

[Klik hier als u de nieuwsbrief niet ziet.](#)



Vlaanderen
is energie en klimaat

flash

E P C

13 december 2021

BELANGRIJKE INFORMATIE VOOR ENERGIEDESKUNDIGEN TYPE A

- Op 1 januari 2022 wordt het **nieuwe inspectieprotocol** van kracht. Het nieuwe inspectieprotocol kennen is verplicht.
- Bij de release van de software op 03-01-2022 (7:00) is het mogelijk dat de Energieprestatiedatabank tijdelijk niet beschikbaar is gedurende maximaal 2u. Hou hiermee rekening in uw planning.

[Naar de website van de energiedeskundige type A](#)

EEN NIEUW INSPECTIEPROTOCOL

Wat ging eraan vooraf?

Een **EPC** wordt opgesteld **per gebouw(eenheid)**. Uit de vragen uit de helpdesk is gebleken dat de volgorde waarin de energiedeskundige te werk moet gaan, niet altijd duidelijk is: eerst moet bepaald worden of een EPC moet worden opgemaakt en welk EPC, dan pas mag worden gestart met de bepaling van de nodige invoergegevens.

Het **inspectieprotocol** gaat in principe over de werkwijzen die de energiedeskundige moet volgen tijdens de inspectie ter plaatse en de manier waarop de gegevens moeten worden gemeten en omgezet in de certificatiesoftware.

Alles wat vooraf gaat aan de opmaak van het EPC en verband houdt met het EPC toepassingsgebied en de afbakening van een gebouw en een gebouweenheid, werd daarom uit het inspectieprotocol verwijderd.

De informatie over het toepassingsgebied en de uitzonderingen op het toepassingsgebied zijn op de website te vinden:

- [EPC residentieel en klein niet-residentieel](#)
- [EPC gemeenschappelijke delen](#)

De afbakening van een gebouw, een gebouweenheid en de bepaling van de bestemming staan in het handige '**Wegwijs in het EPC per gebouw(eenheid)**' dat de werkwijze van het Gebouwenregister uitlegt met duidelijke stappenplannen.

Nog uit de vragen uit de helpdesk blijkt dat heel wat energiedeskundigen onvoldoende kennis hebben van de **formulestructuur**. Neem het document door voor een beter begrip van de toe te passen werkwijzen.

Het inspectieprotocol werd in 2021 onder de loupe genomen door een **werkgroep** van heel actieve energiedeskundigen en een toekomstige energiedeskundige. Het VEKA ging aan de slag met de constructieve opmerkingen. Bepaalde delen werden visueel of structureel herwerkt, zoals delen I, II en III. Ook werd vooraan een doorlopende inhoudstafel ingevoegd dat opzoeken vergemakkelijkt.

Buiten deze eerder **vormelijke** wijzigingen zijn er ook talrijke verduidelijkingen en ook enkele **inhoudelijke wijzigingen** aangebracht. Het aantal grote wijzigingen werd beperkt gehouden. De belangrijkste wijzigingen staan opgelijst in deel I, samen met de verduidelijkingen. Verder zijn ze snel terug te vinden in het inspectieprotocol door de bruine tekstkleur en de aanduiding met een *.



Uit de kwaliteitscontroles is gebleken dat men regelmatig schildelen of gegevens vergeet op te meten tijdens het plaatsbezoek. Een checklist zou dergelijke vergetelheden kunnen helpen voorkomen. Ook de werkgroep had aangegeven dat een **opnameformulier** nuttig zou zijn voor beginnende energiedeskundigen.

Het VEKA werkte daarom een handige checklist uit die u zelf kunt aanpassen naar uw wensen en behoeften.

Nieuw inspectieprotocol en bijhorende documenten

- [Inspectieprotocol](#)
- [Wegwijs in het EPC per gebouw\(eenheid\)](#)
- [Formulestructuur](#)
- [Opnameformulier voor plaatsbezoeken](#)

Aanstiplijst voor ontvangen documenten

- De aanstiplijst krijgt een nieuw jasje.
- De aanstiplijst wordt ook in de software geïntegreerd, zodat duidelijk is welke documenten werden overgemaakt bij de opmaak van het EPC.

De aanstiplijst voor ontvangen documenten zal binnenkort samen met de snelle startkaarten van de software op de website worden geplaatst.

Overzicht belangrijkste inhoudelijke wijzigingen

- Een niet-residentiële bestemming mag niet meer geïntegreerd worden in een EPC van een wooneenheid en omgekeerd
- De definitie van een kNR werd aangepast

Deel I

- Nieuw deel 'inleiding'

Deel II

- II.3.3 Verslag van de expert aangesteld door de rechtbank werd als nieuw bewijsstuk toegevoegd
- II.5.1.2 Verplichte overdracht van een EPC GD na aanpassing (bij fouten)
- II.7 Projectdossier
 - Termijn voor het bijhouden van het projectdossier
 - Overzichtsfoto's van gevels moeten aanwezig zijn

Deel III

- III.3.1 Werkwijze werd toegevoegd in geval er geen bewijsstukken of vaststellingen zijn voor bepaling van referentiejaar bouw of renovatie
- III.3.2 EPC mag niet later dan 6 maanden na het plaatsbezoek ingediend worden

Deel IV

- IV.1.2 stap 1: 'Direct actief gekoeld' werd toegevoegd
- IV.1.2 stap 3: De werkwijze bij geïsoleerde technische ruimten op het dak van een appartementsgebouw werd toegevoegd
- IV.1.2.10 Nissen en uitsprongen met vensters mogen niet vereenvoudigd worden
- IV.3.3 De begrenzingen voor ruimten van het BV die grenzen aan een ander gebouw op het eigen perceel zijn toegevoegd

Deel V

- V.2.1 stap 2D isolatiedikte: de werkwijze voor het meten met een priem werd gewijzigd
 - V.3.1.1 stap 7: zonwerende folies werden toegevoegd
-

- V.3.1.3 hoofdtype 8 Hoogrendementsbeglazing: het uitsluitingscriterium voor niet-rechthoekige vensters werd verwijderd

Deel VI

- VI.2 Nieuw bewijsstuk voor buiten werking gestelde elektrische vloerverwarming: elektriciteitskeuring
- VI.3.1 stap 3: De werkwijze bij ontoegankelijke onverwarmde ruimten is gewijzigd
- VI.10.4.2 Reversibele lucht-lucht WP moeten nu altijd als opwekker worden beschouwd
- VI.15.1 Bepalen van de pompregeling: de werkwijze en meer bepaald aanname 'aanwezig' werd vereenvoudigd
- VI.13 Distributiesysteem: de werkwijze voor de bepaling van de lengte van de ongeïsoleerde leidingen buiten het BV in geval van een externe stookplaats werd vereenvoudigd

Deel VII

- VII.3.3 stap 3: Het type koelmiddel, de Global Potential waarde (GWP-waarde), de aanwezigheid van ozonlaagafbrekende stoffen en de koelmiddelinhoud moeten bepaald worden

Deel IX

- IX.6.7.2 De werkwijze voor ventilatiesystemen met alternerende decentrale mechanische ventilatoren werd toegevoegd

Deel X

- X.7.3 Installaties die zich op een aangrenzend perceel van dezelfde eigenaar bevinden, mogen nu ook ingerekend worden

Er zijn geen methodiekswijzigingen in delen VIII en XI, enkel verduidelijkingen. Ook in de andere delen werden talrijke voorbeelden, inspectietips en verduidelijkingen toegevoegd. Raadpleeg deel I en het inspectieprotocol voor een **volledig overzicht**.



Het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap van de Vlaamse overheid spant zich in om fouten, storingen en onderbrekingen van technische aard zo veel mogelijk te voorkomen. Het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap kan echter niet garanderen dat de nieuwsbrief volledig vrij van onderbreking en foutloos is en niet door andere technische problemen wordt getroffen.

[Pas uw voorkeuren aan of schrijf u uit.](#)

