

OP HEDEN TWEEËNTWINTIG FEBRUARI
TWEEDUIZEND ZEVENTIEN

Voor mij, **Karel LACQUET**, notaris te Herent.

IS VERSCHENEN:

De **VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS VAN DE RESIDENTIE MINNE-
POORT**, met zetel te 3000 Leuven, Brouwerstraat 1, ingeschreven in het rechtspersonen-
register van Leuven met ondernemingsnummer 0872.443.239, opgericht bij basisakte ver-
leden voor notaris Patrick Van den Weghe te Leuven (Kessel-Lo) op 17 december 1988,
overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Leuven op 24 januari 1989, in boek
4167, onder nummer 3.

Hier vertegenwoordigd door de syndicus van het gebouwencomplex, zijnde de beslo-
ten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid DE SYNDICUS, met zetel te 3500 Has-
selt, Sint-Truidersteenweg 206 bus 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Has-
selt met ondernemingsnummer 0881.168.883 en ingeschreven in het BTW-register onder
nummer BE 0881.168.883, opgericht bij akte verleden voor notaris Philip Goossens te
Opplabbeek op 25 april 2006, waarvan de statuten bij uittreksel werden bekendgemaakt in
de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 17 mei 2006 onder nummer 06083741, de-
welke ongewijzigd zijn gebleven tot op heden, hier rechtsgeldig vertegenwoordigd over-
eenkomstig haar statuten door haar zaakvoerder: de heer WELLENS David Raoul Jean-
Marie Gabriel, wonend te 3290, Rodestraat 5 BIS Diest, hiertoe aangesteld bij voormelde
oprichting van de vennootschap, handelend ingevolge het proces-verbaal van algemene
vergadering van 11 april 2016, waarbij de syndicus werd gemachtigd om op te treden na-
mens de vereniging van mede-eigenaars, en waarvan een afschrift aan deze akte wordt
gehecht.

Welke verschijner, mij, Notaris, het volgende verklaart:

VOORAFGAANDE UITEENZETTING.

1. Bij akte verleden voor notaris Patrick Van den Weghe te Leuven (Kessel-Lo) op 17 de-
cember 1988, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Leuven op 24 januari
1989, in boek 4167, onder nummer 3, aangevuld bij akte verleden voor zelfde notaris op
26 september 1990, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Leuven op 19
oktober 1990, in boek 4506, onder nummer 35, werden de **statuten** opgesteld met betrek-
king tot hierna vermeld **appartementengebouw Residentie Minnepoort** genaamd:

Gemeente LEUVEN.

Het **appartementengebouw Residentie Minnepoort** genaamd, bestaand uit een onder-
grondse verdieping, een gelijkvloerse verdieping, vier verdiepingen en een dakverdieping,
gelegen **Brouwersstraat 1-3**, op het kadaster bekend onder **Leuven, vijfde verdieping,
sectie F**, volgens titel nummer 817/X, groot zeven aren vierenzestig centiaren, en nummer
817/Y, groot tweeëntwintig aren achtentwintig centiaren, en volgens recent kadastraal uit-
treksel **nummer 817A2 P0000**, groot **dertig aren achtentwintig centiaren (30a 28ca)**.

Oorsprong van eigendom.

Voorschreven goed hoorde op het moment van het opstellen van deze basisakte toe aan de
VZW PATERS MONTFORTANEN om de grond met voormalige gebouwen en puinen te
hebben aangekocht van: 1. de heer MULIER Michiel Joseph Petrus en zijn echtgenote
mevrouw SCHARPE Godelieve Octavie Georgette, 2. de heer MULIER Jozef Cyriel
Louis en zijn echtgenote mevrouw LAHAYE Wilhelmina Maria Marcella, 3. de heer
MULIER Jan Marie Robert en echtgenote mevrouw LACQUET Isabelle Marie Henriette
Augusta, 4. de heer VERMEERSCH Robertus Leo Romanus en zijn echtgenote mevrouw

MULIER Maria Louisa Francisca, 5. de heer STEYAERT Joseph Maria Anna Theophilus en zijn echtgenote mevrouw MULIER Cecilia Theresia Margaretha, 6. de heer BOSSENS Armand Jean Frédéric en zijn echtgenote mevrouw MULIER Godelieve Maria Andrea, 7. de heer MULIER Michel Odilon Paul en zijn echtgenote mevrouw SMETS Margaretha Juliana Paula, 8. de heer MULIER Frans Adriaan Robert en zijn echtgenote mevrouw CRANINX Marguerite Marie Juliette Aline, 9. de heer MULIER Paulus Joseph Jean en zijn echtgenote mevrouw DE MEERSMAN Anne-Marie Françoise Renée Julia, en 10 de heer MULIER Pieter Maria Jan en zijn echtgenote mevrouw MAES Christine Marie, bij akte verleden voor notaris Charles Jansen, destijds te Leuven, op 8 maart 1978, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Leuven op 11 april 1978, in boek 2396, onder nummer 15.

2. In voormelde statuten werden de **privémodules GV/1**, drieënzeventig komma twintig vierkante meters groot, en **GV/2**, drieënzeestig komma veertig vierkante meters groot, gelegen op de gelijkvloerse verdieping, zijde Dijlerivier, **samen gevoegd tot een conciërgerie**, dewelke tot de gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw behoort, zodat aan beide modules geen quotiteiten werden toegekend.

3. Bij de **algemene vergadering van mede-eigenaars van de residentie Minnepoort van 11 april 2016**, werd overeenkomstig de artikelen 577-7, § 1, 2°, b en 577-7, §3 van het Burgerlijk Wetboek beslist om een groot deel van de conciërgerie om te vormen tot een privaatieve privémodule, waaraan quotiteiten in de gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw worden toegekend, waardoor de totale teller en bijgevolg ook de noemer van de quotiteiten in de gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw worden verhoogd, en om voornoemde privaatieve privémodule te verkopen.

WIJZIGING STATUTEN.

1. De in voormelde statuten beschreven privémodules GV/1 en GV/2, die samen een **conciërgerie** vormen, dewelke tot de gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw behoren, worden op het **opmetingsplan** opgemaakt door de beëdigde landmeter, de heer Johan Artois, afgevaardigde van het landmeetbureau Geoscoop BVBA, met zetel te 3020 Herent, Mechelsesteenweg 378, op **27 juni 2016**, opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie met referentienummer: 24505/10100, welk plan sindsdien niet is gewijzigd, en waarvoor toepassing van art. 3.12.3.0.6 Vlaamse Codex Fiscaliteit en art 1, 4° Hypotheekwet wordt gevraagd, **opgedeeld in vijf loten**.

Zoals uit het **quotiteitenverslag** opgemaakt door voornoemde heer David Wellens, wonend te 3290 Diest, Kortestraat 3, erkend vastgoedmakelaar onder nummer 500389, op **29 juli 2016**, blijkt, worden de **loten 1 en 2**, aangeduid op voormeld opmetingsplan **samen gevoegd tot een privaatieve privémodule**, waaraan **honderdnegenenzestig quotiteiten** in de gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw worden toegekend, terwijl de **loten 3, 4 en 5**, aangeduid op voormeld opmetingsplan tot de **gemeenschappelijke delen** van het gebouw **blijven** behoren.

Voormelde toekenning van quotiteiten aan de nieuw gevormde privaatieve privémodule heeft een **verhoging** van de teller en de noemer van het **totaal aantal quotiteiten** verbonden aan de **gelijkvloerse verdieping** van het appartementsgebouw residentie Minnepoort tot gevolg, dewelke voortaan **drieduizend driehonderdvierentachtig/tienduizend honderdnegenenzestigsten (3.384/10.169sten)** zal bedragen, evenals een **verhoging** van de teller en de noemer van het **totaal aantal quotiteiten van het ganse appartementsgebouw residentie Minnepoort**, dewelke voortaan **tienduizend honderdnegenzes-**

tig/tienduizend honderdnegeenzestigsten (10.169/10.169sten) zal bedragen.

Bijgevolg luidt de beschrijving van voormelde privaatieve privémodule als volgt:

De **privémodule GV/2**, gelegen op de **gelijkvloerse verdieping, zijde Dijle rivier**, op het kadaster aangeduid als **Kavel GV/S (lot 1 & lot 2) met perceelsidentificatienummer 817A2 P0052**, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke ruimte bestaande uit de loten 1 en 2, aangeduid op voormeld opmetingsplan van 27 juni 2016;

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeltheid:

- honderdnegeenzestig/tienduizend honderdnegeenzestigsten (169/10.169sten) in de gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw, waaronder de grond.

Bij voormelde privémodule GV/2 hoort het privaatief en uitsluitend genot van het terras, aangeduid als lot 5 op voormeld opmetingsplan van 27 juni 2016.

AANGEHECHTE STUKKEN

Volgende voormelde stukken worden aan onderhavige akte gehecht om mee te worden overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor:

- een afschrift van het proces-verbaal van de algemene vergadering van mede-eigenaars van het appartementsgebouw residentie Minnepoort van 11 april 2016;

- het quotiteitenverslag opgemaakt op 29 juli 2016 door voornoemde heer David Wellens, wonend te 3290 Diest, Kortestraat 3, erkend vastgoedmakelaar onder nummer 500389.

ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING.

De hypotheekbewaarder wordt ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen, om welke reden ook

BEVESTIGING.

De verschijner verklaart verder dat voor het overige alle andere bepalingen opgenomen in de oorspronkelijke statuten van 17 december 1988 en de aanvullende statuten van 26 september 1990 van het appartementsgebouw residentie Minnepoort ongewijzigd behouden blijven.

IDENTITEIT.

Op vraag van de instrumenterende notaris heeft de verschijner zijn identiteitskaart voorgelegd.

Op zicht van de bij de wet vereiste documenten waarmerkt de instrumenterende notaris de identiteitsgegevens/verschijningswijze van de verschijner in deze.

De verschijner machtigt hierbij de instrumenterende notaris zijn nationaal nummer en desgevallend zijn btw-nummer op te nemen in onderhavige akte.

BEKWAAMHEID.

De verschijner verklaart op heden handelingsbekwaam te zijn om deze rechtshandeling te stellen, niet gefailleerd te zijn, niet te zijn gevisieerd door een beschermingsmaatregel of beschikkingsbeperking en geen collectieve schuldenregeling te hebben aangevraagd noch bekomen.

KOSTEN.

De kosten van onderhavige akte worden gedragen door de verschijner.

RECHT OP GESCHRIFTEN.

Het recht op geschriften bedraagt vijftig euro (50,00 €).

KOPIE - TOELICHTING - VOORLEZING - SLOT.

De comparanten erkennen en bevestigen dat:

- deze akte de juiste weergave is van hun bedoeling;

- zij voorafgaand aan deze het ontwerp van de akte hebben ontvangen en gelezen;
- zij deze mededeling als tijdig en voldoende aanzien;
- de gehele akte door de instrumenterende notaris voor hen werd toegelicht;
- zelfde notaris hen voorlezing gaf van de sedert de mededeling van het ontwerp en het verlijden van huidige akte gewijzigde delen;
- zich hier volgens hen geen tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden;
- de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

WAARVAN AKTE.

Opgesteld en verleden te Herent, op mijn kantoor.

Na voorlezing van de wettelijk verplichte vermeldingen aan de comparanten, hebben deze, hier vertegenwoordigd zoals vermeld, onderhavige akte ondertekend, samen met mij, Notaris.

Volgen de handtekeningen.

Datum: 11/04/2016

Uur: 20.00u

Plaats: Vergaderzaal Residentie Minnepoort, Brouwersstraat 1, 3000 Leuven

Aanwezig: 6231/10.000^{ste} = aantal aandelen aanwezig

28/38 = aantal eigenaars aanwezig

Notulen

0. Verwelkoming en stemopneming

Annelies Van Praet, optredend voor De Syndicus BVBA verwelkomt de aanwezige eigenaars en dankt iedereen voor hun komst. Er zijn voldoende aanwezigen, dus er kan rechtsgeldig vergaderd worden. De syndicus opent de vergadering.

1. Aanstellen voorzitter en secretaris algemene vergadering (stemming 50 + 1 %)

De algemene vergadering heeft met volgende stemming:

Voor: unaniem

Frank Van Steelandt aangesteld als voorzitter van de algemene vergadering. Deze geeft het woord aan de syndicus.

De algemene vergadering heeft met volgende stemming:

Voor: unaniem

De syndicus aangesteld als secretaris van de algemene vergadering.

De algemene vergadering heeft met volgende stemming:

Voor: Unaniem

Twee stemopnemers aangeduid: de heer Patrick Quintens en de heer Philip Berben.

2. Verslag van de Commissaris van de rekeningen boekjaar 2015

De rekencommissaris stelt dat de boekhouding een getrouwe weergave is van de inkomsten en uitgaven van het boekjaar. De controle is op diverse punten uitgevoerd. Opmerking: de post diverse kosten dient nog zoveel mogelijk uitgezuiverd te worden.

De voorzitter licht de afrekening toe aan de hand van een voorbeeld. Er wordt nog een definitieve afrekening verstuurd.

3. Goedkeuren van de rekeningen, de afrekening en de balans boekjaar 2015 (stemming 50 + 1 %)

De syndicus heeft de boekhouding van afgelopen boekjaar overlopen en toegelicht. De algemene vergadering heeft de boekhouding van het voorbije boekjaar als volgt goedgekeurd.

Voor: unaniem

De voorzitter heeft toelichting gegeven over de financiële cijfers, alsook de diverse kostenposten.

De eigenaars krijgen nog een definitieve afrekening met overschrijving. De eigenaars die een detail voor de huurders wensen kunnen dit vragen bij de syndicus.

4. Kwijting voor het boekhoudkundig, technisch en administratief beheer van de syndicus voor het boekjaar 2015

Het resultaat van de stemming:

Voor: unaniem

De algemene vergadering heeft décharge aan de syndicus gegeven voor afgelopen boekjaar.

Opmerking: betere communicatie tussen de interne diensten en technische opvolging.

5. Décharge leden van de Raad van Mede-Eigendom, Commissaris van de rekeningen voor het boekjaar 2015.

a. Décharge en verlenging mandaat RvM

- Décharge RvM afgelopen boekjaar

Het resultaat van de stemming:

Voor: unaniem

De algemene vergadering heeft décharge aan de RvM gegeven voor afgelopen boekjaar.

b. Décharge en verlenging mandaat rekencommissaris

- Décharge rekencommissaris afgelopen boekjaar

Het resultaat van de stemming:

Voor: unaniem

De algemene vergadering heeft décharge aan de rekencommissaris gegeven voor afgelopen boekjaar.

Verklaring rekencommissaris:

De rekencommissaris verklaart dat deze opdracht werd uitgevoerd in het kader van artikel 577-8/2 B.W. Bijgevolg bestond dit uit een nazicht van de boekhoudbescheiden en rekeningen over het boekjaar 2015 en toetsing ervan aan de budgetten, opgesteld door de syndicus met betrekking tot het dagelijks beheer en de voorzienbare uitzonderlijke kosten. Tot besluit verklaar ik dat de boekhoudbescheiden een getrouw beeld geven en in overeenstemming zijn met de wetgeving van 02.06.2010 op de mede-eigendom.

6. Bepalen budget volgend boekjaar (stemming 50 + 1 %)

- Bespreking begroting werkingskapitaal

Voor het vaststellen van het budget worden de diverse leveranciers en contracten overlopen.

De algemene vergadering heeft als volgt besloten:

Voor: unaniem

dat de werkingsbijdrage voor volgend boekjaar wordt behouden op 75.000 euro (jaarbudget) verdeeld volgens aandelen en opgevraagd over 12 maanden.

Voorstel: waterverbruik 15.000 euro in 2 schijven 7500 euro na de algemene vergadering en in november te betalen. Deze kost zal verdeeld worden volgens het verbruik van 2015: in de afrekening van 2016 wordt de waterkost verrekend. De uiteindelijke afrekening zal afhangen

van de inkomsten uit de conciërgerie.

- Bespreken begroting eventuele buitengewone uitgaven (stemming afh. van werken)

De algemene vergadering heeft als volgt besloten:

Voor: unaniem

dat er GEEN extra opvraging zal gedaan worden voor buitengewone werken.

Volgende werken worden gepland met akkoord om deze uit te voeren:

1. Ontmossen en vastleggen (nok)pannen schuin dak	Geprovisioneerd
2. Oplossen waterinsijpelingen	€14.000
3. Herstel paramentsteen aan voorkant	€6.000
4. Vervangen deur naar achtertuin	€2.000
5. Extra camera in lifthal kelderverdieping	€1.000
6. Nieuw sleutelplan	€1.000

- Bespreken voorstel spaarreserve (stemming 50 + 1%)

De algemene vergadering heeft als volgt besloten

Voor: unaniem

dat er geen spaarbijdrage opgevraagd wordt.

7. Evaluatie leverancierscontracten en offertes (stemming afhankelijk van de werken)

De algemene vergadering heeft besloten dat de leverancierscontracten in orde zijn en mogen blijven verder lopen.

Het resultaat van de stemming:

Voor: unaniem

8. Beslissing inzake mandaat aan RvM voor onderzoek en verdere afwerking van mogelijke verkoop conciërgerie.

Procedure verkoop conciërgerie:

1. De VME verleent onderhandelingsmarge aan de raad van mede-eigendom om de verkoop van de conciërgerie verder te onderhandelen én af te werken.

Voorwaarden:

- minimumprijs van 250.000,- Euro.

- bestemming in onderling overleg en in overeenstemming met de huidige statuten te bepalen.

2. *Opstellen aangepaste statuten door notaris (bestemming, afbakening, quotiteiten, ...)*
3. *Opstellen verkoop-compromis door notaris (vermoedelijk door verimass gezien verkoopsopdracht aan hen werd verleend) en ondertekening door de syndicus als vertegenwoordiger in rechte van de VME : notariële akte is door de notaris op te stellen.*
4. *Bijzondere algemene vergadering voor het goedkeuren van de gewijzigde statuten.*

GV1 en GV2 zijn privé modules, conciërge is echter maar 114,5m². Enkel het deel dat verhuurd is wordt verkocht.

Aanpassing quotiteiten: geschat op 167 quotiteiten.

Opbrengst: voorstel deels spaarreserve deels renovatie. Hierover hoeft nog niet gestemd te worden.

Stemming:

Voor: unaniem om volmacht te verlenen en bovenvermelde procedure te volgen onder de besproken voorwaarden.

9. Allerlei (o.a. beteugeling van heimelijk gedrag en vandalisme).

Presentatie van verschillende situaties van vandalisme, beschadiging van het gebouw. Er zal een schaderegeling verder uitgewerkt worden. Er moeten evenwel juridische stappen ondernomen worden om dergelijk gedrag te vermijden, te beteugelen en schade te (kunnen) vergoeden.

10. Benoeming van leden RvM

-Verlenging mandaat RvM

Het mandaat van de RvM wordt voor een periode van één jaar door de aanwezige leden van de algemene vergadering verlengd.

Nieuwe leden:

Kandidaat 1: Philip Berben

Stemming:

Unaniem Voor

Kandidaat 2: Piet Reynaert

Stemming:

Unaniem Tegen

De volgende personen maken aldus deel uit van de raad van mede-eigendom:

Frank Van Steelandt

Patrick Quintens

Philip Berben

(Valeer Van Rompuy wordt bedankt voor de bewezen diensten gedurende al deze jaren.)

11. Benoeming commissaris

- Mandaat rekencommissaris

De algemene vergadering heeft met volgende stemming:

Voor: unaniem

De heer Chris Lefebvre verkozen tot rekencommissaris.

12. Benoeming en verlenging contract syndicus

De algemene vergadering beslist unaniem om het contract van de Syndicus BVBA te verlengen voor de periode van één jaar.

13. Voorlezing en ondertekening notulen van de algemene vergadering door de voorzitter, secretaris en aanwezigen.

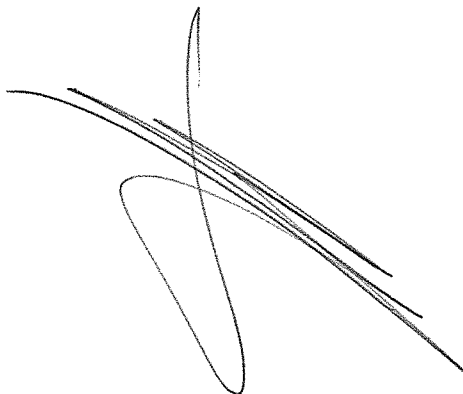
De syndicus heeft de notulen van de vergadering overlopen.
De algemene vergadering heeft zich akkoord verklaard met de notulen.

De syndicus biedt de eigenaars ook de mogelijkheid om deze notulen te ondertekenen.
De ondertekende notulen kunnen door de mede-eigenaars ingekeken worden op kantoor.

14. Rondvraag

- VABO poort: oude toegangssystemen worden buiten werking gesteld. De eigenaars met een oud bakje moeten een nieuw kopen. Eigenaars moeten dit melden aan de syndicus voor een nieuwe zender te ontvangen.
- Afvoeren van het terras moeten vrij gehouden worden.
- Voorstel om oude fietsen te verwijderen uit de fietsenstalling: te bespreken in de RvM vergadering hoe en wanneer.
- Aansluiting roofing aan raamkozijnen: indien dit los komt moeten de eigenaars dit melden aan de syndicus.

Einde notulen



Verslag van de bepaling van quotiteiten

Op 29 juli 2016 ben ik, ondergetekende, David Wellens, erkend vastgoedmakelaar onder nummer 500389, overgegaan tot de bepaling van de aandelen of quotiteiten in de gemeenschappelijke delen van het privaat te maken deel, voorafgaand aan het opstellen van een wijzigende basisakte aangaande navermeld gebouw.

Dit verslag wordt opgesteld met het doel quotiteiten toe te kennen aan een van de kavels, deel uitmakend van het hierna beschreven gebouw.

Het volledige gebouw is gelegen te Leuven, langs de Brouwersstraat en werd genaamd "Minnepoort" en werd opgericht na toekenning van een stedenbouwkundige vergunning, verleend door het College van Burgemeester en Schepenen van stad Leuven op datum van 06 mei 1988 met aangehechte plannen.

Het gebouw is gelegen op de percelen volgens kadaster gekend of gekend geweest onder Leuven, 5^e afdeling, sectie F nummer 817/X en nummer 817/Y met een totale oppervlakte volgens kadaster dertig aren acht en twintig centiaren.

De statuten van voormeld gebouw bevat een quotiteitenverdeling als volgt, toegekend rekening houdend met de oppervlakte van elke privatieve kavel.

HUIDIGE VERDELING

GELIJKVLOERS:

Module	oppervlakte	quotiteiten
Kantoormodule GV Vooraan	433m ²	1948
GV/1 (conciërgerie)	73,2m ²	0
GV/2 (conciërgerie)	63,4m ²	0
GV/3	63,4m ²	93
GV/4	63,4m ²	93
GV/5	63,4m ²	93
GV/6	63,4m ²	93
GV/7	63,4m ²	93
GV/8	63,4m ²	93
Kantoormodule GV achteraan	188m ²	470
GV/9 + GV/10	92,4m ² + 99,0m ²	239

Totaal gelijkvloers: 3215/10.000ste

EERSTE VERDIEPING:



Kantoormodule I vooraan	144,5m ²	181
I/11	56,6m ²	74
I/12	48,8m ²	74
I/13	68,6m ²	93
I/14	95m ²	122
I/1	65,4m ²	95
I/2	58,1m ²	80
I/3	47,5m ²	73
I/4	47,5m ²	73
I/5	58,1m ²	80
I/6	58,1m ²	80
I/7	47,5m ²	73
I/8	58,1m ²	80
Kantoormodule I achteraan	191m ²	238
I/9 en I/10	76,6m ² + 83,2m ²	228

Totaal eerste verdieping: 1644/10.000ste

TWEDE VERDIEPING:

Kantoormodule II vooraan	144,5m ²	181
II/11	43,6m ²	64
II/12	43,6m ²	61
II/13	63,4m ²	86
II/14	79,2m ²	112
II/1	59,3m ²	81
II/2	42,2m ²	66
II/3	42,2m ²	60
II/4	31,7m ²	43
II/5	42,2m ²	66
II/6	42,2m ²	66
II/7	42,2m ²	60
II/8	42,2m ²	66
Kantoormodule II achteraan	208m ²	260
II/9 en II/10	71,3m ² + 67,3m ²	193

Totaal tweede verdieping: 1465/10.000ste

DERDE VERDIEPING:

III/11	101,9m ²	98
III/12	63,4m ²	93
III/13	83,2m ²	118

III/14	73,9m ²	99
III/1	46,8m ²	72
III/2	69,9m ²	94
III/3	63,4m ²	93
III/4	63,4m ²	86
III/5	63,4m ²	93
III/6	73,9m ²	99
III/7	63,4m ²	93
III/8	63,4m ²	93
III/9 en III/10	55,4m ² + 63m ²	167

Totaal derde verdieping: 1298/10.000ste

VIERDE VERDIEPING:

IV/11	86,1m ²	86
IV/12	58,1m ²	80
IV/13	67,3m ²	98
IV/14	58,1m ²	86
IV/1	46,8m ²	66
IV/2	54m ²	81
IV/3	58,1m ²	80
IV/4	47,5m ²	73
IV/5	58,1m ²	79
IV/6	58,1m ²	86
IV/7	71,3m ²	96
IV/8	71,3m ²	109

Totaal vierde verdieping: 1020/10.000ste

VIJFDE VERDIEPING:

V/1	22m ²	35
V/2	38,2m ²	61
V/3	52,8m ²	73
V/4	58,1m ²	80
V/5	66m ²	90
V/6	66m ²	102
V/11	86,2m ²	70
V/12	50,2m ²	70
V/13	50,2m ²	83

Totaal vijfde verdieping: 664/10.000ste



Totaal bovenbouw: 9.306/10.000ste

GARAGES:

G 1-2	45,4m ²	26
G 3-4	48,5m ²	28
G5	21,1m ²	12
G6	24,8m ²	14
G7	22,3m ²	13
G8	15,5m ²	9
G9	18,6m ²	11
G10	18,6m ²	11
G11	18,6m ²	11
G12	18,6m ²	11
G13	18,6m ²	11
G14	18,6m ²	11
G15-16	38,2m ²	24
G17-18	37,8m ²	24
G19-20	37,8m ²	24
G21	15m ²	9
G22	15m ²	9
G23	15m ²	9
G24	15m ²	9
G25	15m ²	9
G26	15m ²	9
G27	15m ²	9
G28	15m ²	9
G29	15m ²	9
G30	15m ²	9
G31	17,4m ²	10
G32	17,4m ²	10
G33	17,4m ²	10
G34	17,4m ²	10
G35	17,4m ²	10
G36	17,4m ²	10
G37-38	32,5m ²	18

Totaal garages: 408/10.000ste

PARKINGS:

28 parkings	Elk 11,25m ²	7 per parking
-------------	-------------------------	---------------

Totaal parkings: 196/10.000ste

KELDERS:

28 kelders	Elk 6,2m ²	3 per kelder
Kelder 29	28,3m ²	6

Totaal kelder: 90/10.000ste

Totaal ondergrond: 694/10.000ste

Totaal gebouw: 10.000/10.000ste

Motivering toekenning aandelen nieuwe kavels:

De privémodules GV/1 en GV/2 worden gesplitst in 5 loten, zoals opgemeten door landmeter-expert Johan Artois op 27 juni 2016 en toegevoegd aan dit verslag:

Lot 1: 62,00m²

Lot 2: 53,13m²

Lot 3: 10,23m²

Lot 4: 11,20m²

Lot 5: 57,00m²

De loten 3, 4 en 5 blijven gemeenschappelijk tegenover alle andere private kavels, aan deze loten worden dan ook geen aandelen toegekend in de gemene delen.

Berekening van de toe te kennen quotiteiten:

Lot 1 en 2 worden samengevoegd tot één kavel (nieuwe GV/2) en krijgen aandelen toegewezen volgens volgende berekening:

	Oppervlakte in m ²	Factor ligging	Factor bestemming	Gewogen oppervlakte	Coëfficiënt	quotiteiten
Nieuwe kavel GV/2	115,13 m ²	1	1	115,13	1,47	169,24 afgerond 169

Het totaal van de quotiteiten zal verhogen naar 10.169.

NIEUWE VERDELING NA TOEKENNING EXTRA QUOTITEITEN:

GELIJKVLOERS:

Module	oppervlakte	quotiteiten
Kantoormodule GV Vooraan	433m ²	1948
Nieuwe kavel GV/2	115,12m ²	169
GV/3	63,4m ²	93
GV/4	63,4m ²	93
GV/5	63,4m ²	93
GV/6	63,4m ²	93
GV/7	63,4m ²	93
GV/8	63,4m ²	93
Kantoormodule GV achteraan	188m ²	470
GV/9 + GV/10	92,4m ² + 99,0m ²	239

Totaal gelijkvloers: 3384/10.169ste

EERSTE VERDIEPING:

Kantoormodule I vooraan	144,5m ²	181
I/11	56,6m ²	74
I/12	48,8m ²	74
I/13	68,6m ²	93
I/14	95m ²	122
I/1	65,4m ²	95
I/2	58,1m ²	80
I/3	47,5m ²	73
I/4	47,5m ²	73
I/5	58,1m ²	80
I/6	58,1m ²	80
I/7	47,5m ²	73
I/8	58,1m ²	80
Kantoormodule I achteraan	191m ²	238
I/9 en I/10	76,6m ² + 83,2m ²	228

Totaal eerste verdieping: 1644/10.169ste

TWEDE VERDIEPING:

Kantoormodule II vooraan	144,5m ²	181
II/11	43,6m ²	64
II/12	43,6m ²	61
II/13	63,4m ²	86
II/14	79,2m ²	112
II/1	59,3m ²	81

II/2	42,2m ²	66
II/3	42,2m ²	60
II/4	31,7m ²	43
II/5	42,2m ²	66
II/6	42,2m ²	66
II/7	42,2m ²	60
II/8	42,2m ²	66
Kantoormodule II achteraan	208m ²	260
II/9 en II/10	71,3m ² + 67,3m ²	193

Totaal tweede verdieping: 1465/10.169ste

DERDE VERDIEPING:

III/11	101,9m ²	98
III/12	63,4m ²	93
III/13	83,2m ²	118
III/14	73,9m ²	99
III/1	46,8m ²	72
III/2	69,9m ²	94
III/3	63,4m ²	93
III/4	63,4m ²	86
III/5	63,4m ²	93
III/6	73,9m ²	99
III/7	63,4m ²	93
III/8	63,4m ²	93
III/9 en III/10	55,4m ² + 63m ²	167

Totaal derde verdieping: 1298/10.169ste

VIERDE VERDIEPING:

IV/11	86,1m ²	86
IV/12	58,1m ²	80
IV/13	67,3m ²	98
IV/14	58,1m ²	86
IV/1	46,8m ²	66
IV/2	54m ²	81
IV/3	58,1m ²	80
IV/4	47,5m ²	73
IV/5	58,1m ²	79
IV/6	58,1m ²	86
IV/7	71,3m ²	96

IV/8	71,3m ²	109
------	--------------------	-----

Totaal vierde verdieping: 1020/10.169ste

VIJDE VERDIEPING:

V/1	22m ²	35
V/2	38,2m ²	61
V/3	52,8m ²	73
V/4	58,1m ²	80
V/5	66m ²	90
V/6	66m ²	102
V/11	86,2m ²	70
V/12	50,2m ²	70
V/13	50,2m ²	83

Totaal vijfde verdieping: 664/10.169ste

Totaal bovenbouw: 9.475/10.169ste

GARAGES:

G 1-2	45,4m ²	26
G 3-4	48,5m ²	28
G5	21,1m ²	12
G6	24,8m ²	14
G7	22,3m ²	13
G8	15,5m ²	9
G9	18,6m ²	11
G10	18,6m ²	11
G11	18,6m ²	11
G12	18,6m ²	11
G13	18,6m ²	11
G14	18,6m ²	11
G15-16	38,2m ²	24
G17-18	37,8m ²	24
G19-20	37,8m ²	24
G21	15m ²	9
G22	15m ²	9
G23	15m ²	9
G24	15m ²	9
G25	15m ²	9
G26	15m ²	9
G27	15m ²	9

G28	15m ²	9
G29	15m ²	9
G30	15m ²	9
G31	17,4m ²	10
G32	17,4m ²	10
G33	17,4m ²	10
G34	17,4m ²	10
G35	17,4m ²	10
G36	17,4m ²	10
G37-38	32,5m ²	18

Totaal garages: 408/10.169ste

PARKINGS:

28 parkings	Elk 11,25m ²	7 per parking
-------------	-------------------------	---------------

Totaal parkings: 196/10.169ste

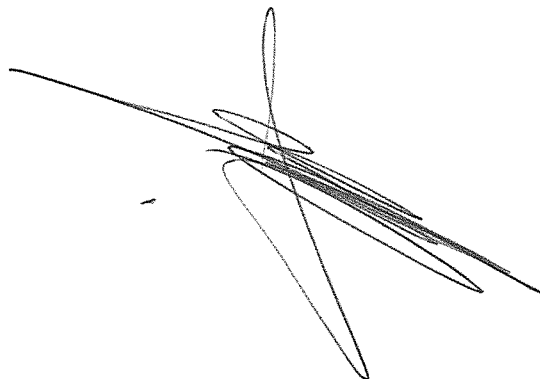
KELDERS:

28 kelders	Elk 6,2m ²	3 per kelder
Kelder 29	28,3m ²	6

Totaal kelder: 90/10.169ste

Totaal ondergrond: 694/10.169ste

Totaal gebouw: 10.169/10.169ste



VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT



Voor akte met repertoriumnummer 20170261, verleden op 22 februari 2017

FORMALITEITEN REGISTRATIE

Geregistreerd vier blad(en), nul verzending(en)
op het Kantoor Rechtszekerheid Leuven 2 op 24 februari 2017
Register OBA (5) Boek 0 Blad 0 Vak 3621
Ontvangen registratierechten: vijftig euro (€ 50,00).
De ontvanger

BIJLAGE

Geregistreerd veertien blad(en), nul verzending(en)
op het Kantoor Rechtszekerheid Leuven 2 op 24 februari 2017
Register OA (6) Boek 0 Blad 100 Vak 951
Ontvangen registratierechten: honderd euro (€ 100,00).
De ontvanger

HYPOTHECAIRE FORMALITEITEN

Overschrijving door het Hypotheekkantoor Leuven 2 op 24 februari 2017
Referentie: 73-T-24/02/2017-02266.
Bedrag: tweehonderdtwintig euro (€ 220,00)
De hypotheekbewaarder