

[Klik hier als u de nieuwsbrief niet ziet.](#)



**Vlaanderen**  
is energie en klimaat

**flash**

**E P C**

4 januari 2022

---

Neem een goede start en blijf bij dankzij de EPC-nieuwsbrieven

In deze nieuwsbrief:

- Nieuw inspectieprotocol
  - bijhorende documenten
  - enkele wijzigingen in de kijker
- EPC software
  - nieuwe invoergegevens
  - integratie van de gebruikte bewijsstukken
  - in de kijker: onbeperkt aantal simulaties

---

## NIEUW INSPECTIEPROTOCOL

### Van kracht sinds 01/01/2022

Het nieuwe inspectieprotocol en de bijkomende documenten zijn beschikbaar op de [website](#) voor de energiedeskundige type A.

- Inspectieprotocol 01/01/2022
  - Wegwijs in het EPC per gebouw(eenheid)
  - Aanstijlijst voor de ontvangen documenten
  - Opnameformulier / checklist voor plaatsbezoeken
  - Formulestructuur
  - Methodiek gemiddelde prijsindicaties
-

- Methodiek aanbevelingen op het certificaat



Wat de wijzigingen zijn en wat eraan vooraf ging, leest u op de [website](#) en in de laatste [EPC-infoflash](#).

Volg snel een opleiding omtrent de wijzigingen, zodat u al van bij de start van dit jaar helemaal mee bent. In de [vormingstabel](#) vindt u de vormingen terug die in aanmerking komen voor uw permanente vorming.

### Enkele wijzigingen in de kijker

- Een niet-residentiële bestemming mag **niet meer geïntegreerd** worden in een EPC van een wooneenheid en omgekeerd;
- De definitie van een kleine niet-residentiële eenheid werd aangepast:
  - heeft een niet-residentiële (hoofd)bestemming
  - is klein: de bruikbare vloeroppervlakte van de gebouweenheid (BVO)  $\leq 500 \text{ m}^2$
  - maakt geen deel uit van een groot niet-residentieel geheel: het aaneengesloten geheel van niet-residentiële gebouweenheden binnen hetzelfde gebouw waarvan de gebouweenheid deel uitmaakt, heeft een bruikbare vloeroppervlakte die niet groter is dan  $1000 \text{ m}^2$  **en bevat geen niet-residentiële eenheid die groter dan  $500 \text{ m}^2$  is;**
- Ruimten die direct verwarmd of **direct gekoeld** worden, behoren altijd tot het beschermde volume;
- Een reversibele lucht-lucht warmtepomp moet **altijd** als opwekker worden beschouwd.

---

## EPC-SOFTWARE

### Release van 03/01/2022

De release van de EPC-software is goed verlopen.

#### Wat is er nieuw?

- Enkele **nieuwe invoergegevens**, zoals de eigenschappen en inhoud van het koelmiddel bij kleine niet-residentiële eenheden
  - De integratie van de **bewijsstukken die gebruikt werden bij de opmaak van het EPC**. Deze bewijsstukken zijn ook aangeduid op de aanstiplijst voor ontvangen documenten. Aangezien niet elk ontvangen document een aanvaard bewijsstuk is, kan de lijst met gebruikte bewijsstukken op het certificaat afwijken van de aanstiplijst voor ontvangen documenten. Raadpleeg ook de veelgestelde
-

vragen van burgers omtrent het al dan niet aanvaarden van bewijsstukken op de [website](#).

### In de kijker

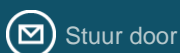


Er kunnen sinds 2021 een **onbeperkt aantal simulaties** uitgevoerd worden op een EPC zonder te raken aan de originele invoer. De simulaties zijn nuttig om het energielabel in te schatten bij verschillende renovatiescenario's.

Tip voor de energiedeskundige: in het tabblad 'algemeen' kunt u informatie over de simulatie toevoegen, zo behoudt u het overzicht. Raadpleeg ook onze [EPC-infoflash](#) hierover.

---

[Naar de website van de energiedeskundige type A](#)



Het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap van de Vlaamse overheid spant zich in om fouten, storingen en onderbrekingen van technische aard zo veel mogelijk te voorkomen. Het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap kan echter niet garanderen dat de nieuwsbrief volledig vrij van onderbreking en foutloos is en niet door andere technische problemen wordt getroffen.

[Pas uw voorkeuren aan of schrijf u uit.](#)

