

## Stappenplan gebouwbeheerder appartementsgebouw



Bespreking EPC  
tijdens  
algemene  
vergadering

- Toelichten dat EPC gemeenschappelijke delen **tegen 2024** moet opgemaakt worden. Tijdig energiedeskundige aanstellen.
- Vragen naar **bewijsstukken** of plaatsen waar isolatie (zonder destructief onderzoek) kan worden vastgesteld. Toelichten van de meerwaarde van destructief onderzoek bij gebrek aan vaststellingen en bewijsstukken.
- Informeren van de mede-eigenaars over de mogelijkheid om gelijktijdig met het EPC GD een **EPC voor hun appartement** te laten opmaken.



Contacteer  
energie-  
deskundige  
type A

- De lijst met erkende energiedeskundigen vindt u via <https://apps.energiesparen.be/energiekaart/vlaanderen/energiedeskundigen-type-a>



Verzamel alle  
bewijsstukken  
gebouw

- Plannen, lastenboeken, facturen, ...
- Technische info (vb. Wattpiek) over zonnepanelen (ook indien privé gebruik)
- Rapport met resultaten van destructief onderzoek
- De **volledige lijst** van aanvaarde bewijsstukken vindt u hier: [https://assets.vlaanderen.be/image/upload/VEKA-EPC\\_aanstijlijst\\_V2022-02\\_cshio4.pdf](https://assets.vlaanderen.be/image/upload/VEKA-EPC_aanstijlijst_V2022-02_cshio4.pdf)



Plaatsbezoek  
energie-  
deskundige

- Alle **bewijsstukken** overhandigen
- Verschaffen van **informatie** over het gebouw: hoe is het ingedeeld, waar zijn gemeenschappelijke ruimten en appartementen, waar kan isolatie vastgesteld worden, contactpersoon beheer stookplaats, ...
- **Toegang** verschaffen tot alle gemeenschappelijke delen en minstens één appartement
  - Stooklokaal (infoblad over installatie is niet voldoende)
  - Gangen, inkomhal, gemeenschappelijke zitruimten, ...
  - Visuele inspectie van isolatie: toegang nodig tot die delen (dak, zoldervloer, muren, vloer)
- Energiedeskundige **bijstaan** bij vragen (vooraf, tijdens en na plaatsbezoek)
- Meer informatie over het verloop van het plaatsbezoek vindt u hier: <https://www.vlaanderen.be/energieprestatiecertificaten-epcs/erkende-energiedeskundigen-voor-epc/plaatsbezoek-voor-epc-door-energiedeskundige-type-a>



EPC  
gemeenschappelijke delen  
beschikbaar

- **Overloop** samen met de energiedeskundige het EPC
- EPC **bezorgen** aan Vereniging van Mede-Eigenaars via website, kopieën maken, te bezichtigen op kantoor, ...
- Aanbevelingen tot renovatie uit EPC **bespreken** op algemene vergadering.



Update EPC

EPC vervalt als:

- Minstens 15% van de schil is (na)geïsoleerd (cumulatief)
- Bij het vervangen of nieuw plaatsen van collectieve installaties of installaties op zonne-energie (niet enkel omvormer)
- Na 10 jaar

*Belangrijk dat EPC zo waarheidsgetrouw mogelijk is!*

*Invoer wordt gebruikt voor EPC appartementen.*

