

Aanvullende  
Basisakte

rep.n° 5 8 1 9

d.d. 26-09-1990

Het jaar negentienhonderd negentig.

Op zesentwintig september,

Voor Mij, Meester Patrick Van den Weghe, notaris met standplaats te 3200  
Leuven, Kessel-Lo;

**IS VERSCHENEN:**

De vereniging zonder winstgevend doel "PATERS MONTFORTANEN" met  
zetel te 3000 Leuven, Diestsevest, 119;

Waarvan de oprichting bekendgemaakt werd in de bijlage van het Belgisch  
Staatsblad van een mei negentienhonderd vierentwintig nummer 227, gewijzigd bij  
proces-verbaal der buitengewone algemene vergadering van twintig augustus  
negentienhonderd zeven en zestig, bekendgemaakt in de bijlage van het Belgisch  
Staatsblad van veertien september erna onder nummer 4715.

Hier vertegenwoordigd door:

1. Eerwaarde Heer Frans Fabry, voorzitter,
2. Eerwaarde Heer Gerard Goltstein, afgevaardigd beheerder van voormelde  
vereniging, beiden wonende Diestse Vest, 119.

Daartoe aangesteld ingevolge algemene vergadering van twee juni  
negentienhonderd zeven en tachtig, bekendgemaakt in de bijlagen van het Belgisch  
staatsblad van dertig juli negentienhonderd zeven en tachtig onder nummer 11451.

Handelend in naam van de vereniging in toepassing van artikels 14 en 16 der  
statuten.

Alhier vertegenwoordigd door: Heer Peter Frans (ook genaamd Piet)  
REYNAERT, wonende te 3200 Leuven, Kessel-Lo, Losbergenlaan, 14.

Ingevolge akte volmacht verleden voor ondergetekende notaris op twee en twintig  
september negentienhonderd acht en tachtig, waarvan een afschrift gehecht is  
gebleven aan de basisakte opgemaakt door ondergetekende notaris op zeventien  
december negentienhonderd acht en tachtig, overgeschreven ten tweede kantore van  
hypotheken te Leuven op vier en twintig januari negentienhonderd negen en tachtig  
boek 4167 nummer 3.

Die ons uiteenzet wat volgt:

1) Op zeventien december negentienhonderd acht en tachtig werd door  
ondergetekende notaris de basisakte opgemaakt, overgeschreven zoals hiervoor  
gemeld, betreffende een op te richten kompleks, genaamd "Residentie Minnepoort"  
op het hierna beschreven eigendom:

**STAD LEUVEN.**

Een perceel bouwgrond gelegen aan de Brouwersstraat, 1-3 met kleine  
uitgang in de Coutereelstraat onder nr 36, (de vroegere erop staande gebouwen  
afgebroken zijnde), gekadastraerd sectie F nummer 817/X groot zeven aren vier en  
zestig centiaren en nummer 817/Y groot twee en twintig aren acht en twintig  
centiaren, samen groot volgens kadaster dertig aren acht en twintig centiaren.

Palend: noord: de Brouwersstraat, oost en zuid: De Dijle rivier, west:  
Bastin-Quermia en anderen.

**OORSPRONG VAN EIGENDOM.**

Voorbeschreven eigendom hoort toe aan de VZW "Paters Montfortanen" om  
het met de voormalige gebouwen en puinen te hebben aangekocht bij akte verleden  
voor notaris Charles Jansen, te Leuven, op acht maart negentienhonderd acht en  
zeventig, overgeschreven ten tweede kantore van hypotheken te Leuven op elf april  
negentienhonderd acht en zeventig boek 2396 nr 15, jegens de consoorten Muller.



2) Op dit eigendom is een onroerend kompleks in opbouw, genaamd "Residentie Minnepoort", met ondergrondse verdieping, gelijkvloers, vier verdiepingen en dakverdieping.

Het kompleks is onderworpen aan het stelsel van medeïgendom en verdeeld in private kavels, zoals voorzien in voormelde basisakte.

3) De plannen van dit kompleks werden opgemaakt door het Architectenbureau Reynaert, te 3000 Leuven, Jan Stasstraat, 16/4. De bouwvergunning werd verleend door het College van Burgemeester en Schepenen der Stad Leuven op zes mei negentienhonderd acht en tachtig onder referte nr U87/201/JDD/LV.

Een deel van het kompleks op de vierde en vijfde verdieping heeft thans het voorwerp uitgemaakt van een bijkomende aanvullende bouwvergunning, afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen der stad Leuven, op zes september negentienhonderd negentig, onder referte nr u88/796/874.1/PVD/MV.

In voormelde basisakte van zeventien december negentienhonderd acht en tachtig werd betreffende de privémodules op vierde verdieping genummerd IV/1, IV/2, IV/3, voor respectievelijk zesenzestig eenheden, éénentachtig eenheden en tachtig eenheden, in de gemene delen, en voor de privémodules op de vijfde verdieping namelijk V/1, V/2, V/3, voor respectievelijk vijfendertig eenheden, éénenzestig eenheden en drieënzeventig eenheden in de gemene delen, deze toebedeling van gemene delen gedaan onder OPSCHORTENDE VOORWAARDE VAN BEKOMEN VAN EEN BIJKOMENDE EN WIJZIGENDE BOUWVERGUNNING, meer bepaaldelijk omtrent de privémodules gelegen en te bouwen op de vierde en vijfde verdieping, welke op het ogenblik van het opmaken der basisakte van zeventien december negentienhonderd acht en tachtig nog niet werden opgenomen in de goedgekeurde bouwplannen van de architect noch de bestaande bouwtoelating.

Door het bekomen van deze bijkomende bouwvergunning is de voorwaarde voorzien in de voormelde basisakte in vervulling getreden en kan derhalve de verdeling en beschrijving van de privémodules op vierde en vijfde verdieping, zoals deze voorzien is in de voormelde basisakte, en zoals aangeduid op de aan deze basisakte aangehechte indelingsplannen (bijlagen onder c), als definitief beschouwd worden.

Er weze opgemerkt dat de aan huidige akte aangehechte goedgekeurde plannen, betrekking hebbend op de bijkomende bouwvergunning, volledig overeenstemmen met de verdeling en oppervlakte der aan de voormelde basisakte aangehechte indelingsplannen waar hiervoor naar verwezen wordt.

Derhalve behoudt de kantoomodule GV vooraan op het gelijkvloers, bestaande uit GV/A, GV/B, GV/C en GV/D, haar totaal van duizend negenhonderd acht en veertig/tienduizendsten in de gemene delen, en moet de voorlopige toebedeling der driehonderdzesennegentig/tienduizendsten der gemene delen van de privé-modules der vierde en vijfde verdieping als onbestaande beschouwd worden.

#### BIJLAGEN.

Volgende stukken worden alhier aan ondergetekende notaris overhandigd om er samen mede ter registratie, doch niet ter overschrijving, te worden aangeboden:



-de bouwvergunning de dato zes september negentienhonderd negentig  
referte nummer u88/796/874.1/PVD/MV.

-de goedgekeurde plannen der vierde verdieping, dakverdieping en  
buitengevels, opgemaakt door het architectenbureau Reynaert in datum van  
zeventien oktober negentienhonderd zeven en tachtig.

WAARVAN AKTE.

Gedaan en verleden te Kessel-Lo, ter studie.

Na gedane voorlezing, tekende de verschijnster, vertegenwoordigd als  
gezegd, samen met ons, notaris.

Geen nietige  
woorden.  
-----

R  
115  
Reynaert

F 941/90

registreerd twee bladen geen renvoeren  
te Leuven 2<sup>de</sup> kantoor der Registratie

op 10 OKT. 1922 1900

boek 1286 blad 51 vak 2

ontvangen: Zwenhonderdtijffig frank

750,- fr

De Ontvanger

MEEUS E.L.

overgeschreeven te Leuven 2de kantoor

op 19 oktober 1920

boek 4506 n<sup>o</sup> 35

- 998 f.

Nr. u88/796/874.1/PVD/MV

BOUWVERGUNNING

Het College van Burgemeester en Schepenen,

Gelet op de aanvraag ingediend door Medeëigenaars Residentie Brouwersstraat 1 met betrekking tot het perceel gelegen te Leuven, Brouwersstraat 1-3 en strekkend tot het bouwen van een appartementsgebouw met kantoren (wijzigen van de bouwvergunning dd. 6/5/1988 t.t.z. het verhogen van het aantal bouwlagen op de hoekzijde);  
Overwegend dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 8/3/1989; Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970; Gelet op art. 90, 8 van de gemeentewet, zoals het bij art. 71 van voornoemde wet gewijzigd is;  
Gelet op het Koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen;  
Overwegende dat er voor het grondgebied waar het perceel gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;  
Overwegende dat het perceel niet gelegen is binnen de omtrek van een behoorlijk vergunde verkaveling;  
Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

Overwegend dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar als volgt luidt :

Overwegende dat er een plaatsbezoek plaats had op 30/8/1990;  
Overwegende dat dit advies enkel betrekking heeft op het terrein buiten het bijzonder plan van aanleg gelegen;  
Overwegende dat het wijzigend ontwerp geen verhoging van de bouwhoogte voorziet, doch wel de geveltekening langs de Dijlearm doortrekt tot aan de hoek met de Brouwersstraat;  
Overwegende dat er voor het overige geen principiële verordening is van het bouwplan : herzie mijn advies van 1/2/1990 :  
GUNSTIG voor het wijzigend ontwerp, op voorwaarde te voldoen aan het parkeerreglement van de stad Leuven, het advies van de brandweer omtrent het project na te leven en de bepalingen van het K.B. van 7/5/77 betreffende de toegankelijkheid voor gehandicapten. (2/162/AB/5157/89) dd. 31/8/1990.

Besluit :

Artikel 1.- De bouwvergunning wordt afgegeven aan Medeëigenaars Residentie Brouwersstraat 1 wonende te p.a. Justus Lipsiusstraat 15 te 3000 Leuven, die ertoe gehouden is :

- de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar na te leven;
- rekening te houden met of kennis te nemen van de bijlagen VB, WB;
- rekening te houden met het belastingsreglement op ontbrekende parkeerplaatsen; het aantal parkeerplaatsen zal berekend worden na indiening van de juiste plannen.

Artikel 2.- De werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, mogen niet langer dan tot / in stand blijven.

Artikel 3.- Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

Artikel 4.- De vergunninghouder geeft het College van Burgemeester en Schepenen alsmede de gemachtigde ambtenaar kennis van het begin der werken of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, ten minste acht dagen vóór de aanvatting van die werken of handelingen.

Artikel 5.- Deze vergunning brengt geen ontheffing mede van de verplichting tot het aanvragen van de vergunningen die door andere wetten of verordeningen, met name door het algemeen reglement voor de arbeidsbescherming zijn voorgeschreven.

Zij wordt afgegeven onder voorbehoud van rechten van derden.


De 6/9/1990

Op last van het College :  
De Stadssecretaris,

Burgemeester en Schepenen,

  
O. GUFFENS



  
BART MASSART  
Schepen van Ruimtelijke  
Ordering, Grond- en  
Huisvestingsbeleid

geregistreerd twee pladen geen renvoeien  
Leuven 2<sup>o</sup> kantoor der Registratie  
10 Okt. 1990  
boek 492 blad 13 v. 7  
ontvangen: zwenhonderd vijftig frank  
750 fr -  
De Ontvanger



  
De Ontvanger

Stad LEUVEN

# ONTWERP voor TERRASWONINGEN

Ligging : Brouwersstraat 1-3  
Sectie F 817 X-Y

Bouwheer: *G. Guffens* Medeëigenaars Res. Brouwersstraat 1  
p/a Justus Lipsiusstraat 15  
3000 Leuven

Eigenaar : Congregatie PATERS MONTFORTANEN  
Diestsevest 119  
3000 Leuven

Architect: *H. Reynaert* Architectenbureau  
REYNAERT  
Jan Stasstr. 16/4 3000 Leuven

Goedgekeurd om uitgevoerd te  
Worden overeenkomstig ons hierbijgevoegd  
besluit, in datum van heden, nr. *088/996*

Leuven,

6 SEP 1980

Op last van het College :  
D. Stadssecretaris,

Burgemeester of  
Schepens,

*G. Guffens*  
  
*Wassay*

G. GUFFENS

Schepen van Ruimtelijke Ordening  
en Grond- en Huisvestingsbeleid

7

Bouwaanvraagdossier

4<sup>e</sup> Verdieping

15 oktober 1987

Schaal : 1/100

Getekend: H.D.

Dossier : 545

grens van B.P.A. St. Geertrui



6.60

6.60

6.60

80

80

80

80

8.80

SLAAPK. 1

SLAAPK. 2

TERRAS  
2.40

W.C.

BERG

INKOM

WOONKAMER  
IV 2

KEUKEN  
2.20

SLAAPK. 2

lift

gang

SLAAPK. 1  
7.20

IV 1

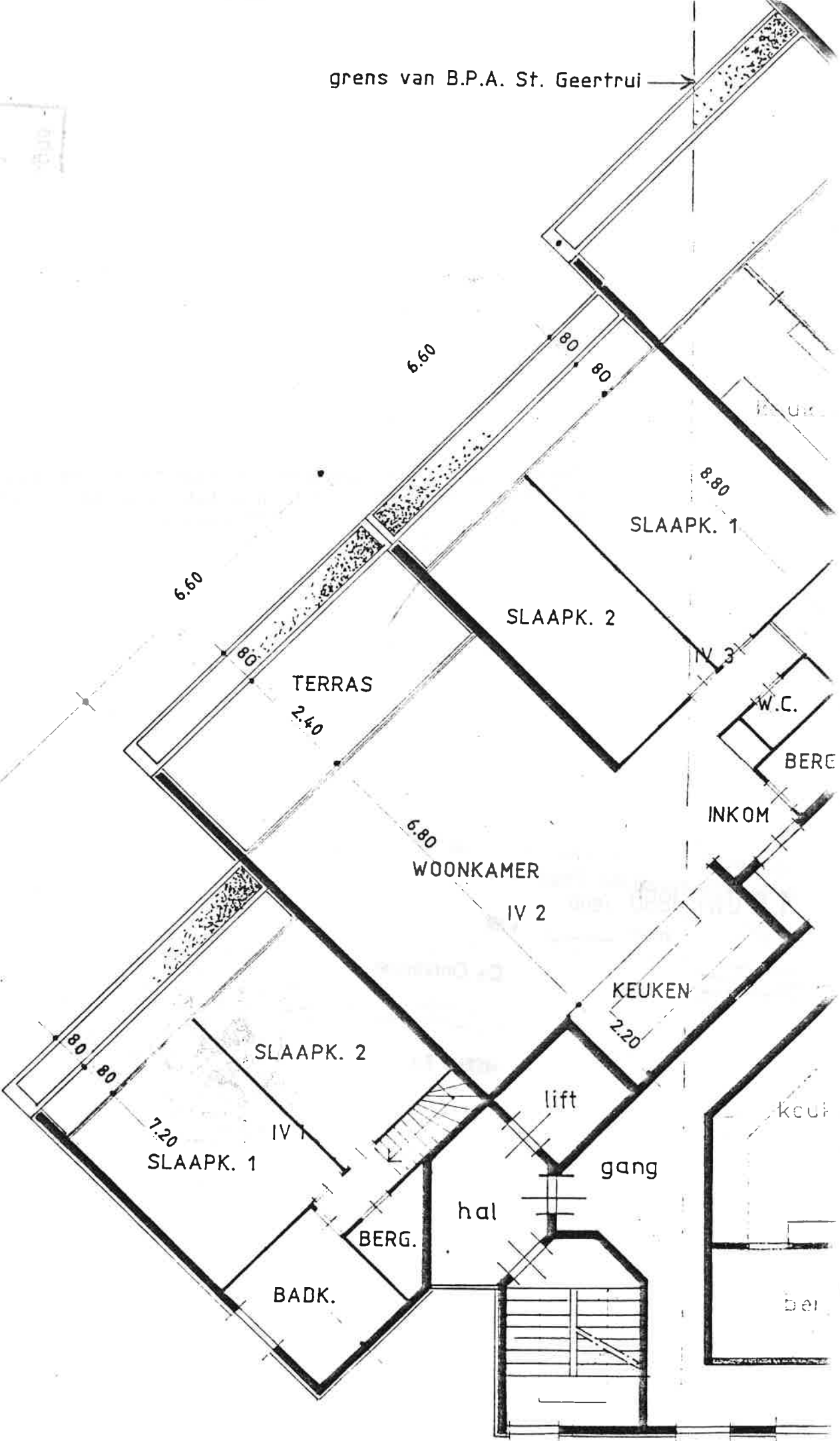
hal

BERG.

BADK.

keuk

ber







Gehecht aan een akte aanvullende basisakte inzake "Residentie Minnepoort" te Leuven, Brouwersstraat 1-3, en verleden voor notaris P. Van den Weghe te Kessel-Lo op 26 september 1900 negentig.

*Handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Van den Weghe'.*

registreera *twee* bladen *geen* renvooi  
e Leuven *2<sup>de</sup>* kantoor der Registratie  
op **10 OKT. 1900** 1900  
boek *192* blad *73* van *7*  
Ontvangen: *sevenhonderdlijftig frank*  
*-750 fr -*

De Ontvanger

*Handwritten signature of Meeus E.L.*

MEEUS E.L.



Stad LEUVEN

ONTWERP voor TERRASWONINGEN

Ligging : Brouwersstraat 1-3  
Sectie F 817 x-y

Bouwheer: Medeëigenaars Res. Brouwersstraat 1  
p/a Justus Lipsiusstraat 15  
3000 Leuven

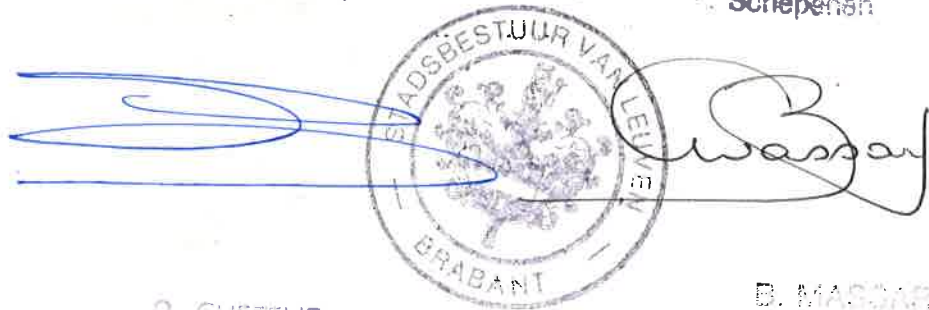
Eigenaar : Congregatie PATERS MONTFORTANEN  
Diestsevest 119  
3000 Leuven

Architect : Architectenbureau  
REYNAERT  
Jan Stasstr. 16/4 3000 Leuven

Goedgekeurd om uitgevoerd te  
worden overeenkomstig ons hierbijgevoegd  
besluit, in datum van heden, nr. V. 821.296  
Leuven,

Op last van het College :  
D' Stadssecretaris,

6 SEP 1987  
Burgemeester en  
Schepenen



GUFFENS

D. MASSART  
Schepen van Publicatie, Ordening  
en Grond- en Huurvestingsbeleid

8

Bouwaanvraagdossier

Dakverdieping

15 oktober 1987

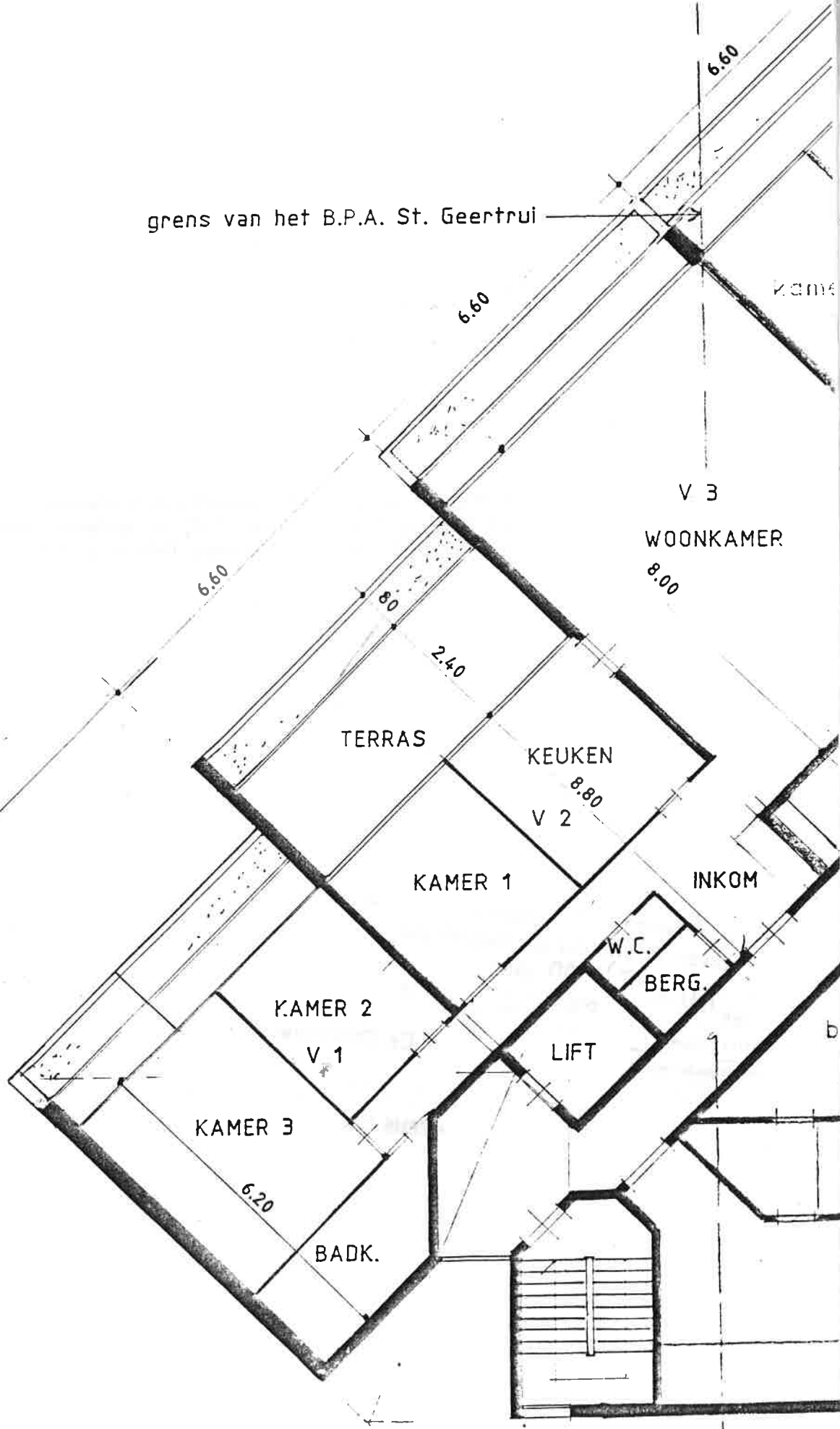
Schaal : 1/100

Getekend: H.D.

Dossier : 545



grens van het B.P.A. St. Geertrui





Gehecht aan een akte aanvullende basisakte inzake "Residentie Minnepoort  
te Leuven, Brouwersstraat 1-3, en verleden voor notaris P. Van den Weghe  
te Kessel-Lo op 26 september 1900 negentig.

*Partout*

Registreerd *twee* bladen *geen* renvoeren.  
te Leuven 2<sup>de</sup> kantoor der Registratie

op **10 OKT 1000** 1900  
boek *199* blad *73*

Ontvangen: *sevenhonderdrijftig frank*

*750R-*

De Ontvange

*[Signature]*

MEUS E.L.

Stad LEUVEN

ONTWERP voor TERRASWONINGEN

Ligging : Brouwersstraat 1-3  
Sectie F 817 x-y

Bouwheer: *M. Huyghe* Medeëigenaars Res. Brouwersstraat 1  
p/a Justus Lipsiusstraat 15  
3000 Leuven

Eigenaar : Congregatie PATERS MONTFORTANEN  
Diestsevest 119  
3000 Leuven

Architect : *H. Reynaert* Architectenbureau  
REYNAERT  
Jan Stasstr. 16/4 3000 Leuven

Goedgekeurd om uitgevoerd te  
worden overeenkomstig ons hierbij gevoegd  
besluit, in datum van heden, nr. *v. 22/296*  
Leuven,

Op last van het College :  
D<sup>r</sup> Stadssecretaris,

6 SEP 1988

Burgemeester en  
Schepenen

*D. Guffens*  
  
*B. Massart*

D. GUFFENS

B. MASSART  
Schepen van Ruimtelijke Ordening  
en Groen- en Landschapsbouw

9

Bouwaanvraagdossier

Buitengevels

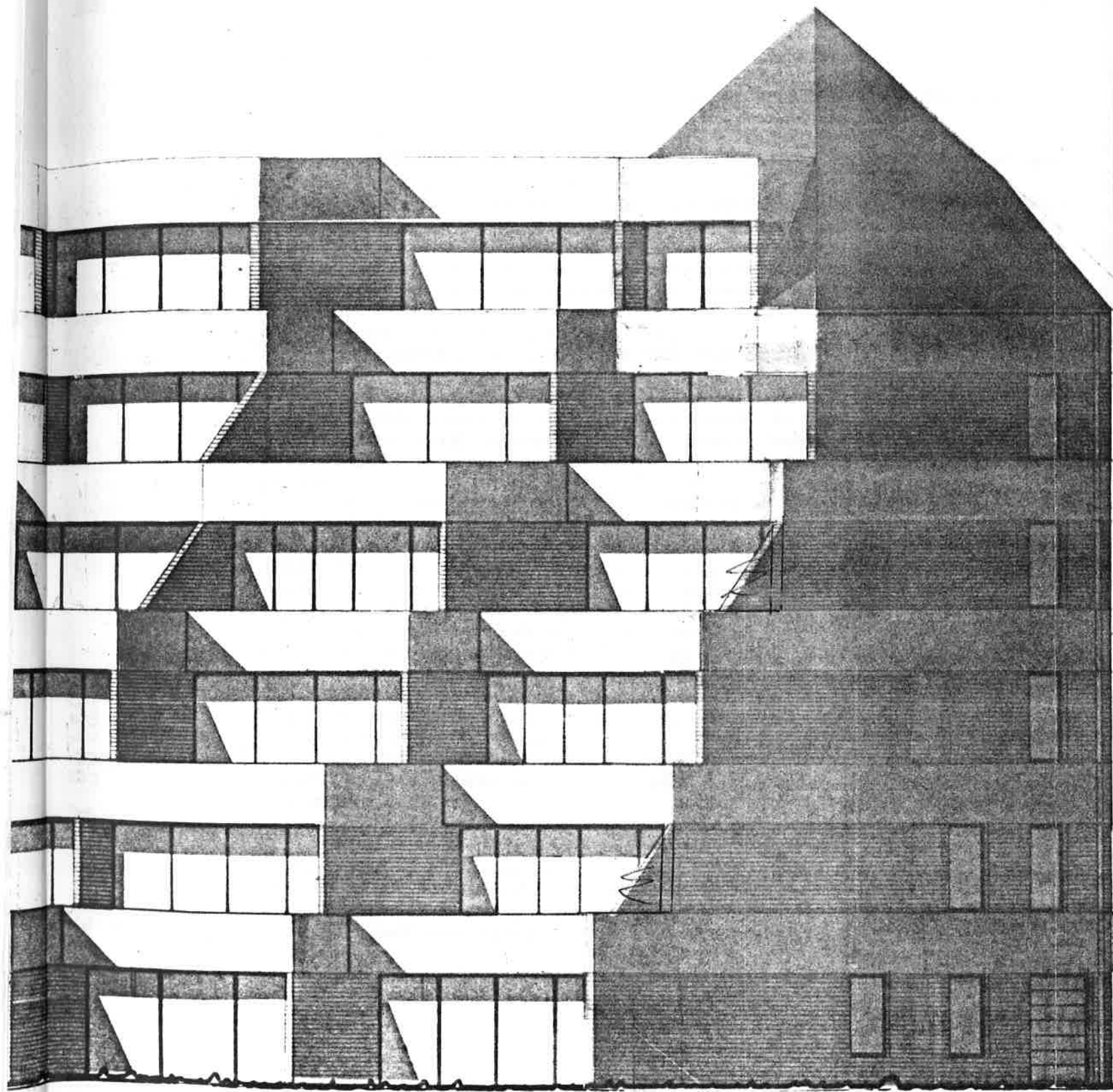
15 septemb. 1988

Schaal : 1/100

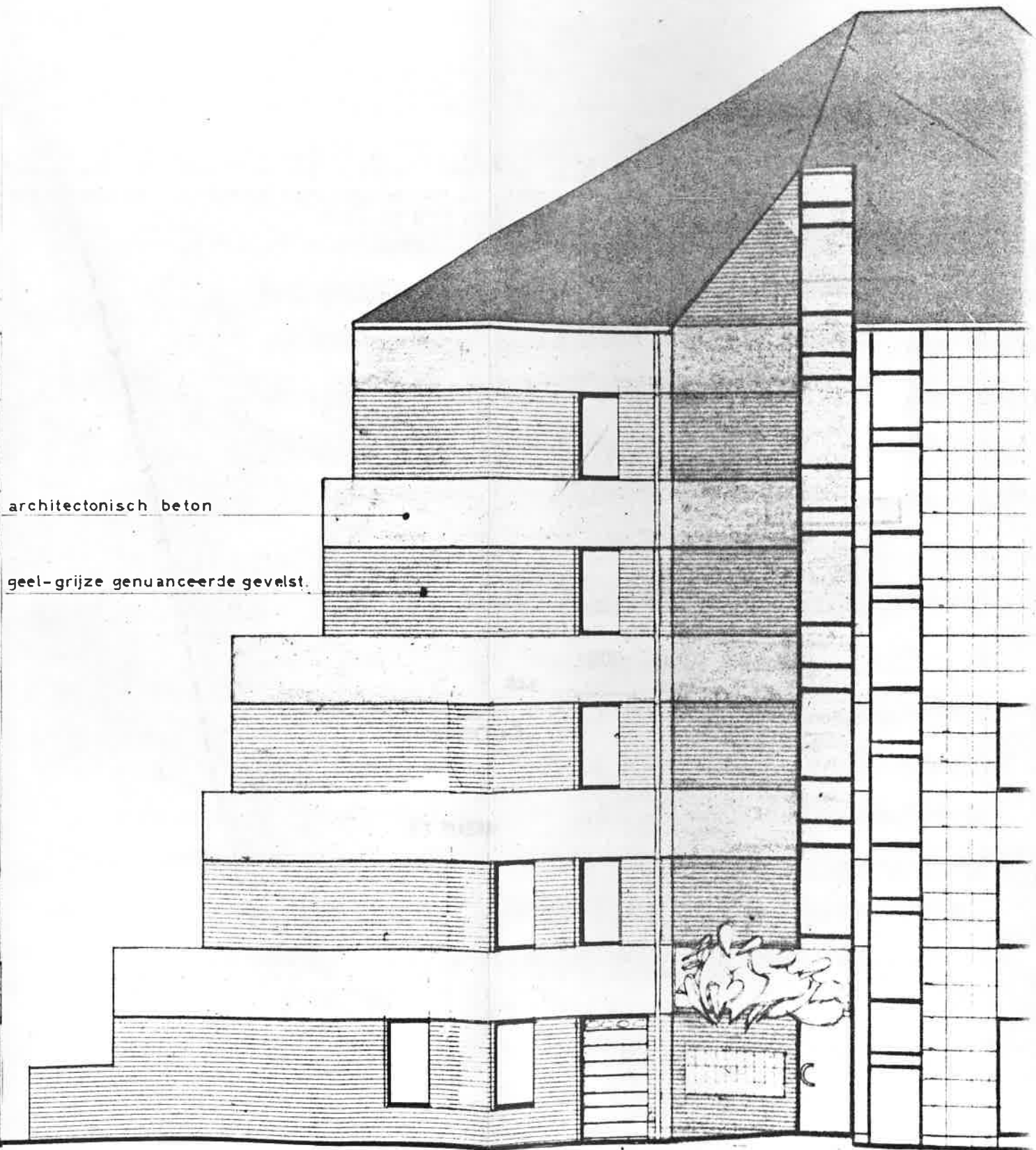
Getekend: H.D.

Dossier : 545





zijgevel kant Dijle-Handbooghof



architectonisch beton

geel-grijze genuanceerde gevelst.

voorgevel kant Brouwersstraat

Gehecht aan een akte aanvullende basisakte inzake "Residentie Minnepoort" te Leuven, Brouwersstraat 1-3, en verleden voor notaris P. Van den Weghe te Kessel-Lo op 26 september 1900 negentig.



*Verkent*

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Verkent" with a large flourish.

De registreerd die pladen geel  
te Leuven 2<sup>de</sup> kantoor der Registratie

op 1 OKT. 1900  
boek 192 blad 73

ontvangen: *sevenhonderdveertig frank*

*750 fr -*

De Ontvanger

A handwritten signature in black ink, appearing to be "E.L. Meeus".

MEEUS E.L.