

[Klik hier als u de nieuwsbrief niet ziet.](#)



Vlaanderen
is energie en klimaat

EPC - nieuwsbrief

FEBRUARI 2022

MEE MET DE REGELGEVING?

De EPC-plicht bij verkoop en verhuur wordt binnenkort uitgebreid. Vanaf 1 april 2022 moet, naast verkoop en verhuur, ook een EPC verplicht aanwezig zijn in de volgende gevallen:

- bij verkoop, ook als er geen enkele vorm van publiciteit wordt gemaakt;
- bij het vestigen van een nieuwe erfpacht;
- bij het vestigen van een opstalrecht.

Deze verplichting geldt zowel voor residentiële als voor niet-residentiële eenheden. Bij een verkoop zonder publiciteit moet het EPC ten laatste voor het sluiten van de onderhandse akte, of indien er geen onderhandse akte is, voor het verlijden van de authentieke akte, beschikbaar zijn.

EPC NR: STAND VAN ZAKEN

Nieuw EPC voor grote niet-residentiële gebouwen: EPC NR

Het EPC voor grote niet-residentiële gebouwen (EPC NR) wordt momenteel ontwikkeld door het VEKA en zal alleen worden ingevoerd in het Vlaamse Gewest, net als het EPC kNR (voor kleine niet-residentiële gebouwen).

Het EPC NR wordt het overkoepelende EPC voor alle niet-residentiële gebouweenheden. Zowel publieke gebouwen, als grote en kleine niet-residentiële eenheden vallen onder het toepassingsgebied. Gebouweenheden die voldoen aan de definitie van een kleine niet-residentiële eenheid hebben echter de keuze tussen het EPC NR en het EPC kNR.

Het EPC NR wordt ingevoerd in 2023 en is vanaf dan verplicht bij overdracht (verkoop, erfpacht en opstalrecht) en verhuur van eenheden die onder het toepassingsgebied

vallen. Tussen 2024 en 2026 wordt het hebben van een geldig EPC NR verplicht voor alle grote niet-residentiële eenheden, los van overdracht of verhuur.



www.energiesparen.be/niet-residentieel

Het EPC NR is gebaseerd op twee complementaire indicatoren:

- het label op basis van het hernieuwbaar aandeel: dat wordt bepaald op basis van metingen van het werkelijke energiegebruik;
- een (indicatieve) energiescore: die wordt berekend op basis van de kenmerken van de eenheid.

Energiedeskundige type D

Een EPC NR zal worden opgemaakt door energiedeskundigen type D. In de loop van april 2022 zal het VEKA een leeromgeving lanceren van de applicatie waarmee geïnteresseerde opleidingsinstellingen hun opleidingen kunnen uitwerken.

Tegen dan werkt het VEKA ook een syllabus uit waarin u meer informatie zal kunnen vinden over de reken- en meetmethoden.

Een opleiding volgen zal niet verplicht zijn, maar het VEKA raadt het volgen van een opleiding wel sterk aan om u goed vertrouwd te maken met de nieuwe methode en als degelijke voorbereiding op het examen.

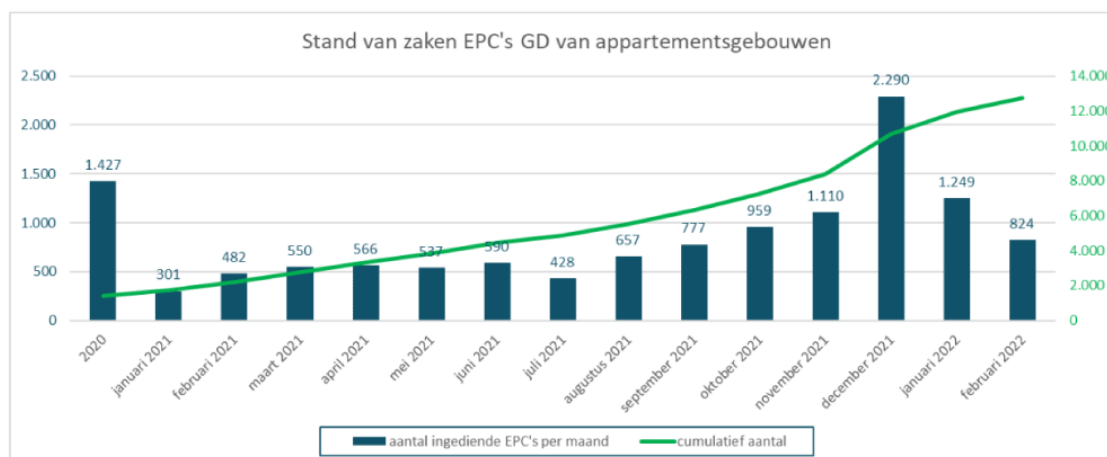
Voordat u kunt optreden als energiedeskundige type D zal u moeten slagen voor een centraal examen. De eerste examens worden gepland in september 2022.

[Meer informatie over het EPC NR.](#)

EPC GD: STAND VAN ZAKEN

Het aantal aanwezige geldige EPC's van de gemeenschappelijk beheerde delen (EPC GD) lag midden februari rond 12.700. In december is een inhaalbeweging zichtbaar in de cijfers, maar nog altijd beschikt volgens onze inschattingen amper 40% van de appartementsgebouwen met minstens 15 gebouweenheden over een EPC GD.

Binnenkort zal het VEKA controles op de aanwezigheid van het EPC GD opstarten. De eigenaar of de vereniging van mede-eigenaars riskeert een boete tot 5000 euro bij afwezigheid van het EPC GD.



Mijn VerbouwPremie

De Vlaamse Regering heeft besloten om de huidige inkomensgebonden renovatiepremie van Wonen-Vlaanderen en de energiepremies van Fluvius samen te voegen tot één premie, de zogenaamde 'MijnVerbouwpremie'.

Dankzij deze vereenvoudiging kunnen aanvragers in de toekomst bij één uniek digitaal loket terecht om hun verbouwpremie aan te vragen.

Basisprincipes

Mijn VerbouwPremie zal met drie doelgroepen werken: twee inkomensafhankelijke doelgroepen voor de lage en middeninkomens en een algemene doelgroep onafhankelijk van het inkomen.

Daarnaast wordt gewerkt met acht categorieën van werken: gaande van dakrenovatie, buitenmuurrenovatie, renovatie buitenschrijnwerk, renovatie vloeren en funderingen, binnenrenovatie, technische installaties tot hernieuwbare energie (warmtepomp, warmtepompboiler, zonneboiler).

Ook voor niet-woongebouwen voorziet Mijn VerbouwPremie een aantal premies.

Om in aanmerking te komen voor Mijn VerbouwPremie moet het pand minstens 15 jaar oud zijn. Behalve voor de investeringen in hernieuwbare energie. Hiervoor moet het pand minstens 5 jaar vergund zijn en moet, indien van toepassing, de EPB-aangifte tijdig zijn ingediend, conform de eisen.

Timing

Het digitale loket van Mijn VerbouwPremie, op mijnverbouwpremie.be, opent op 1 oktober 2022 voor alle aanvragen die aan de voorwaarden voldoen.

Tot en met 30 juni 2022 kan men de huidige premies, namelijk de renovatiepremie van Wonen-Vlaanderen en de energiepremie van Fluvius, nog aanvragen via de huidige aanvraagprocedure. Op 1 juli 2022 gaan de beide aanvraagloketten dicht en zal men gedurende een periode van 3 maanden, tot en met 30 september 2022 tijdelijk geen premies kunnen aanvragen.

Simulator

Om burgers met renovatieplannen beter te laten inschatten op welke premies zij recht hebben, op basis van hun inkomen, werd een gebruiksvriendelijke simulator gebouwd.

[Lees alle details en voorwaarden.](#)





[Stuur door](#)



[Deel](#)

Het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap van de Vlaamse overheid spant zich in om fouten, storingen en onderbrekingen van technische aard zo veel mogelijk te voorkomen. Het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap kan echter niet garanderen dat de nieuwsbrief volledig vrij van onderbreking en foutloos is en niet door andere technische problemen wordt getroffen.

[Pas uw voorkeuren aan](#) of [schrijf u uit](#).

