



Vlaanderen  
is wonen

# Nieuw toewijzingsmodel

---

## 1. Introductie en krijtlijnen

Dit is een webinar met geluid 



**Nina Van Acker**

Beleidsmedewerker

# WELKOM



# ACHTERGROND





# KRIJTLIJNEN IN HET DECREET

- Eén toewijzingsstelsel: evenwichtig en complementair
- Oog voor:
  - Specifieke woonnoden,
  - Lokale binding, chronologie en bijzondere doelgroepen
- Lokaal maatwerk:
  - Toewijzingsraad



# BESLUIT VCW

Controle onroerend bezit  
buitenland

- Regeling voorwaarden

Taalkennisvereiste

- Niveau A1 → niveau A2

Huurdersverplichting

- Huurders moeten zich inschrijven bij VDAB

Leegstandsbeheer

- Ook verhuring aan NP die niet tot de doelgroep van de sociale huur behoren

Centraal inschrijvingsregister

- Centraliseren en automatiseren van de inschrijvingen



# Meer informatie

[www.vlaanderen.be](http://www.vlaanderen.be) > lokaal woonbeleid > vlaamse beleidsprioriteiten > beleidsprioriteit 1 de gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod in functie van de woonnoden > lokaal toewijzingsbeleid voor sociale woningen

[www.vlaanderen.be](http://www.vlaanderen.be) > lokaal woonbeleid > opleidingen > webinars het nieuwe toewijzingsmodel vanaf 2024

[socialehuur.wonen@vlaanderen.be](mailto:socialehuur.wonen@vlaanderen.be)

september 2023