

# Beslissing nr. 032/2023

---

## Betreft:

**Aanvraag van het Agentschap Wonen in Vlaanderen om toegang te bekomen tot de informatiegegevens van het Rijksregister en om het Rijksregisternummer te gebruiken in het kader van de geconventioneerde verhuur**

## **DE MINISTER VAN BINNENLANDSE ZAKEN, INSTITUTIONELE HERVORMINGEN EN DEMOCRATISCHE VERNIEUWING,**

Gelet op de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen,

Gelet op de wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters, de identiteitskaarten, de vreemdelingenkaarten en de verblijfsdocumenten,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 juli 1992 tot vaststelling van de informatie die opgenomen wordt in de bevolkingsregisters en in het vreemdelingenregister,

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Wonen in Vlaanderen,

Gelet op de EU-verordening 2016/679 van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming),

Gelet op de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens,

Gelet op de decreten over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020 (Vlaamse Codex Wonen van 2021),

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021),

Gelet op het decreet van 21 april 2023 tot wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen,

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2023 tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de geconventioneerde verhuur,

**Beslist op 02/10/2023**

## 1. Algemeen

De aanvraag wordt ingediend door het agentschap Wonen in Vlaanderen, hierna de Verzoeker in het kader van de geconventioneerde verhuur.

De Verzoeker heeft de contactgegevens van de aangewezen DPO en van de verantwoordelijke voor de verwerking van de gegevens meegedeeld.

## 2. Specificiteiten - Behandeling van de aanvraag

### 2.1 Type aanvraag

Het verzoek betreft een nieuwe aanvraag en geen uitbreiding of wijziging van een eerder toegekende machtiging.

De Verzoeker vraagt om het Rijksregisternummer te gebruiken en gemachtigd te zijn om toegang te hebben tot de informatiegegevens bedoeld in:

- artikel 3, eerste lid:
  - o 1° (naam en voornamen),
  - o 2° (geboortedatum),
  - o 5° (hoofdverblijfplaats),
  - o 8° (burgerlijke staat),
  - o 9° (samenstelling van het gezin),
  - o 10° (vermelding van het register waarin de in artikel 2 bedoelde personen zijn ingeschreven of vermeld),
  - o 13° (wettelijke samenwoning),van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen;
- artikel 1, eerste lid:
  - o 11° (identificatienummer van het Rijksregister van de natuurlijke personen),
  - o 28° (beëindiging van de wettelijke samenwoning),
  - o 31° (vermelding van het feit dat de minderjarige gedeeltelijk, al dan niet op gelijkmatig verdeelde wijze, bij de huisvesting verlenende ouder verblijft, namelijk de ouder bij wie de minderjarige niet ingeschreven is als hebbende aldaar zijn/haar hoofdverblijfplaats, op basis van een gerechtelijke beslissing of een gezamenlijk akkoord tussen de ouders wat de huisvesting van de minderjarige betreft, in toepassing van artikel 374 van het Burgerlijk Wetboek; deze vermelding wordt doorgevoerd op verzoek van de huisvesting verlenende ouder),
  - o 32° (vermelding van het feit dat de huisvesting verlenende ouder, in de zin van punt 31°, één of meerdere van zijn/haar minderjarige kinderen tegenover welke de afstamming vastgesteld is, gedeeltelijk opvangt, al dan niet op gelijkmatig verdeelde wijze, op basis van een gerechtelijke beslissing of een gezamenlijk akkoord tussen de ouders wat de huisvesting van de minderjarige betreft, in toepassing van artikel 374

van het Burgerlijk Wetboek; de identiteit van de betrokken minderjarige(n) wordt eveneens vermeld),

van het koninklijk besluit van 16 juli 1992 tot vaststelling van de informatie die opgenomen wordt in de bevolkingsregisters en in het vreemdelingenregister.

## 2.2 Ratione Personae (artikel 5 van de wet van 1983)

De Verzoeker vraagt de machtiging om toegang te hebben tot de gegevens van het Rijksregister op basis van artikel 5, eerste lid, 2°, van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen, dat de openbare en private instellingen van Belgisch recht machtigt om toegang te hebben tot de informatiegegevens die zij nodig hebben voor het vervullen van taken van algemeen belang die hen zijn toevertrouwd door of krachtens een wet, een decreet of een ordonnantie.

Zowel artikel 4.42/1 als artikel 5.52/2 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 vormen de wettelijke basis van deze aanvraag voor de Verzoeker, in combinatie met artikelen 1 t.e.m. 3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Wonen in Vlaanderen (duiden de Verzoeker aan als dienst belast met de uitvoering van het woonbeleid).

Bovendien vraagt de Verzoeker toegang in het kader van zijn toezichtsbevoegdheden inzake geconventioneerde verhuur. Artikel 4.42/1, §6 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 duidt hiervoor de toezichthouder, vermeld in artikel 4.79 van de Codex als verwerkingsverantwoordelijke aan. De artikelen 4.79 en 4.80 van de codex vermelden evenwel geen entiteit, maar delegeren dit aan de Vlaamse Regering. Op basis van artikelen 1 t.e.m. 3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Wonen in Vlaanderen, kan worden gesteld dat de Verzoeker hiertoe werd aangewezen. Het toezicht en de eventuele sancties worden verder uitgewerkt in de artikelen 4.79 t.e.m. 4.84 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en de artikelen 4.233 t.e.m. 4.248 van het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Tenslotte wenst de Verzoeker de gegevens uit het Rijksregister te gebruiken in het kader van statistische verwerking. In dit kader stelt artikel 4.42/1, §6 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 dat de verwerkingsverantwoordelijken de persoonsgegevens kunnen gebruiken voor statistische verwerking en ze ter beschikking kunnen stellen van andere entiteiten van het beleidsdomein Omgeving voor statistische verwerking.

Om deze redenen kunnen de voorwaarden van artikel 5 van de voormelde wet van 8 augustus 1983 als voldaan worden beschouwd.

## 2.3 Categorieën van betrokkenen

De Verzoeker vraagt toegang tot de gegevens van de aanvrager van een geconventioneerde huurwoning, van de gezinsleden van de aanvrager, van de huurder alsook van de gezinsleden van de huurder en tenslotte van de ex-huurder (artikelen 4.42/1 en 5.52/2, §§4, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021).

## 2.4 Algemene beschrijving

### 2.4.1 Context van de aanvraag

Om het recht op behoorlijke huisvesting te realiseren, voorziet het sociale woonbeleid in een aanbod van sociale huur- en koopwoningen. Hierbij spelen de woonmaatschappijen en het agentschap Wonen in Vlaanderen een hoofdrol. Deze machtiging kadert evenwel enkel binnen de geconventioneerde verhuur.

Op basis van artikel 4.40, 1° van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 hebben de woonmaatschappijen onder andere als opdracht het verbeteren van de woonvoorwaarden van de woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden, vooral de meest behoeftige onder hen, door te zorgen voor een voldoende aanbod van sociale huurwoningen of sociale koopwoningen, eventueel met inbegrip van gemeenschappelijke voorzieningen, met aandacht voor hun integratie in de lokale woonstructuur.

Een geconventioneerde huurwoning is een woning die gerealiseerd wordt door een private initiatiefnemer of een woonmaatschappij en die wordt verhuurd aan een afgebakende doelgroep van woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden. Om in aanmerking te komen moet een aanvrager van een geconventioneerde huurwoning een attest voorleggen aan de verhuurder waarmee hij bewijst dat hij voldoet aan de voorwaarden inzake onroerend bezit en inkomsten. De Verzoeker levert deze attesten af, en bezorgt de identificatiegegevens aan de verhuurder met het oog op het sluiten van de huurovereenkomst. Volgens §§1 van de artikelen 4.42/1 en 5.52/2 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021

De categorieën van gegevens die de Verzoeker mag verwerken worden opgesomd in §3 van de artikelen 4.42/1 en 5.52/2 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, met name:

- 1° persoonlijke identificatiegegevens;
- 2° het rijksregisternummer en de identificatienummers van de sociale zekerheid;
- 3° persoonlijke kenmerken;
- 4° gezinssamenstelling;
- 5° gegevens over de lichamelijke of psychische gezondheid;
- 6° financiële bijzonderheden;
- 7° gegevens over onroerende rechten;
- 8° woningkenmerken.

Op basis van artikelen de 4.42/1 en 5.52/2, §1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, kunnen persoonsgegevens worden verwerkt door de Verzoeker om na te gaan of voldaan is aan de voorwaarden die de Vlaamse Regering vaststelt binnen de geconventioneerde verhuur en om de juridische afwikkeling van de huurovereenkomst verzekeren. Zo gaat de Verzoeker de attesteringsvoorwaarden na zoals vermeld in artikel 5.250, §2 van het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. Daarna wordt een lottrekking georganiseerd voor een bepaald project met geconventioneerde huurwoningen – eveneens uitgevoerd door de Verzoeker - voor personen met een geldig attest. Indien de betrokkenen uitgekozen worden, geeft Wonen in Vlaanderen de identificatiegegevens door aan de woonmaatschappij of private initiatiefnemer met het oog op het sluiten van de huurovereenkomst. Het zal dus de Verzoeker zijn die de toegang tot het Rijksregister zal bewerkstelligen en de gegevens zal delen met de woonmaatschappijen en de private initiatiefnemers.

De artikelen 4.42/1 en 5.52/2, §§8 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, bepalen namelijk dat de Verzoeker instaat voor de coördinatie van de elektronische gegevensstromen en de elektronische informatie-uitwisseling tussen de verschillende actoren betrokken bij de geconventioneerde verhuur.

Zoals hierboven vermeld wordt de toegang tenslotte eveneens gevraagd in het kader van de toezichtsbevoegdheden van de Verzoeker, alsook voor statistische verwerking. Voor deze doeleinden kunnen alle gegevens worden gebruikt waarvoor hieronder de toegang wordt verleend in het kader van de geconventioneerde verhuur, steeds voor zover ze noodzakelijk blijken voor de uitvoering van deze wettelijke bevoegdheden.

#### 2.4.2 Technische en organisatorische veiligheidsmaatregelen

De Verzoeker geeft aan een functionaris voor de gegevensbescherming te hebben aangewezen.

Uit de door de Verzoeker verstrekte documenten blijkt dat hij een veiligheidsbeleid heeft en dit ook op het terrein uitvoert.

De beschrijving van de maatregelen die zijn genomen om de veiligheid, de integriteit en het vertrouwelijk karakter van de gegevens te waarborgen, kan als voldoende en bevredigend worden beschouwd.

In dit verband wordt de Verzoeker eraan herinnerd dat hij als verwerkingsverantwoordelijke instaat voor het nemen van passende veiligheidsmaatregelen om de persoonsgegevens, waaronder die uit het Rijksregister, te beschermen.

#### 2.4.3 Voorafgaande opmerking met betrekking tot de verwerking van strafrechtelijke gegevens

In het kader van de toezichtsbevoegdheden van de Verzoeker wordt in deel 12 eveneens de mogelijkheid voorzien om bepaalde administratieve maatregelen te treffen of administratieve sancties op te leggen.

Bij aanvragen die worden ingediend om persoonsgegevens te verwerken in het kader van administratieve sancties of strafsancities dient de volgende voorafgaande opmerking te worden gemaakt.

In het kader van de AVG en de Richtlijn (EU) 2016/680 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens door bevoegde autoriteiten met het oog op de voorkoming, het onderzoek, de opsporing en de vervolging van strafbare feiten of de tenuitvoerlegging van straffen, en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Kaderbesluit 2008/977/JBZ van de Raad moet de Europese, en niet Belgische, definitie van een crimineel feit worden gebruikt wanneer sancties worden toegepast.<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Overweging 13 van Richtlijn 680: “Een strafbaar feit in de zin van deze richtlijn moet een autonoom Unierechtelijk begrip zijn zoals uitgelegd door het Hof van Justitie van de Europese Unie.”

Te dien einde kan er gebruik worden gemaakt van de criteria in het arrest *Engel en anderen t. Nederland* van het Europees Hof voor de rechten van de mens.<sup>2</sup> Het Hof van Justitie van de Europese Unie (HJEU) heeft dit standpunt in zijn jurisprudentie erkend.<sup>3</sup>

Indien een sanctie niet als strafsanctie wordt aangenomen onder deze criteria, is de AVG onverkort van toepassing, en geldt de verwerking als een gewone verwerking.

Wanneer de toepassing van de Engelcriteria het mogelijk maakt om een sanctie als een strafsanctie te beschouwen moet worden gecontroleerd of de instantie die de gegevens verwerkt onder het toepassingsgebied van de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens valt.

Indien dit het geval is, is de wet van 30 juli 2018, overeenkomstig de Richtlijn 2016/680, van toepassing, en niet de AVG.

Indien de instantie daarentegen niet vermeld wordt in de voornoemde wet van 30 juli 2018 is de AVG van toepassing en moeten de gegevens binnen de door artikel 10 van de AVG vooropgestelde grenzen verwerkt worden.

Het is aan de Verzoeker om zich in regel te stellen met de bovenstaande wetgeving, en indien nodig, bijkomend advies te vragen aan de Gegevensbeschermingsautoriteit bedoeld in artikel 36 van de AVG.

## 2.5 Categorieën van gegevens

### 2.5.1 De naam en de voornamen

De toegang tot het informatiegegeven betreffende de naam en de voornamen wordt gevraagd om elke persoon te kunnen identificeren. Aangezien dit gegeven duidelijk één van de basisinformatiegegevens is die de identificatie mogelijk maken, is de toegang gerechtvaardigd.

### 2.5.2 De geboortedatum

De toegang tot de geboortedatum wordt verzocht om de voorwaarde te controleren voor het verkrijgen van een attest met betrekking tot de inkomensgrenzen. Zo voorziet artikel 5.250, §2, 2° van het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, dat de aanvrager, samen met zijn gehuwde of wettelijk samenwonende partner, geen inkomen mag hebben dat de grenzen, vermeld in artikel 5.187, tweede lid, geïndexeerd met toepassing van het vierde en vijfde lid van hetzelfde artikel, niet overschrijdt. Deze inkomensgrenzen zijn onder meer afhankelijk zijn van het aantal personen ten laste. Artikel 5.250, §1, 2° van het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, definieert de persoon ten laste als:

- a) het kind dat bij de aanvrager gedomicilieerd is en dat minderjarig is of dat recht geeft op gezinsbijslagen;
- b) het kind van de aanvrager dat niet gedomicilieerd is bij hem, maar op regelmatige basis bij hem verblijft en dat minderjarig is of dat recht geeft op gezinsbijslagen;
- c) de persoon die beschouwd wordt als ernstig gehandicapt, of die op het ogenblik waarop hij met pensioen ging, beschouwd werd als ernstig gehandicapt.

Om de voorwaarden onder punt a) en b) te controleren blijkt de toegang tot de geboortedatum noodzakelijk, meer bepaald om de minderjarigheid te verifiëren.

<sup>2</sup> Eur. Hof R.M. (volt.), arrest *Engel en anderen t. Nederland*, 8 juni 1976, nr. 5370/72.

<sup>3</sup> H.J. (gr. k.), arrest *Prokurator Generalny tegen Łukasz Marcin Bonda*, 5 juni 2012, C-489/10, EU:C:2012:319.

### 2.5.3 De hoofdverblijfplaats

---

Met betrekking tot de toegang tot de hoofdverblijfplaats kan eveneens worden verwezen naar de voorwaarden voor het verkrijgen van het attest, en meer bepaald de inkomensvoorwaarde en de definitie van een persoon ten laste zoals hierboven vermeld onder punt 2.5.4. De toegang tot de hoofdverblijfplaats is noodzakelijk om het domicilie te controleren zoals voorzien in artikel 5.250, §1, 2°, a) en b) van het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. De woning moet volgens de subsidievoorwaarden verhuurd worden aan een geconventioneerde huurder. In dit kader bepalen de artikelen 5.47/1, §8 en 5.47/6, laatste lid van het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, respectievelijk:

*Het agentschap gaat uitsluitend op basis van de gegevens van bewoning, vermeld in het Rijksregister, na of de geconventioneerde huurwoning als hoofdverblijfplaats als vermeld in het eerste lid, 4°, verhuurd is.*

*Het agentschap gaat uitsluitend op basis van de gegevens van bewoning, vermeld in het Rijksregister, na of de geconventioneerde huurwoning als hoofdverblijfplaats als vermeld in het eerste lid, 6°, wordt verhuurd.*

### 2.5.4 De burgerlijke staat

---

Met het oog op het verkrijgen van het attest moeten de voorwaarden opgesomd in artikel 5.250, §2, van het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, voldaan zijn in hoofde van de aanvrager samen met zijn gehuwde of wettelijk samenwonende partner. De toegang tot de informatiegegevens betreffende de burgerlijke staat kunnen bijgevolg geconsulteerd worden om na te gaan of de aanvrager gehuwd is en om de voorwaarden voor de eventuele partner te toetsen.

### 2.5.5 De samenstelling van het gezin

---

Door de samenstelling van het gezin van de aanvrager te consulteren wordt een overzicht gegeven van de personen die mogelijks in aanmerking komen om de voorwaarden te toetsen met het oog op het verkrijgen van een attest, met name eventuele personen ten laste en/of een gehuwde of wettelijk samenwonende partner.

### 2.5.6 De vermelding van het register waarin de in artikel 2 (van de Wet tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen) bedoelde personen zijn ingeschreven

---

Het ingeschreven zijn in de bevolkingsregisters, vermeld in artikel 1, § 1, eerste lid, 1°, van de wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters, de identiteitskaarten, de vreemdelingenkaarten en de verblijfsdocumenten, of ingeschreven zijn op een referentieadres als vermeld in artikel 1, § 2, van de voormelde wet, is een voorwaarde voor de aanvrager en van de gehuwde of wettelijk samenwonende partner om een attest te kunnen bekomen. Deze voorwaarde staat vermeld in artikel 5.250, §2, 3° van het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, zowel in hoofde van de aanvrager als van zijn gehuwde of wettelijk samenwonende partner.

### 2.5.7 De verklaring van wettelijke samenwoning

---

Met het oog op het verkrijgen van het attest moeten de voorwaarden opgesomd in artikel 5.250, §1, 2° van het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, voldaan zijn in hoofde van de aanvrager samen met zijn gehuwde of wettelijk samenwonende partner. De toegang tot de informatiegegevens betreffende de verklaring kunnen bijgevolg geconsulteerd worden om na te gaan of de aanvrager wettelijk samenwonend is en om de voorwaarden voor de eventuele partner te toetsen.

### 2.5.8 De beëindiging van de wettelijke samenwoning

---

De toegang tot dit gegeven hangt samen met de toegang tot de verklaring van wettelijke samenwoning.

### 2.5.9 Het Rijksregisternummer

---

De machtiging voor toegang tot het Rijksregisternummer en om het te gebruiken wordt gevraagd om de personen op ondubbelzinnige wijze te identificeren bij de bevraging van authentieke bronnen in het kader van het onderzoek of een persoon voldoet aan de voorwaarden voor geconventioneerde huur.

Het is immers belangrijk om vergissingen inzake de identiteit van de desbetreffende personen te vermijden, gezien de doeleinden van de machtiging voordelen van sociale aard betreffen en het dus van essentieel belang is dat enkel de personen die voldoen aan de wettelijke voorwaarden hiervan kunnen genieten. Het nummer kan ook worden gebruikt om het Rijksregister te raadplegen.

Het gebruik van het Rijksregister door de verwerkingsverantwoordelijken is reeds voorzien in de artikelen 4.42/1 en 5.52/2, §§3 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

### 2.5.10 De vermelding van het feit dat de minderjarige gedeeltelijk, al dan niet op gelijkmatig verdeelde wijze, bij de huisvesting verlenende ouder verblijft, namelijk de ouder bij wie de minderjarige niet ingeschreven is als hebbende aldaar zijn/haar hoofdverblijfplaats, op basis van een gerechtelijke beslissing of een gezamenlijk akkoord tussen de ouders wat de huisvesting van de minderjarige betreft, in toepassing van artikel 374 van het Burgerlijk Wetboek; deze vermelding wordt doorgevoerd op verzoek van de huisvesting verlenende ouder

---

De toegang tot deze informatiegegevens wordt gevraagd om te controleren of een persoon al dan niet ten laste is, om vervolgens de inkomensgrenzen te bepalen.

In de definitie van persoon ten laste van artikel 5.250, §1, 2°, b) van het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wordt namelijk rekening gehouden met het kind van de aanvrager dat niet gedomicilieerd is bij hem, maar op regelmatige basis bij hem verblijft en dat minderjarig is of dat recht geeft op gezinsbijslagen.

### 2.5.11 De vermelding van het feit dat de huisvesting verlenende ouder, in de zin van punt 31°, één of meerdere van zijn/haar minderjarige kinderen tegenover welke de afstamming vastgesteld is, gedeeltelijk opvangt, al dan niet op gelijkmatig verdeelde wijze, op basis van een gerechtelijke beslissing of een gezamenlijk akkoord tussen de ouders wat de huisvesting van de minderjarige betreft, in toepassing van artikel 374 van het Burgerlijk Wetboek; de identiteit van de betrokken minderjarige(n) wordt eveneens vermeld

---

De vermelding van het feit dat de huisvesting verlenende ouder, in de zin van punt 31°, één of meerdere van zijn/haar minderjarige kinderen tegenover welke de afstamming vastgesteld is, gedeeltelijk opvangt, al dan niet op gelijkmatig verdeelde wijze, op basis van een gerechtelijke beslissing of een gezamenlijk akkoord tussen de ouders wat de huisvesting van de minderjarige betreft, in toepassing van artikel 374 van het Burgerlijk Wetboek; (de identiteit van de betrokken minderjarige(n) wordt eveneens vermeld), wordt weergegeven onder het informatietype 021. Dit informatietype valt ook onder de informatie beschreven onder punt 2.5.20 hierboven. De toegang is bijgevolg reeds gemachtigd.



## 2.6 Frequentie

Er wordt permanente toegang gevraagd tot de gegevens van het Rijksregister. Gelet op het feit dat de Verzoeker zijn opdracht die het onderwerp uitmaken van deze machtiging op voortdurende wijze uitoefent, kan de toegang effectief permanent worden toegekend.

## 2.7 Gemachtigde personen

De Verzoeker geeft aan dat de toegang tot de gegevens beperkt is tot het personeel dat belast is met de taken zoals omschreven onder punt 2.4.1 van deze beslissing.

Indien de Verzoeker een beroep doet op één of meerdere verwerkers, moet worden benadrukt dat hij en de verwerkers de verantwoordelijkheid hebben om de voorschriften van de AVG, met name artikel 28, na te leven.

De Verzoeker moet een lijst opstellen van personen die toegang hebben tot het Rijksregister. Die lijst zal voortdurend worden bijgewerkt en ter beschikking worden gesteld van de Gegevensbeschermingsautoriteit en van de dienst van de Algemene Directie Identiteit en Burgerzaken van de FOD Binnenlandse Zaken die verantwoordelijk is voor het analyseren van de aanvragen voor toegang tot de gegevens van het Rijksregister.

De personen op deze lijst moeten bovendien een verklaring ondertekenen waarin zij zich ertoe verbinden de veiligheid en het vertrouwelijke karakter van de informatiegegevens die ze kunnen raadplegen, te waarborgen.

## 2.8 Mededeling aan derden

Op basis van artikel 4.42/1, §6 Vlaamse Codex Wonen van 2021, kan de Verzoeker de gegevens meedelen aan de woonmaatschappijen en de private initiatiefnemers, vermeld in artikel 5.52/1, voor het sluiten van de huurovereenkomst. Vervolgens stelt dit artikel dat de verwerkingsverantwoordelijken alle persoonsgegevens kunnen gebruiken voor statistische verwerking en ze ter beschikking kunnen stellen van andere entiteiten van het beleidsdomein Omgeving voor statistische verwerking.

Op basis van artikel 5.52/2, §6 Vlaamse Codex Wonen van 2021, kan de Verzoeker persoonsgegevens doorgeven aan de private initiatiefnemer, vermeld in artikel 5.52/1, de woonmaatschappij of een gemeente, een Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn, een vereniging zonder winst oogmerk of een instelling van openbaar nut waarop het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019 van toepassing is, of een sociale onderneming voor zover ze erkend is volgens het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019, of een autonoom gemeentebedrijf als vermeld in deel 2, titel 3, hoofdstuk 2, van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur met het oog op het sluiten van de huurovereenkomst. Ook dit artikel voorziet dat de Verzoeker de persoonsgegevens kan gebruiken voor statistische verwerking en ze ter beschikking kan stellen van andere entiteiten van het beleidsdomein Omgeving voor statistische verwerking.

In het kader van de doorgifte aan de private initiatiefnemers verduidelijkt de Verzoeker dat het gaat om de doorgifte zoals voorzien in artikel 5.255, §4 van het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Omdat de lijst van private initiatiefnemers in principe niet openbaar wordt gemaakt, vragen de diensten van het Rijksregister om jaarlijks een lijst over te maken van deze private initiatiefnemers die als verhuurder optreden aan de dienst van de Algemene Directie Identiteit en Burgerzaken van de FOD Binnenlandse Zaken die verantwoordelijk is voor het analyseren van de aanvragen voor toegang tot de gegevens van het Rijksregister. Het moet immers duidelijk zijn welke personen en instanties exact gegevens uit het Rijksregister verwerken. De lijst kan eveneens ten allen tijde worden opgevraagd door deze dienst.

Tenslotte kunnen de verwerkingsverantwoordelijken de persoonsgegevens ook doorgeven aan de toezichthouder, vermeld in artikel 4.79 van deze codex, om hem in staat te stellen het toezicht uit te oefenen (dit is evenwel de Verzoeker zelf).

### 2.9 Duur van de machtiging

De opdrachten die aan de Verzoeker zijn toegewezen, zijn niet beperkt in de tijd. Er kan echter geen machtiging van onbepaalde duur worden toegekend, met name door de maatregelen die de AVG oplegt.

De relevantie van de verleende machtiging moet immers op termijn worden herzien. Een nieuwe analyse van de relevantie en van de evenredigheid van deze machtiging binnen 10 jaar lijkt redelijk. Na deze periode moet een verlenging worden bekomen.

Als er zich een wijziging in de regelgeving, doeleinden of organisatie van de informatieveiligheid voordoet die gevolgen kan hebben voor de veiligheid van de gegevens, dan is het de verantwoordelijkheid van de Verzoeker om dit te melden aan de bevoegde autoriteit, die de verleende machtiging bijgevolg zal herzien.

De artikelen 4.42/1 en 5.52/2 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, werden ingevoegd door het decreet van 21 april 2023 tot wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen. Dit decreet voorziet dat voorgenoemde artikelen in werking treden op een datum die de Vlaamse Regering bepaalt. De inwerkingtreding werd vervolgens opgenomen in artikel 25 van het besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2023 tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de geconventioneerde verhuur.

### 2.10 Wijzigingen (mutaties)

Er wordt gevraagd of de wijzigingen die aan de gegevens worden aangebracht, automatisch kunnen worden meegedeeld, zodat de Verzoeker altijd over de meest recente gegevens kan beschikken.

Daartoe doet de Verzoeker een beroep op MAGDA. De Verzoeker en de dienstenintegrator moeten zich houden aan dat wat door de bepalingen van de AVG, met name artikel 28, voorgeschreven wordt.

- ⇒ De mededeling van de wijzigingen die aan deze gegevens worden aangebracht, kan in verhouding tot de nagestreefde doeleinden worden beschouwd als adequaat, relevant en beperkt. Hiervoor zal de Verzoeker gebruik maken van een referentierepertorium.

### 2.11 Bewaartermijn

Op basis van artikel 4.42/1, §5 Vlaamse Codex Wonen van 2021, past de Verzoeker op de verwerkte persoonsgegevens een bewaartermijn van tien jaar toe na de behandeling van het aanvraagdossier.

Artikel 5.52/2, §5 Vlaamse Codex Wonen van 2021, bepaalt dat de Verzoeker op de verwerkte persoonsgegevens een bewaartermijn van tien jaar toepast na de beslissing dat de aanvrager in aanmerking komt voor een geconventioneerde huurwoning.

#### [2.12 Gegevensstroom](#)

De gegevensstroom blijkt duidelijk uit de aangifte.

### 3. Beslissing

**De Minister van Binnenlandse Zaken, Institutionele Hervormingen en Democratische Vernieuwing,**

**Machtigt** de Verzoeker, voor de uitvoering van de voormelde doeleinden en onder de voormelde voorwaarden, om toegang te krijgen tot volgende informatiegegevens bedoeld in:

- artikel 3, eerste lid:
  - o 1° (naam en voornamen),
  - o 2° (geboortedatum),
  - o 5° (hoofdverblijfplaats),
  - o 8° (burgerlijke staat),
  - o 9° (samenstelling van het gezin),
  - o 10° (vermelding van het register waarin de in artikel 2 bedoelde personen zijn ingeschreven of vermeld),
  - o 13° (wettelijke samenwoning),

van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen;

- artikel 1, eerste lid:
  - o 11° (identificatienummer van het Rijksregister van de natuurlijke personen),
  - o 28° (beëindiging van de wettelijke samenwoning),
  - o 31° (vermelding van het feit dat de minderjarige gedeeltelijk, al dan niet op gelijkmatig verdeelde wijze, bij de huisvesting verlenende ouder verblijft, namelijk de ouder bij wie de minderjarige niet ingeschreven is als hebbende aldaar zijn/haar hoofdverblijfplaats, op basis van een gerechtelijke beslissing of een gezamenlijk akkoord tussen de ouders wat de huisvesting van de minderjarige betreft, in toepassing van artikel 374 van het Burgerlijk Wetboek; deze vermelding wordt doorgevoerd op verzoek van de huisvesting verlenende ouder),
  - o 32° (vermelding van het feit dat de huisvesting verlenende ouder, in de zin van punt 31°, één of meerdere van zijn/haar minderjarige kinderen tegenover welke de afstamming vastgesteld is, gedeeltelijk opvangt, al dan niet op gelijkmatig verdeelde wijze, op basis van een gerechtelijke beslissing of een gezamenlijk akkoord tussen de ouders wat de huisvesting van de minderjarige betreft, in toepassing van artikel 374 van het Burgerlijk Wetboek; de identiteit van de betrokken minderjarige(n) wordt eveneens vermeld),

van het koninklijk besluit van 16 juli 1992 tot vaststelling van de informatie die opgenomen wordt in de bevolkingsregisters en in het vreemdelingenregister.

**Beslist** dat de Verzoeker wordt gemachtigd om de aan deze gegevens aangebrachte mutaties te ontvangen; daartoe stuurt de Verzoeker de lijst van actieve dossiers door naar de diensten van het Rijksregister of zal hij gebruik kunnen maken van een referentielijst die hem ter beschikking wordt gesteld door een dienstenintegrator.

**Herinnert** de Verzoeker eraan dat het enerzijds zijn verantwoordelijkheid is om adequate veiligheidsmaatregelen te nemen om de persoonsgegevens, met inbegrip van die van het Rijksregister, te beschermen, en dat het anderzijds aan hem toebehoort om, overeenkomstig artikel 17 van de voormelde wet van 8 augustus 1983, de nodige maatregelen te treffen om de uitgevoerde raadplegingen te verantwoorden, en dat daartoe een raadplegingsregister moet worden bijgehouden, dat gecertificeerd moet zijn, dat gedurende ten minste tien jaar na de datum van de raadpleging moet worden bewaard en dat ter beschikking moet staan van de Gegevensbeschermingsautoriteit.

**Beslist** dat deze machtiging verleend wordt voor een duur van tien jaar, vanaf de datum van deze beslissing.

Annelies VERLINDEN,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Annelies Verlinden', written in a cursive style.

Minister van Binnenlandse Zaken,  
Institutionele Hervormingen en  
Democratische Vernieuwing.