



# STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

**uw kenmerk**

LEU030/BL

**telefoonnummer**

016 27 23 62

**ons kenmerk**

18727

**e-mail**

notarisinfo@leuven.be

**contactpersoon**

Davy Van Roy

**info**

www.leuven.be

**datum aanvraag**

29/03/2023

## 1. Identificatie van het onroerend goed

### 1.1. Kadaster

Perceelsidentificatie	Ligging onroerend goed	Kadastrale aard en situering
24505F0817/00A002 P0034	BROUWERSSTRAAT 1	PRIVATIEF DEEL# BU.GV/MOD.A@L
24505F0817/00A002 P0045	BROUWERSSTRAAT 1	PRIVATIEF DEEL# OG.S16@24-K5.18.19.23.24.26
24505F0817/00A002 P0049	BROUWERSSTRAAT 1	PRIVATIEF DEEL# BU.GV/MOD M.N.O.P/

### 1.2. CRAB (Centraal Referentie AdressenBestand)

Officiële adressen op dit perceel:

- Brouwersstraat 1
- Brouwersstraat 3

## 2. Plannenregister

Meer informatie over de bestemmingsplannen en / of verordeningen kan je terugvinden op [leuven.be/stedenbouwkundige-voorschriften](http://leuven.be/stedenbouwkundige-voorschriften)

Aanvragen voor een kopie van een verkavelingsplan doe je via [leuven.be/openbaarheid-van-bestuur#passieve-openbaarheid-2](http://leuven.be/openbaarheid-van-bestuur#passieve-openbaarheid-2)

### 2.1. Plannen

Plan	Status beslissing	Bestemming
<b>Gewestplan</b> Origineel gewestplan Leuven GWP_02000_222_00023_00001	besluit tot goedkeuring op 07-04-1977	- woongebieden
<b>Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)</b> Afbakening regionaalstedelijk gebied Leuven RUP_02000_212_00192_00001	besluit tot goedkeuring op 28-06-2019	- afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Leuven  - deelgebied Afbakeningslijn
<b>Bijzonder plan van aanleg (BPA)</b> L3 (deel 2) Sint-Geertrui (deel 2) BPA_24062_224_00001_00023	besluit tot goedkeuring op 18-12-1992	- Zone voor meergezinswoningen

### 2.2. Verordeningen

Verordening	Status beslissing
<b>Bouwverordening - gemeentelijk</b> Bouwverordening op de stoepaanleg BVO_24062_231_00002_00001	besluit tot goedkeuring op 19-10-1995
<b>Bouwverordening - gewestelijk</b> Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer BVO_02000_231_00001_00001	besluit tot goedkeuring op 29-04-1997
<b>Stedenbouwkundige verordening - gemeentelijk</b> Stedenbouwkundige Verordening Erfgoed SVO_24062_233_00012_00001	besluit tot goedkeuring op 22-10-2018
<b>Stedenbouwkundige verordening - gemeentelijk</b> Herziening parkeerverordening SVO_24062_233_00001_00001	besluit tot goedkeuring op 27-06-2013
<b>Stedenbouwkundige verordening - gemeentelijk</b> Vergunningsplichtige functiewijzigingen SVO_24062_233_00008_00001	besluit tot goedkeuring op 18-08-2005
<b>Stedenbouwkundige verordening - gemeentelijk</b> Algemene bouwverordening Stad Leuven SVO_24062_233_00010_00001	besluit tot goedkeuring op 27-06-2013
<b>Stedenbouwkundige verordening - provinciaal</b> Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen SVO_20001_233_00002_00000	besluit tot goedkeuring op 19-12-2012
<b>Stedenbouwkundige verordening - provinciaal</b> Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen SVO_20001_233_00001_00000	besluit tot goedkeuring op 12-09-2014
<b>Stedenbouwkundige verordening - gewestelijk</b> Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband SVO_02000_233_00005_00001	besluit tot goedkeuring op 09-06-2017

<b>Stedenbouwkundige verordening - gewestelijk</b> Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater SVO_02000_233_00004_00001	besluit tot goedkeuring op 05-07-2013
<b>Stedenbouwkundige verordening - gewestelijk</b> Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid SVO_02000_233_00003_00001	besluit tot goedkeuring op 05-06-2009
<b>Stedenbouwkundige verordening - gewestelijk</b> Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven SVO_02000_233_00002_00001	besluit tot goedkeuring op 08-07-2005
<b>Politiereglement</b> Politiereglement op reclames, etc. - zone I	goedgekeurd op 01-03-2021
<b>Politiereglement</b> Politiereglement op reclames, etc. - zone II	goedgekeurd op 01-03-2021

## 2.3. Rooilijnplan

Rooilijnplan	Status beslissing
Donkerstraat, Mannenstraat, Brouwersstraat ROO_24062_245_0001_0025	Goedgekeurd op 28-11-1978

Enkel informatie over rooilijnplannen beheerd door de gemeente worden weergegeven.

Rooilijnplannen beheerd door de Provincie of het Gewest worden niet opgenomen en dienen rechtstreeks bij deze partijen opgevraagd te worden.

Voor meer informatie met betrekking de gemeentelijke rooilijnplannen kan u zich wenden tot [studiedienstwegen@leuven.be](mailto:studiedienstwegen@leuven.be).

## 2.4. Onteigeningsplan

Het perceel ligt niet binnen een onteigeningsplan.

## 2.5. Voorkooprecht

Op het goed is geen recht van voorkoop in het kader van een ruimtelijk uitvoeringsplan van toepassing, conform artikel 2.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Meer info en andere mogelijke rechten van voorkoop kunnen geraadpleegd worden op <https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/voorkooploket>.

## 2.6. Plancompensaties

### 2.6.1. Planbaten

Op het goed is geen planbaten in het kader van een ruimtelijk uitvoeringsplan van toepassing.

### 2.6.2. Planschade

Op het goed is geen planschade in het kader van een ruimtelijk uitvoeringsplan van toepassing.

### 2.6.3. Kapitaal- of gebruikersschade

Op het goed is geen kapitaal- of gebruikersschade in het kader van een ruimtelijk uitvoeringsplan van toepassing.

## 3. Omgevingsvergunningen

Aanvragen voor een kopie van een vergunning of attest doe je via [leuven.be/openbaarheid-van-bestuur#passieve-openbaarheid-2](https://www.leuven.be/openbaarheid-van-bestuur#passieve-openbaarheid-2)

### 3.1. Aanvragen

Geen aanvragen van dit type gekend.

### 3.2. Verkavelingen

Geen aanvragen van dit type gekend.

### 3.3. Meldingen

Geen aanvragen van dit type gekend.

### 3.4. Overige

Geen aanvragen van dit type gekend.

## 4. Vergunningenregister en digitale bouwaanvraag

Aanvragen voor een kopie van een vergunning of attest doe je via <https://www.leuven.be/openbaarheid-van-bestuur#passieve-openbaarheid-2>

### 4.1. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen

<b>Dossiernummer gemeente: B/137/482</b> Archiefnummer: 137/482 Aard aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning Onderwerp: bouwen appartementsgebouw	
Datum van het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar	18-03-1987
Aard van het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar	Ongunstig
Datum van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	03-04-1987
Aard van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	Weigering

<b>Dossiernummer gemeente: B/U87/201</b> Archiefnummer: U87/201 Aard aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning Slopen eengezinswoning Onderwerp: slopen van een gebouw en oprichten van een appartementsgebouw	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	20-01-1988
Datum van het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar	20-04-1988
Aard van het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar	Gunstig
Datum van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	06-05-1988
Aard van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	Vergunning

<b>Dossiernummer gemeente: B/U88/796</b> Archiefnummer: U88/796 Aard aanvraag: Nieuwbouw kantoren Nieuwbouw meergezinswoning	
---	--

Onderwerp: Appartementengebouw met kantoren	
Datum van het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar	31-08-1990
Datum van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	06-09-1990
Aard van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	Vergunning

<b>Dossiernummer gemeente: B/RO92/781</b> Archiefnummer: RO92/0781 Aard aanvraag: Andere Onderwerp: bouwen van een veranda	
Datum van het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar	18-02-1993
Aard van het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar	Ongunstig
Datum van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	18-03-1993
Aard van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	Weigering

<b>Dossiernummer gemeente: B/RO94/171</b> Archiefnummer: RO94/171 Aard aanvraag: Andere Onderwerp: het plaatsen van een veranda	
Datum van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	11-05-1994
Aard van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	Weigering
Werd er beroep ingediend bij de Vlaamse regering	Ja
Datum van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep	01-06-1995
Aard van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep	Vergunning

<b>Dossiernummer gemeente: B/RO1994/68</b> Archiefnummer: RO1994/0068 Aard aanvraag: Andere Onderwerp: plaatsen van een veranda	
Datum van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	19-05-1994
Aard van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	Weigering
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Ja
Datum van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	07-02-1995
Aard van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	Weigering

<b>Dossiernummer gemeente: B/RO94/6802</b> Archiefnummer: RO94/0068 BIS Aard aanvraag: Andere Onderwerp: nieuwe aanvraag voor een veranda	
Datum van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	20-03-1997
Aard van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	Weigering
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Ja
Datum van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	06-08-1998
Aard van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	Vergunning
Werd er beroep ingediend bij de Vlaamse regering	Ja
Datum van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep	07-01-1999
Aard van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep	Vergunning

<b>Dossiernummer gemeente: B/RO2002/151</b> Archiefnummer: RO2002/0151 Aard aanvraag: Andere Onderwerp: regularisatie van een veranda	
--	--

Datum van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	30-05-2002
Aard van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	Weigering
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Ja
Datum van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	26-11-2002
Aard van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	Vergunning

<b>Dossiernummer gemeente: B/RO2002/994</b>	
Archiefnummer: RO2002/0994	
Aard aanvraag: Publiciteitsinricht. of uithangb. plaatsen of wijzigen	
Onderwerp: plaatsen van publiciteit	
Datum van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	16-01-2003
Aard van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	Vergunning

<b>Dossiernummer gemeente: B/RO2012/207</b>	
Archiefnummer: RO2012/0207	
Aard aanvraag: Publiciteitsinricht. of uithangb. plaatsen of wijzigen	
Onderwerp: het plaatsen van 2 gevelpanelen met logo en een opengaand hekwerk	
Werd de procedure stopgezet?	Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	22-02-2012

<b>Dossiernummer gemeente: B/RO2016/658</b>	
Archiefnummer: RO2016/0658	
Aard aanvraag: Andere	
Onderwerp: wijzigen van de functie	
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	28-06-2016
Datum van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	05-08-2016
Aard van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	Vergunning
Datum van de verzending van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	09-08-2016

<b>Dossiernummer gemeente: B/RO2016/1162</b>	
Archiefnummer: RO2016/1162	
Aard aanvraag: Andere	
Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten	
Onderwerp: voorzien van een nieuwe toegangsdeur	
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	08-11-2016
Datum van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	09-12-2016
Aard van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	Vergunning
Datum van de verzending van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	13-12-2016

<b>Dossiernummer gemeente: B/RO2017/1268</b>	
Archiefnummer: RO2017/1268	
Aard aanvraag: Wijziging aantal woongelegenh bestemd voor huisvesting	
Onderwerp: samenvoegen van twee woongelegenheden tot 1 woongelegenheden in een meergezinswoning	
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	13-11-2017
Datum van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	12-01-2018
Aard van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	Vergunning
Datum van de verzending van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	17-01-2018

## 4.2. Aanvragen tot stedenbouwkundige attesten

Geen vermeldingen van de laatste 2 jaar in het vergunningenregister gevonden.

## 4.3. Aanvragen tot planologische attesten

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

## 4.4. Bouwmisdrijven

<b>Dossiernummer gemeente: M/RO1987/201</b> Archiefnummer: RO1987/0201 Dossiernr. RWO: 162/AB/5157/89 Onderwerp: RO1987/0201 : bijbouwen van 2 verdiepingen Aard aanvraag: Uitvoeren vergunningsplichtige werken in strijd met vergunning	
Status van het dossier	In opvolging
Datum van het proces verbaal	05-06-1990
Nr. het proces verbaal	1990/039
Datum van het bevel tot staking van de werken	05-06-1990
Datum van de bekrachtiging door de stedenbouwkundige inspecteur van het bevel tot staking der werken	05-06-1990
Datum van de vordering van het college van burgemeester en schepenen	06-12-1990
Aard van de vordering van de gemeente	Transactiesom betalen en regularisatieaanvraag indienen
Datum van de vordering van de gewestelijk stedenbouwkundig inspecteur of de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar	24-10-1990
Aard van de vordering van het Gewest	Transactiesom betalen en regularisatieaanvraag indienen

<b>Dossiernummer gemeente: M/RO1987/20102</b> Archiefnummer: RO1987/0201bis Onderwerp: RO1987/0201bis : bouwtoelating in strijd met BPA Aard aanvraag: Uitvoeren niet-vergunningsplichtige werken strijdig met plannen & verordeningen	
Status van het dossier	In opvolging
Datum van het proces verbaal	09-01-1991
Nr. het proces verbaal	1991/002
Aanvullende info	Brouwersstraat 1-3

<b>Dossiernummer gemeente: M/RO1991/338</b> Archiefnummer: RO1991/0338 Dossiernr. RWO: 162/AB/5157/89 Onderwerp: RO1991/0338 : oprichten veranda op terras van appartement Aard aanvraag: Uitvoeren vergunningsplichtige werken zonder vergunning	
Status van het dossier	In opvolging
Datum van het proces verbaal	24-05-1991
Nr. het proces verbaal	1991/032
Datum van de vordering van het college van burgemeester en schepenen	14-05-1992
Aard van de vordering van de gemeente	Plaats in vorige staat herstellen of strijdig gebruik staken

Datum van de vordering van de gewestelijk stedenbouwkundig inspecteur of de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar	27-09-1991
Aard van de vordering van het Gewest	Plaats in vorige staat herstellen of strijdig gebruik staken
Datum van het vonnis van de rechtbank van eerste aanleg	29-11-1993
Aard van het vonnis van de rechtbank van eerste aanleg	Besluit : Veroordeling met vordering   Nummer Registratie : 66.97.622/91
Werd er beroep ingesteld?	Ja
Datum van het beroepsarrest	17-10-1995
Aard van het beroepsarrest	Afbraak veranda binnen de 6 maanden
Aanvullende info	Brouwersstraat 1-3

<b>Dossiernummer gemeente: M/RO2000/189</b>	
Archiefnummer: RO2000/0189	
Dossiennr. RWO: 162/AB/900971/00	
Onderwerp: RO2000/0189 : instandhouden van opgerichte bouwwerken (veranda) zonder bouwvergunning	
Aard aanvraag: Uitvoeren vergunningsplichtige werken zonder vergunning	
Status van het dossier	In opvolging
Datum van het proces verbaal	17-02-2000
Nr. het proces verbaal	2000/007
Datum van de vordering van de gewestelijk stedenbouwkundig inspecteur of de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar	17-02-2000
Aard van de vordering van het Gewest	Geen vordering ingesteld
Aanvullende info	PV op nr 1

Voor meer informatie betreffende dit onderwerp: [leuven.be/extra-info-over-bouwovertreding-aanvragen](http://leuven.be/extra-info-over-bouwovertreding-aanvragen)

#### 4.5. Aanvragen tot verkavelingsvergunning

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

#### 4.6. Vergund geachte gebouwen

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

#### 4.7. Meldingen

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

### 5. Milieudossiers

<b>Dossiernummer</b>	<b>M96.006/338</b>
Type	Melding nieuwe exploitatie klasse 3 (Gemeente)
Exploitant	Iverlek (Iverlek)



Activiteit	Productie en Distributie van electriciteit				
Betreft	Melding klasse 3				
Aktename	07-03-1996				
Rubrieken					
Rubrieknr.	Omschrijving	Klasse	Vlarebo	Hoeveelheid	Einddatum
12.2.1	Transformator van 250 kVA. eigenaar derde	3	Nee	250 KVA	-

Dossiernummer	<b>M2004.048</b>				
Type	Melding nieuwe exploitatie klasse 3 (Gemeente)				
Exploitant					
Activiteit	Kantoorgebouw				
Betreft	Melding klasse 3				
Aktename	08-06-2004				
Rubrieken					
Rubrieknr.	Omschrijving	Klasse	Vlarebo	Hoeveelheid	Einddatum
3.3	Het lozen van niet in rubriek 3.6 begrepen huishoudelijk afvalwater in de openbare riolen.	3	Nee	-	-

De gemeentelijke inventaris van risicogronden is niet volledig. Indien u vermoedens, aanwijzingen of andere informatie heeft over aanwezige of vermoedelijke activiteiten (die mogelijk Vlarebo-plichtig zijn) uit het verleden, dient u de dienst milieu te contacteren. De dienst kan dan op basis van uw info nagaan of er nog andere vergunningen uit het verleden gekend zijn die betrekking hebben op de locatie, maar nog niet geïnventariseerd werden.

Voor meer informatie betreffende dit onderwerp kunt u zich wenden tot de dienst milieu, 016 27 24 14 of [milieu@leuven.be](mailto:milieu@leuven.be)

## 6. Inlichtingen vastgoedinformatie

### 6.1. Ruimtelijke ordening

#### 6.1.1. Beschermd onroerend erfgoed

Het onroerend goed is geen beschermd monument.

Het onroerend goed is niet gelegen in een overgangszone rond een beschermd monument.

Het onroerend goed is niet gelegen in een beschermd landschap.

Het onroerend goed is niet gelegen in een beschermd stads- en dorpsgezicht.

Het onroerend goed is niet gelegen in een beschermde archeologische site.

#### 6.1.2. Vastgestelde inventarissen

Het onroerend goed is opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones als:

**Historische stadskern van Leuven.**

Meer informatie kan u vinden op de website <https://inventaris.onroenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/11901>.

### 6.1.3. Gemeentelijk erfgoed

Het onroerend goed is niet opgenomen in de erfgoedinventaris van de stad.

Het onroerend goed is niet gelegen binnen een erfgoedcluster.

### 6.1.4. Andere erfgoed informatie

Het onroerend goed is opgenomen in de wetenschappelijke inventaris van archeologisch erfgoed (gehelen) als **'Historische stadskern van Leuven'**.

Meer informatie kan u vinden op de website <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/140040>.

### 6.1.5. Waterwingebied

Het onroerend goed is niet gelegen binnen een waterwingebied of beschermingszone.

## 6.2. Ondergrond

De stad kan i.v.m. dit onderwerp geen inlichtingen verstrekken.

U kunt zich wenden tot de desbetreffende diensten :

- 1 Administratie Wegen en Verkeer Vlaams-Brabant  
Dirk Boutsgebouw - Diestsepoort 6 bus 81 - 3000 Leuven  
016 66 57 50  
[wegen.vlaamsbrabant@vlaanderen.be](mailto:wegen.vlaamsbrabant@vlaanderen.be)
- 1 De Watergroep  
Herbert Hooverplein 23 - 3000 Leuven  
016 24 09 11  
[Info.vlaams.brabant@dewatergroep.be](mailto:Info.vlaams.brabant@dewatergroep.be)
- 1 Fluvius  
Gas en Elektriciteit - Aarschotsesteenweg 58 - 3012 Wilsele  
078 35 35 34
- 1 Aquafin  
Dijkstraat 8 - 2630 Aartselaar  
03 450 45 45

## 6.3. Erfdienstbaarheid

Voor zover ons bekend is het goed niet bezwaard met erfdienstbaarheden van openbaar nut.

## 6.4. Wonen

### 6.4.1. Leegstand en verwaarlozing

Er is geen leegstand of verwaarlozing gekend op dit perceel.

In geval van een onbebouwd perceel zijn er vanzelfsprekend geen dossiers van toepassing.

### 6.4.2. Ongeschikt of onbewoonbaar

Er is geen ongeschiktheid of onbewoonbaarheid gekend op dit perceel.

In geval van een onbebouwd perceel zijn er vanzelfsprekend geen dossiers van toepassing.

### 6.4.3. Conformiteitsattest

Er werd geen conformiteitsattest aangevraagd.

In geval van een onbebouwd perceel zijn er vanzelfsprekend geen dossiers van toepassing.

### 6.4.4. Woontoezicht

Er werden geen dossiers woontoezicht genoteerd op dit perceel.

In geval van een onbebouwd perceel zijn er vanzelfsprekend geen dossiers van toepassing.

Voor meer informatie betreffende de gemeentelijke inventaris of het leegstandsregister kunt u zich wenden tot de dienst wonen, 016 27 26 50 of [wonen@leuven.be](mailto:wonen@leuven.be)

Voor meer informatie betreffende dossiers leegstand met dossiernummer ECH/... kunt u zich wenden tot de dienst economie, 016 27 23 70 of [economie@leuven.be](mailto:economie@leuven.be)

Een dossier woontoezicht spreekt zich uit over de woningkwaliteit, brandveiligheid, stedenbouwkundige vergunning, aanwezige parkeer- en fietsplaatsen, binnenummering, aangifte tweede verblijven en de aanwezigheid van een energieprestatiecertificaat. Voor meer informatie kunt u zich wenden tot de dienst woontoezicht, 016 27 28 00 of [woontoezicht@leuven.be](mailto:woontoezicht@leuven.be)

## 6.5. Bosdecreet

De bepalingen betreffende het Bosdecreet dienen aangevraagd te worden bij:

het Agentschap voor Natuur en bos, Diestsepoort 6 bus 75, 3000 Leuven - 016 66 63 00 - [vbr.anb@vlaanderen.be](mailto:vbr.anb@vlaanderen.be)

## 6.6. Attesten en vergunningen

Indien het pand werd uitgebreid of verbouwd zonder vergunning na de inwerkingtreding van het gewestplan in 1977, zijn deze constructies uitdrukkelijk niet vergund.

In geval van eventuele verbouwingswerken, functiewijzigingen of opdeling dient een omgevingsvergunning bekomen te worden volgens de wettelijke bepalingen ter zake.

Andere maatregelen, uitgezonderd wettelijke, waardoor beperkingen worden opgelegd aan de eigenaar zijn ons niet bekend.

## 7. Algemeen

Het eigendom is niet gelegen binnen een verplichte ruilverkaveling.

## 8. Opmerkingen

-

Voor het afleveren van stedenbouwkundige informatie wordt minimum 148 euro per perceel geïnd. Meer informatie vind je op <https://www.leuven.be/woning-kopen-verkopen>.

Plannenregister geeft aan welke informatie over het perceel is opgenomen in het plannenregister. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.

Vergunningenregister geeft aan welke informatie over het perceel is opgenomen in het vergunningenregister. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister en plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een omgevingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

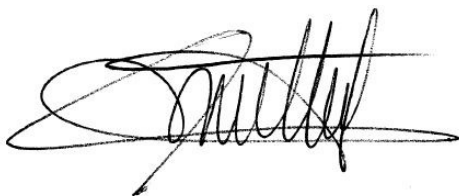
Hou er rekening mee dat alle informatie wordt gegeven tot op perceel niveau en niet tot op partitie niveau. Hoe meer informatie er wordt meegegeven in de aanvraag, hoe gedetailleerder de informatie kan worden opgezocht.

Dit document heeft een louter informatieve waarde. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

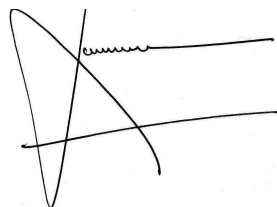
De geldigheidsduur van dit document is 1 jaar vanaf datum ondertekening.

18 april 2023

Op last van het college van burgemeester en schepenen:



Geertrui Vanloo  
algemeen directeur



bij delegatie

Carl Devlies  
schepen van financiën, ruimtelijke beleid en  
onroerend erfgoed