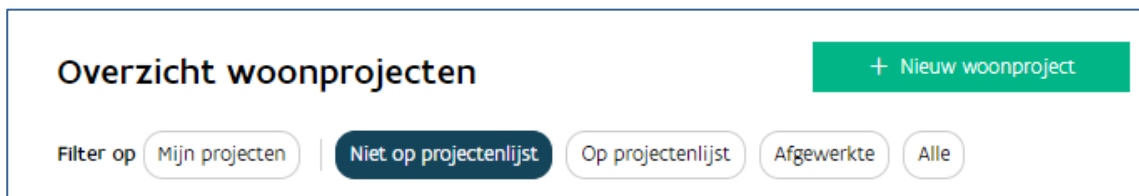
- Mac OS vanaf 10.6.8
- Microsoft Windows vanaf 7.1.

Het projectportaal ondersteunt geen andere en/of oudere browsers voor de veiligheid van de gebruiker. Op de niet-ondersteunde versies geeft het projectportaal een niet-blokkerende waarschuwing.



## 4 WOONPROJECT AANMAKEN, BEWERKEN EN RAADPLEGEN

### 4.1 NIEUW WOONPROJECT AANMAKEN



Vanuit het overzicht van de woonprojecten start u een nieuw woonproject via de knop “+ Nieuw Woonproject” in de rechterbovenhoek.

U krijgt daarna volgend scherm:

- **Naam woonproject:** de naam van het woonproject is een unieke naam voor het hele traject. Kies een algemene naam. Tracht aantallen, fases en andere te specifieke eigenschappen te vermijden.
- **Algemene omschrijving:** dit tekstveld dient als geheugensteun, vul dit in naar keuze.
- **Type project:** u kiest hier ‘Geconventioneerde verhuur’.  
Opgelet: u kunt dit veld niet meer wijzigen nadat u het woonproject aanmaakte. Duidde u een

foutief type aan, dan dient u het woonproject [stop te zetten](#) en kunt u een nieuw woonproject aanmaken.

- **Projectleiders:** U kunt hier de persoon aanduiden die het project opvolgt. Deze persoon zal, net als wie het woonproject aanmaakt, alle communicatie over het woonproject ontvangen. Duidt u liever geen specifieke projectleider aan, dan kan u bij ‘Algemeen communicatiemailadres’ een algemeen e-mailadres opgeven.
- **Algemeen communicatiemailadres:** U vult hier het e-mailadres waarop u de communicatie over het woonproject wil ontvangen. Het is verplicht om minstens een projectleider of algemeen communicatiemailadres in te vullen.

Bevestig het woonproject zodra u alle gegevens invulde. Door rechts onderaan op de knop ‘Aanmaken’ te klikken.

## 4.2 WOONPROJECT BEWERKEN

### 4.2.1 Algemeen

Na het aanmaken van een woonproject, komt u automatisch in het scherm ‘Bewerken’ terecht.

Net boven ‘Bewerken’ ziet u enkele gegevens staan, namelijk: Referentie WPXXXX-v1 | Projectnaam | Type project: Geconventioneerde verhuur | Aangemaakt op dd/mm/jjjj.

De referentie WP00000-v1 wordt automatisch gegenereerd. v1 geeft weer dat het om de eerste versie van dit woonproject gaat.

Naam WP2058-v1 | Projectnaam Handleiding7 | Type project Geconventioneerde Verhuur | Aangemaakt op 06/10/2023

**Bewerken**

- ▼ Naam woonproject •
- ▼ Algemene omschrijving woonproject
- ▼ Projectleiders
- ▼ Algemeen communicatiemailadres
- ▲ Woningen
  - Selecteer
- ▲ Overige gegevens Geconventioneerde Verhuur
  - Zijn de woningen reeds gerealiseerd? •
  - Realiseert u dit project in kader van de oproep "Realisatie op gronden en gebouwen van (semi-) publieke organisaties" ? •
- ▲ Beslissing college lokaal bestuur
  - Opladen
  - Naam

0 item(s) geselecteerd

Bewaar Annuleer

## 4.2.2 Woningen selecteren

Bij het bewerken van het woonproject, klikt u eerst op de knop 'Selecteer' om woningen te selecteren.

Naam WP1941-v1 | Projectnaam Handleiding7 | Type project Geconventioneerde Verhuur | Aangemaakt op 26/06/2023

**Bewerken**

- ▼ Naam woonproject •
- ▼ Algemene omschrijving woonproject
- ▼ Projectleiders
- ▼ Algemeen communicatiemailadres
- ▲ Woningen
  - Selecteer
- ▲ Overige gegevens Geconventioneerde Verhuur
  - Zijn de woningen reeds gerealiseerd? •
  - Realiseert u dit project in kader van de oproep "Realisatie op gronden en gebouwen van (semi-) publieke organisaties" ? •
  - Beslissing bestuursleden sociaal segment
- ▲ Beslissing college lokaal bestuur
  - Opladen
  - Naam

0 item(s) geselecteerd

Bewaar Annuleer

**Projectfiche Handleiding**

Overzicht | Documenten | Woningen identificeren

---

**Woningen**

Er zijn nog geen woningen toegevoegd voor dit project.  
Voeg woningen toe via 'woningen en werken selecteren' voor het project.

[+ Woningen identificeren](#)

Nadat u op de blauwe balk '+ Woningen identificeren' hebt geklikt, komt u in volgend scherm.

**Woningen identificeren** | Woningen zonder adres toevoegen

---

**Woningen zoeken**

Zoeken op  Gebouweenhed ID  Adres

Gemeente / postcode   Straat

Huisnummer / Busnummer

---

**Woningen selectie**

Er zijn momenteel geen woningen geselecteerd

U komt automatisch terecht in het tabblad 'Woningen identificeren'. Hier kan u bestaande woningen zoeken via gebouweenhed ID of adres. Via het tabblad 'Woningen zonder adres toevoegen', kan u woningen toevoegen die nog geen adres hebben.

#### 4.2.2.1 Woningen identificeren (bestaande woningen)

U kan een woning zoeken via de gebouweenhed ID of via het adres. Druk op 'Woningen zoeken', selecteer de woningen (alle adressen via de keuzeknop naast 'Gebouweenhed ID' of adres per adres) en voeg de woningen toe aan het woonproject d.m.v. de knop 'Voeg geselecteerde woningen toe'.

U bepaalt voor alle woningen onderstaande eigenschappen. U kan de eigenschappen per woning toevoegen of in één beweging voor een aantal woningen. Hiervoor vinkt u de woningen aan en vult in de bovenste lijn de eigenschappen aan.

- **De bestemming:**
  - Geconventioneerde verhuur
  - Vrij (woningen die u op de private markt verhuurt of verkoopt)
  - Sociale verhuur

- !** Om te voldoen aan de subsidievoorwaarden:
- bevat het project minstens 3 woningen



- zijn de woningen in dezelfde stad of gemeente gelegen wanneer het project minder dan 5 woningen bevat
  - heeft minstens 1/3 van het totaal aantal woningen als bestemming 'Geconventioneerde huurwoningen'
  - heeft minstens 1/3 van het totaal aantal woningen als bestemming 'sociale verhuur'.  
Opgelet! Op deze regel bestaat een uitzondering wanneer als de erkende woonmaatschappij de woningen niet sociaal wenst in te huren. In dat geval mag u de sociaal verhuurde woningen aanduiden als geconventioneerde verhuurde woningen.
- **De verhuurende partij:**
    - Uzelf
    - Erkende woonmaatschappij
    - Geconventioneerde verhuurorganisatie<sup>1</sup>
  - **De looptijd:** de maximale verhuurperiode bedraagt 27 jaar
  - **De omschrijving:** dit is een niet verplicht veld waarin u een zelf gekozen omschrijving geeft aan de woning.
  - **Het soort werk:**
    - Nieuwbouw
    - Herbouw
    - Gedeeltelijke herbouw
    - Grondige renovatie
    - Ingrijpende energetische renovatie

Bewaar de geselecteerde woningen via de knop 'Bewaren'.

---

<sup>1</sup> Geconventioneerde verhuurorganisatie: een gemeente, een OCMW, een vereniging zonder winstoogmerk of een instelling van openbaar nut waarop het Wetboek van Vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019 van toepassing is, of een sociale onderneming voor zover ze erkend is volgens het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019, of een autonoom gemeentebedrijf als vermeld in deel 2, titel 3, hoofdstuk 2, van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Woningen zoeken

Zoeken op:  Gebruiker ID  Adres

Gemeente / postcode: Aalsst 8300 Straat: 1 Heistraat

Huisnummer / Busnummer: 1

Laagplaats **Woningen zoeken** Annuleren

Zoekresultaten - 4 adressen 14 geselecteerd

Gebruiker ID	Straat	Nr.	Bus	Gemeente
204695B	1 Heistraat	1	1	8300 Aalsst
814266F	1 Heistraat	1	11	8300 Aalsst
814266D	1 Heistraat	1	20	8300 Aalsst
204695J	1 Heistraat	1		8300 Aalsst

Wag geselecteerde woningen toe

Woningen selectie

4 woningen in selectie

<input type="checkbox"/>	Woning	Bestemming	Verhuurde partij	Laatste (jaar)	Omschrijving	Soort werk	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	1 Heistraat 1 bus 1 - 8300 Aalsst 204695B			20			<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	1 Heistraat 1 bus 11 - 8300 Aalsst 814266F			20			<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	1 Heistraat 1 bus 20 - 8300 Aalsst 814266D			20			<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	1 Heistraat 1 - 8300 Aalsst 204695J			20			<input type="checkbox"/>

**Bewaren**

#### 4.2.2.2 Adres toevoegen (te realiseren woningen zonder adres)

Wil u een woning toevoegen die nog geen adres of gebouweenheid ID heeft, dan doet u dit via het tabblad 'Woningen zonder adres toevoegen'. Vul de gemeente/postcode en het aantal woningen in en druk op 'Voeg woningen toe'.

Woningen zonder adres

Gemeente / postcode: [dropdown] [dropdown]

Aantal: [input]

**Voeg woningen toe** Annuleren

Nadat u de woningen toevoegde, kan u de eigenschappen per woning of in één beweging voor een aantal woningen toevoegen. Hiervoor vinkt u de woning aan en vult in de bovenste lijn de [eigenschappen](#) aan. Bevestig de woningen en de kenmerken via de knop 'Bewaren'.

Woningen identificeren | Woningen zonder adres toevoegen

Woningen zonder adres

Gemeente / postcode: Aalst 9300

Aantal: 1

Voeg woningen toe Annuleren

Woningen selectie

1 woning(en) in selectie

Bewaren

Woning	Bestemming	Verhurende partij	Looptijd (jaar)	Omschrijving	Soort werk
9300 Aalst			27		

Een lijst van de woningen en de eigenschappen zijn beschikbaar via 'Overzicht'.

Projectfiche Handleiding7


Overzicht Documenten Woningen identificeren



Woningen

Woning	Bestemming	Verhurende partij	Looptijd (jaar)	Omschrijving	Soort werk	Subsidiebedrag (indicatief)	Markthuurwaarde (indicatief)
1 Meistraat 1 bus 21 - 9300 Aalst 31425662	Geconventioneerde verhuur		27		Nieuwbouw		
1 Meistraat 1 bus 11 - 9300 Aalst 31425661	Geconventioneerde verhuur	OCHW ZELE	27		Herbouw		
1 Meistraat 1 bus 1 - 9300 Aalst 20969958	Sociale verhuur	Woonmaatschappij Dender-Zuid	27		Gedeeltelijke herbouw		
9300 Aalst	Sociale verhuur	Woonmaatschappij Dender-Zuid	27		Grondige renovatie		
<b>Totaal</b>						€ 0,00	€ 0,00

Download Bewaren

#### 4.2.3 Woningkenmerken toevoegen

Bij elke woning ziet u rechts in het overzicht een aantal symbolen. Wanneer u doorklikt op het eerste symbool  kan u de woningkenmerken toevoegen voor de sociaal en geconventioneerde verhuurde woningen. U kan dit:

- woning per woning: via de knop naast de desbetreffende woning
- een selectie van woningen: selecteer de woningen met dezelfde kenmerken en klik op de knop  in de bovenste lijn
- voor alle woningen samen: selecteer alle woningen via de knop uiterst links in de grijze balk en klik vervolgens op de knop  in de bovenste lijn.

Op basis van deze kenmerken berekent het systeem de markthuurwaarde en het indicatief subsidiebedrag.

**Projectfiche Handleiding7**

Overzicht | Documenten | Woningen identificeren

**Woningen**

<input checked="" type="checkbox"/>	Woning	Bestemming	Verhurende partij	Looptijd (jaar)	Omschrijving	Soort werk	Subsidiebedrag (indicatief)	Markthuuruwaarde (indicatief)	
	4 woningen) geselecteerd	Δ Verschillende waarden		27		Δ Verschillende waarden			<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	1 Meistraat 1 bus 21 - 9300 Aalst 31425662	Geconventioneerde verhuur	DURABRIK BOUWBEDRIJVEN	27		Nieuwbouw			<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	1 Meistraat 1 bus 11 - 9300 Aalst 31425661	Geconventioneerde verhuur	OCHW ZELE	27		Herbouw			<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	1 Meistraat 1 bus 1 - 9300 Aalst 20969998	Sociale verhuur	Woonmaatschappij Dender-Zuid	27		Gedeeltelijke herbouw			<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	9300 Aalst	Sociale verhuur	Woonmaatschappij Dender-Zuid	27		Grondige renovatie			<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Totaal</b>							€ 0,00	€ 0,00	

Download Bewaren

De woningkenmerken van elke woning bestaan uit de woningbeschrijving en de gebouwenstaat.

Als u ervoor koos om de kenmerken van alle woningen in één beweging toe te voegen, verschijnt onderstaand scherm. Uitgezonderd de verdieping kunnen alle kenmerken van de woningen dezelfde zijn. Als er naast de verdieping een aantal kenmerken verschillen (bv. de aanwezigheid van een tuin of grootte van het terras), kan u dit nadien aanpassen per woning.

Terug naar woonproject

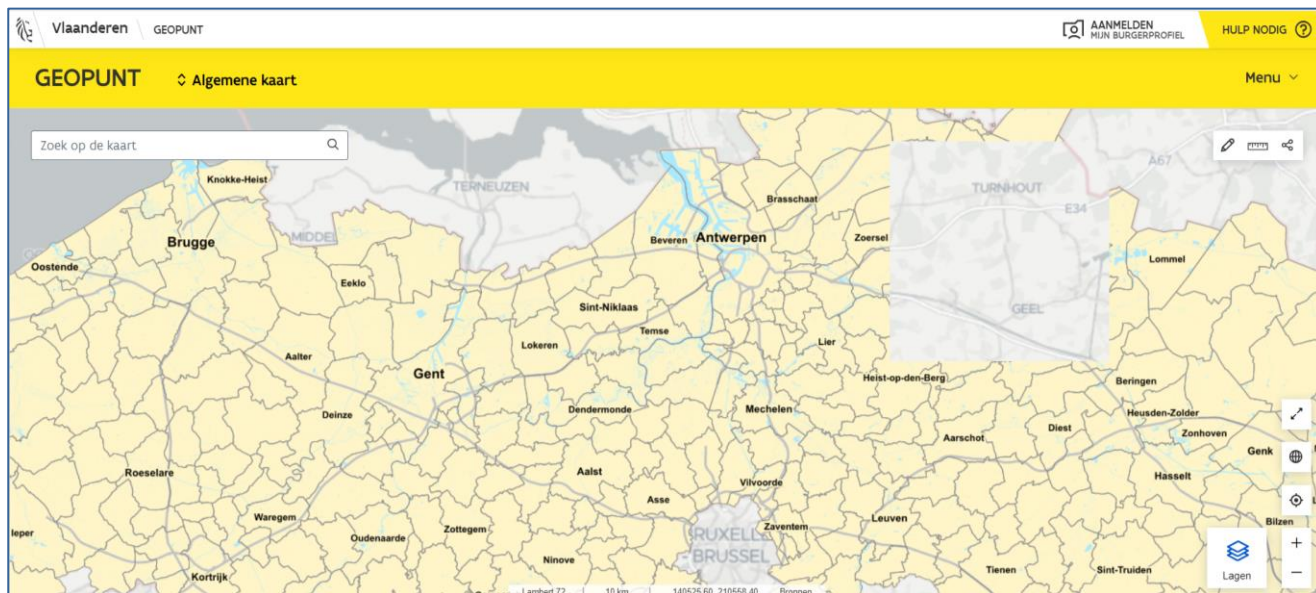
**Woningkenmerken voor 4 woningen**

WONINGBESCHRIJVING	GEBOUWENSTAAT
Statistische sector	Beglazing
Bouwjaar	Dakisolatie
Woningtype	Vloerafwerking
Bebouwingstype	Badkamer en toilet
Parkeerplaats	Keuken
Oppervlakte terras (m²)	Verwarmingstype
Oppervlakte tuin (m²)	Verwarmingssysteem
Aantal lagen gebouw (bovengronds)	Personenlift
Verdieping (toegang tot appartement)	EPC-label
Bruto woonoppervlakte (m²)	
Aantal slaapkamers	

Bewaren Annuleren

De woningbeschrijving bestaat uit volgende elementen:

- [Statistische sector](#)  
Via de website [geopunt.be](http://geopunt.be) vindt u de statische sector van de woningen terug. Voeg rechts onderaan het scherm via de knop 'Lagen' de laag 'Statistische sectoren van België, recentste toestand' toe en zoek het adres van de woningen op.



- [Bouwjaar](#)
- Opgelet! Het bouwjaar kan niet in de toekomst liggen.
- [Woningtype](#)
- [Bebouwingstype](#)
- [Parkeerplaats](#)
- [Oppervlakte terras \(m<sup>2</sup>\)](#)
- [Oppervlakte tuin \(m<sup>2</sup>\)](#)
- [Aantal lagen gebouw \(bovengronds\)](#)
- [Verdieping \(toegang\)](#)
- [Bruto woonoppervlakte \(m<sup>2</sup>\)](#)
- [Aantal slaapkamers](#)

De gebouwenstaat bestaat uit volgende elementen:

- [Beglazing](#)
- [Dakisolatie](#)
- [Vloerafwerking](#)
- [Badkamer en toilet](#)
- [Keuken](#)
- Verwarmingstype
- [Verwarmingssysteem](#)
- Personenlift
- EPC-label

Nadat u alle kenmerken invulde, klikt u op 'Bewaren'. Het projectportaal geeft nu automatisch de markthuurgprijs, het indicatief subsidiebedrag en de toegepaste gezondheidsindex (maand/jaar) weer.

Terug naar woonproject | [Terug naar woningenoverzicht](#) Meld een probleem | Handleiding

**Project:** Handleiding | **Status:** Projectscope ingediend

Adres 1 Meisstraat 1 bus 1 - 9300 Aalst	Gebouweheid ID 20969958	Bestemming Geconventioneerde Verhuur	Verhurende partij DURABRIK BOUWBEDRIJVEN	Looptijd (jaar) 27	Omschrijving	Soort werk Nieuwbouw
--	----------------------------	---	---	-----------------------	--------------	-------------------------

**Kenmerken**

WONINGBESCHRIJVING		GEBOUWENSTAAT	
Statistische sector	41002A20-	Beglazing	1 - ERP-score HR11 of 3D overwegend
Bouwjaar	1974	Dakisolatie	1 - ERP-score >16 cm
Woningtype	Woning	Vloerafwerking	1 - Uitstekende staat
Bebouwingstype	Halfopen bebouwing	Badkamer en toilet	1 - Uitstekende staat
Parkeerplaats	Geen eigen parkeerplaats	Keuken	1 - Uitstekende staat
Oppervlakte terras (m²)	10	Verwarmingstype	CV/gas
Oppervlakte tuin (m²)	60	Verwarmingssysteem	Individueel
Aantal lagen gebouw (bovengronds)	3	Personenlift	niet aanwezig
Verdieping (toegang)	1	EPC-label	A
Bruto woonoppervlakte (m²)	360		
Aantal slaapkamers	3		

**FINANCIËN**

Markthuuraarde (indicatief)	€ 1.016,97
Subsidiebedrag (indicatief)	€ 305,09
Bedragen berekend met gezondheidsindex van	mei 2023

[Bewaren](#) [Annuleren](#)

Nadat u hebt bewaard, keert u terug naar het woningoverzicht en vult u eventueel de kenmerken voor de volgende woningen aan.

Terug naar woonproject | [Terug naar woningenoverzicht](#) Meld een probleem | Handleiding

**Project:** Handleiding | **Status:** Projectscope ingediend

Adres 1 Meisstraat 1 bus 1 - 9300 Aalst	Gebouweheid ID 20969958	Bestemming Geconventioneerde Verhuur	Verhurende partij DURABRIK BOUWBEDRIJVEN	Looptijd (jaar) 27	Omschrijving	Soort werk Nieuwbouw
--	----------------------------	---	---	-----------------------	--------------	-------------------------

**Kenmerken**

WONINGBESCHRIJVING		GEBOUWENSTAAT	
Statistische sector	41002A20-	Beglazing	1 - ERP-score HR11 of 3D overwegend
Bouwjaar	1974	Dakisolatie	1 - ERP-score >16 cm
Woningtype	Woning	Vloerafwerking	1 - Uitstekende staat
Bebouwingstype	Halfopen bebouwing	Badkamer en toilet	1 - Uitstekende staat
Parkeerplaats	Geen eigen parkeerplaats	Keuken	1 - Uitstekende staat
Oppervlakte terras (m²)	10	Verwarmingstype	CV/gas
Oppervlakte tuin (m²)	60	Verwarmingssysteem	Individueel
Aantal lagen gebouw (bovengronds)	3	Personenlift	niet aanwezig
Verdieping (toegang)	1	EPC-label	A
Bruto woonoppervlakte (m²)	360		
Aantal slaapkamers	3		

**FINANCIËN**

Markthuuraarde (indicatief)	€ 1.016,97
Subsidiebedrag (indicatief)	€ 305,09
Bedragen berekend met gezondheidsindex van	mei 2023

[Bewaren](#) [Annuleren](#)

Wanneer u voor alle woningen de kenmerken hebt aangevuld, keert u terug naar het woonproject.

**Projectfiche Handleiding6**

Overzicht | Documenten

**Woningen**

<input type="checkbox"/>	>	Woning	Bestemming	Verhurende partij	Looptijd (jaar)	Omschrijving	Soort werk	Subsidiebedrag (indicatief)	Markthuurwaarde (indicatief)
<input type="checkbox"/>	>	1 Meistraat 1 bus 1 - 9300 Aalst 20969958	Geconventioneerde verhuur	DURABRIK BOUWBEDRIJVEN	27		Nieuwbouw	€ 300,57	€ 1.001,89
<input type="checkbox"/>	>	1 Meistraat 1 bus 11 - 9300 Aalst 31425661	Geconventioneerde verhuur	OCHW ZELE	27		Herbouw	€ 300,01	€ 1.000,04
<input type="checkbox"/>	>	1 Meistraat 1 bus 21 - 9300 Aalst 31425662	Sociale verhuur	Woonmaatschappij Dender-Zuid	27		Gedeeltelijke herbouw	€ 400,75	€ 1.001,89
<input type="checkbox"/>	>	Aartstraat 1 - 9310 Aalst 17350328	Sociale verhuur	Woonmaatschappij Dender-Zuid	27		Grondige renovatie	€ 400,75	€ 1.001,89
<b>Totaal</b>								<b>€ 1.402,09</b>	<b>€ 4.005,70</b>

Download Bewaren

Via de knop >, weergegeven voor de woning, bekomt u een overzicht van de ingevulde parameters van de geselecteerde woning. Door middel van de knop >, weergegeven in de bovenste balk naast 'Woning', openen de kenmerken van alle woningen tegelijkertijd.

**Projectfiche Handleiding6**

Overzicht | Documenten

**Woningen**

<input type="checkbox"/>	>	Woning	Bestemming	Verhurende partij	Looptijd (jaar)	Omschrijving	Soort werk	Subsidiebedrag (indicatief)	Markthuurwaarde (indicatief)																						
<input type="checkbox"/>	>	1 Meistraat 1 bus 1 - 9300 Aalst 20969958	Geconventioneerde verhuur	DURABRIK BOUWBEDRIJVEN	27		Nieuwbouw	€ 300,57	€ 1.001,89																						
<b>Woningbeschrijving</b>																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Statistische sector</th> <th>Bouwjaar</th> <th>Woningtype</th> <th>Bebouwingstype</th> <th>Parkeerplaats</th> <th>Oppervlakte terras (m²)</th> <th>Oppervlakte tuin (m²)</th> <th>Aantal lagen gebouw</th> <th>Verdieping (toegang)</th> <th>Bruto woonoppervlakte (m²)</th> <th>Aantal slaapkamers</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>41002A20-HOVENIERS</td> <td>1974</td> <td>WON - Woning</td> <td>HOB - Halfopen bebouwing</td> <td>GEEN - Geen eigen parkeerplaats</td> <td>10</td> <td>60</td> <td>1</td> <td>0</td> <td>360</td> <td>3</td> </tr> </tbody> </table>										Statistische sector	Bouwjaar	Woningtype	Bebouwingstype	Parkeerplaats	Oppervlakte terras (m²)	Oppervlakte tuin (m²)	Aantal lagen gebouw	Verdieping (toegang)	Bruto woonoppervlakte (m²)	Aantal slaapkamers	41002A20-HOVENIERS	1974	WON - Woning	HOB - Halfopen bebouwing	GEEN - Geen eigen parkeerplaats	10	60	1	0	360	3
Statistische sector	Bouwjaar	Woningtype	Bebouwingstype	Parkeerplaats	Oppervlakte terras (m²)	Oppervlakte tuin (m²)	Aantal lagen gebouw	Verdieping (toegang)	Bruto woonoppervlakte (m²)	Aantal slaapkamers																					
41002A20-HOVENIERS	1974	WON - Woning	HOB - Halfopen bebouwing	GEEN - Geen eigen parkeerplaats	10	60	1	0	360	3																					
<b>Gebouwenstaat</b>																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Beglazing</th> <th>Dakisolatie</th> <th>Vloerafwerking</th> <th>Badkamer en toilet</th> <th>Keuken</th> <th>Verwarmingstype</th> <th>Verwarmingssysteem</th> <th>Personenlift</th> <th>EPC-label</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 - ERP-score HR11 of 3D overwegend</td> <td>1 - ERP-score &gt;16 cm</td> <td>1 - Uitstekende staat</td> <td>1 - Uitstekende staat</td> <td>1 - Uitstekende staat</td> <td>KEG - CV/gas</td> <td>1 - Individueel</td> <td>N - niet aanwezig</td> <td>A</td> </tr> </tbody> </table>										Beglazing	Dakisolatie	Vloerafwerking	Badkamer en toilet	Keuken	Verwarmingstype	Verwarmingssysteem	Personenlift	EPC-label	1 - ERP-score HR11 of 3D overwegend	1 - ERP-score >16 cm	1 - Uitstekende staat	1 - Uitstekende staat	1 - Uitstekende staat	KEG - CV/gas	1 - Individueel	N - niet aanwezig	A				
Beglazing	Dakisolatie	Vloerafwerking	Badkamer en toilet	Keuken	Verwarmingstype	Verwarmingssysteem	Personenlift	EPC-label																							
1 - ERP-score HR11 of 3D overwegend	1 - ERP-score >16 cm	1 - Uitstekende staat	1 - Uitstekende staat	1 - Uitstekende staat	KEG - CV/gas	1 - Individueel	N - niet aanwezig	A																							
<input type="checkbox"/>	>	1 Meistraat 1 bus 11 - 9300 Aalst 31425661	Geconventioneerde verhuur	OCHW ZELE	27		Herbouw	€ 300,01	€ 1.000,04																						
<input type="checkbox"/>	>	1 Meistraat 1 bus 21 - 9300 Aalst 31425662	Sociale verhuur	Woonmaatschappij Dender-Zuid	27		Gedeeltelijke herbouw	€ 400,75	€ 1.001,89																						
<input type="checkbox"/>	>	Aartstraat 1 - 9310 Aalst 17350328	Sociale verhuur	Woonmaatschappij Dender-Zuid	27		Grondige renovatie	€ 400,75	€ 1.001,89																						

#### 4.2.4 Overige gegevens Geconventioneerde Verhuur en beslissing college lokaal bestuur

Bij 'Overige gegevens Geconventioneerde verhuur' in het woonproject beantwoordt u volgende vragen:

- Zijn de woningen al gerealiseerd?  
 Zo ja, dan dient u onmiddellijk een definitieve subsidieaanvraag in.  
 Zo nee, dan dient u eerst een principiële en later een definitieve subsidieaanvraag in.
- Realiseert u dit project in kader van de oproep 'Realisatie op gronden en gebouwen van (semi)publieke organisaties'?  
 Zo ja, verschijnt er een extra invul scherm met de vraag of er infrastructuurwerken uitgevoerd moeten worden. Geef hier ja of nee aan.

Opgelet! Als private initiatiefnemer die geconventioneerd verhuurde woningen realiseert, hoeft u geen beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van het lokaal bestuur op te laden.

Nadat u alle vragen beantwoordde, klikt u op 'Bewaar'. U komt nu terecht in het overzichtsscherm van uw woonproject.

## 4.3 WOONPROJECT RAADPLEGEN

### 4.3.1 Algemeen

U kunt een woonproject altijd raadplegen via het scherm 'Overzicht woonprojecten'.

Referentie	Projectnaam	Status woonproject	Context
WP194B	Handleiding Geconventioneerde verhuur	Projectscope ingediend	Projectnaam: Handleiding Geconventioneerde verhuur / Type project: Geconventioneerde Verhuur / Status woonproject: Projectscope ingediend / Initiatiefnemer: .....
WP194I	Handleiding	Op projectenlijst	Projectnaam: Handleiding / Type project: Geconventioneerde Verhuur / Status woonproject: Op projectenlijst / Initiatiefnemer: .....

Via 'Filter op' kunt u uw projecten filteren.

- Mijn projecten: alle projecten waarvan u de projectleider bent. Deze filter kunt u samen met de andere filters gebruiken. Zo kunt u specifiek uw projecten of alle projecten in een bepaalde fase raadplegen.
- Niet op projectenlijst: alle projecten die nog niet op de projectenlijst staan, d.w.z. alle projecten in voorbereiding waarvan de projectscope nog niet werd bevestigd.
- Op projectenlijst: overzicht van projecten die op de projectenlijst staan, d.w.z. alle projecten waarvan de projectscope werd bevestigd en gevalideerd door Wonen in Vlaanderen.
- Afgewerkte: alle projecten waarvan u aangaf dat ze afgewerkt zijn.
- Alle: alle projecten van uw onderneming.

Klik een individueel woonproject open via het referentienummer 'WPXXXX' in de kolom 'Referentie'.

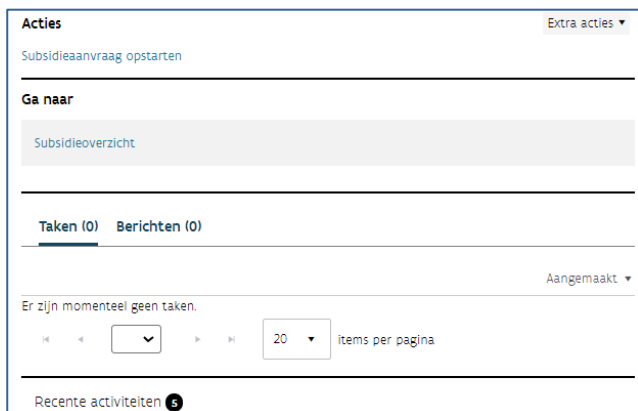
### 4.3.2 Woonproject

In elk woonproject vindt u in het startscherm een aantal vensters met extra informatie:

- Acties
- Ga naar



- Taken/Berichten
- Recente activiteiten
- Statusbalk



#### 4.3.2.1 Acties

In dit venster vindt u de acties die u kunt uitvoeren. Deze zullen veranderen, afhankelijk van de fase waarin het project zich bevindt.

Via 'Extra acties' rechts bovenaan kunt u:

- Een woonproject afwerken
- Een woonproject stopzetten
- [Projecteigenschappen](#) bewerken

#### 4.3.2.2 Ga naar

Via het venster 'Ga naar' kan u het 'Subsidieoverzicht' openen. Hier vindt u een overzicht van alle principiële en definitieve subsidieaanvragen die u hebt aangemaakt.

#### 4.3.2.3 Taken

Via deze module vindt u de taken terug die Wonen in Vlaanderen u kan bezorgen wanneer een subsidieaanvraag onvolledig is. Wanneer u de taak opent, kan u de ontbrekende documenten opladen en bezorgen aan Wonen in Vlaanderen.

#### 4.3.2.4 Berichten

Via deze module krijgt u meldingen over uw woonproject. U opent een bericht door te klikken op het onderwerp ervan.

Overzicht woonprojecten  Meld een probleem | Handleiding

[+ Nieuw woonproject](#)

Filter op: [Mijn projecten](#) [Niet op projectenlijst](#) [Op projectenlijst](#) [Afgewerkt](#) [Alle](#)

Referentie	Projectnaam	Status woonproject	Context
WP1948	Handleiding Geconventioneerde Verhuur	In voorbereiding	<b>Projectnaam:</b> Handleiding Geconventioneerde verhuur / <b>Type project:</b> Geconventioneerde Verhuur / <b>Status woonproject:</b> In voorbereiding / <b>Initiatiefnemer:</b>
WP1941	Handleiding	Op projectenlijst	<b>Projectnaam:</b> Handleiding / <b>Type project:</b> Geconventioneerde Verhuur / <b>Status woonproject:</b> Op projectenlijst / <b>Initiatiefnemer:</b>

Items 1 - 2 van 2

**Ga naar**

Programmatieoverzicht  
Documentenoverzicht  
BSO raadsplagen

---

**Taken (0)** **Berichten (0)**

Verzender: Datum: 28/06/2023 - 16:25

Dossierbeheerder: WP1941-v1 Gedebatteerd scope woonproject WP1941 Handleiding

1-1 van 1

Het projectportaal verzendt voor ieder bericht ook een automatische e-mail. Het projectportaal verstuurt deze e-mails naar de aanvrager, de projectleider(s) en/of het algemeen communicatiemailadres dat u toevoegde aan het woonproject.

#### 4.3.2.5 Recente activiteiten

Bij 'Recente activiteiten' ziet u wie wanneer welke wijzigingen of aanvullingen deed aan het woonproject. In de overzichts balk kunt u de status van het woonproject volgen.

#### 4.3.2.6 Projecteigenschappen

Wanneer u klikt op 'Projecteigenschappen' kan u het scherm met de eigenschappen van het woonproject uit- of inklappen.

[Projecteigenschappen](#)

**Type project**  
Geconventioneerde Verhuur

Opgelet: u kunt een gekozen kenmerk niet meer wijzigen nadat u het woonproject aanmaakte.

**Projectleiders**

**Algemeen communicatiemailadres**  
Algemeen communicatiemailadres

Het gaat om volgende gegevens:

- Type project: het type project dat u koos bij het aanmaken van het woonproject. In dit geval is dat altijd 'Geconventioneerde verhuur'
- Projectleider: de naam van de persoon of personen die u als projectleider aanduidde en die alle automatische communicatie vanuit het projectportaal zullen ontvangen.
- Algemeen communicatiemailadres: het algemene e-mailadres waarop u alle automatische communicatie vanuit het projectportaal zal ontvangen.

U kan deze projecteigenschappen op elk moment wijzigen via '[Extra acties](#)'.

#### 4.3.2.7 Statusbalk

In de statusbalk kan u de status van het woonproject opvolgen.

✓ In voorbereiding
✓ Projectscope Ingediend
✓ Op projectenlijst
✗ Afgewerkt

#### 4.3.2.8 Woningen

Bij 'Woningen' vindt u een overzicht van het aantal sociaal, geconventioneerd en vrij verhuurde woningen. De woningen zijn uitgesplitst naargelang de soort werken die aan de woningen zullen gebeuren.

Wanneer u klikt op 'Raadplegen' kan u de projectfiche in detail raadplegen. Hier kan u de algemene eigenschappen van elke woning terugvinden, samen met de woningkenmerken en de opgeladen documenten.

Woningen <a href="#">Raadplegen</a>	
<b><u>Sociaal verhuurde woningen</u></b>	
<b>Grondige Renovatie</b>	1 woning
<b>Gedeeltelijke Herbouw</b>	1 woning
<b><u>Geconventioneerd verhuurde woningen</u></b>	
<b>Nieuwbouw</b>	1 woning
<b>Herbouw</b>	1 woning

#### 4.3.2.9 Gegevens geconventioneerde verhuur

Bij 'Gegevens geconventioneerde verhuur' vindt u de informatie terug die u invulde in het woonproject.

Gegevens Geconventioneerde Verhuur
<b>Overige gegevens Geconventioneerde Verhuur</b>
Zijn de woningen reeds gerealiseerd?
Nee
Realiseert u dit project in kader van de oproep "Realisatie op gronden en gebouwen van (semi-) publieke organisaties" ?
Nee
<b>Beslissing bestuursleden sociaal segment</b>
Akkoord voor inhuring
<b>Beslissing projectscope</b>
Beslissing
Goedgekeurd

## 5 INHOUD VAN HET WOONPROJECT FINALISEREN

### 5.1 PROJECTSCOPE BEVESTIGEN

Hebt u alle gegevens van het woonproject en de woningen ingevuld en zijn er geen wijzigingen meer nodig? Dan klikt u op 'Projectscope bevestigen'.

**Handleiding**  
Naam: WP1941-v1 | Projectnaam: Handleiding | Type project: Geconventioneerde Verhuur | Status woonprojectversie: In voorbereiding

Projecteigenschappen

In voorbereiding | Projectscope ingediend | Op projectenlijst | Afgevoerd

**Woningen**

Sociaal verhuurde woningen	
Grondige Renovatie	1 woning
Gedetailleerde Herbouw	1 woning

Geconventioneerde verhuurde woningen	
Nieuwbouw	1 woning
Herbouw	1 woning

**Gegevens Geconventioneerde Verhuur**

Overige gegevens Geconventioneerde Verhuur  
Zijn de woningen reeds gerealiseerd?  
Nee  
Realiseert u dit project in kader van de oproep "Realisatie op gronden en gebouwen van (semi-) publieke organisaties"?  
Nee  
Beslissing bestuursleden sociaal segment  
Akkoord voor inhuring

**Acties** Extra acties

Projectscope bevestigen (WP1941-v1)  
Bewerken (WP1941-v1)

**Ga naar**

Subsidieoverzicht

**Taken (0) Berichten (0)** Aangemaakt

Er zijn momenteel geen taken.  
20 items per pagina  
Geen items om te tonen

**Recente activiteiten**

- ELLEN DE SCHRUYVER  
Bewerken  
28/06/2023 11:35  
In voorbereiding  
26/06/2023 10:05  
In voorbereiding  
26/06/2023 10:05
- SYSTEM  
WP1941-v1 aangemaakt  
26/06/2023 10:04
- ELLEN DE SCHRUYVER  
WP1941 aangemaakt  
26/06/2023 10:04

Toon alles ...

Nadat u de projectscope bevestigde, ziet u onderstaand scherm. Klik op de knop 'Bevestigen' en in het volgend scherm op 'Sluiten'. Een medewerker van het agentschap Wonen in Vlaanderen gaat nu aan de slag om de projectscope te valideren.

Naam: WP1941-v1 | Projectnaam: Handleiding | Type project: Geconventioneerde Verhuur | Aangemaakt op: 26/06/2023

**Projectscope bevestigen**

Nadat u de projectscope ingediend heeft, volgt een validatie door Wonen in Vlaanderen. U wordt op de hoogte gebracht wanneer deze validatie uitgevoerd wordt.

Naam: WP1941-v1 | Projectnaam: Handleiding | Type project: Geconventioneerde Verhuur | Aangemaakt op: 26/06/2023

**Projectscope ingediend**

Er volgt een validatie door Wonen in Vlaanderen. U wordt op de hoogte gebracht wanneer deze validatie uitgevoerd wordt.

## 5.2 VALIDATIE DOOR WONEN IN VLAANDEREN

Van zodra Wonen in Vlaanderen de projectscope heeft gevalideerd, ontvangt u een [bericht](#) via het projectportaal en een automatische e-mail.

Keurde Wonen in Vlaanderen de projectscope goed? U kan nu uw principiële (wanneer het gaat om nog te realiseren woningen) of definitieve (wanneer het gaat om al gerealiseerde woningen) subsidieaanvraag opmaken en indienen.

Keurde Wonen in Vlaanderen de projectscope af? U kan uw woonproject nu opnieuw aanpassen. U doet dit door uw woonproject te openen en bij 'Acties' te klikken op 'Bewerken'.

## 6 SUBSIDIEAANVRAAG AANMAKEN, RAADPLEGEN, WIJZIGEN OF VERWIJDEREN

Van zodra Wonen in Vlaanderen de scope van uw project goedkeurde, kan u een subsidieaanvraag opstarten.

Vraagt u subsidie voor woningen die al gerealiseerd zijn op het moment dat u het woonproject aanmaakt? Dan vraagt u onmiddellijk een [definitieve subsidie](#) aan.

Vraagt u subsidie voor woningen die nog niet gerealiseerd zijn op het moment dat u het woonproject aanmaakt? Dan vraagt u eerst een [principiële subsidie](#) aan. Nadat de woningen voorlopig opgeleverd zijn, vraagt u een definitieve subsidie aan.

### 6.1 SUBSIDIEAANVRAAG OPSTARTEN

Ga naar het venster 'Acties' en klik op 'Subsidieaanvraag opstarten'. Vervolgens klikt u in het volgend scherm op de knop 'Subsidieaanvraag starten'.

**Handleiding**  
Naam WP1941-v1 | Projectnaam Handleiding | Type project Geconventioneerde Verhuur | Status woonprojectversie Op projectenlijst

Projecteigenschappen ▾

In voorbereiding ✓ | Projectscope ingediend ✓ | Op projectenlijst ✓ | Afgewerkt ✗

**Acties** Extra acties ▾

**Subsidieaanvraag opstarten**

**Ga naar**

Subsidieverzicht



✓ Subsidieaanvraag starten

Annuleer

## 6.2 PRINCIPIËLE SUBSIDIE AANVRAGEN



Afhankelijk van de inhoud van uw project, hebt u bepaalde documenten nodig om een principiële subsidie aan te vragen. Het project omvat:

- realisatie van woningen via nieuwbouw, (gedeeltelijke) herbouw en/of ingrijpende energetische renovatie of een combinatie hiervan:
  - omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of de omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelen
- realisatie van sociale huurwoningen:
  - de intentieovereenkomst(en) met een erkende woonmaatschappij. U vindt het model van intentieovereenkomst via de [website van Wonen in Vlaanderen](#). Opgelet! De maximale huurperiode bedraagt 27 jaar en u moet de te verhuren woningen, identificeerbaar en herkenbaar, opnemen in de intentieovereenkomst.
- realisatie van geconventioneerde huurwoningen, te verhuren door een erkende woonmaatschappij of geconventioneerde verhuurorganisatie:
  - de intentieovereenkomst(en) met een erkende woonmaatschappij of een geconventioneerde verhuurorganisatie. U vindt het model van intentieovereenkomst via de [website van Wonen in Vlaanderen](#). Opgelet! De maximale huurperiode bedraagt 27 jaar en u moet de te verhuren woningen, identificeerbaar en herkenbaar, opnemen in de intentieovereenkomst.

Hebt u de nodige documenten bij de hand? Dan vraagt u de principiële subsidie aan door in het venster 'Acties' te klikken op 'Principiële subsidie aanvragen'.

**Naam** WP1941-SUB1 | **Type project** Geconventioneerde Verhuur | **Projectnaam** Handleiding | **Status subsidieaanvraag** Principiële subsidieaanvraag in opmaak

**Acties**  
Principiële subsidie aanvragen

**Taken (0) Berichten (0)**  
 Aangemaakt ▾

Er zijn geen resultaten beschikbaar

20 items per pagina

**Historiek** 2

Zoek activiteiten 🔍

- Principiële subsidieaanvraag in opmaak een paar seconden geleden
- ELLEN DE SCHRIVER WP1941-SUB1 aangemaakt een paar seconden geleden

Toon alles ...

**Principiële subsidieaanvraag** Definitieve subsidieaanvraag

**Gegevens principiële subsidieaanvraag**

De geconventioneerde woningen, die ik zelf ter beschikking stel aan een geconventioneerde huurder, zullen verhuurd worden conform de wettelijk bepaalde voorwaarden (indien van toepassing)

De energieprestatiecertificaten zal ik voorleggen als het project een grondige renovatie omvat (indien van toepassing)

Het energieprestatiecertificaat bij bouw zal ik voorleggen als het project een nieuwbouw, (gedeeltelijke) herbouw of een ingrijpende energetische renovatie omvat (indien van toepassing)

De akte(n) van voorlopige oplevering of de goedkeuring(en) van de werken door de bouwheer zal ik voorleggen

**Door het indienen van de subsidieaanvraag geef ik aan dat voor de geconventioneerde en sociale huurwoningen die deel uitmaken van het woonproject ik in het verleden en in de toekomst geen verbouwening zoals vermeld in artikel 5.162/1 en 5.162/2 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen (VCW) aanging of zal aangaan.**

In toepassing van artikel 5.47/9 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen (VCW) van 2021 voert het agentschap Wonen in Vlaanderen op regelmatige basis controles uit op overcompensatie.

In geval van overcompensatie vordert het agentschap het overschot terug of vermindert ze het bedrag van te ontvangen subsidies van de daaropvolgende periode met het bedrag van de overcompensatie.

Door het indienen van een subsidieaanvraag verbindt u zich ertoe om alle informatie voor het onderzoek op overcompensatie te bezorgen aan het agentschap/ de bevoegde controlerende overheid.

## Samenvatting projectfiche

U vindt hier een overzicht van de woningen die u toevoegde aan uw woonproject.

## Gegevens principiële subsidieaanvraag

U vindt hier de verklaringen aan die voor uw woonproject van toepassing zijn.

De verklaring over het voorleggen van de akte(n) van voorlopige oplevering of de goedkeuring(en) van de werken door de bouwheer moet u voor elk woonproject aanvinken.

**Principiële subsidie aanvragen**

▲ Samenvatting Projectfiche

Sociaal verhuurde woningen

**Grondige Renovatie** 1 woning

**Gedeeltelijke Herbouw** 1 woning

Geconventioneerde verhuurde woningen

**Nieuwbouw** 1 woning

**Herbouw** 1 woning

▲ Gegevens principiële subsidieaanvraag

De geconventioneerde woningen, die ik zelf ter beschikking stel aan een geconventioneerde huurder, zullen verhuurd worden conform de wettelijk bepaalde voorwaarden (indien van toepassing)

De energieprestatiecertificaten zal ik voorleggen als het project een grondige renovatie omvat (indien van toepassing)

Het energieprestatiecertificaat bij bouw zal ik voorleggen als het project een nieuwbouw, (gedeeltelijke) herbouw of een ingrijpende energetische renovatie omvat (indien van toepassing)

De akte(n) van voorlopige oplevering of de goedkeuring(en) van de werken door de bouwheer zal ik voorleggen \*

Door het indienen van de subsidieaanvraag geef ik aan dat voor de geconventioneerde en sociale huurwoningen die deel uitmaken van het woonproject ik in het verleden en in de toekomst geen verbouwening zoals vermeld in artikel 5.162/1 en 5.162/2 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen (VCW) aanging of zal aangaan.

In toepassing van artikel 5.47/9 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen (VCW) van 2021 voert het agentschap Wonen in Vlaanderen op regelmatige basis controles uit op overcompensatie. In geval van overcompensatie vordert het agentschap het overschot terug of vermindert ze het bedrag van te ontvangen subsidies van de daaropvolgende periode met het bedrag van de overcompensatie. Door het indienen van een subsidieaanvraag verbindt u zich ertoe om alle informatie voor het onderzoek op overcompensatie te bezorgen aan het agentschap/ de bevoegde controlerende overheid.

Afhankelijk van het type woningen in uw project, vult u de verwachte datum van eerste verhuring in van:

- de sociale huurwoningen aan een erkende woonmaatschappij (via hoofdhuurcontract)
- de geconventioneerde huurwoningen aan een erkende woonmaatschappij of een geconventioneerde verhuurorganisatie (via hoofdhuurcontract)
- de geconventioneerde huurwoningen die u zelf wil verhuren (via huurovereenkomst)

**Principiële subsidie aanvragen**

▼ Samenvatting Projectfiche

▲ Gegevens principiële subsidieaanvraag

De geconventioneerde woningen, die ik zelf ter beschikking stel aan een geconventioneerde huurder, zullen verhuurd worden conform de wettelijk bepaalde voorwaarden (indien van toepassing)

De energieprestatiecertificaten zal ik voorleggen als het project een grondige renovatie omvat (indien van toepassing)

Het energieprestatiecertificaat bij bouw zal ik voorleggen als het project een nieuwbouw, (gedeeltelijke) herbouw of een ingrijpende energetische renovatie omvat (indien van toepassing)

De akte(n) van voorlopige oplevering of de goedkeuring(en) van de werken door de bouwheer zal ik voorleggen \*

Door het indienen van de subsidieaanvraag geef ik aan dat voor de geconventioneerde en sociale huurwoningen die deel uitmaken van het woonproject ik in het verleden en in de toekomst geen verbouwening zoals vermeld in artikel 5.162/1 en 5.162/2 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen (VCW) aanging of zal aangaan.

In toepassing van artikel 5.47/9 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen (VCW) van 2021 voert het agentschap Wonen in Vlaanderen op regelmatige basis controles uit op overcompensatie. In geval van overcompensatie vordert het agentschap het overschot terug of vermindert ze het bedrag van te ontvangen subsidies van de daaropvolgende periode met het bedrag van de overcompensatie. Door het indienen van een subsidieaanvraag verbindt u zich ertoe om alle informatie voor het onderzoek op overcompensatie te bezorgen aan het agentschap/ de bevoegde controlerende overheid.

Verwachte datum te verhuring sociaal segment via woonmaatschappij (via hoofdhuurcontract)

Verwachte datum te verhuring geconventioneerd segment via woonmaatschappij of geconventioneerde verhuurorganisatie (via hoofdhuurcontract)

Verwachte datum te verhuring geconventioneerde huurwoning aan een geconventioneerde huurder (via huurovereenkomst)

## Bijlages

U laadt hier de nodige [bijlages](#) op, afhankelijk van de inhoud van uw project.

- wanneer uw woonproject sociale huurwoningen bevat: de intentieovereenkomst met een erkende woonmaatschappij



- wanneer uw woonproject geconventioneerde huurwoningen bevat die u niet zelf zal verhuren: de intentieovereenkomst met een erkende woonmaatschappij en/of geconventioneerde verhuurorganisatie
- wanneer de woningen worden gerealiseerd via nieuwbouw, (gedeeltelijke) herbouw en/of ingrijpende energetische renovatie: de omgevingsvergunning(en)

Klik nadien op 'Bevestigen'.

Verwachte datum te verhuring sociaal segment via woonmaatschappij (via hoofdhuurcontract)

Verwachte datum te verhuring geconventioneerd segment via woonmaatschappij of geconventioneerde verhuurorganisatie (via hoofdhuurcontract)

Verwachte datum te verhuring geconventioneerde huurwoning aan een geconventioneerde huurder (via huurovereenkomst)

**Bijlagen**

▲ **Intentieovereenkomst sociale huurwoningen**

Naam

0 item(s) geselecteerd

▲ **Intentieovereenkomst geconventioneerde huurwoningen**

Naam

0 item(s) geselecteerd

▲ **Omgevingsvergunning Principiële subsidieaanvraag**

Naam

0 item(s) geselecteerd

In de statusbalk bovenaan uw scherm, kan u zien dat de status van het dossier verandert van 'Principiële subsidieaanvraag in opmaak' naar 'Principiële subsidie aangevraagd'.

Naam WP1941-SUB2 | Type project Geconventioneerde Verhuur | Projectnaam Handleiding | Status subsidieaanvraag Principiële subsidie aangevraagd

Principiële subsidieaanvraag in opmaak | Principiële subsidie aangevraagd | Principiële subsidieaanvraag in behandeling | Principiële subsidie goedgekeurd | Definitieve subsidieaanvraag in opmaak | Definitieve subsidie aangevraagd | Definitieve subsidieaanvraag in behandeling | Definitieve subsidie goedgekeurd

**Principiële subsidieaanvraag** | Definitieve subsidieaanvraag

**Datum aanvraag Principiële subsidie**  
30/06/2023

**Gegevens principiële subsidieaanvraag**

- De geconventioneerde woningen, die ik zelf ter beschikking stel aan een geconventioneerde huurder, zullen verhuurd worden conform de wettelijk bepaalde voorwaarden (indien van toepassing)
- De energieprestatiecertificaten zal ik voorleggen als het project een grondige renovatie omvat (indien van toepassing)
- Het energieprestatiecertificaat bij bouw zal ik voorleggen als het project een nieuwbouw, (gedeeltelijke) herbouw of een ingrijpende energetische renovatie omvat (indien van toepassing)
- De akte(n) van voorlopige oplevering of de goedkeuring(en) van de werken door de bouwheer zal ik voorleggen

Door het indienen van de subsidieaanvraag geef ik aan dat voor de geconventioneerde en sociale huurwoningen die deel uitmaken van het woonproject ik in het verleden en in de toekomst geen verbouwen zoals vermeld in artikel 5.162/1 en 5.162/2 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen (VCW) aangang of zal aangaan.

**Acties**

Taken (0) | Berichten (0)

Aangemaakt ▾

Er zijn geen resultaten beschikbaar

20 items per pagina

**Historiek**

Zoek activiteiten

- Principiële subsidie aangevraagd een paar seconden geleden
- ELLEN DE SCHRUYVER Principiële subsidie aanvragen een paar seconden geleden
- Principiële subsidieaanvraag in opmaak 28 minuten geleden
- ELLEN DE SCHRUYVER WP1941-SUB2 aangemaakt 28 minuten geleden

Toon alles ...

Nadat de dossierbehandelaar van Wonen in Vlaanderen de subsidieaanvraag beoordeelde op volledigheid en inhoud, ontvangt u via berichten de goedkeuring/afkeuring van de principiële subsidie. Via de knop 'Subsidieoverzicht' kan u de status van uw subsidiedossier opvolgen.

The screenshot shows the 'Handleiding' section of a project portal. At the top, it displays 'Naam WP1941-v1 | Projectnaam Handleiding | Type project Geconventioneerde Verhuur | Status woonprojectversie Op projectenlijst'. Below this is a progress bar with four stages: 'In voorbereiding', 'Projectscope ingediend', 'Op projectenlijst', and 'Afgevoerd'. The 'Op projectenlijst' stage is currently active. To the right, there are sections for 'Acties' (Subsidieaanvraag opstarten), 'Ga naar' (with a highlighted 'Subsidieoverzicht' button), 'Taken (0)' and 'Berichten (1)'. The 'Berichten (1)' section shows a message from 'Dossierbeheerder' with the subject 'Goedkeuring subsidieaanvraag WP1941-SUB2 van woonproject Handleiding' and a date of 04/07/2023 - 12:10. Below this, there is a 'Recente activiteiten' section with two entries: 'Definitieve subsidieaanvraag in opmaak' and 'Beslissen principiële subsidieaanvraag'. The interface is clean and professional, with a focus on project management and communication.

## 6.3 BEHANDELING AANVRAAG PRINCIPIËLE SUBSIDIE DOOR WONEN IN VLAANDEREN

### 6.3.1 Controle op volledigheid

Wonen in Vlaanderen kijkt in de eerste plaats na of uw aanvraag volledig is.

Is de aanvraag volledig? Dan volgt automatisch een inhoudelijke controle. U ontvangt pas na de inhoudelijke controle feedback van Wonen in Vlaanderen.

Is de aanvraag onvolledig?

Wonen in Vlaanderen vraagt u om het woonproject aan te passen. U ontvangt hierover een [bericht](#) via het projectportaal en een automatische e-mail. U kan het woonproject opnieuw aanpassen door het te openen.

Terug naar overzicht woonprojecten Meld een probleem | Handleiding

## Handleiding projectportaal GV

Naam WP1969-v1 | Projectnaam Handleiding projectportaal GV | Type project Geconventioneerde Verhuur | Status woonprojectversie Op projectenlijst

Projecteigenschappen ▾

**Woningen Raadplegen**

Sociaal verhuurde woningen

**Nieuwbouw** 1 woning

Geconventioneerde verhuurde woningen

**Nieuwbouw** 1 woning

**Acties** Extra acties ▾

Subsidieaanvraag opstarten

**Ga naar**

Subsidieoverzicht

**Taken (0) Berichten (0)**

Nieuw bericht

Verzender Datum ▾

Dossierbeheerder 27/07/2023 - 20:21  
 WP1969-SUB1 Principiële subsidieaanvraag WP1969-SUB1 van woonproject 'Handleiding projectportaal GV' onvolledig

Dossierbeheerder 27/07/2023 - 20:21  
 WP1969-v1 Goedkeuring scope woonproject WP1969 'Handleiding projectportaal GV'

1-2 van 2

Selecteer bij Ga naar op 'Subsidieoverzicht' en selecteer de subsidieaanvraag door te klikken op het referentienummer.

Terug naar overzicht woonprojecten Meld een probleem | Handleiding

## Handleiding projectportaal GV

Naam WP1969-v1 | Projectnaam Handleiding projectportaal GV | Type project Geconventioneerde Verhuur | Status woonprojectversie Op projectenlijst

Projecteigenschappen ▾

**Woningen Raadplegen**

Sociaal verhuurde woningen

**Nieuwbouw** 1 woning

Geconventioneerde verhuurde woningen

**Nieuwbouw** 1 woning

**Acties** Extra acties ▾

Subsidieaanvraag opstarten

**Ga naar**

Subsidieoverzicht

**Taken (0) Berichten (0)**

Nieuw bericht

Verzender Datum ▾

Dossierbeheerder 27/07/2023 - 20:25  
 WP1969-SUB1 Principiële subsidieaanvraag WP1969-SUB1 van woonproject 'Handleiding projectportaal GV' onvolledig

Dossierbeheerder 27/07/2023 - 20:21  
 WP1969-v1 Goedkeuring scope woonproject WP1969 'Handleiding projectportaal GV'

1-2 van 2

## Subsidieoverzicht

Naam WP1941-v1 | Projectnaam Handleiding | Type project Geconventioneerde Verhuur | Status woonprojectversie Op projectenlijst

**Zoekresultaten**

Zoek  Q

Referentie	Aangemaakt	Datum Aanvraag Principiële Subsidie	Datum Aanvraag Definitieve Subsidie
•			
• WP1941-SUB1	30/06/2023 14:15	30/06/2023	
•			
•			

1 8

20 items per pagina Items 1 - 4 van 4

Klik bij 'Acties' op 'Principiële subsidie aanvragen' en voeg de ontbrekende documenten/gegevens toe.

Terug naar woonproject Meld een probleem | Handleiding

**Naam** WP1990-SUB1 | **Type project** Geconventioneerde Verhuur | **Projectnaam** Handleiding3 | **Status subsidieaanvraag** Principiële subsidieaanvraag In opmaak

**Acties**  
 Principiële subsidie aanvragen

**Taken (0) Berichten (0)** Aangemaakt

Er zijn geen resultaten beschikbaar

Historiek 1

Zoek activiteiten

- Principiële subsidieaanvraag in opmaak  
6 minuten geleden  
**ELLEN DE SCHRUYVER**  
Beoordelen volledigheid principiële subsidieaanvraag
- Principiële subsidieaanvraag in behandeling  
6 minuten geleden
- Principiële subsidie aangevraagd  
7 minuten geleden
- Principiële subsidie aanvragen  
7 minuten geleden

Toon alles ...

**Datum aanvraag Principiële subsidie**  
28/07/2023

**Gegevens principiële subsidieaanvraag**

- De geconventioneerde woningen, die ik zelf ter beschikking stel aan een geconventioneerde huurder, zullen verhuurd worden conform de wettelijk bepaalde voorwaarden (indien van toepassing)
- De energieprestatiecertificaten zal ik voorleggen als het project een grondige renovatie omvat (indien van toepassing)
- Het energieprestatiecertificaat bij bouw zal ik voorleggen als het project een nieuwbouw, (gedeeltelijke) herbouw of een ingrijpende energetische renovatie omvat (indien van toepassing)
- De akte(n) van voorlopige oplevering of de goedkeuring(en) van de werken door de bouwheer zal ik voorleggen

Door het Indienen van de subsidieaanvraag geef ik aan dat voor de geconventioneerde en sociale huurwoningen die deel uitmaken van het woonproject ik in het verleden en in de toekomst geen verbouwingen zoals vermeld in artikel 5.162/1 en 5.162/2 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen (VCW) aanging of zal aangaan.

In toepassing van artikel 5.47/9 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen (VCW) van 2021 voert het agentschap Wonen in Vlaanderen op regelmatige basis controles uit op overcompensatie.

In geval van overcompensatie vordert het agentschap het overschot terug of vermindert ze het bedrag van te ontvangen subsidies van de daaropvolgende periode met het bedrag van de overcompensatie.

Door het Indienen van een subsidieaanvraag verbindt u zich ertoe om alle informatie voor het onderzoek op overcompensatie te bezorgen aan het agentschap/ de bevoegde controlerende overheid.

### 6.3.2 Inhoudelijke controle

Tijdens de inhoudelijke controle van uw subsidieaanvraag, kan Wonen in Vlaanderen nog bijkomende documenten opvragen. U ontvangt hierover dan een [taak](#) en [bericht](#) in het projectportaal, samen met een automatische e-mail.

U bezorgt de ontbrekende documenten door de taak te openen via de link in de automatische e-mail of rechtstreeks in het projectportaal.

**Handleiding3**

**Naam** WP1990-v1 | **Projectnaam** Handleiding3 | **Type project** Geconventioneerde Verhuur | **Status woonprojectversie** Op projectenlijst

Projecteigenschappen

**Woningen** Raadplegen

Woningstype	Aantal
<b>Sociaal verhuurde woningen</b>	
Herbouw	1 woning
<b>Geconventioneerde verhuurde woningen</b>	
Grondige Renovatie	1 woning
<b>Nieuwbouw</b>	1 woning

**Acties** Extra acties  
 Subsidieaanvraag opstarten

**Ga naar**  
Subsidieoverzicht

**Taken (1) Berichten (1)**

Verzender Nieuw bericht  
🔍 Datum

- Dossierbeheerder** 28/07/2023 - 13:55  
**WP1990-SUB1** - Bijkomende documenten nodig voor behandeling subsidieaanvraag WP1990-SUB1 van woonproject 'Handleiding3'
- Dossierbeheerder 28/07/2023 - 12:26  
 WP1990-SUB1 - Principiële subsidieaanvraag WP1990-SUB1 van woonproject 'Handleiding3' onvolledig
- Dossierbeheerder 28/07/2023 - 12:24  
 WP1990-v1 - Goedkeuring scope woonproject WP1990 'Handleiding3'

1-3 van 3

U laadt het ontbrekende document of documenten op in de taak en klikt daarna op 'Indienen'. Een medewerker van Wonen in Vlaanderen ontvangt nu een bericht dat u de ontbrekende documenten oplaadde.

Van zodra Wonen in Vlaanderen een beslissing nam over uw principiële subsidieaanvraag, ontvangt u hierover een [bericht](#) via het projectportaal en een automatische e-mail.

Keurde Wonen in Vlaanderen de subsidieaanvraag goed? Dan kan u na de realisatie en de voorlopige oplevering van het woonproject een definitieve subsidieaanvraag opmaken en indienen.

Keurde Wonen in Vlaanderen de subsidieaanvraag af? Het woonproject wordt hiermee automatisch afgesloten. U kan geen aanpassingen meer doen.

## 6.4 DEFINITIEVE SUBSIDIE AANVRAGEN

Na de voorlopige oplevering van uw project of goedkeuring van de werken door de bouwheer kan u een definitieve subsidieaanvraag indienen.

Er zijn twee mogelijkheden:

- u vraagt de definitieve subsidie aan nadat Wonen in Vlaanderen uw principiële subsidieaanvraag goedkeurde. Het gaat om een aanvraag voor woningen die nog niet gerealiseerd en opgeleverd waren bij de goedkeuring van de projectscope. Ga dan verder met de werkwijze zoals beschreven bij [‘Definitieve subsidieaanvraag na goedkeuring principiële subsidieaanvraag’](#).
- u vraagt onmiddellijk de definitieve subsidie aan voor woningen die al gerealiseerd en opgeleverd waren bij de goedkeuring van de projectscope. Ga verder met de werkwijze zoals beschreven bij [‘Definitieve subsidieaanvraag zonder een principiële subsidieaanvraag’](#).

### 6.4.1 Definitieve subsidieaanvraag na goedkeuring principiële subsidieaanvraag



Afhankelijk van de inhoud van uw project, heeft u bepaalde documenten nodig om een definitieve subsidie aan te vragen. Het project omvat:

- realisatie van woningen via nieuwbouw, (gedeeltelijke) herbouw, grondige renovatie en/of ingrijpende energetische renovatie of een combinatie hiervan:
  - de akte(n) van voorlopige oplevering, of de goedkeuringen van de werken door de bouwheer.
- realisatie van woningen via een grondige renovatie:
  - de energieprestatiecertificaten waaruit blijkt dat door de renovatie, uitgevoerd in de vijf jaar voorafgaand aan de datum van de subsidieaanvraag, het energielabel van de woning verbeterde met minstens twee labels tot minstens label B.
- realisatie van sociale huurwoningen:
  - de (eerste) hoofdhuurovereenkomst(en) met een erkende woonmaatschappij, conform de typehoofdhuurovereenkomst. U vindt het model van hoofdhuurovereenkomst voor sociale huurwoningen via de [website van Wonen in Vlaanderen](#). Opgelet! het is belangrijk dat u de huurovereenkomst met de recentste afsluitingsdatum eerst in het projectportaal oplaadt.
- realisatie van geconventioneerde huurwoningen, te verhuren door een erkende woonmaatschappij of geconventioneerde verhuurorganisatie:
  - de (eerste) hoofdhuurovereenkomst(en) met een erkende woonmaatschappij of een geconventioneerde verhuurorganisatie, conform de typehoofdhuurovereenkomst. U vindt het model van hoofdhuurovereenkomst voor geconventioneerde huurwoningen via de [website van Wonen in Vlaanderen](#). Opgelet! het is belangrijk dat u de huurovereenkomst met de recentste afsluitingsdatum eerst in het projectportaal oplaadt.

Hebt u de nodige documenten bij de hand? Dan voegt u achtereenvolgens de [documenten](#) en het [adres](#) toe aan de woningen en [vraagt u de definitieve subsidie aan](#).

Opgelet! Het is belangrijk dat u uw definitieve subsidieaanvraag binnen een termijn van vijf jaar volgend op de datum van de principiële subsidiebeslissing indient bij het agentschap Wonen in Vlaanderen.

### 6.4.1.1 Documenten toevoegen

U voegt het bewijs van voorlopige oplevering, het EPC-attest en de hoofdhuurovereenkomst toe aan elke woning door het woonproject te openen en naast 'Woningen' te klikken op 'Raadplegen'.

The screenshot shows the 'Handleiding' project portal. At the top, it displays the project name 'WP1941-v1' and the type 'Geconventioneerde Verhuur'. A progress bar indicates the current stage is 'Op projectenlijst'. Below this, a table lists housing types and their counts. A red box highlights the 'Woningen raadplegen' button. On the right side, there are sections for 'Acties', 'Ga naar', 'Taken (0) Berichten (0)', and 'Recente activiteiten'.

Klik vervolgens op de knop 'Documenten'.

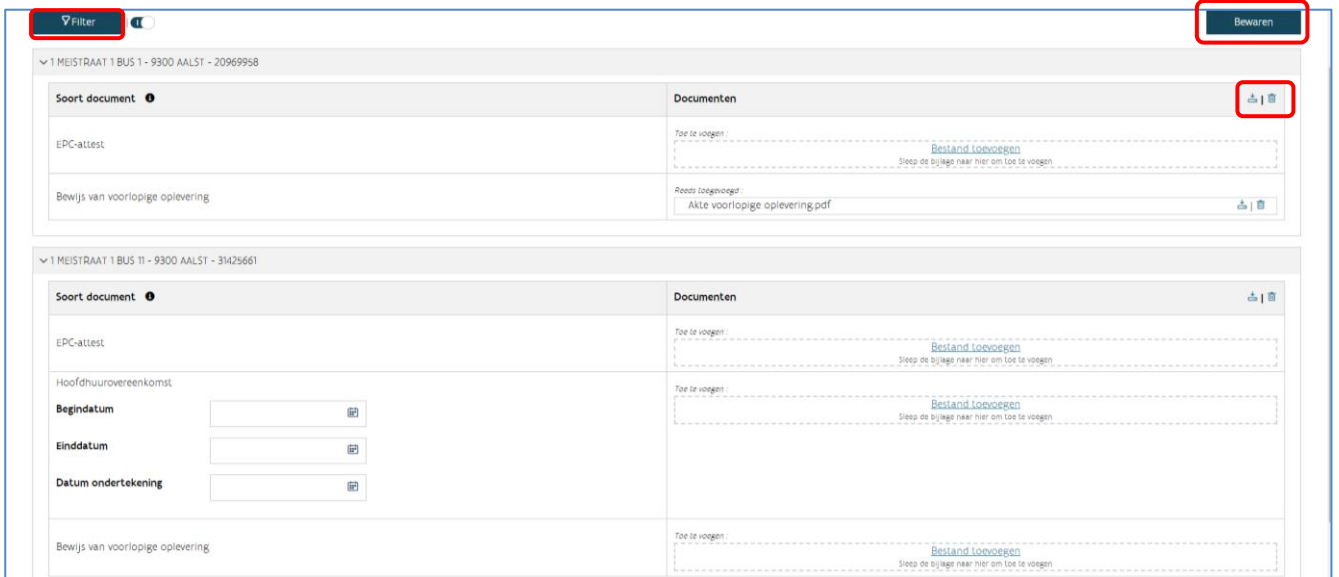
The screenshot shows the 'Projectfiche Handleiding6' interface. The 'Documenten' tab is selected. A filter icon is highlighted with a red box. Below the filter, a list of housing addresses is shown, with the first one '1 MEISTRAAT 1 BUS 1 - 9300 AALST - 20969958' highlighted by a red box. Other addresses include '1 MEISTRAAT 1 BUS 11 - 9300 AALST - 31425661', '1 MEISTRAAT 1 BUS 21 - 9300 AALST - 31425662', and 'AARTSTRAAT 1 - 9310 AALST - 17350328'.



Selecteer de woning waarvoor u documenten wil toevoegen.

Tip: via de schuifbalk toont u al dan niet het overzicht aan documenten voor alle woningen in uw woonproject. Wil u voor één specifieke woning het overzicht van de documenten raadplegen, dan klikt u op de lijn met die woning.

Laad de documenten op en vul de data van het hoofdhuurcontract in (indien van toepassing).

Klik tenslotte op 'Bewaren'.

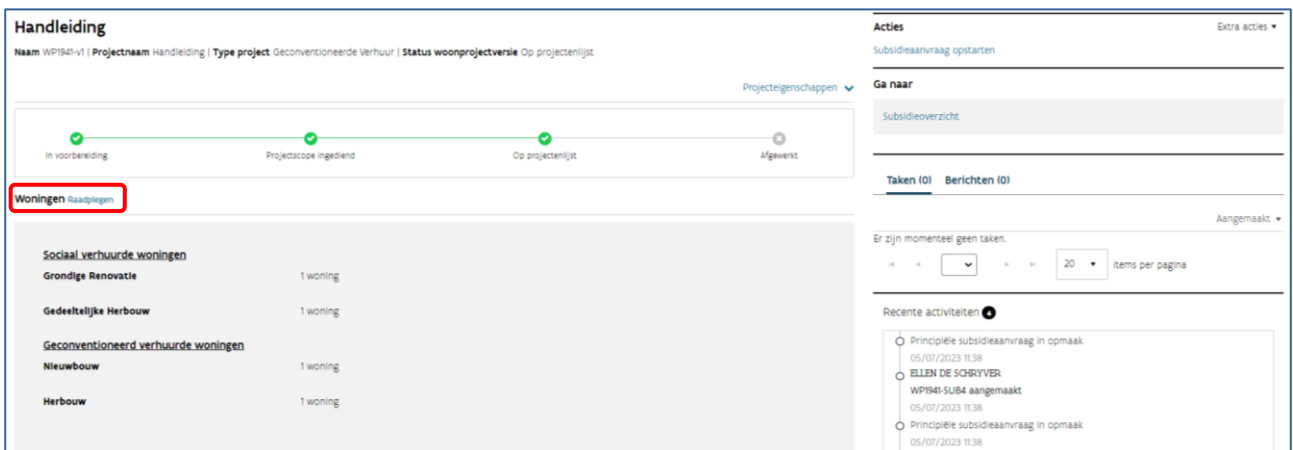


Via de knoppen  en  kunt u de documenten downloaden en/of verwijderen.


De filterknop laat u toe om op woning of document te filteren. Zo kan u nakijken waar u al welk document oplaadde.

### 6.4.1.2 Adres toevoegen

U voegt aan elke woning het adres toe door het woonproject te openen en naast 'Woningen' te klikken op 'Raadplegen'.










Klik vervolgens op de knop  .

**Projectfiche Handleiding8**

Overzicht | Documenten

**Woningen**

<input type="checkbox"/>	>	Woning	Bestemming	Verhurende partij	Looptijd (jaar)	Omschrijving	Soort werk	Subsidiebedrag (indicatief)	Markthuurwaarde (indicatief)	
<input type="checkbox"/>	>	9300 Aalst	Sociale verhuur	Woonmaatschappij Dender-Zuid	27		Grondige renovatie	€ 400,75	€ 1.001,89	
<input type="checkbox"/>	>	1 Meistraat 1 bus 1 - 9300 Aalst 20969958	Geconventioneerde verhuur	DURABRIK BOUWBEDRIJVEN	27		Nieuwbouw	€ 300,57	€ 1.001,89	
<input type="checkbox"/>	>	1 Meistraat 1 bus 11 - 9300 Aalst 31425661	Geconventioneerde verhuur	OCHW ZELE	27		Herbouw	€ 300,57	€ 1.001,89	
<input type="checkbox"/>	>	1 Meistraat 1 bus 21 - 9300 Aalst 31425662	Sociale verhuur	Woonmaatschappij Dender-Zuid	27		Gedeeltelijke herbouw	€ 400,75	€ 1.001,89	
<b>Totaal</b>								<b>€ 1.402,64</b>	<b>€ 4.007,54</b>	

Download Bewaren

Voeg het adres toe door een woning op te zoeken via de gebouweenheden ID of via het adres. Klik op 'Woningen zoeken', selecteer het adres en klik op 'Voeg adres toe op woning'.

Adres voor woning 9300 Aalst

Woningen zoeken

Zoeken op  Gebouweenheden ID  Adres

Gemeente / postcode: Aalst 9300 Straat: Aartstraat

Huisnummer / Busnummer: 1

Leegmaken **Woningen zoeken**

**Zoekresultaten - 1 adressen (1 geselecteerd)**

Gebouweenheden ID	Straat	Nr.	Bus	Gemeente
11930328	Aartstraat	1		9310 Aalst

**Voeg adres toe op woning**

Annuleren

### 6.4.1.3 Subsidie aanvragen

Nadat u voor elke woning de documenten en het adres toevoegde, opent u het woonproject. U klikt in het venster 'Ga naar' op 'Subsidieoverzicht'.

**Handleiding**

Naam WP1941-v1 | Projectnaam Handleiding | Type project Geconventioneerde Verhuur | Status woonprojectversie Op projectenlijst

Projecteigenschappen

**Woningen Raadplegen**

Woningen

**Sociaal verhuurde woningen**

Grondige Renovatie 1 woning

Gedeeltelijke Herbouw 1 woning

**Geconventioneerde verhuurde woningen**

Nieuwbouw 1 woning

Herbouw 1 woning

**Acties** Extra acties

Subsidieaanvraag opstarten

**Ga naar**

Subsidieoverzicht

Taken (0) Berichten (0)

Aangemaakt

Er zijn momenteel geen taken.

Items per pagina 20

Recente activiteiten

- Principiële subsidieaanvraag in opmaak 05/07/2023 11:38 ELLEN DE SCHRUYVER WP1941-SUB4 aangemaakt
- Principiële subsidieaanvraag in opmaak 05/07/2023 11:38 ELLEN DE SCHRUYVER WP1941-SUB3 aangemaakt

Vervolgens opent u uw principiële subsidieaanvraag door te klikken op het referentienummer.

**Subsidieoverzicht**

Naam WP1941-v1 | Projectnaam Handleiding | Type project Geconventioneerde Verhuur | Status woonprojectversie Op projectenlijst

Zoekresultaten

Zoek

Referentie	Aangemaakt	Datum Aanvraag Principiële Subsidie	Datum Aanvraag Definitieve Subsidie
WP1941-SUB2	30/06/2023 14:15	30/06/2023	

Items per pagina 20 Items 1 - 4 van 4

Ga naar het venster 'Acties' en klik op 'Definitieve subsidie aanvragen'.

Naam WP1941-SUB2 | Type project Geconventioneerde Verhuur | Projectnaam Handleiding | Status subsidieaanvraag Definitieve subsidieaanvraag in opmaak

**Acties** Definitieve subsidie aanvragen

Taken (0) Berichten (0)

Aangemaakt

Er zijn geen resultaten beschikbaar.

Items per pagina 20

Historiek

Zoek activiteiten

- Definitieve subsidieaanvraag in opmaak één dag geleden ELLEN DE SCHRUYVER Beslissen principiële subsidieaanvraag één dag geleden
- Principiële subsidie goedgekeurd één dag geleden ELLEN DE SCHRUYVER Beslissen principiële subsidieaanvraag één dag geleden
- ELLEN DE SCHRUYVER Beoordelen volledigheid principiële subsidieaanvraag één dag geleden

Toon alles ...

**Principiële subsidieaanvraag Definitieve subsidieaanvraag**

Datum aanvraag Principiële subsidie 30/06/2023

**Gegevens principiële subsidieaanvraag**

- De geconventioneerde woningen, die ik zelf ter beschikking stel aan een geconventioneerde huurder, zullen verhuurd worden conform de wettelijk bepaalde voorwaarden (indien van toepassing)
- De energieprestatiecertificaten zal ik voorleggen als het project een grondige renovatie omvat (indien van toepassing)
- Het energieprestatiecertificaat bij bouw zal ik voorleggen als het project een nieuwbouw, (gedeeltelijke) herbouw of een ingrijpende energetische renovatie omvat (indien van toepassing)
- De akte(n) van voorlopige oplevering of de goedkeuring(en) van de werken door de bouwheer zal ik voorleggen

Door het indienen van de subsidieaanvraag geef ik aan dat voor de geconventioneerde en sociale huurwoningen die deel uitmaken van het woonproject ik in het verleden en in de toekomst geen verbouwingen zoals vermeld in artikel 5.162/1 en 5.162/2 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen (VCW) aanging of zal aangaan.

In toepassing van artikel 5.47/9 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen (VCW) van 2021 voert het agentschap Wonen in Vlaanderen op regelmatige basis controles uit op overcompensatie.

In geval van overcompensatie vordert het agentschap het overschot terug of vermindert ze het bedrag van te ontvangen subsidies van de daaropvolgende periode met het bedrag van de overcompensatie.

Door het indienen van een subsidieaanvraag verbindt u zich ertoe om alle informatie voor het onderzoek op overcompensatie te bezorgen aan het agentschap/ de bevoegde controlerende overheid.

## Samenvatting projectfiche

U vindt hier een overzicht van de woningen die u toevoegde aan uw woonproject.

## Gegevens definitieve subsidieaanvraag

U vindt hier de verklaringen aan die voor uw woonproject van toepassing zijn. De verklaring over het opladen van de akte(n) van voorlopige oplevering of de goedkeuring(en) van de werken door de bouwheer moet u voor elk woonproject aanvinken.

Vul volgende gegevens in:

- de verwachte datum van de eerste verhuring van de geconventioneerde woning(en) aan een geconventioneerde huurder in als u de woning zelf zal verhuren
- het IBAN rekeningnummer waarop u de subsidie wenst te ontvangen, samen met de BIC code van uw bank

De omgevingsvergunning bezorgde u al bij de principiële subsidieaanvraag en moet u niet opnieuw opladen.

Klik tot slot op 'Bevestigen'.

### Definitieve subsidie aanvragen

Samenvatting Projectfiche

Sociaal verhuurde woningen	
Grondige Renovatie	1 woning
Gedeeltelijke Herbouw	1 woning
Geconventioneerde verhuurde woningen	
Nieuwbouw	1 woning
Herbouw	1 woning

Definitieve subsidieaanvraag gegevens

Ik laade in het projectportaal op:

- De akte(n) van voorlopige oplevering of de goedkeuring(en) van de werken door de bouwheer
- Het energieprestatiecertificaat bij bouw als het project een nieuwbouw, (gedeeltelijke) herbouw of een ingrijpende energetische renovatie omvat (indien van toepassing).
- De energieprestatiecertificaten als het project een grondige renovatie omvat (indien van toepassing)
- De eerste hoofduurovereenkomst sociale huurwoningen (indien van toepassing). Belangrijk is dat u de eerst gesloten hoofduurovereenkomst oplaadt.
- De eerste hoofduurovereenkomst geconventioneerde huurwoningen (indien van toepassing). Belangrijk is dat u de eerst gesloten hoofduurovereenkomst oplaadt.
- De geconventioneerde woningen, die ik zelf ter beschikking stel aan een geconventioneerde huurder, zullen verhuurd worden conform de wettelijk bepaalde voorwaarden (indien van toepassing)

Verwachte datum te verhuring geconventioneerde huurwoning aan een geconventioneerde huurder (via huurovereenkomst)

Rekeningnummer (IBAN)

Rekeningnummer (BIC)

Bijlages (indien van toepassing)

Omgevingsvergunning Definitieve subsidieaanvraag

Opladen

0 item(s) geselecteerd

Bevestigen Annuleer

## 6.4.2 Definitieve subsidieaanvraag zonder een principiële subsidieaanvraag



Afhankelijk van de inhoud van uw project, heeft u bepaalde documenten nodig om een definitieve subsidie aan te vragen. Het project omvat:

- realisatie van woningen via nieuwbouw, (gedeeltelijke) herbouw, grondige renovatie en/of ingrijpende energetische renovatie of een combinatie hiervan:
  - de akte(n) van voorlopige oplevering, of de goedkeuringen van de werken door de bouwheer.
- realisatie van woningen via nieuwbouw, (gedeeltelijke) herbouw en/of ingrijpende energetische renovatie of een combinatie hiervan:
  - omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of de omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelen
- realisatie van woningen via een grondige renovatie:
  - de energieprestatiecertificaten waaruit blijkt dat door de renovatie, uitgevoerd in de vijf jaar voorafgaand aan de datum van de subsidieaanvraag, het energielabel verbeterde met minstens twee labels tot minstens label B.
- realisatie van sociale huurwoningen:
  - de (eerste) hoofdhuurovereenkomst(en) met een erkende woonmaatschappij, conform de typehoofdhuurovereenkomst. U vindt het model van hoofdhuurovereenkomst voor sociale huurwoningen via de [website van Wonen in Vlaanderen](#). Opgelet! het is belangrijk dat u de huurovereenkomst met de recentste afsluitingsdatum eerst in het projectportaal oplaadt.
- realisatie van geconventioneerde huurwoningen, te verhuren door een erkende woonmaatschappij of geconventioneerde verhuurder:
  - de (eerste) hoofdhuurovereenkomst(en) met een erkende woonmaatschappij of een geconventioneerde verhuurorganisatie, conform de typehoofdhuurovereenkomst. U vindt het model van hoofdhuurovereenkomst voor geconventioneerde huurwoningen via de [website van Wonen in Vlaanderen](#). Opgelet! het is belangrijk dat u de huurovereenkomst met de recentste afsluitingsdatum eerst in het projectportaal oplaadt.

Hebt u de nodige documenten bij de hand? Dan voegt u achtereenvolgens de [documenten](#) en het [adres](#) toe aan elke woning en [vraagt u de definitieve subsidie aan](#).

### 6.4.2.1 Documenten toevoegen

U voegt het bewijs van voorlopige oplevering, het EPC-attest en de hoofdhuurovereenkomst toe aan elke woning door het woonproject te openen en naast 'Woningen' te klikken op 'Raadplegen'.

**Handleiding1**  
 Naam WP1961-v1 | Projectnaam Handleiding1 | Type project Geconventioneerde Verhuur | Status woonprojectversie Op projectenlijst

In voorbereiding | Projectscope ingediend | Op projectenlijst | Afgevoerd

**Woningen Raadplegen**

<b>Sociaal verhuurde woningen</b>	
Grondige Renovatie	1 woning
Gedeeltelijke Herbouw	1 woning
<b>Geconventioneerde verhuurde woningen</b>	
Nieuwbouw	1 woning
Herbouw	1 woning

**Acties** Extra acties ▾  
 Subsidieaanvraag opstarten

**Ga naar**  
 Subsidieoverzicht

**Taken (0) Berichten (0)**

Aangemaakt ▾

Er zijn momenteel geen taken.

Items per pagina: 20

**Recente activiteiten**

- Op projectenlijst 05/07/2023 18:06
- Op projectenlijst 05/07/2023 18:06
- GRONDJON COMIS430 aangemaakt 05/07/2023 18:06
- Projectscope goedgekeurd

Klik vervolgens op de knop 'Documenten'.

**Projectfiche Handleiding6**

Overzicht: **Documenten**

Filter 10 Bewaren

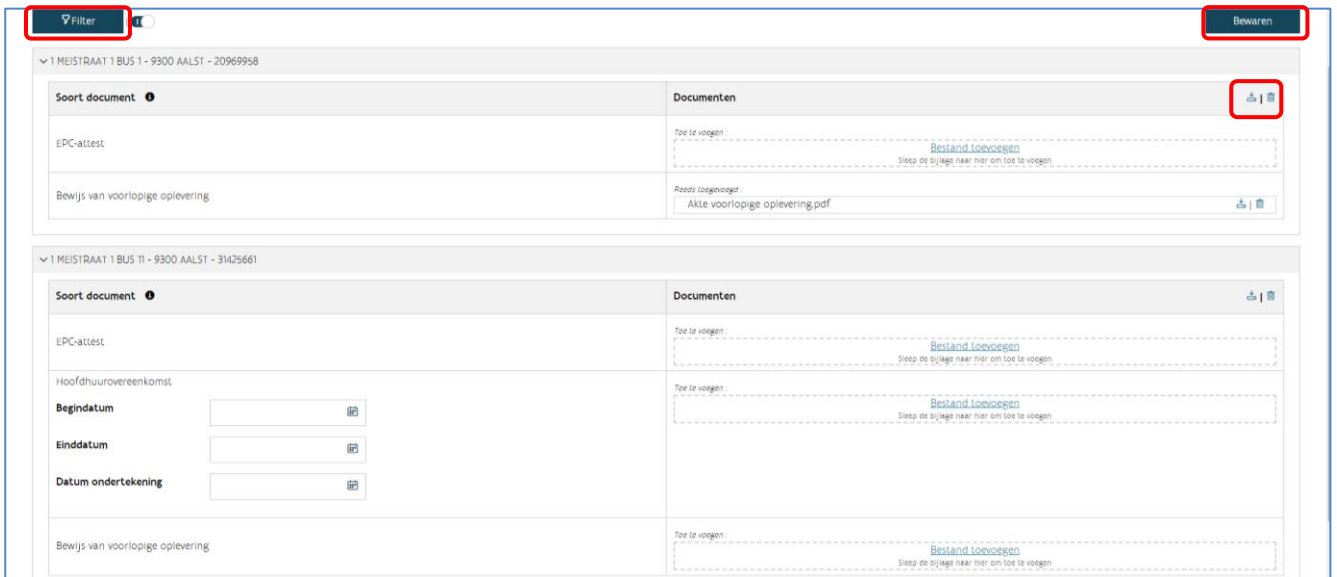
> 1 MEISTRAAT 1 BUS 1 - 9300 AALST - 20969958
> 1 MEISTRAAT 1 BUS 11 - 9300 AALST - 31425661
> 1 MEISTRAAT 1 BUS 21 - 9300 AALST - 31425662
> AARTSTRAAT 1 - 9310 AALST - 17350328

Selecteer de woning waarvoor u documenten wil toevoegen.

Tip: via de schuifbalk toont u al dan niet het overzicht aan documenten voor alle woningen in uw woonproject. Wil u voor één specifieke woning het overzicht van de documenten raadplegen, dan klikt u op de lijn met die woning.

Laad de documenten op en vul de data van het hoofdhuurcontract in (indien van toepassing). Klik tenslotte op 'Bewaren'.



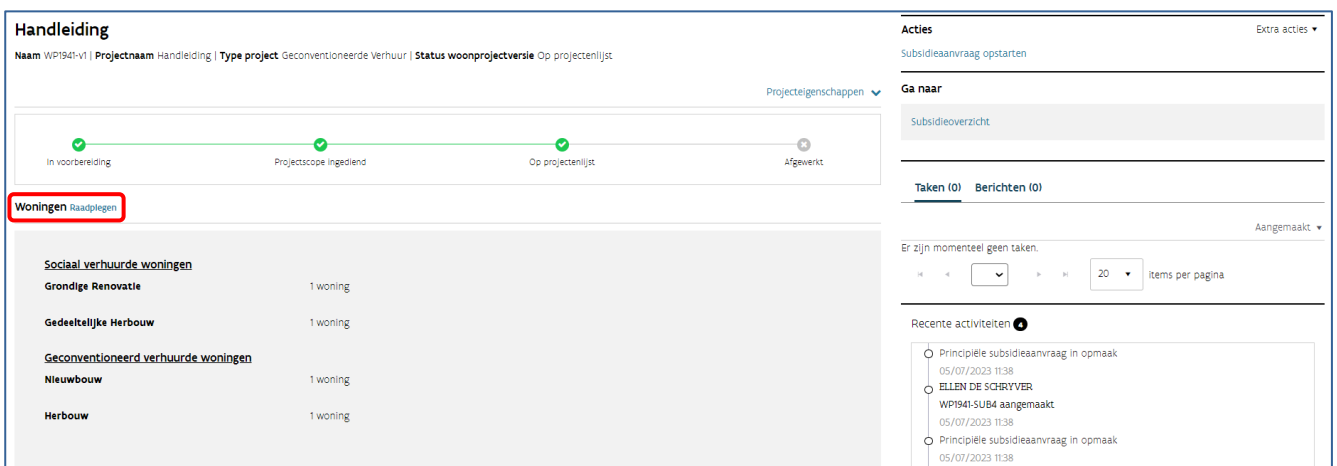



Via de knoppen  en  kunt u de documenten downloaden en/of verwijderen.

De filterknop laat u toe om op woning of document te filteren. Zo kan u nagaan waar u al voor welke oplaadde.

### 6.4.2.2 Adres toevoegen

U voegt aan elke woning het adres toe door het woonproject te openen en naast 'Woningen' te klikken op 'Raadplegen'.



Klik vervolgens op de knop  .

**Projectfiche Handleiding8**

Overzicht | Documenten

**Woningen**

Woning	Bestemming	Verhurende partij	Looptijd (jaar)	Omschrijving	Soort werk	Subsidiebedrag (indicatief)	Markthuurwaarde (indicatief)	
9300 Aalst	Sociale verhuur	Woonmaatschappij Dender-Zuid	27		Grondige renovatie	€ 400,75	€ 1.001,89	
1 Meistraat 1 bus 1 - 9300 Aalst 20969998	Geconventioneerde verhuur	DURABRIK BOUWBEDRIJVEN	27		Nieuwbouw	€ 300,57	€ 1.001,89	
1 Meistraat 1 bus 11 - 9300 Aalst 31425661	Geconventioneerde verhuur	OCMW ZELE	27		Herbouw	€ 300,57	€ 1.001,89	
1 Meistraat 1 bus 21 - 9300 Aalst 31425662	Sociale verhuur	Woonmaatschappij Dender-Zuid	27		Gedeeltelijke herbouw	€ 400,75	€ 1.001,89	
<b>Totaal</b>						<b>€ 1.402,64</b>	<b>€ 4.007,54</b>	

Download Bewaren

Voeg het adres toe door een woning op te zoeken via de gebouweenheid ID of via het adres. Klik op 'Woningen zoeken', selecteer het adres en klik op 'Voeg adres toe op woning'.

Adres voor woning 9300 Aalst

Woningen zoeken

Zoeken op  Gebouweenheid ID  Adres

Gemeente / postcode: Aalst 9300 Straat: Aalststraat

Huisnummer / Busnummer: 1

Leegmaken **Woningen zoeken**

Zoekresultaten - 1 adressen (1 geselecteerd)

Gebouweenheid ID	Straat	Nr.	Bus	Gemeente
11930328	Aalststraat	1		9310 Aalst

**Voeg adres toe op woning**

Annuleren

### 6.4.2.3 Subsidie aanvragen

Hebt u de nodige documenten opgeladen? Dan vraagt u de definitieve subsidie aan door in het venster 'Acties' te klikken op 'Subsidieaanvraag opstarten'. Vervolgens klikt u in het volgend scherm op de knop 'Subsidieaanvraag starten'.

**Handleiding**

Naam WP1941-v1 | Projectnaam Handleiding | Type project Geconventioneerde Verhuur | Status woonprojectversie Op projectenlijst

Projecteigenschappen

In voorbereiding  Projectscope ingediend  Op projectenlijst  Afgewerkt

**Acties** Extra acties ▼

**Subsidieaanvraag opstarten**

**Ga naar**

Subsidieoverzicht

Naam WP1941 | Projectnaam Handleiding | Type project Geconventioneerde Verhuur | Status woonproject Op projectenlijst

## Subsidieaanvraag opstarten

Klik vervolgens op 'Definitieve subsidie aanvragen' in het venster 'Acties'.

Naam WP1961-SUB1 | Type project Geconventioneerde Verhuur | Projectnaam Handleiding | Status subsidieaanvraag Definitieve subsidieaanvraag in opmaak

Principiële subsidieaanvraag **Definitieve subsidieaanvraag**

Definitieve subsidieaanvraag gegevens  
Ik laaide in het projectportaal op:

- De akte(n) van voorlopige oplevering of de goedkeuring(en) van de werken door de bouwheer
- Het energieprestatiecertificaat bij bouw als het project een nieuwbouw, (gedeeltelijke) herbouw of een ingrijpende energetische renovatie omvat (indien van toepassing). ⓘ
- De energieprestatiecertificaten als het project een grondige renovatie omvat (indien van toepassing)
- De eerste hoofduurovereenkomst sociale huurwoningen (indien van toepassing). Belangrijk is dat u de eerst gesloten hoofduurovereenkomst oplaadt.
- De eerste hoofduurovereenkomst geconventioneerde huurwoningen (indien van toepassing). Belangrijk is dat u de eerst gesloten hoofduurovereenkomst oplaadt.
- De geconventioneerde woningen, die ik zelf ter beschikking stel aan een geconventioneerde huurder, zullen verhuurd worden conform de wettelijk bepaalde voorwaarden (indien van toepassing)
- Bijlages (indien van toepassing)

**Acties**  
Definitieve subsidie aanvragen

Taken (0) Berichten (0)

Er zijn geen resultaten beschikbaar Aangemaakt ▾

Historiek ⓘ

Definitieve subsidieaanvraag in opmaak  
een paar seconden geleden  
ELLEN DE SCHRUYER  
WP1961-SUB1 aangemaakt  
een paar seconden geleden

Toon alles ...

## Samenvatting projectfiche

U vindt hier een overzicht van de woningen die u toevoegde aan uw woonproject.

## Gegevens definitieve subsidieaanvraag

U vindt hier de verklaringen aan die voor uw woonproject van toepassing zijn.

De verklaring over het opladen van de akte(n) van voorlopige oplevering of de goedkeuring(en) van de werken door de bouwheer moet u voor elk woonproject aanvinken.

### Definitieve subsidie aanvragen

▲ Samenvatting Projectfiche

<b>Sociaal verhuurde woningen</b>	
Grondige Renovatie	1 woning
Gedeeltelijke Herbouw	1 woning
<b>Geconventioneerde verhuurde woningen</b>	
Nieuwbouw	1 woning
Herbouw	1 woning

▲ Definitieve subsidieaanvraag gegevens  
Ik laaide in het projectportaal op:

- De akte(n) van voorlopige oplevering of de goedkeuring(en) van de werken door de bouwheer
- Het energieprestatiecertificaat bij bouw als het project een nieuwbouw, (gedeeltelijke) herbouw of een ingrijpende energetische renovatie omvat (indien van toepassing). ⓘ
- De energieprestatiecertificaten als het project een grondige renovatie omvat (indien van toepassing)
- De eerste hoofduurovereenkomst sociale huurwoningen (indien van toepassing). Belangrijk is dat u de eerst gesloten hoofduurovereenkomst oplaadt.
- De eerste hoofduurovereenkomst geconventioneerde huurwoningen (indien van toepassing). Belangrijk is dat u de eerst gesloten hoofduurovereenkomst oplaadt.
- De geconventioneerde woningen, die ik zelf ter beschikking stel aan een geconventioneerde huurder, zullen verhuurd worden conform de wettelijk bepaalde voorwaarden (indien van toepassing)



Vul volgende gegevens in:

- de verwachte datum van de eerste verhuring van de geconventioneerde woning(en) aan een geconventioneerde huurder in als u de woning zelf zal verhuren via huurovereenkomst (indien van toepassing)
- het IBAN rekeningnummer waarop u de subsidie wenst te ontvangen, samen met de BIC code van uw bank

Tenslotte laadt u de omgevingsvergunning op als u de woningen realiseert via nieuwbouw, (gedeeltelijke) herbouw en/of ingrijpende energetische renovatie.

Klik nadien op 'Bevestigen'.

▼ Samenvatting Projectfiche

▲ Definitieve subsidieaanvraag gegevens

Ik laadde in het projectportaal op:

- De akte(n) van voorlopige oplevering of de goedkeuring(en) van de werken door de bouwheer
- Het energieprestatiecertificaat bij bouw als het project een nieuwbouw, (gedeeltelijke) herbouw of een ingrijpende energetische renovatie omvat (indien van toepassing).
- De energieprestatiecertificaten als het project een grondige renovatie omvat (indien van toepassing)
- De eerste hoofdhuurovereenkomst sociale huurwoningen (indien van toepassing). Belangrijk is dat u de eerst gesloten hoofdhuurovereenkomst oplaadt.
- De eerste hoofdhuurovereenkomst geconventioneerde huurwoningen (indien van toepassing). Belangrijk is dat u de eerst gesloten hoofdhuurovereenkomst oplaadt.
- De geconventioneerde woningen, die ik zelf ter beschikking stel aan een geconventioneerde huurder, zullen verhuurd worden conform de wettelijk bepaalde voorwaarden (indien van toepassing)

Verwachte datum te verhuring geconventioneerde huurwoning aan een geconventioneerde huurder (via huurovereenkomst)

Rekeningnummer (IBAN)

Rekeningnummer (BIC)

Bijlages (indien van toepassing)


▲ Omgevingsvergunning Definitieve subsidieaanvraag

Naam

0 item(s) geselecteerd

In de statusbalk bovenaan uw scherm kan u zien dat de status van het dossier verandert van 'Definitieve subsidieaanvraag in opmaak' naar 'Definitieve subsidie aangevraagd'.

Naam WP1961-SUB1 | Type project Geconventioneerde Verhuur | Projectnaam Handleiding1 | Status subsidieaanvraag Definitieve subsidie aangevraagd



Acties

Taken (0) Berichten (0)

Aangemaakt

Er zijn geen resultaten beschikbaar

20 items per pagina

Historiek

Zoek activiteiten

- Definitieve subsidie aangevraagd een paar seconden geleden
- ELLEN DE SCHRUYVER Definitieve subsidie aanvragen een paar seconden geleden
- Definitieve subsidieaanvraag in opmaak 24 minuten geleden
- ELLEN DE SCHRUYVER WP1961-SUB1 aangemaakt 25 minuten geleden

Toon alles ...

Principiële subsidieaanvraag Definitieve subsidieaanvraag

Datum aanvraag Definitieve subsidie  
17/07/2023

Definitieve subsidieaanvraag gegevens  
Ik laadde in het projectportaal op:

- De akte(n) van voorlopige oplevering of de goedkeuring(en) van de werken door de bouwheer
- Het energieprestatiecertificaat bij bouw als het project een nieuwbouw, (gedeeltelijke) herbouw of een ingrijpende energetische renovatie omvat (indien van toepassing).
- De energieprestatiecertificaten als het project een grondige renovatie omvat (indien van toepassing)
- De eerste hoofdhuurovereenkomst sociale huurwoningen (indien van toepassing). Belangrijk is dat u de eerst gesloten hoofdhuurovereenkomst oplaadt.
- De eerste hoofdhuurovereenkomst geconventioneerde huurwoningen (indien van toepassing). Belangrijk is dat u de eerst gesloten hoofdhuurovereenkomst oplaadt.
- De geconventioneerde woningen, die ik zelf ter beschikking stel aan een geconventioneerde huurder, zullen verhuurd worden conform de wettelijk bepaalde voorwaarden (indien van toepassing)

Verwachte datum te verhuring geconventioneerde huurwoning aan een geconventioneerde huurder (via huurovereenkomst)  
20/07/2023

## 6.5 BEHANDELING AANVRAAG DEFINITIEVE SUBSIDIE DOOR WONEN IN VLAANDEREN

### 6.5.1 Controle op volledigheid

Wonen in Vlaanderen kijkt in de eerste plaats na of uw aanvraag volledig is.

Is de aanvraag volledig? Dan volgt automatisch een inhoudelijke controle. U ontvangt pas na de inhoudelijke controle feedback van Wonen in Vlaanderen.

Is de aanvraag onvolledig?

Wonen in Vlaanderen vraagt u om het woonproject aan te passen. U ontvangt hierover een [bericht](#) via het projectportaal en een automatische e-mail. U kan het woonproject opnieuw aanpassen door het te openen via de link in het bericht en bij 'Acties' te klikken op 'Definitieve subsidie aanvragen'.

Terug naar overzicht woonprojecten Meld een probleem | Handleiding

## Handleiding projectportaal GV

Naam WP1969-v1 | Projectnaam Handleiding projectportaal GV | Type project Geconventioneerde Verhuur | Status woonprojectversie Op projectenlijst

Projecteigenschappen ▾

✔ In voorbereiding
 ✔ Projectscope ingediend
 ✔ Op projectenlijst
 ✘ Afgewerkt

### Woningen Raadplegen

Sociaal verhuurde woningen	
<b>Nieuwbouw</b>	1 woning
Geconventioneerde verhuurde woningen	
<b>Nieuwbouw</b>	1 woning
Vrije woningen	
<b>Vrije Woningen</b>	1 woning

**Acties** Extra acties ▾

Subsidieaanvraag opstarten

---

**Ga naar**

Subsidieoverzicht

---

**Taken (0)** **Berichten (1)**

Nieuw bericht

Verzender	Datum
<b>Dossierbeheerder</b> WP1969-SUB1	27/07/2023 - 20:49
Dossierbeheerder	27/07/2023 - 20:37
WP1969-SUB1	Goedkeuring subsidieaanvraag WP1969-SUB1 van woonproject 'Handleiding projectportaal GV'
Dossierbeheerder	27/07/2023 - 20:25
WP1969-SUB1	Principiële subsidieaanvraag WP1969-SUB1 van woonproject 'Handleiding projectportaal GV' onvolledig

Projectnaam: Handleiding4

WP1991-SUB1

### Onderwerp: Definitieve subsidieaanvraag WP1991-SUB1 van woonproject 'Handleiding4' onvolledig

Bericht verwijderen

**Antwoorden**

**Dossierbeheerder** 28/07/2023 - 14:40

Wonen in Vlaanderen ontving uw definitieve subsidieaanvraag WP1991-SUB1 van woonproject 'Handleiding4' maar kan de aanvraag niet behandelen omwille van volgende redenen:

In de door u ingediende definitieve subsidieaanvraag ontbreekt:

- de eerste huurovereenkomst sociale woningen.

Kan u de ontbrekende documenten uploaden en de definitieve subsidieaanvraag opnieuw indienen via deze link in het projectportaal?

Voor verdere vragen kan u terecht bij de berichtenmodule van het projectportaal.

1-1 van 1

Naam WP1961-SUB1 | Type project Geconventioneerde Verhuur | Projectnaam Handleiding1 | Status subsidieaanvraag Definitieve subsidieaanvraag in opmaak

● Definitieve subsidieaanvraag in opmaak ID
 ● Definitieve subsidie aangevraagd
 ● Definitieve subsidieaanvraag in behandeling
 ● Definitieve subsidie goedgekeurd

**Acties**  
Definitieve subsidie aanvragen

**Taken (0)** **Berichten (0)**

Aangemaakt ▾

Er zijn geen resultaten beschikbaar

20 items per pagina Geen items om te tonen

**Historiek**

Zoek activiteiten

- Definitieve subsidieaanvraag in opmaak  
4 minuten geleden  
**ELLEN DE SCHRUYVER**
- Beoordelen volledigheid definitieve subsidieaanvraag  
4 minuten geleden
- Definitieve subsidieaanvraag in behandeling  
één dag geleden
- Definitieve subsidie aangevraagd  
2 dagen geleden  
**ELLEN DE SCHRUYVER**
- Definitieve subsidie aanvragen  
2 dagen geleden

Toon alles ...

**Principiële subsidieaanvraag** Definitieve subsidieaanvraag

**Datum aanvraag Definitieve subsidie**  
17/07/2023

**Definitieve subsidieaanvraag gegevens**  
Ik laaide in het projectportaal op:

- De akte(n) van voorlopige oplevering of de goedkeuring(en) van de werken door de bouwheer
- Het energieprestatiecertificaat bij bouw als het project een nieuwbouw, (gedeeltelijke) herbouw of een ingrijpende energetische renovatie omvat (indien van toepassing).
- De energieprestatiecificaten als het project een grondige renovatie omvat (indien van toepassing)
- De eerste hoofdhuurovereenkomst sociale huurwoningen (indien van toepassing). Belangrijk is dat u de eerst gesloten hoofdhuurovereenkomst oplaadt.
- De eerste hoofdhuurovereenkomst geconventioneerde huurwoningen (indien van toepassing). Belangrijk is dat u de eerst gesloten hoofdhuurovereenkomst oplaadt.
- De geconventioneerde woningen, die ik zelf ter beschikking stel aan een geconventioneerde huurder, zullen verhuurd worden conform de wettelijk bepaalde voorwaarden (indien van toepassing)

**Verwachte datum te verhuren geconventioneerde huurwoning aan een geconventioneerde huurder (via huurovereenkomst)**  
20/07/2023

**Rekeningnummer (IBAN)**  
be23456789

**Bijlages (indien van toepassing)**

**Beoordeling volledigheid definitieve subsidieaanvraag**  
Beoordeling volledigheid  
Niet volledig

**Toelichting**  
In het door u ingediende definitieve subsidieaanvraag ontbreekt:  
- de omgevingsvergunning

Gelieve bovenstaande documenten op te laden in het projectportaal. Alvast bedankt.

Voeg de ontbrekende gegevens/documenten toe en klik op de knop 'Bevestigen'.

Definitieve subsidie aanvragen

Samenvatting Projectfiche

Sociaal verhuurde woningen: 1 woning

Grondige Renovatie: 1 woning

Gedeeltelijke Herbouw: 1 woning

Geconventioneerd verhuurde woningen

Nieuwbouw: 1 woning

Herbouw: 1 woning

Definitieve subsidieaanvraag gegevens

20/07/2023

Rekeningnummer (IBAN): 44123456789

Rekeningnummer (BIC)

Bijlagen (indien van toepassing)

Opstellen

0 items geselecteerd

Bevestigen

## 6.5.2 Inhoudelijke controle

Tijdens de inhoudelijke controle van uw subsidieaanvraag, kan Wonen in Vlaanderen nog bijkomende documenten opvragen. U ontvangt hierover dan een [taak](#) en [bericht](#) in het projectportaal, samen met een automatische e-mail.

U bezorgt de ontbrekende documenten door de taak te openen via de link in de automatische e-mail of rechtstreeks in het projectportaal.

Terug naar overzicht woonprojecten

Meld een probleem | Handleiding

### Handleiding projectportaal GV

Naam WP1969-v1 | Projectnaam Handleiding projectportaal GV | Type project Geconventioneerde Verhuur | Status woonprojectversie Op projectenlijst

Projecteigenschappen

In voorbereiding | Projectscope ingediend | Op projectenlijst | Afgewerkt

#### Woningen Raadplegen

Sociaal verhuurde woningen	
Nieuwbouw	1 woning

Geconventioneerd verhuurde woningen	
Nieuwbouw	1 woning

Acties: Subsidieaanvraag opstarten

Ga naar: Subsidieoverzicht

Taken (1) Berichten (1)

Aangemaakt

**Bijkomende documenten indienen**

WP1969-SUB1 27/07/2023 20:54

1 20 items per pagina

U duidt het vinkje aan dat u bijkomende documenten hebt toegevoegd in het overzicht van de woningen en/of u laadt de omgevingsvergunning op in de taak en klikt daarna op 'Indienen'. Een medewerker van Wonen in Vlaanderen ontvangt nu een bericht dat u de ontbrekende documenten oplaadde.

Naam WP1969-SUB1 | Projectnaam Handleiding projectportaal GV | Type project Geconventioneerde Verhuur | Aangemaakt op 27/07/2023 | Status subsidieaanvraag Bijkomende documenten definitieve subsidie gevraagd

### Bijkomende documenten indienen

Toegewezen aan

▲ Bijkomende documenten definitieve subsidie vereist

Beste,

U laadde per vergissing een proces-verbaal van voorlopige oplevering op van een andere woning. Kan u het juiste proces-verbaal bezorgen?

Met vriendelijke groeten,  
Team Geconventioneerde Verhuren

▲ Ik heb bijkomende documenten op de woningen in de projectfiche toegevoegd

▲ Omgevingsvergunning Definitieve subsidieaanvraag

Naam

0 item(s) geselecteerd

Van zodra Wonen in Vlaanderen een beslissing nam over uw definitieve subsidieaanvraag, ontvangt u hierover een [bericht](#) via het projectportaal en een automatische e-mail.

Keurde Wonen in Vlaanderen de definitieve subsidieaanvraag goed? Wonen in Vlaanderen berekent en zorgt voor de betaling van de subsidie op het door u aangeleverd rekeningnummer.

Keurde Wonen in Vlaanderen de definitieve subsidieaanvraag af? Het woonproject wordt hiermee automatisch afgesloten. U kan geen aanpassingen meer doen.

## 6.6 WIJZIGEN VAN REKENINGNUMMER

Wijzigde uw rekeningnummer na de definitieve subsidieaanvraag? Laat het ons zo snel mogelijk weten via het projectportaal.

Klik in het venster 'Ga naar' op 'Subsidieoverzicht'.

**Handleiding**

Naam WP1940-v1 | Projectnaam Handleiding | Type project Geconventioneerde Verhuur | Status woonprojectversie Op projectenlijst

Projecteigenschappen

In voorbereiding | Projectscope ingediend | Op projectenlijst | Afgewerkt

**Woningen Raadplegen**

**Woningen**

**Sociaal verhuurde woningen**

Grondige Renovatie 1 woning

Gedeeltelijke Herbouw 1 woning

**Geconventioneerde verhuurde woningen**

Nieuwbouw 1 woning

Herbouw 1 woning

**Acties** Extra acties

Subsidieaanvraag opstarten

**Ga naar**

Subsidieoverzicht

**Taken (0) Berichten (0)**

Aangemaakt

Er zijn momenteel geen taken.

20 items per pagina

**Recente activiteiten**

- Principiële subsidieaanvraag in opmaak 05/07/2023 11:38 ELLEN DE SCHRUYVER WP1941-SUB4 aangemaakt
- Principiële subsidieaanvraag in opmaak 05/07/2023 11:38 ELLEN DE SCHRUYVER WP1941-SUB3 aangemaakt

Vervolgens opent u uw definitieve subsidieaanvraag door te klikken op het referentienummer.

**Subsidieoverzicht**

Naam WP1991-v1 | Projectnaam Handleiding4 | Type project Geconventioneerde Verhuur | Status woonprojectversie Op projectenlijst

**Zoekresultaten**

Zoek

Referentie	Aangemaakt	Datum Aanvraag Principiële Subsidie	Datum Aanvraag Definitieve Subsidie
WP1991-SUB1	28/07/2023 14:28	28/07/2023	28/07/2023

20 items per pagina Items 1 - 2 van 2

Selecteer 'Wijziging rekeningnummer melden' bij Acties.

Naam WP2058-SUB2 | Type project Geconventioneerde Verhuur | Projectnaam Handleiding7 | Status subsidieaanvraag Definitieve subsidie goedgekeurd

Definitieve subsidieaanvraag in opmaak | Definitieve subsidie aangevraagd | Definitieve subsidieaanvraag in behandeling (2) | Definitieve subsidie goedgekeurd

**Principiële subsidieaanvraag** Definitieve subsidieaanvraag

**Gegevens principiële subsidieaanvraag**

- De geconventioneerde woningen, die ik zelf ter beschikking stel aan een geconventioneerde huurder, zullen verhuurd worden conform de wettelijk bepaalde voorwaarden (indien van toepassing)
- De energieprestatiecertificaten zal ik voorleggen als het project een grondige renovatie omvat (indien van toepassing)
- Het energieprestatiecertificaat bij bouw zal ik voorleggen als het project een nieuwbouw, (gedeeltelijke) herbouw of een ingrijpende energetische renovatie omvat (indien van toepassing)
- De akte(n) van voorlopige oplevering of de goedkeuring(en) van de werken door de bouwheer zal ik voorleggen

Door het indienen van de subsidieaanvraag geef ik aan dat voor de geconventioneerde en sociale huurwoningen die deel uitmaken van het woonproject ik in het verleden en in de toekomst geen verbouwen zoals vermeld in artikel 5.162/1 en 5.162/2 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen (VCW) aanging of zal aangaan.

In toepassing van artikel 5.47/9 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen (VCW) van 2021 voert het agentschap Wonen in Vlaanderen op regelmatige basis controles uit op overcompensatie.

In geval van overcompensatie vordert het agentschap het overschot terug of vermindert ze het bedrag van te ontvangen subsidies van de daaropvolgende periode met het bedrag van de overcompensatie.

Door het indienen van een subsidieaanvraag verbindt u zich ertoe om alle informatie voor het onderzoek op overcompensatie te bezorgen aan het agentschap/ de bevoegde controlerende overheid.

Rijlaxx

**Acties**

Wijziging rekeningnummer melden

**Taken (0) Berichten (1)**

Aangemaakt

Er zijn geen resultaten beschikbaar

20 items per pagina Geen items om te tonen

**Historiek**

Zoek activiteiten

- Definitieve subsidie goedgekeurd 12 minuten geleden ELLEN DE SCHRUYVER Beslissen definitieve subsidieaanvraag
- Definitieve subsidieaanvraag in behandeling 12 minuten geleden ELLEN DE SCHRUYVER Beoordelen volledigheid definitieve subsidieaanvraag
- Definitieve subsidieaanvraag in behandeling 12 minuten geleden ELLEN DE SCHRUYVER Bijkomende documenten behandelen

Toon alles ...

Vul het correcte rekeningnummer in en bevestig de wijziging.

Naam WP2058-SUB2 | Projectnaam Handleiding7 | Type project Geconventioneerde Verhuur | Aangemaakt op 09/10/2023 | Status subsidieaanvraag Definitieve subsidie goedgekeurd

### Wijziging rekeningnummer melden

Rekeningnummers

IBAN \*

BIC \*

## 6.7 TOEVOEGEN VAN DOCUMENTEN NA GOEDKEURING DEFINITIEVE SUBSIDIEAANVRAAG

Na goedkeuring van de definitieve subsidieaanvraag, laadt u volgende documenten nog op in het projectportaal:

- de EPC-attesten die niet beschikbaar waren wanneer u de definitieve subsidieaanvraag indiende
- de hoofdhuurcontracten die afsloot met de woonmaatschappij en/of geconventioneerde verhuurorganisaties

U laadt deze documenten op via de knop 'Raadplegen' naast 'Woningen'.

**Handleiding6**  
 Naam WP2057-v1 | Projectnaam Handleiding6 | Type project Geconventioneerde Verhuur | Status woonprojectversie Op projectenlijst

Projecteigenschappen

In voorbereiding ✔    Projectscope ingediend ✔    Op projectenlijst ✔    Afgevoerd ✖

Woningen Raadplegen

Woningen	
<b>Sociaal verhuurde woningen</b>	
Grondige Renovatie	1 woning
Gedeeltelijke Herbouw	1 woning
<b>Geconventioneerde verhuurde woningen</b>	
Nieuwbouw	1 woning
Herbouw	1 woning

**Acties** Extra acties ▾

Subsidieaanvraag opstarten

**Ga naar**

Subsidieoverzicht

**Taken (0) Berichten (0)**

Aangemaakt ▾

Er zijn momenteel geen taken.

Items per pagina: 20

**Recente activiteiten**

- ELLEN DE SCHRUYVER  
Wijziging rekeningnummer melden  
25/10/2023 15:37
- Definitieve subsidie goedgekeurd  
25/10/2023 15:35
- ELLEN DE SCHRUYVER  
Beslissen definitieve subsidieaanvraag

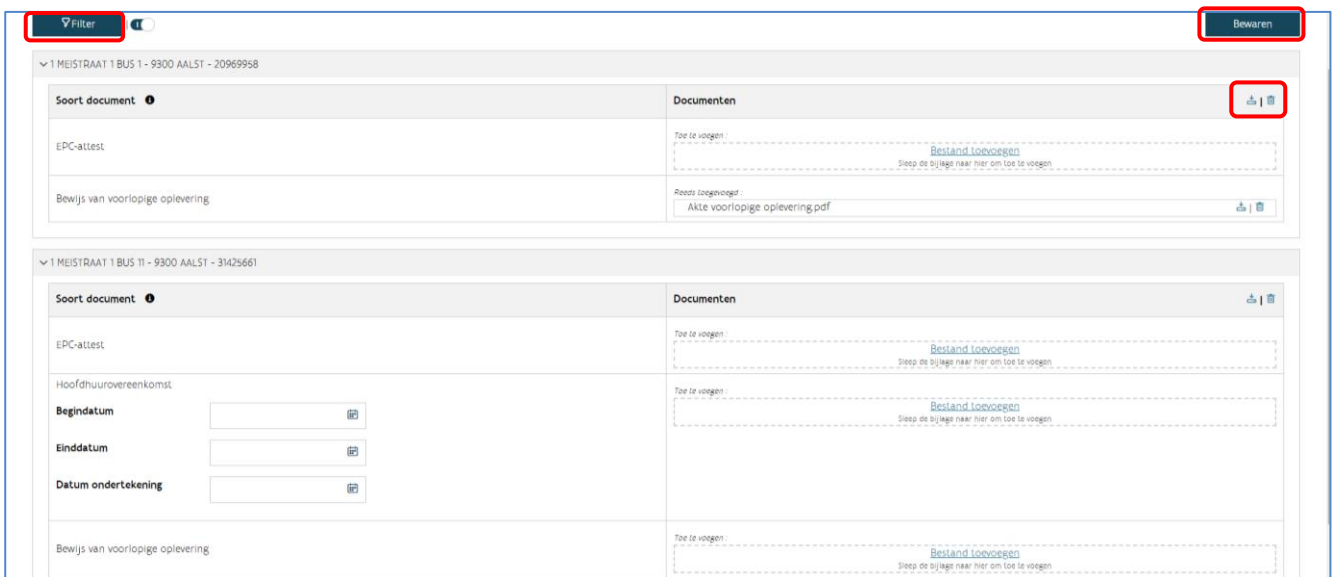
Klik vervolgens op de knop 'Documenten'.



Selecteer de woning waarvoor u documenten wil toevoegen.

Tip: via de schuifbalk toont u al dan niet het overzicht aan documenten voor alle woningen in uw woonproject. Wil u voor één specifieke woning het overzicht van de documenten raadplegen, dan klikt u op de lijn met die woning.

Laad de documenten op. Klik tenslotte op 'Bewaren'.



Via de knoppen  en  kunt u de documenten downloaden en/of verwijderen.

De filterknop laat u toe om op woning of document te filteren. U kunt bijgevolg nagaan waar u welk document reeds oplaadde.