



Vlaanderen  
is wonen

# Nieuw toewijzingsmodel

---

## 3. Instroommogelijkheden (deel I)

Dit is een webinar met geluid 



**Nina Van Acker**

Beleidsmedewerker

# WELKOM



Instroommogelijkheden voor kandidaat-huurders



Webinar 3

- > Standaardtoewijzingen
- > Interne mutatie om dwingende redenen
- > Bijzondere toewijzingsregels
- > Verhuring buiten stelsel



# 4 INSTROOMMOGELIJKHEDEN



standaardtoewijzing  
**lokale binding - chronologie**



versnelde toewijzing  
**verplicht aandeel!**



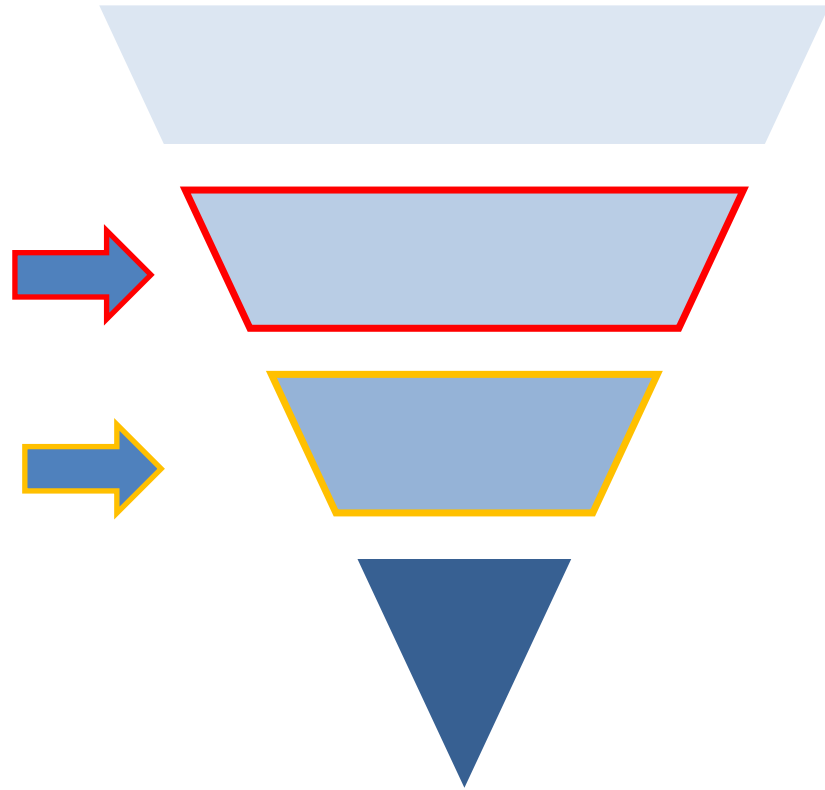
toewijzing aan wie behoort tot  
een specifieke doelgroep  
**facultatief aandeel**



toewijzing omwille van interne  
mutaties (**dwingende redenen**)  
of bijzondere toewijzingsregels



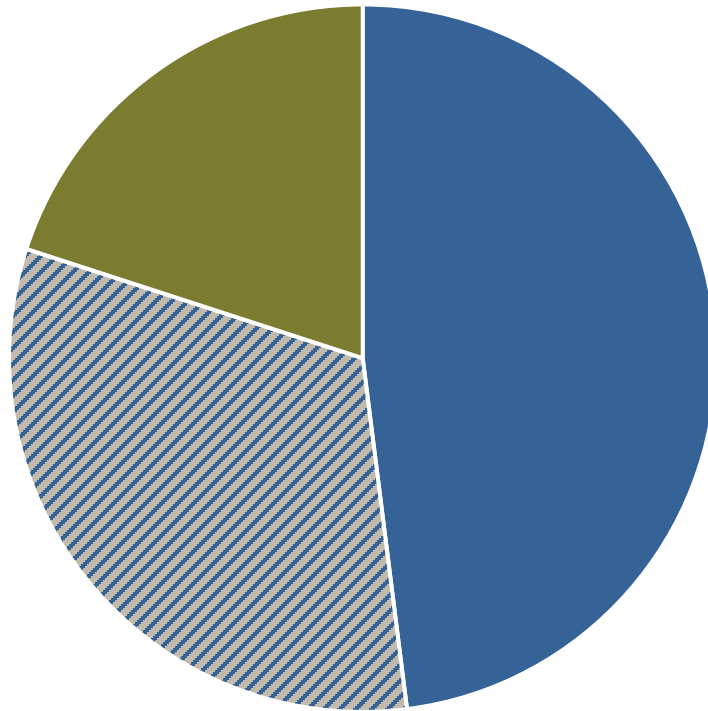
# HUIDIGE TOEWIJZINGSSYSTEEM



- Rationele bezetting
- Absolute voorrangregels
- Optionele voorrangregels – Puntensysteem
- Chronologie



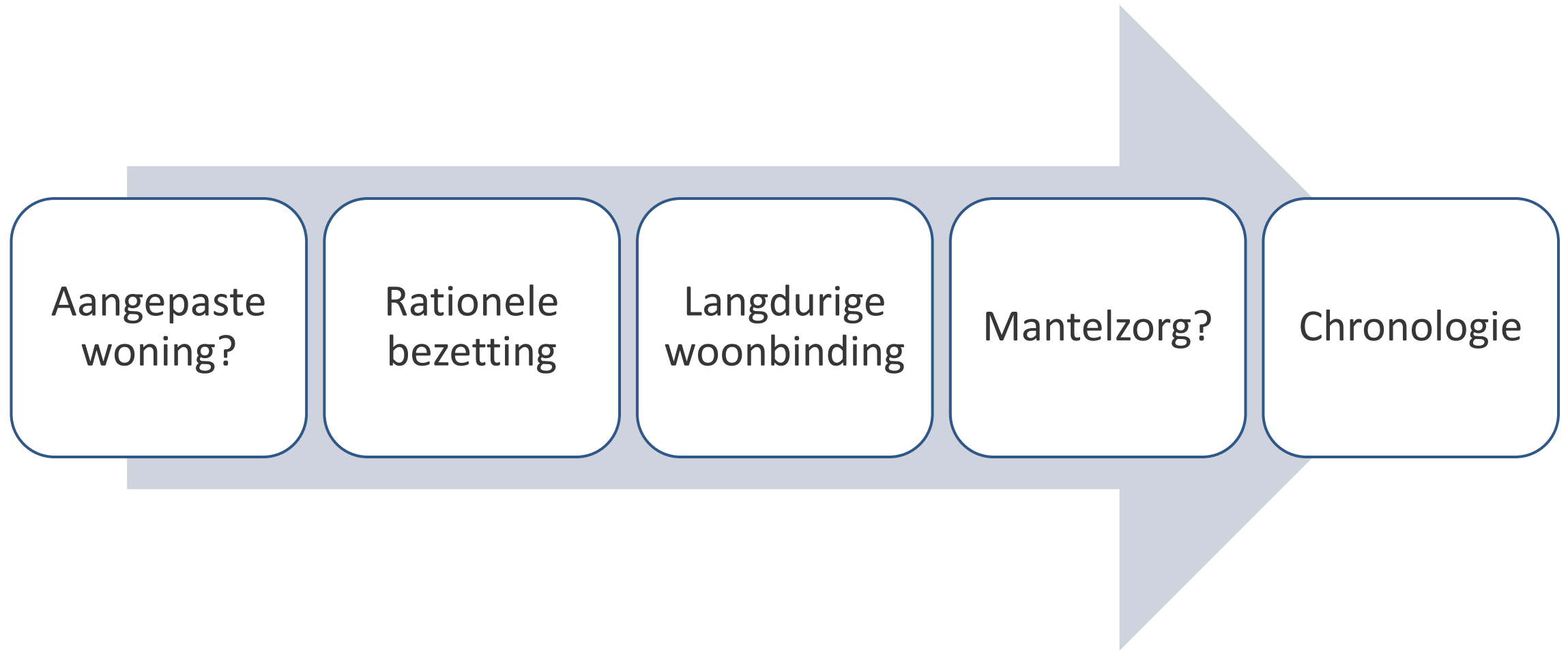
# NIEUWE TOEWIJZINGSSYSTEEM



- Verschillende contingenten
- Prioriteiten variëren
- Aandelen variëren



# STANDAARD TOEWIJZINGEN



# LANGDURIGE WOONBINDING



- Definitie:
  - Personen die de afgelopen 10 jaar minstens 5 jaar onafgebroken in de gemeente woonden waar de toe te wijzen woning ligt, krijgen voorrang.

Het is een **voorrangsbepaling**, geen inschrijvings- of toewijzingsvoorwaarde!

- Voor wie?
  - Van toepassing op alle standaard toewijzingen en toewijzingen aan een specifieke doelgroep.





# MAATWERK OP 2 MANIEREN



Uitbreiding van het aantal jaren 'wonen in de gemeente'

- Gemeenten beslissen autonoom
- Bvb. Voorrang voor wie al 15j in gemeente woont.
- ~~Bvb. Voorrang voor wie al 3j in gemeente woont.~~

Uitbreiding voor personen die wonen in het werkingsgebied

- Consensus met gemeenten in de toewijzingsraad



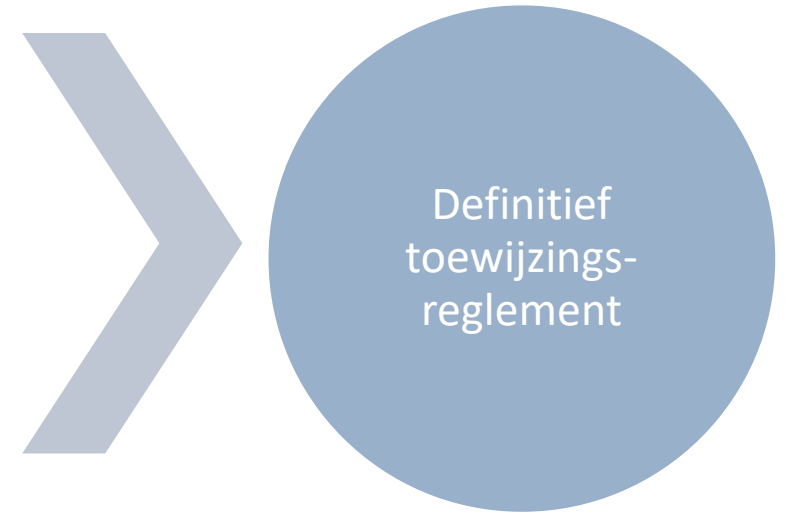
# TOEWIJZINGSREGLEMENT



Toewijzingsraad

Lokaal maatwerk

Lokale besturen



Woonmaatschappij



# WAT ALS?



- Er nog geen toewijzingsreglement met uitgebreidere woonbinding is opgemaakt?
- Er nog een oud toewijzingsreglement met lokale bindingsvoorwaarden van toepassing is?
- SVK punten toepast voor lokale binding in het kader van een lokaal toewijzingsreglement?



# INTERNE MUTATIES EN BIJZONDERE TOEWIJZINGEN



- De verhuurder kan ook woningen met voorrang toewijzen aan sociale huurders die om dwingende redenen moeten worden ge(her)huisvest.
- Onvoorspelbaar aandeel
- ~~Vrijwillige mutaties~~
- Intern huurreglement

**Concreet?** Interne mutaties en bijzondere toewijzingen in het kader van:

- sloop, renovatie en verkoop van de sociale huurwoning
- onderbezetting van de sociale huurwoning
- overbezetting van de sociale huurwoning
- niet meer voldoen aan de rationele bezetting
- vooraf gemelde gezinshereniging die plaatsvindt
- het niet meer nodig hebben van een aangepaste woning
- het gegrond vinden van het verhaal bij de toezichthouder
- het herhuisvesten bij de beëindiging van het hoofdhuurcontract van een ingehuurde woning



# VERHURING BUITEN STELSEL

Wijzig beperkt

Maximaal 1% van het patrimonium, met uitzondering van:

- Winteropvang
- Leegstandsbeheer
- Ondersteuning ter bevordering van leefbaarheid en sociale veiligheid  
!Maximaal 3% van het patrimonium op wijkniveau!



# VOORUITBLIK



Webinar 4



Versnelde toewijzingen



Toewijzingen aan specifieke doelgroepen



# Meer informatie

[www.vlaanderen.be](http://www.vlaanderen.be) > lokaal woonbeleid > vlaamse beleidsprioriteiten > beleidsprioriteit 1 de gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod in functie van de woonnoden > lokaal toewijzingsbeleid voor sociale woningen

[www.vlaanderen.be](http://www.vlaanderen.be) > lokaal woonbeleid > opleidingen > webinars het nieuwe toewijzingsmodel vanaf 2024

[socialehuur.wonen@vlaanderen.be](mailto:socialehuur.wonen@vlaanderen.be)

september 2023