



Vlaanderen  
is wonen

# Nieuw toewijzingsmodel

---

## 2. Praktische organisatie van het toewijzingsbeleid

Dit is een webinar met geluid 



**Nina Van Acker**

Beleidsmedewerker

# WELKOM

Eén toewijzingsysteem

Gewestelijk regelgevend kader → lokaal maatwerk

Door woonmaatschappijen, lokale besturen, huisvestings- en welzijnsactoren

Georganiseerd in een toewijzingsraad

Afspraken in reglementen



# TOEWIJZINGSRAAD

## Beleidsvoorbereidende opdracht

- Toewijzingsreglement

## Operationele opdracht

- Huishoudelijk reglement



# WAT ALS?

- De oprichting van een toewijzingsraad op zich laat wachten?
- Er geen consensus bereikt kan worden over de samenstelling van een toewijzingsraad?



# OPMAAK TOEWIJZINGSREGLEMENT



Toewijzingsraad als forum

→ Consensus is het streefdoel!



Lokale besturen kunnen eigen accenten leggen



Woonmaatschappij integreert deelelementen in een finale versie van het toewijzingsreglement



# MAATWERK DOOR GEMEENTEN

- Wanneer?
- Lokale bindingsvoorwaarde, maar alleen wanneer die verder gaat dan de algemene absolute voorrangsbepaling.
  - Gemeenten beslissen autonoom
- Lokale bindingsvoorwaarde voor kandidaten die binding hebben met het werkingsgebied
  - Consensus is vereist met andere gemeenten
- Afbakenen van specifieke doelgroepen en het aantal woningen dat men wil voorbehouden of bij voorrang wil toewijzen
  - Gemeenten beslissen autonoom



# HUISHOUDELIJK REGLEMENT



Praktische afspraken  
interne werking toewijzingsraad



- Aanmelding van kandidaat-huurders
- Coördinatie van de aanvragen van kandidaat-huurders
- Begeleiding en ondersteuning van de (kandidaat-) huurders







# INTERN HUURREGLEMENT

- Bundeling van alle toewijzingsregels die verhuurder moet toepassen
- Concreet:
  - Toewijzingsregels uit het toewijzingsreglement
  - Gemotiveerde beslissingen omtrent versnelde toewijzingen
  - Manier waarop interne mutaties om dwingende redenen worden ingepast in het geheel
- Toezicht



# WAT ALS?

- Er nog niet meteen een nieuw toewijzingsreglement kan worden opgemaakt?
- Het intern huurreglement onredelijke beslissingen bevat?



# VOORUITBLIK



Instroommogelijkheden voor kandidaat-huurders



Webinar 3

- > Standaardtoewijzingen
- > Interne mutatie om dwingende redenen
- > Bijzondere toewijzingsregels
- > Verhuring buiten stelsel



Webinar 4

- > Versnelde toewijzingen
- > Toewijzingen aan specifieke doelgroepen



# Meer informatie

[www.vlaanderen.be](http://www.vlaanderen.be) > lokaal woonbeleid > vlaamse beleidsprioriteiten > beleidsprioriteit 1 de gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod in functie van de woonnoden > lokaal toewijzingsbeleid voor sociale woningen

[www.vlaanderen.be](http://www.vlaanderen.be) > lokaal woonbeleid > opleidingen > webinars het nieuwe toewijzingsmodel vanaf 2024

[socialehuur.wonen@vlaanderen.be](mailto:socialehuur.wonen@vlaanderen.be)

september 2023