

[Klik hier als u de nieuwsbrief niet ziet.](#)



Vlaanderen  
is energie en klimaat

flash

EPC

4 oktober 2022

## Geen of beperkte indexering van de huurprijzen van woningen met EPC-label D, E en F: hoe omgaan met EPC's zonder label?

De Vlaamse regering bevriest de huurprijzen van de meest energieverslindende woningen gedurende één jaar. [Deze nieuwe maatregel](#) is ingegaan op 1 oktober 2022 en roept veel vragen op bij energiedeskundigen.

De maatregel stelt dat een indexering niet is toegestaan voor woningen met een EPC-label E of F of voor woningen zonder EPC-attest. Voor woningen met een EPC-label D wordt de indexatie beperkt tot 50%. Voor energiezuinige woningen met een EPC-label A+, A, B of C wijzigt er niets.

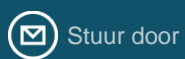
Er is momenteel nog geen antwoord beschikbaar op de volgende vragen:

- **EPC's opgesteld vóór 1 januari 2019** hebben enkel een energiescore, geen energielabel. Hoe kan nagegaan worden of een volledige indexering toegestaan is, of niet?
- Een zelfde vraag voor **EPC's Bouw** (voor nieuwbouw sinds 2006 of ingrijpende energetische renovaties sinds 2015) die **opgesteld zijn vóór 1 januari 2020**: deze EPC's Bouw tonen enkel een E-peil, geen energielabel.
- Als het **EPC van de lopende huurovereenkomst ondertussen vervallen is** (ouder is dan 10 jaar), moet er dan een nieuw EPC opgesteld worden?

Wonen Vlaanderen werkt momenteel aan een verdere verduidelijking van de nieuwe maatregel, zodat op de bovenstaande vragen een antwoord kan geboden worden. Van zodra we hierover meer weten, brengen we u op de hoogte via een nieuwe EPC-flash.



Tweet



Stuur door



Deel

Het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap van de Vlaamse overheid spant zich in om fouten, storingen en onderbrekingen van technische aard zo veel mogelijk te voorkomen. Het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap kan echter niet garanderen dat de nieuwsbrief volledig vrij van onderbreking en foutloos is en niet door andere technische problemen wordt getroffen.

[Pas uw voorkeuren aan of schrijf u uit.](#)

