

[Klik hier als u de nieuwsbrief niet ziet.](#)



Vlaanderen
is energie en klimaat

EPC - nieuwsbrief

13 maart 2023

De EPC-nieuwsbrief informeert de energiedeskundigen, lokale besturen, notarissen, makelaars, gebouwbeheerders, opleidingsinstellingen, architecten en burgers over de EPC-regelgeving, premies en verplichtingen, de toepassing van het inspectieprotocol, vragen uit de helpdesk en activiteiten en tools van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap.

Inhoudstafel

- [Uitbreiding van de EPC-plicht vanaf 1 mei 2023](#)
- [Hogere minimumboetes](#)
- [EPC in cijfers](#)
- [Update van de wegwijzer](#)
- [Vormingstabel permanente vorming 2023](#)

REGELGEVING

Uitbreiding van de EPC-plicht vanaf 1 mei 2023

Vanaf 1 mei 2023 is een EPC verplicht bij alle vormen van notariële overdracht, en dus niet enkel bij verkoop, verhuur, erfpacht en opstalrecht. Het gaat over overdrachten in volle eigendom, zowel overdrachten van een onverdeeld aandeel als van het geheel.

Deze uitbreiding van de EPC-plicht is van toepassing op authentieke akten verleden vanaf 1 mei 2023, zowel voor residentiële als voor niet-residentiële gebouweenheden.

Vanaf 1 mei 2023 valt voor residentiële gebouwen ook de uitzondering weg voor ongeschikt en onbewoonbaar verklaarde woningen: die vallen vanaf dan ook onder de EPC-plicht.

Meer over het toepassingsgebied [EPC Residentieel](#), [EPC kNR](#) en [EPC niet-residentieel](#).

[Terug naar de inhoudstafel](#)

Hogere minimumboetes voor niet voldoen aan de advertentieplicht

Sinds 8 januari 2023 zijn de minimumboetes voor het niet voldoen aan de advertentieplicht verhoogd.

- Voor de **eigenaar** is de minimumboete verhoogd naar 500 euro, in plaats van 250 euro.
- Wanneer de eigenaar beroep doet op een **makelaar of notaris** voor de verkoop van zijn of haar woning, en de makelaar of notaris vermeldt de energiescore of het energielabel en het adres of de unieke code niet of niet correct in de advertentie, dan is de minimumboete voor de makelaar of notaris verhoogd naar 750 euro (in plaats van 250 euro).

[Terug naar de inhoudstafel](#)

Hogere minimumboete voor niet correct rapporteren

Sinds 8 januari 2023 is ook de minimumboete opgetrokken voor niet correct rapporteren, van 250 euro naar 500 euro.

Als een kwaliteitscontrole op een EPC leidt tot een boete voor de **energiedeskundige**, dan zal die boete minstens 500 euro bedragen.

[Terug naar de inhoudstafel](#)

EPC IN CIJFERS

Meer dan 300 EPC'S NR opgemaakt door 99 energiedeskundigen type D

Sinds 1 januari 2023 moet bij de verkoop, verhuur, en bij opstalrecht en erfpacht van niet-residentiële gebouweenheden een EPC worden opgesteld. Ondertussen zijn al meer dan 300 EPC's NR opgemaakt.

Vanaf 1 mei 2023 zal deze verplichting worden uitgebreid naar álle overdrachten.

Een [EPC NR](#) ziet er op het eerste zicht hetzelfde uit als een EPC voor een woongebouw, maar inhoudelijk is er een groot verschil. Voor de niet-residentiële gebouweenheden wordt het label immers bepaald **op basis van** de gemeten productie van **hernieuwbare energie en de gemeten energiegebruiken**. Een heel nieuwe aanpak dus.

Wilt u ook uw schouders zetten onder dit nieuwe EPC NR?

Mis de boot niet, schrijf u snel in voor een [vrijblijvende opleiding](#) en [centraal examen](#) en voeg u bij de [energiedeskundigen type D die vandaag al erkend zijn](#).

[Terug naar de inhoudstafel](#)

Resultaten van de kwaliteitscontroles op EPC's

Het VEKA voert steekproefsgewijze controles uit om na te gaan of het EPC waarheidsgetrouw werd opgesteld. Daarnaast behandelt het VEKA klachten en meldingen over de kwaliteit van de EPC's.

Uit de controles blijkt dat amper 1 op 100 willekeurige steekproefcontroles resulteert in een boete, tegenover 2 op de 3 bij klachten.

Het VEKA stelt vast dat naarmate het belang van het EPC toeneemt, ook het aantal ingediende klachten per jaar stijgt. Vooral in 2022 is er een opvallende stijging van het aantal klachten, wellicht als gevolg van het koppelen van het indexeren van de huurprijs aan het energielabel van de woning.

Het boetebedrag ligt tussen 500 euro en 5.000 euro.

Op de EPC-pedia vindt u een [overzicht met veelgemaakte fouten](#). Vermijd boetes en leer uit de kwaliteitscontroles.

[Meer over de resultaten van de kwaliteitscontroles](#).

[Terug naar de inhoudstafel](#)

NIEUW OP DE EPC-PEDIA

De EPC-wegwijzer kreeg een update

Is er voor een bepaalde situatie een EPC nodig? Welk EPC, en hoe lang is het geldig? Dat vertelt de EPC-wegwijzer u, aan de hand van enkele vragen.

Sinds 2022 geldt de renovatieverplichting voor niet-residentiële gebouwen en sinds 2023 zijn het EPC-NR en de renovatieverplichting voor residentiële gebouwen ingevoerd.

Deze nieuwigheden zijn opgenomen in de [EPC-wegwijzer](#).

De uitbreiding van de EPC-plicht vanaf 1 mei 2023, wordt in de loop van april aangevuld in de EPC-wegwijzer.

[Terug naar de inhoudstafel](#)

PERMANENTE VORMING

Kies vormingen uit de vormingstabel 2023

In 2023 moet de energiedeskundige type A 6 uur vorming met vrije inhoud volgen.

Een teveel aan uren vorming met vrije inhoud in 2022 telt mee als permanente vorming voor 2023. Er is enkel een overdracht naar het eerstvolgende jaar. De overdracht gebeurt automatisch in de energieprestatiedatabank.

De eerste goedgekeurde vormingen voor 2023 vindt u in de [vormingstabel](#).

[Terug naar de inhoudstafel](#)



Het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap van de Vlaamse overheid spant zich in om fouten, storingen en onderbrekingen van technische aard zo veel mogelijk te voorkomen. Het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap kan echter niet garanderen dat de nieuwsbrief volledig vrij van onderbreking en foutloos is en niet door andere technische problemen wordt getroffen.

[Pas uw voorkeuren aan](#) of [schrijf u uit](#).

