

[Klik hier als u de nieuwsbrief niet ziet.](#)



Vlaanderen
is energie en klimaat

flash

E P C

14 maart 2022

UITBREIDING EPC-PLICHT VANAF 1 APRIL 2022

Vanaf **1 april 2022** moet, naast verkoop en verhuur, een EPC verplicht aanwezig zijn in de volgende gevallen:

- bij verkoop, ook als er **geen enkele vorm van publiciteit** wordt gemaakt;
- bij het vestigen van een nieuwe **erfpacht**;
- bij het vestigen van een **opstalrecht**.

Deze verplichtingen gelden zowel voor **residentiële** als voor **niet-residentiële** eenheden.

EPC BIJ VERKOOP

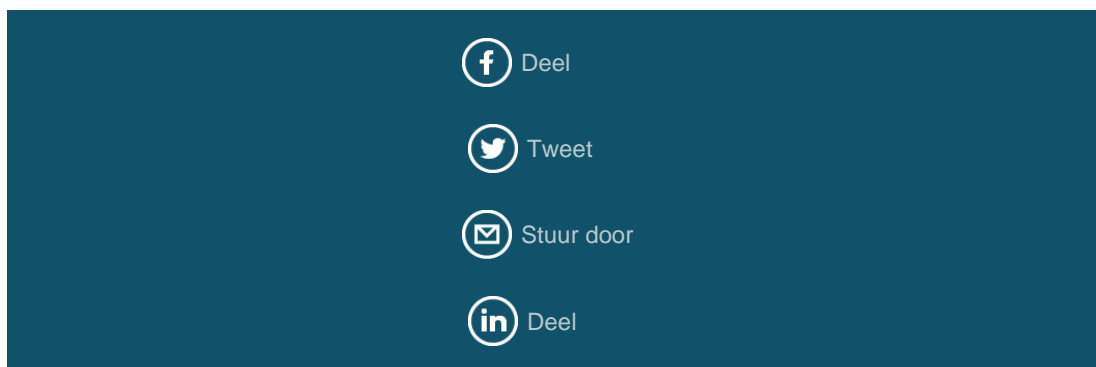
Moment waarop het EPC bij **verkoop** ten laatste moet beschikbaar zijn:

- Als er publiciteit wordt gemaakt: ten laatste bij de eerste bekendmaking van die publiciteit.
 - Als er geen publiciteit wordt gemaakt: ten laatste voorafgaand aan het sluiten van de onderhandse akte, of, indien er geen onderhandse akte is, voor het verlijden van de authentieke akte.
-

EPC-TOEPASSINGSGBIED

Meer weten over het EPC-toepassingsgebied en de uitzonderingen?

- [Woningen en kleine niet-residentiële eenheden](#)
- [Appartementsgebouwen](#)



Het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap van de Vlaamse overheid spant zich in om fouten, storingen en onderbrekingen van technische aard zo veel mogelijk te voorkomen. Het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap kan echter niet garanderen dat de nieuwsbrief volledig vrij van onderbreking en foutloos is en niet door andere technische problemen wordt getroffen.

[Pas uw voorkeuren aan](#) of [schrijf u uit](#).

