

Ministerieel besluit tot vaststelling van de coëfficiënt om de geactualiseerde kostprijs van sociale huurwoningen te berekenen

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970 houdende de huisvestingscode, bekrachtigd bij de wet van 2 juli 1971, artikel 80ter;
- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 6.23;
- het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 7.51, §1, eerste lid.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op het volgende motief:

- Om de huurprijs te berekenen van een sociale woning die door een lokaal bestuur verhuurd wordt, wordt de basishuurprijs onder meer bepaald aan de hand van de geactualiseerde kostprijs. Dit besluit legt de coëfficiënten vast voor het jaar 2023 die nodig zijn om die geactualiseerde kostprijs te kunnen berekenen.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIEN EN BEGROTING, WONEN EN
ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

Artikel 1. De coëfficiënt om de geactualiseerde kostprijs te berekenen in het kader van de huurprijsberekening, vermeld in artikel 7.51, §1, eerste lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wordt voor het jaar 2023 vastgesteld conform de volgende tabel:

jaar van eerste bewoning	historische kosten	index wederopbouw	veroudering	actualisatie-coëfficiënt
1914	23	1043,9130	14,79	154,3947
1915	34	706,1765	15,14	106,9151
1916	46	521,9565	15,49	80,8511
1917	63	381,1111	15,85	60,4061
1918	72	333,4722	16,22	54,0892
1919	81	296,4198	16,60	49,2057
1920	91	263,8462	16,98	44,8011

1921	100	240,1000	17,38	41,7294
1922	112	214,3750	17,78	38,1159
1923	119	201,7647	18,20	36,7212
1924	136	176,5441	18,62	32,8725
1925	115	208,7826	19,05	39,7731
1926	133	180,5263	19,50	35,2026
1927	154	155,9091	19,95	31,1039
1928	187	128,3957	20,42	26,2184
1929	223	107,6682	20,89	22,4919
1930	208	115,4327	21,38	24,6795
1931	177	135,6497	21,88	29,6802
1932	164	146,4024	22,39	32,7795
1933	145	165,5862	22,91	37,9358
1934	147	163,3333	23,42	38,2527
1935	156	153,9103	23,99	36,9231
1936	174	137,9885	24,55	33,8762
1937	209	114,8804	25,12	28,8580
1938	269	89,2565	25,70	22,9389
1939	228	105,3070	26,30	27,6957
1940	320	75,0313	26,91	20,1909
1941	456	52,6535	27,54	14,5008
1942	542	44,2989	28,18	12,4834
1943	728	32,9808	28,84	9,5117
1944	864	27,7894	29,51	8,2006
1945	1070	22,4393	30,20	6,7767
1946	1137	21,1170	30,90	6,5251
1947	1322	18,1619	31,62	5,7428
1948	1274	18,8462	32,36	6,0986
1949	1259	19,0707	33,11	6,3143
1950	1360	17,6544	33,88	5,9813
1951	1557	15,4207	34,67	5,3464
1952	1548	15,5103	35,48	5,5031
1953	1406	17,0768	36,31	6,2006
1954	1469	16,3445	37,15	6,0720
1955	1401	17,1378	38,02	6,5158
1956	1522	15,7753	38,90	6,1366
1957	1676	14,3258	39,81	5,7031
1958	1590	15,1006	40,74	6,1520
1959	1579	15,2058	41,69	6,3393
1960	1722	13,9431	42,66	5,9481
1961	1777	13,5115	43,65	5,8978
1962	1806	13,2946	44,65	5,9360
1963	1921	12,4987	45,71	5,7132
1964	2147	11,1830	46,77	5,2303
1965	2120	11,3255	47,86	5,4204
1966	2314	10,3760	48,98	5,0822
1967	2411	9,9585	50,12	4,9912
1968	2446	9,8160	51,29	5,0346
1969	2619	9,1676	52,48	4,8112
1970	2869	8,3688	53,70	4,4940
1971	3019	7,9530	54,95	4,3702
1972	3254	7,3786	56,29	4,1534

1973	3618	6,6363	57,63	3,8245
1974	4703	5,1053	59,00	3,0121
1975	5204	4,6138	60,40	2,7867
1976	5669	4,2353	61,83	2,6187
1977	6236	3,8502	63,30	2,4372
1978	6485	3,7024	64,80	2,3991
1979	6679	3,5948	66,33	2,3845
1980	7013	3,4236	67,89	2,3243
1981	7013	3,4236	69,48	2,3787
1982	7013	3,4236	71,10	2,4342
1983	7363	3,2609	72,75	2,3723
1984	7805	3,0762	74,43	2,2896
1985	8195	2,9298	76,17	2,2317
1986	8195	2,9298	77,88	2,2818
1987	8605	2,7902	78,65	2,1945
1988	9061	2,6498	80,45	2,1318
1989	9670	2,4829	82,27	2,0427
1990	10262	2,3397	84,18	1,9696
1991	11036	2,1756	86,11	1,8734
1992	11633	2,0640	88,07	1,8177
1993	11954	2,0085	90,06	1,8089
1994	12026	1,9965	92,08	1,8384
1995	12404	1,9357	94,13	1,8220
1996	12430	1,9316	96,21	1,8584
1997	12483	1,9234	100,00	1,9234
1998	12721	1,8874	100,00	1,8874
1999	12827	1,8718	100,00	1,8718
2000	13543	1,7729	100,00	1,7729
2001	14312	1,6776	100,00	1,6776
2002	14498	1,6561	100,00	1,6561
2003	14843	1,6176	100,00	1,6176
2004	15639	1,5353	100,00	1,5353
2005	16222	1,4801	100,00	1,4801
2006	17176	1,3979	100,00	1,3979
2007	17626	1,3622	100,00	1,3622
2008	18421	1,3034	100,00	1,3034
2009	17758	1,3521	100,00	1,3521
2010	18288	1,3129	100,00	1,3129
2011	18685	1,2850	100,00	1,2850
2012	19321	1,2427	100,00	1,2427
2013	19586	1,2259	100,00	1,2259
2014	19745	1,2160	100,00	1,2160
2015	19718	1,2177	100,00	1,2177
2016	19983	1,2015	100,00	1,2015
2017	20539	1,1690	100,00	1,1690
2018	21440	1,1199	100,00	1,1199
2019	22076	1,0876	100,00	1,0876
2020	22738	1,0559	100,00	1,0559
2021-2023	24010	1,0000	100,00	1,0000

Art. 2. Dit besluit treedt in werking op 1 juli 2022.

Brussel, ... (datum).

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE