

Informatieveiligheidscomité Kamer sociale zekerheid en gezondheid
--

IVC/KSZG/23/240

BERAADSLAGING NR. 23/150 VAN 4 JULI 2023 OVER DE MEDEDELING VAN PERSOONSgegevens DOOR DE FEDERALE PENSIOENDIENST AAN HET AGENTSCHAP WONEN IN VLAANDEREN EN DE WOONMAATSCHAPPIJEN MET HET OOG OP DE VASTSTELLING VAN DE WOONBEHOEFTE EN, TEN AANZIEN VAN DE SOCIALE HUURDERS, DE BEREKENING VAN DE HUURPRIJS EN DE CONTROLE VAN DE INSCHRIJVING ALS WERKZOEKENDE

Gelet op de wet van 15 januari 1990 *houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid*, in het bijzonder artikel 15, § 1;

Gelet op de wet van 3 december 2017 *tot oprichting van de Gegevensbeschermingsautoriteit*, in het bijzonder artikel 114;

Gelet op de wet van 5 september 2018 *tot oprichting van het informatieveiligheidscomité en tot wijziging van diverse wetten betreffende de uitvoering van verordening (EU) 2016/679 van 27 april 2016 van het Europees Parlement en de Raad betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG*, in het bijzonder artikel 97;

Gelet op de aanvraag van het agentschap Wonen in Vlaanderen;

Gelet op het verslag van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid;

Gelet op het verslag van de voorzitter.

A. ONDERWERP

1. Het agentschap Wonen in Vlaanderen, opgericht bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 *tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Wonen in Vlaanderen*, staat als intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid in voor de voorbereiding en de uitvoering, met inbegrip van de handhaving en het toezicht, de monitoring en de evaluatie, van het beleid inzake de huisvesting. Naast de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (de decreten *over het Vlaamse woonbeleid*, gecodificeerd op 17 juli 2020) en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (het besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2020 *tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021*) bepalen de artikelen 2 tot en met 4 van het voormelde besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 *in extenso* de opdrachten van de organisatie. Zo ondersteunt het agentschap Wonen in Vlaanderen de woonmaatschappijen op technisch, juridisch en administratief vlak bij de realisatie van woonprojecten en bij het kwaliteitsgericht en kostprijsbewust beheer van hun woningpatrimonium.

2. Het agentschap heeft als missie te waken over het recht op wonen als vermeld in artikel 1.5 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. Ze voert het beleid uit door erover te waken dat de externe actoren in het beleidsveld Woonbeleid (woonmaatschappijen) handelen conform de regelgeving en de beginselen van behoorlijk bestuur, door een georganiseerd toezicht op hun werking en activiteiten, en door erover te waken dat de begunstigden de subsidies, toelagen, premies of tegemoetkomingen die worden toegekend, aanwenden voor de doeleinden waarvoor ze worden toegekend, en de ter zake gestelde voorwaarden naleven¹. Voorts heeft het agentschap tot taak de controle uit te oefenen op de voorwaarden, verbintenissen en aanwending van subsidies, toelagen, premies of tegemoetkomingen die worden toegekend ter ondersteuning van het beleid inzake huisvesting, onder meer op grond van de Vlaamse Codex Wonen en de besluiten genomen ter uitvoering ervan. Het agentschap (afdeling toezicht) oefent de controle uit op de sociale woonorganisaties met toepassing van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, met inbegrip van de sancties die kunnen worden getroffen. Het agentschap oefent controle uit op de toewijzing van woningen die geheel of gedeeltelijk werden gefinancierd op basis van de bepalingen van de Vlaamse Codex Wonen. Daarnaast dient het ook te zorgen voor de opbouw en het beheer van een databank met informatie over de prestaties van de sociale woonorganisaties. Tot zijn takenpakket behoort het ondersteunen van de woonmaatschappijen bij de uitvoering van hun taken².

3. Sinds 1 januari 2023 is het agentschap Wonen in Vlaanderen bevoegd voor het coördineren van de elektronische uitwisselingen van persoonsgegevens tussen de actoren van het Vlaams sociaal woonbeleid, waaronder de woonmaatschappijen³. Om te vermijden dat elke woonmaatschappij een beraadslagingaanvraag moet indienen en om een zekere uniformiteit te bewaren, heeft het agentschap Wonen in Vlaanderen de taak om de persoonsgegevensuitwisseling ten behoeve van de woonmaatschappijen op te zetten. Alle elektronische gegevens kunnen in dat kader door het agentschap uitgewisseld worden en kunnen door die organisatie, die in dat geval verwerkingsverantwoordelijke is voor de opvraging en doorgifte, opgevraagd worden bij de gegevensbronnen. Wonen in Vlaanderen mag deze gegevens ook gebruiken voor statistische verwerking en mag ze ter beschikking stellen van de andere entiteiten van het beleidsdomein Omgeving voor statistische verwerking. Het agentschap kan deze persoonsgegevens verder verwerken voor doeleinden, vermeld in artikel 1.5 van de Vlaamse Codex Wonen, die verenigbaar zijn met de oorspronkelijke doeleinden. De organisatie is ook zelf verwerkingsverantwoordelijke voor wat betreft het bijhouden van het centraal inschrijvingsregister inzake de sociale huur en staat dienovereenkomstig vanaf de inwerkingtreding in beginsel in voor het toetsen van de geldende inschrijvingsvoorwaarden en het jaarlijks actualiseren van de opgenomen

¹ Artikel 2, 6° en 7°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 *tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Wonen in Vlaanderen*.

² Artikel 3, 13° en 15°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 *tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Wonen in Vlaanderen*.

³ Het agentschap Wonen in Vlaanderen is ingevolge artikel 3 van het decreet van 3 juni 2022 *houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen* sinds 1 januari 2023 de rechtsopvolger van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen met betrekking tot de overgedragen opdrachten en is vanaf de overdracht in haar rechten, verplichtingen en bevoegdheden met betrekking tot de overgedragen opdrachten getreden (zie ook het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 *tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Wonen in Vlaanderen*). Zie artikel 5.92/1, § 8, en artikel 6.3/1, § 8, van de Vlaamse Codex Wonen.

persoonsgegevens⁴. De afdeling Toezicht van het agentschap Wonen in Vlaanderen staat in voor de controle op de woonmaatschappijen wat betreft de sociale koop- en huurregelgeving en treedt in bepaalde gevallen op als verhaalinstantie. Om de controle over het centraal inschrijvingsregister en de toewijzingen uit te oefenen bij het sociale huurstelsel, heeft de toezichthouder toegang tot alle persoonsgegevens in het centraal inschrijvingsregister. Deze afdeling van Wonen in Vlaanderen wordt bij sociale huur expliciet aangeduid als verwerkingsverantwoordelijk voor wat betreft de verwerkingen in het kader van de toezichtsbevoegdheid. De woonmaatschappij kan de persoonsgegevens daarnaast doorgeven aan de toezichthouder om deze in staat te stellen toezicht uit te oefenen. Indien bijvoorbeeld blijkt dat de sociale huurder niet voldoet aan de VDAB-inschrijvingsplicht, licht de woonmaatschappij, die instaat voor de controle van de huurdersverplichtingen, de toezichthouder in, die op zijn beurt een sanctie kan opleggen aan de sociale huurder(s).

4. De woonmaatschappijen van hun kant zijn autonome vennootschappen die door de Vlaamse Regering worden erkend en verantwoordelijk zijn voor de behoorlijke uitvoering van het sociaal woonbeleid. De Vlaamse Regering erkent één woonmaatschappij per territoriaal vastgesteld werkingsgebied. Een woonmaatschappij is uitsluitend actief binnen het werkingsgebied waarvoor ze erkend is. Ze heeft als hoofddoel om in het algemeen belang bij te dragen aan het recht op menswaardig wonen en de uitvoering van het Vlaams woonbeleid. De woonmaatschappijen zijn de bevoorrechte uitvoerders van de missie van het Vlaams woonbeleid voor de realisatie van het sociaal woonaanbod en worden in de meeste gevallen aangeduid als verwerkingsverantwoordelijke voor de verwerking van persoonsgegevens. Zo dienen zij bij sociale huur de controle uit te voeren op de huurdersverplichtingen. De woonmaatschappijen moeten volgens de Vlaamse regelgeving nagaan of een sociale huurder zich al dan niet als werkzoekende moet inschrijven bij de Vlaamse Dienst voor Arbeidsbemiddeling en Beroepsopleiding (VDAB). Het antwoord wordt beperkt tot de loutere aanduiding ja/nee, zodat niet elke woonmaatschappij een eigen interpretatie kan geven aan de informatie die met de verschillende bronnen uitgewisseld wordt (dit gebeurt achterliggend, door een webservice bij het agentschap Wonen in Vlaanderen, zonder dat die organisatie de persoonsgegevens zelf inkijkt). De actoren kunnen nu reeds bepaalde persoonsgegevens uit het netwerk van de sociale zekerheid verwerken voor het controleren van de naleving van deze nieuwe verplichting die aan de sociale huurders wordt opgelegd⁵.
5. Volgens artikel 6.20, eerste lid, 12°, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 is de sociale huurder, voor zover hij niet-beroepsactief is en arbeidspotentieel heeft, verplicht om zich in te schrijven bij de VDAB. Aldus moeten de woonmaatschappijen controleren of een sociale huurder in voorkomend geval de voormelde verplichting tot inschrijving als

⁴ Zie voetnoot 11. Artikel 6.9, eerste lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen bepaalt in dit verband het volgende: “*Het agentschap actualiseert de gegevens over de inschrijvingsvoorwaarden, vermeld in artikel 6.8, § 1, eerste lid, 2° en 3°, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, minstens ieder jaar, behalve voor de kandidaat-huurders van wie de vermelde inschrijvingsvoorwaarden in het lopende kalenderjaar al werden gecontroleerd door het agentschap of een verhuurder.*”

⁵ Zie de beraadslaging nr. 22/248 van 6 december 2022 (mededeling van persoonsgegevens door de Vlaamse Dienst voor Arbeidsbemiddeling en Beroepsopleiding aan het agentschap Wonen in Vlaanderen en de Vlaamse woonmaatschappijen) en de beraadslaging nr. 22/292 van 6 december 2022 (mededeling van persoonsgegevens door de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid en het Rijksinstituut voor de Sociale Verzekeringen der Zelfstandigen aan het agentschap Wonen in Vlaanderen en de Vlaamse woonmaatschappijen).

werkzoekende bij de VDAB wel degelijk respecteert (voor zover hij niet-beroepsactief is en arbeidspotentieel heeft). De controle inzake de verplichting tot inschrijving bij de VDAB vindt plaats op het moment van de toewijzing van een sociale woning, en nadien driejaarlijks. Zittende sociale huurders hebben een termijn van drie maanden vanaf de inwerkingtreding van de VDAB-inschrijvingsplicht (1 januari 2023) om zich in regel te stellen.

6. Volgens artikel 6.3/1, § 1, eerste lid, 15°, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 wordt onder meer de volgende informatie verwerkt met het oog op het toepassen van de Vlaamse regelgeving met betrekking tot de sociale huur: de vaststelling dat de betrokken sociale huurder een niet-beroepsactieve persoon met arbeidspotentieel is (die moet zich immers in beginsel inschrijven bij de VDAB). De woonmaatschappijen moeten dus vooraf kunnen bepalen of een persoon over dat statuut beschikt⁶.
7. De woonmaatschappijen moeten bijgevolg – vóór het controleren van de inschrijving van de betrokkene bij de VDAB – nagaan of hij/zij wel degelijk niet-beroepsactief is en arbeidspotentieel heeft. Aldus moeten zij onder meer, bij de Federale Pensioendienst, nagaan of de betrokkene op het moment van de controle al dan niet gepensioneerd is. Het antwoord op die vraag is immers medebepalend voor de verdere acties die zij eventueel moeten ondernemen. Enkel niet-beroepsactieve sociale huurders met arbeidspotentieel zijn ertoe gehouden om zich in te schrijven bij de VDAB. De verplichting geldt niet voor gepensioneerden.
8. De woonmaatschappijen zouden de persoonsgegevens van de Federale Pensioendienst ook aanwenden voor het vaststellen van de woonbehoefte (bij sociale koop en sociale huur) en het berekenen van de huurprijs van de sociale huurders⁷. Bij de beraadslaging nr. 16/090 van 4 oktober 2016 werden de (destijds bevoegde) Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de andere actoren van de Vlaamse sociale huisvesting reeds door het sectoraal comité van de sociale zekerheid en van de gezondheid gemachtigd om bepaalde persoonsgegevens uit het pensioenkadaster te verwerken met het oog op het uitvoeren van hun respectieve opdrachten.
9. De woonmaatschappijen bieden huisvestingondersteuning aan woonbehoeftigen. Iemand die aanspraak maakt op de sociale woonmodaliteiten moet (op verschillende tijdstippen) woonbehoefte zijn en dus voldoen aan bepaalde inkomensvoorwaarden, volgens de bepalingen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. Bij de controle van de woonbehoefte en bij de berekening van de huurprijs in geval van sociale huur wordt rekening gehouden met het referentie-inkomen

⁶ De verplichting tot inschrijving bij de VDAB geldt enkel ten aanzien van de personen die in de huurovereenkomst aangeduid zijn als sociale huurder en dus niet ten aanzien van de bijwonende gezinsleden. Indien de betrokkene gepensioneerd is, moet hij niet ingeschreven zijn bij de VDAB, ook niet als het gaat om een vervroegd pensioen, vóór het bereiken van de wettelijke pensioensleeftijd (er geldt dan een uitzondering omwille van billijkheidsredenen). Sociale huurders met een overlevingspensioen moeten zich desgevallend wel nog inschrijven bij de VDAB.

⁷ Eenieder die aanspraak maakt op het sociaal woonaanbod moet woonbehoefte zijn en de toepasselijke inkomstenstoets doorstaan. Bij de sociale koop wordt het inkomen van de gezinsleden meegerekend bij het bepalen van de woonbehoefte. Bij de sociale huur wordt enkel het inkomen van de (potentiële) (kandidaat-)huurder in rekening gebracht voor het bepalen van de woonbehoefte. Bij het berekenen van de sociale huurprijs wordt rekening gehouden met de inkomsten van de sociale huurder en de inkomsten van bepaalde (meerderjarige) gezinsleden.

van de betrokkenen⁸. Als de (potentiële) (kandidaat-)huurder geen referentie-inkomen heeft, neemt de verhuurder het huidige inkomen in aanmerking. Als het referentie-inkomen de inkomensgrens bij sociale huur overschrijdt, wordt de persoon toch ingeschreven als het huidige inkomen onder die grens ligt. Het inkomen van de betrokkenen (waaronder hun pensioen) wordt getoetst aan de inkomensgrenzen en wordt geraadpleegd bij het bepalen van de huurprijs⁹.

- 10.** De informatie inzake het inkomen uit pensioen zou maar bij de Federale Pensioendienst worden opgevraagd voor zover de persoonsgegevens vermeld op het aanslagbiljet van de federale overheidsdienst Financiën ontoereikend zijn¹⁰. De mededeling van persoonsgegevens door de federale overheidsdienst Financiën aan het agentschap Wonen in Vlaanderen en de woonmaatschappijen, voor de respectieve doeleinden waarvoor zij aangeduid zijn als verwerkingsverantwoordelijke, dient in voorkomend geval te geschieden met toepassing van de bepalingen van artikel 35/1 van de wet van 15 augustus 2012 houdende oprichting en organisatie van een federale dienstenintegrator (dus eventueel mits beraadslaging van de kamer federale overheid van het informatieveiligheidscomité).
- 11.** Het agentschap Wonen in Vlaanderen zal de persoonsgegevens uit het netwerk van de sociale zekerheid niet altijd zelf gebruiken. De organisatie staat in de eerste plaats in voor het faciliteren van de persoonsgegevensstromen ten behoeve van de verschillende woonmaatschappijen, die zijn aangeduid als verwerkingsverantwoordelijken om de verplichting tot inschrijving bij de VDAB te toetsen, de woonbehoefte van de betrokkenen te verifiëren¹¹ en de sociale huurprijs te berekenen. Het agentschap Wonen in Vlaanderen is echter wel de verwerkingsverantwoordelijke voor bepaalde aspecten met betrekking tot het beheer van het centraal inschrijvingsregister. In principe staat het agentschap Wonen in Vlaanderen daardoor in voor de toetsing van de inschrijvingsvoorwaarden van het centraal inschrijvingsregister bij de sociale huur. Ze dient alsook persoonsgegevens in het centraal inschrijvingsregister jaarlijks te actualiseren en te toetsen aan diezelfde inschrijvingsvoorwaarden. Hierop zijn decretaal voorziene uitzonderingen waarbij het de woonmaatschappij is die de

⁸ Zie de artikelen 6.1, 2^o en 5^o, en 6.52, zesde lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. Als de huurder en de meerderjarige gezinsleden niet beschikken over een referentie-inkomen, neemt de verhuurder het huidige inkomen in aanmerking (berekend over een periode van drie opeenvolgende maanden die aan de toepassing voorafgaat, geëxtrapoleerd naar twaalf maanden).

⁹ Zie voetnoot 7 (betrokkenen bij de verwerkingen).

¹⁰ Zie voetnoot 8, en onder meer artikel 6.13, laatste lid, en artikel 6.52, zesde lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

¹¹ In principe moeten de woonmaatschappijen telkens de inschrijvings- en toelatingsvoorwaarden controleren (sociale koop en sociale huur), dit met uitzondering van de verwerkingen die plaatsvinden bij sociale huur in het kader van het centraal inschrijvingsregister. Het agentschap Wonen in Vlaanderen wordt daarvoor aangeduid als verwerkingsverantwoordelijke op basis van de artikelen 6.3/1 en 6.5 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en de artikelen 6.5 tot 6.11 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. Het agentschap Wonen in Vlaanderen staat in voor het bijhouden van het centraal inschrijvingsregister en verricht de controle van de woonbehoefte bij de inschrijving en tijdens de wachttijd (jaarlijkse actualisatie). Er zijn evenwel uitzonderingen voorzien waarbij het alsnog de woonmaatschappijen zijn die de inschrijvingsvoorwaarden toetsen: wanneer de beoordeling van de woonbehoefte niet kan worden verricht aan de hand van de digitale toepassing, of wanneer een uitzondering op de inschrijvingsvoorwaarden beoordeeld moet worden. In die gevallen zal de (potentiële) kandidaat-huurder via de digitale toepassing doorverwezen worden naar de “primaire verhuurder”, dat wil zeggen de woonmaatschappij die actief is in het territoriaal gebied waar de (potentiële) kandidaat-huurder wil wonen, om de inschrijvingsvoorwaarden voor het centraal inschrijvingsregister te toetsen (zie artikel 6.6, § 2, derde lid, en § 5, en artikel 6.7, § 1, tweede lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen).

inschrijvingsvoorwaarden voor het centraal inschrijvingsregister moet nagaan. Daarnaast treedt de afdeling toezicht van Wonen in Vlaanderen op in kader van het toezicht op de woonmaatschappijen.

12. Wat betreft het opvragen en het doorgeven van de nodige persoonsgegevens door het agentschap Wonen in Vlaanderen wordt verwezen naar de artikelen 5.92/1, § 8, en 6.3/1, § 8, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. Ingevolge die bepalingen staat de organisatie die door de Vlaamse Regering belast is met het woonbeleid – dat wil zeggen het agentschap Wonen in Vlaanderen – in voor het coördineren van de elektronische persoonsgegevensstromen tussen de diverse actoren en mag zij de persoonsgegevens desgevallend ook gebruiken, en ter beschikking stellen van de andere entiteiten van het beleidsdomein Omgeving, voor de verwezenlijking van louter statistische doeleinden. Alle elektronische gegevens mogen via Wonen in Vlaanderen uitgewisseld worden en kunnen door die dienst, die in dat geval verwerkingsverantwoordelijke is voor de opvraging en doorgifte, opgevraagd worden bij de gegevensbronnen. Deze bepaling specificeert dat het agentschap Wonen in Vlaanderen de persoonsgegevens kan verder verwerken voor doeleinden vermeld in artikel 1.5 van de Vlaamse Codex Wonen, die verenigbaar zijn met de oorspronkelijke doeleinden.
13. De woonmaatschappijen verwerken de persoonsgegevens op basis van het identificatienummer van de sociale zekerheid van de betrokkenen, zoals bedoeld in artikel 8 van de wet van 15 januari 1990 *houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid*. De persoonsgegevens worden door de Federale Pensioendienst aan hen ter beschikking gesteld met de tussenkomst van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid (de beheerder van het primair netwerk van de sociale zekerheid) en het agentschap Wonen in Vlaanderen (de coördinator van de uitwisselingen van persoonsgegevens tussen de actoren van het stelsel van de sociale huur en de sociale koop).
14. Voor het uitvoeren van hun respectievelijke opdrachten willen het agentschap Wonen in Vlaanderen en de woonmaatschappijen toegang tot bepaalde persoonsgegevens over het inkomen van de betrokkenen. Die zijn, zoals vermeld, onder meer noodzakelijk om de controle inzake de eerbiediging van de toepasselijke inkomensvoorwaarden te verrichten bij de sociale koop en de sociale huur (de persoonsgegevens van de federale overheidsdienst Financiën zijn immers niet altijd toereikend), en om desgevallend een berekening of herziening van de sociale huurprijs door te voeren (bij de pensionering van de betrokkenen daalt hun inkomen immers doorgaans in sterke mate). De woonmaatschappijen hebben eveneens toegang nodig tot pensioenstatuut om na te gaan of de sociale huurder niet-beroepsactief is en arbeidspotentieel heeft, en zich daardoor al dan niet moet inschrijven bij de VDAB. Indien uit gegevensuitwisseling blijkt dat de betrokkene gepensioneerd is, valt hij niet onder de VDAB-inschrijvingsplicht.
15. Het pensioenkadaster van de Federale Pensioendienst bevat persoonsgegevens met betrekking tot de wettelijke pensioenvoordelen (de eerste pensioenpijler) en de aanvullende pensioenvoordelen (de tweede pensioenpijler). De partijen zouden – behalve de identiteit van de instantie die het pensioenvoordeel uitbetaalt (aangeduid met de benaming, het ondernemingsnummer en het aansluitingsnummer) en de identiteit van de rechthebbende op het pensioenvoordeel (aangeduid met het identificatienummer van de sociale zekerheid) – de volgende persoonsgegevens met betrekking tot het recht op het pensioenvoordeel en de uitbetaling van het pensioenvoordeel verwerken.

- *informatie met betrekking tot het recht op het pensioenvoordeel*: het nummer van het pensioendossier, de pijler, de periodiciteit van de betaling van het pensioenvoordeel, de begindatum van het recht op het pensioenvoordeel, de begindatum van het recht op het pensioenvoordeel voor de huidige referentieperiode, de code van het voordeel, het type van het voordeel, de categorie van het voordeel, de administratieve of juridische toestand van de betrokkene, het type werkgever, de categorie van de gezinslast, de gezinscode, de oorsprong van het recht en de datum van de afsluiting van het recht;
 - *informatie met betrekking tot de betaling van het pensioenvoordeel*: de beginmaand van de referentieperiode van de betaling, de eindmaand van de referentieperiode van de betaling, het totaal van de aangegeven brutobedragen en de bedragen vatbaar voor voorheffing, de categorie van de toepasselijke index, het bedrag van de toepasselijke index en de historiek van de betalingen (met het brutobedrag, het bedrag van de anticipatieve heffing, het percentage van de anticipatieve heffing, de maand van de betaling, de aanmaakdatum en de aanduiding dat de betaling al dan niet betrekking heeft op het vakantiegeld).
- 16.** De betrokkenen worden steeds vooraf vermeld in het verwijzingsrepertorium van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, zoals bedoeld in artikel 6 van de wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid. Dat wil zeggen dat de woonmaatschappijen vooraf uitdrukkelijk laten weten dat ze over die personen een dossier inzake sociale huisvesting bijhouden. Enkel over die sociaal verzekerden kan de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid persoonsgegevens uit het netwerk van de sociale zekerheid ter beschikking stellen van de diverse woonmaatschappijen, met de tussenkomst van het agentschap Wonen in Vlaanderen.
- 17.** De persoonsgegevens zijn binnen het agentschap Wonen in Vlaanderen toegankelijk voor de daartoe aangeduide medewerkers van de ICT-dienst¹² en de helpdesk sociale huur¹³ en de functionaris voor gegevensbescherming. Ze kunnen desgevallend ook ter beschikking worden gesteld van de personeelsleden van de toezichthouder voor sociale huisvesting (de dienst Toezicht van het agentschap Wonen in Vlaanderen)¹⁴, voor zover ze instaan voor het toezicht op de correcte toepassing van de regelgeving (de woonmaatschappijen lichten de toezichthouder onder meer in bij de overtreding van de verplichting tot inschrijving bij de VDAB) of de behandeling van de klachten van de betrokkenen (bijvoorbeeld indien de kandidaat-huurder niet akkoord gaat met een nadelige beslissing van de woonmaatschappij).
- 18.** Bij de woonmaatschappijen staan de persoonsgegevens ter beschikking van, enerzijds, de medewerkers van de dienst die is belast met de dossierbehandeling (met inbegrip van de controle van de woonbehoefte en van de verplichting tot inschrijving bij de VDAB,

¹² De verwerkingen in het centraal inschrijvingsregister (toetsing inschrijvingsvoorwaarden) gebeuren geautomatiseerd. Slechts in uitzonderlijke gevallen zal de IT-dienst toegang hebben, bijvoorbeeld wanneer de persoonsgegevens verkregen bij de gegevensbronnen niet overeenstemmen met de realiteit.

¹³ In principe gaan de vragen gericht aan de helpdesk sociale huur, gesteld vanuit de woonmaatschappij, over de interpretatie van de regelgeving. Er wordt gevraagd aan de woonmaatschappijen om hun vragen geanonimiseerd door te sturen aan deze helpdesk.

¹⁴ De toezichthouder heeft toegang tot alle persoonsgegevens in het centraal inschrijvingsregister. In de overige gevallen zal de woonmaatschappij de persoonsgegevens doorgeven aan de toezichthouder om hem in staat te stellen toezicht uit te oefenen.

op basis van de bepalingen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021) en, anderzijds, de functionaris voor gegevensbescherming (om de vragen van de betrokkenen te kunnen beantwoorden en om de audit inzake de conformiteit met de regelgeving met betrekking tot de bescherming van de persoonlijke levenssfeer te kunnen uitvoeren).

19. De beraadslaging wordt gevraagd voor een onbepaalde duur, zolang de verschillende woonmaatschappijen er overeenkomstig de geldende regelgeving toe gehouden zijn om de woonbehoefte van de aanvragers van sociale huisvesting vast te stellen en om ten aanzien van de sociale huurders de huurprijs te berekenen en de controle inzake de inschrijving als werkzoekende bij de VDAB uit te voeren. Ze moeten daarbij steeds rekening houden met het statuut en de inkomsten van de betrokkenen (in dit geval dus het pensioenstatuut en de pensioeninkomsten). De raadpleging van de persoonsgegevens uit het netwerk van de sociale zekerheid moet voor de actoren daarenboven permanent mogelijk zijn.
20. De termijn voor het bewaren van de persoonsgegevens is afhankelijk van het toepasselijke doeleinde.
 - inzake de sociale aankoop van een woning of kavel geldt een termijn van twintig jaar te rekenen vanaf de ondertekening van de verkoopakte van de sociale woning en tien jaar te rekenen vanaf de voorlopige oplevering van de woning die op de sociale kavel is gebouwd (zie daartoe artikel 5.92/1, § 5, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021);
 - inzake de sociale huur geldt een termijn van tien jaar vanaf de schrapping van het inschrijvingsdossier van de kandidaat-huurder of na het einde van de huurovereenkomst (zie daartoe artikel 6.3/1, § 4, eerste lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021);
 - inzake de uitoefening van het toezicht door de toezichthouder voor sociale huisvesting (de dienst Toezicht van het agentschap Wonen in Vlaanderen) geldt een termijn van tien jaar te rekenen vanaf de beëindiging van het toezicht (zie daartoe artikel 6.3/1, § 4, tweede lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021).
21. De betrokkenen worden over de verwerking van hun persoonsgegevens geïnformeerd door middel van een privacyverklaring op de respectieve websites van de bevoegde organisaties. De medewerkers van die bevoegde organisaties zijn allen onverkort gehouden tot vertrouwelijkheid, overeenkomstig (naargelang het geval) artikel 17, 3^o, a), van de wet van 3 juli 1978 *betreffende de arbeidsovereenkomsten*, artikel 2.2, § 1, van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 januari 2006 *houdende vaststelling van de rechtspositie van het personeel van de diensten van de Vlaamse overheid* en/of de deontologische code van de Vlaamse ambtenaren.

B. BEHANDELING

Bevoegdheid van het informatieveiligheidscomité

22. Het betreft een mededeling van persoonsgegevens door een instelling van sociale zekerheid (de Federale Pensioendienst) aan derden (het agentschap Wonen in Vlaanderen

en de woonmaatschappijen), die overeenkomstig de bepalingen van artikel 15, § 1, van de wet van 15 januari 1990 *houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid* een voorafgaande beraadslaging van de kamer sociale zekerheid en gezondheid van het informatieveiligheidscomité vergt. Bijgevolg is de kamer sociale zekerheid en gezondheid van het informatieveiligheidscomité bevoegd om de voorgestelde verwerking van persoonsgegevens te beoordelen.

23. Het agentschap Wonen in Vlaanderen werd in het netwerk van de sociale zekerheid opgenomen door het Beheerscomité van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, na een beslissing van het informatieveiligheidscomité (beraadslaging nr. 23/062 van 7 maart 2023), met toepassing van het koninklijk besluit van 16 januari 2002 *tot uitbreiding van het netwerk van de sociale zekerheid tot sommige overheidsdiensten, openbare instellingen en meewerkende instellingen van privaatrecht van de Gemeenschappen en Gewesten, met toepassing van artikel 18 van de wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid*.
24. Deze beraadslaging heeft in grote mate betrekking op een actualisering van de context van het sociaal wonen in Vlaanderen, na een grondige hervorming ervan (waaronder de invoering van het centraal inschrijvingsregister, codificatie van de regelgeving inzake huisvesting en de invoering van de VDAB-inschrijvingsplicht). De actoren die destijds dienaangaande bevoegd waren (in het bijzonder de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, de sociale huisvestingsmaatschappijen en de sociale verhuurkantoren¹⁵) konden reeds bepaalde persoonsgegevens uit het pensioenkadaster verwerken voor de toepassing van de regelgeving met betrekking tot de sociale huisvesting, overeenkomstig de beraadslaging nr. 16/090 van 4 oktober 2016 van het sectoraal comité van de sociale zekerheid en van de gezondheid.
25. De actoren die voortaan bevoegd zijn voor de Vlaamse sociale huisvesting (in het bijzonder het agentschap Wonen in Vlaanderen en de woonmaatschappijen) willen toegang tot dezelfde persoonsgegevens voor dezelfde doeleinden¹⁶, meer bepaald de vaststelling van de woonbehoefte van de personen die aanspraak maken op sociale woonmodaliteiten en de berekening van de sociale huurprijs. Zij willen daarenboven het pensioenstatuut van de sociale huurders raadplegen met het oog op het controleren van de inschrijving als werkzoekende bij de VDAB van personen die niet-beroepsactief zijn en arbeidspotentieel hebben.

Rechtmatigheid van de verwerking

26. Overeenkomstig artikel 6 van de Verordening (EU) nr. 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 *betreffende de bescherming van natuurlijke*

¹⁵ Op basis van het decreet van 9 juli 2021 *houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen* moeten de sociale huisvestingsmaatschappijen en de sociale verhuurkantoren zich omvormen tot woonmaatschappijen, waardoor het aantal woonactoren herleid wordt naar 42 en er per territoriaal vastgesteld werkingsgebied slechts één woonmaatschappij bevoegd is. Deze woonmaatschappijen dienen gevormd te zijn op 30 juni 2023. Zie ook voetnoot 1 in het kader van de bevoegdheidsoverdracht van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen naar het agentschap Wonen in Vlaanderen.

¹⁶ Het bijhouden van het centraal inschrijvingsregister is een nieuw doelende waarvoor het agentschap Wonen in Vlaanderen werd aangeduid als verantwoordelijke. Met de inwerkingtreding van het centraal inschrijvingsregister verlopen de inschrijving en de actualisatie in eerste instantie via het agentschap Wonen in Vlaanderen (momenteel hebben de huisvestingsmaatschappijen nog allemaal decentrale registers en staan zij in voor de controle van de woonbehoefte bij sociale huur).

personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG is een verwerking van persoonsgegevens enkel rechtmatig indien en voor zover minstens één van de daarin uitdrukkelijk vermelde voorwaarden is vervuld. Een verwerking van persoonsgegevens moet bijgevolg in ieder geval gebaseerd zijn op minstens één van die rechtmatigheidsgronden.

27. De verwerking van persoonsgegevens uit het netwerk van de sociale zekerheid is rechtmatig daar ze voor het agentschap Wonen in Vlaanderen en de woonmaatschappijen noodzakelijk is om te voldoen aan diverse door de toepasselijke regelgeving – in het bijzonder de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 – opgelegde verplichtingen die op hen, als verwerkingsverantwoordelijken, rusten, in de zin van artikel 6, 1, eerste lid, c). Het gaat om de regels over de vaststelling van de woonbehoefte en, specifiek wat betreft de sociale huurders, de regels over de berekening van de huurprijs en de inschrijving als werkzoekende.
28. De bevoegde actoren van de Vlaamse sociale huisvesting zijn er in het kader van de verschillende sociale woonmodaliteiten steeds toe gehouden om de woonbehoefte van de betrokkenen na te gaan (als woonbehoefte wordt volgens de toepasselijke regelgeving beschouwd de persoon “*verkerend in een feitelijke economische en maatschappelijke situatie waarin een behoorlijke huisvesting slechts kan worden verworven of behouden met extra of omvattende steun*”). Zij moeten aldus onder meer de inkomenssituatie van de betrokken personen controleren (het inkomen behelst ook hun pensioen).
- inzake de *sociale koop van woningen en kavels*: zie het artikel 5.92/1, § 4, 1° en 2°, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en de artikelen 5.216, eerste lid, 2°, en derde lid, 5.220, § 1, eerste lid, 1°, tweede en laatste lid, en 5.226, § 1, 6°, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021;
 - inzake de *sociale huur*: zie de artikelen 6.3/1, § 5, 1°-5°, 6.5, 6.8, § 1, 2°, en 6.11 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en de artikelen 6.1, eerste lid, 1°, 2° en 5°, 6.3/1, § 1, eerste lid, 8°, 6.9, 6.13 en 6.15, eerste lid van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.
29. De sociale huurprijs wordt berekend aan de hand van het referentie-inkomen – dat bestaat onder meer uit het gezamenlijk belastbaar inkomen en de afzonderlijke belastbare inkomsten, met inbegrip van het pensioen – van de sociale huurder en zijn meerderjarige gezinsleden, overeenkomstig de bepalingen van het artikel 6.23 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en de artikelen 6.52 en 6.54 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021¹⁷.
30. De eventuele verplichting tot inschrijving bij de VDAB is bepaald bij het artikel 6.20, eerste lid, 12°, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en de artikelen 6.3/1, § 1, eerste lid, 15°, en 6.39 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. Een niet-werkende huurder tot de leeftijd van vierenzestig jaar wordt beschouwd als een niet-beroepsactieve

¹⁷ Het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 stelt: “*Als de huurder en de meerderjarige gezinsleden niet beschikken over een referentie-inkomen, neemt de verhuurder het huidige inkomen in aanmerking*” (artikel 6.52, zesde lid) en “*Het aanslagbiljet (...) heeft betrekking op de inkomsten van maximaal drie jaar voorafgaand aan de toepassing*” (artikel 6.1, voorlaatste lid BVCW).

burger met arbeidspotentieel maar dat geldt niet voor de huurder die uitkeringsgerechtigd is en voor wie een uitzondering geldt in het kader van billijkheidsredenen¹⁸.

31. Diverse artikelen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (onder meer de artikelen 5.92/1, § 6, 6.3/1, § 6, 6°, en 6.37) voorzien de verdere mededeling van persoonsgegevens aan de toezichthouder voor de sociale huisvesting, behorend tot het agentschap Wonen in Vlaanderen. Volgens artikel 4.79 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 oefent die binnen zijn ambtsgebied het toezicht op de verrichtingen van bepaalde woonactoren uit.
32. Artikel 6.15 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 bepaalt voorts dat de Vlaamse Regering een verhaalprocedure instelt voor de kandidaat-huurder die meent benadeeld te zijn door een beslissing van de verhuurder. De wijze waarop het verhaal kan worden aangetekend – bij de toezichthouder voor de sociale huisvesting – wordt verder geregeld in, onder meer, de artikelen 5.245 en 6.30 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.
33. Ten slotte kunnen de persoonsgegevens gebruikt worden voor statistische doeleinden, overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 5.92/1, § 6 en § 8, en 6.3/1, § 6 en § 8, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. Aldus kunnen de persoonsgegevens uit het netwerk van de sociale zekerheid (ook) gebruikt worden voor statistische verwerking en desgevallend aan de toezichthouder voor de sociale huisvesting ter beschikking worden gesteld.

Principes met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens

34. Met toepassing van artikel 5 van de Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 *betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG* moeten persoonsgegevens worden verzameld voor bepaalde, uitdrukkelijk omschreven en gerechtvaardigde doeleinden en mogen ze vervolgens niet verder worden verwerkt op een wijze die met die doeleinden onverenigbaar is (beginsel van de doelbinding), moeten ze toereikend en ter zake dienend zijn en beperkt worden tot wat noodzakelijk is voor de doeleinden waarvoor ze worden verwerkt (beginsel van de minimale gegevensverwerking), moeten ze worden bewaard in een vorm die het mogelijk maakt de betrokkenen niet langer te identificeren dan voor de geldende doeleinden noodzakelijk is (beginsel van de opslagbeperking) en moeten ze zodanig worden verwerkt, met passende technische of organisatorische maatregelen, dat een passende beveiliging gewaarborgd is en dat ze onder meer beschermd zijn tegen ongeoorloofde of onrechtmatige verwerking en tegen onopzettelijk verlies, vernietiging of beschadiging (beginsel van de integriteit en de vertrouwelijkheid).

Doelbinding

35. De verwerking van de persoonsgegevens van de Federale Pensioendienst beoogt gerechtvaardigde doeleinden: de controle van de woonbehoefte van de betrokkenen door de woonmaatschappijen – en i.h.k.v. het centraal inschrijvingsregister door Wonen in Vlaanderen - (door de toetsing van het inkomen aan de grenzen bepaald per

¹⁸ Bijvoorbeeld indien de betrokkene met vervroegd pensioen is vóór het bereiken van de leeftijd van vierenzestig jaar.

woonmodaliteit, namelijk de sociale koop en de sociale huur¹⁹), de berekening van de huurprijs bij sociale huur (door het bepalen van het (referentie-,huidig of actueel besteedbaar) inkomen van de sociale huurders en hun gezinsleden) en de controle van de plicht tot inschrijving bij de VDAB in hoofde van de sociale huurders. De toezichthouder voor sociale huisvesting is bevoegd voor de controle op de correcte toepassing van de koop- en huurregeling en voor de behandeling van geschillen als verhaalinstantie. De persoonsgegevens uit het netwerk van de sociale zekerheid worden daarenboven – zij het uitsluitend in geanonimiseerde vorm – door het agentschap Wonen in Vlaanderen gebruikt voor statistische doeleinden.

Minimale gegevensverwerking

- 36.** De te verwerken persoonsgegevens hebben, voor wat betreft het controleren van de inschrijving als werkzoekende, uitsluitend betrekking op personen die als sociale huurder in het Vlaams Gewest niet-beroepsactief zijn en zich dus, voor zover ze arbeidspotentieel hebben, moeten inschrijven bij de VDAB. De betrokkenen worden vooraf als dusdanig vermeld in het verwijzingsrepertorium van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid. Dat wil zeggen dat een woonmaatschappij laat weten dat een persoon bij haar gekend is als sociale huurder ten aanzien van wie de vermelde verplichting eventueel van toepassing is. De persoonsgegevens van de Federale Pensioendienst kunnen enkel ter beschikking worden gesteld voor zover zij betrekking hebben op een persoon van wie de identiteit aldus is opgenomen in het verwijzingsrepertorium van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, die een blokkerende integratiecontrole uitvoert. De woonmaatschappijen (en het agentschap Wonen in Vlaanderen) hebben voor de realisatie van dit doeleinde enkel behoefte aan het pensioenstatuut op een bepaald tijdstip²⁰. Uit het pensioenstatuut kunnen zij immers afleiden dat de betrokkene geen arbeidspotentieel meer heeft²¹. Een woonmaatschappij komt overigens enkel te weten dat de betrokkene al dan niet (ja/nee) beschikt over een pensioenstatuut dat inhoudt dat hij niet over arbeidspotentieel beschikt, zonder enige verdere details (de interpretatie van de informatie uit het netwerk van de sociale zekerheid geschiedt door middel van een webservice bij het agentschap Wonen in Vlaanderen, dat de persoonsgegevens zelf niet voor andere doeleinden bekijkt).
- 37.** Ook voor het vaststellen van de woonbehoefte en het berekenen van de sociale huurprijs hebben de bevoegde organisaties per betrokkene nood aan informatie van de Federale Pensioendienst²². De woonmaatschappijen ondersteunen de huisvesting van

¹⁹ In geval van sociale huur controleert het agentschap Wonen in Vlaanderen de woonbehoefte bij de inschrijving en (jaarlijks) tijdens de wachttijd in het centraal inschrijvingsregister (zie dienaangaande de verwerkingsverantwoordelijkheid in het kader van het bijhouden van het centraal inschrijvingsregister met betrekking tot het stelsel van sociale huur). Soms is het echter toch de woonmaatschappij die de inschrijvingsvoorwaarden toetst (als de digitale toepassing van het centraal inschrijvingsregister geen oordeel kan vellen of als een uitzondering op een inschrijvingsvoorwaarde moet worden beoordeeld).

²⁰ De effectieve controle van de VDAB-inschrijvingsplicht gebeurt door de woonmaatschappijen. Wonen in Vlaanderen bezorgt als doorgeefluik deze gegevens aan de woonmaatschappijen. Het antwoord wordt beperkt tot de loutere aanduiding ja/nee, zodat niet elke woonmaatschappij een eigen interpretatie kan geven aan de informatie die met de verschillende bronnen uitgewisseld wordt (dit gebeurt achterliggend, door een webservice bij het agentschap Wonen in Vlaanderen, zonder dat die organisatie de persoonsgegevens zelf inkijkt).

²¹ Zie artikel 6.39 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 voor de omschrijving van de personen die worden aangemerkt als niet-beroepsactief met arbeidspotentieel.

²² Wonen in Vlaanderen heeft geen nood aan de gegevens voor de berekening van de sociale huurprijs. Het is aan de woonmaatschappijen om de huurprijs te berekenen en na te gaan of de sociale huurders voldoen aan de huurdersverplichtingen.

woonbehoeftigen en moeten derhalve kunnen nagaan of personen die zich bij hen aanbieden wel degelijk woonbehoeftig zijn, onder meer in functie van hun inkomen. Bij het bepalen van de sociale huurprijs moeten de woonmaatschappijen rekening houden met het inkomen van de betrokkenen, waaronder het inkomen uit pensioenen. De verwerking van persoonsgegevens heeft, voor wat betreft het realiseren van de twee hogervermelde doeleinden, uitsluitend betrekking op personen die op eigen initiatief bij een woonmaatschappij een verzoek inzake huisvesting indienen. De persoonsgegevens over de inkomsten worden enkel bij de Federale Pensioendienst opgevraagd voor zover het aanslagbiljet bij de federale overheidsdienst Financiën niet toereikend is. Zo neemt de woonmaatschappij het huidig inkomen in aanmerking als de sociale huurder en de meerderjarige gezinsleden niet beschikken over een referentie-inkomen of wanneer het laatste beschikbare aanslagbiljet ouder is dan drie jaar.

- 38.** Het pensioenkadaster, beheerd door de Federale Pensioendienst, bevat persoonsgegevens over de wettelijke pensioenvoordelen en de aanvullende pensioenvoordelen. Naast de identiteit van de partijen (de instantie die het pensioenvoordeel uitbetaalt en de persoon die recht heeft op het pensioenvoordeel) kunnen inlichtingen over het recht op het pensioenvoordeel en inlichtingen over de uitbetaling van het pensioenvoordeel worden verwerkt. Het agentschap Wonen in Vlaanderen en de Vlaamse woonmaatschappijen hebben behoefte aan het huidig en het actueel besteedbaar inkomen van de betrokkenen bij de controle van de inkomensvoorwaarde daar de persoonsgegevens van de federale overheidsdienst Financiën bijwijken niet volstaan. Het actuele karakter van de persoonsgegevens is ook van belang bij de pensionering van de betrokkenen en de periode die erop volgt want meestal daalt hun inkomen dan sterk en hebben ze recht op een herziening van de sociale huurprijs. De voormelde actoren zouden de persoonsgegevens enkel opvragen indien niet het inkomen uit het referentiejaar maar het huidig inkomen als maatstaf geldt. Dit is steeds in het voordeel van de (kandidaat-) huurders en kopers (en/of hun gezinsleden). Het actuele karakter van de persoonsgegevens is voornamelijk van belang bij de pensionering van de betrokkenen en de periode die erop volgt. Meestal daalt hun inkomen dan sterk en hebben ze recht op een herziening van de sociale huurprijs.
- 39.** De informatie over het recht op het pensioenvoordeel behelst de pijler van het pensioenrecht, de voordeelcode, de periodiciteit van de betaling (bij wijze van kapitaal, maandelijks, jaarlijks), het identificatienummer van het pensioendossier, de begindatum van het pensioen (de datum vanaf wanneer de betrokkene recht heeft op het pensioenvoordeel), de begindatum van het huidig recht (de datum vanaf wanneer de betrokkene voor de huidige referentieperiode recht heeft op het pensioenvoordeel), het type pensioen of aanvullend voordeel (rustpensioen, overlevingspensioen, pensioen van gescheiden echtgenoot,...), de administratieve of juridische toestand (werknemer, zelfstandige, ambtenaar,...), de werkgeverscategorie (private of publieke sector), de categorie van gezinslast (met gezinslast of zonder gezinslast), de categorie (soort) van het voordeel, de gezinscode (alleenstaande of gezin), de oorsprong van het recht (nationaal, buitenlands, supranationaal) en de datum van afsluiting van het recht. Om het referentie-inkomen te bepalen (bij de controle van de inkomensvoorwaarde en de berekening van de huurprijs) tellen de actoren het gezamenlijk belastbaar inkomen en de afzonderlijk belastbare inkomsten bij elkaar, daarbij rekening houdend met het wettelijk pensioen en met het aanvullend pensioen. De periodiciteit van de betaling is van belang in het kader van de interpretatie van de bedragen die worden uitbetaald aan de betrokkene. Voorts gelden in de Vlaamse regelgeving specifieke referentieperiodes bij het controleren van de inkomensvoorwaarde en het berekenen van de huurprijs en dus zijn de datums uit het

pensioendossier van de betrokkene nodig. De beschrijving van het voordeel is van belang omdat bepaalde types voordelen geen uitsluiting van de VDAB-inschrijvingsplicht met zich brengen (het arbeidspotentieel van de betrokkene verdwijnt niet bij het ontvangen van een overlevingspensioen, waardoor hij alsnog onderworpen kan zijn aan de VDAB-inschrijvingsplicht).

40. De informatie over de uitbetaling van het pensioenvoordeel bevat de referentieperiode van de betaling (beginmaand en eindmaand), het totaal van de aangegeven brutobedragen (brutobedrag, bedrag van de anticipatieve basisheffing) en de bedragen vatbaar voor voorheffing, informatie met betrekking tot de index (categorie en bedrag van de index en de historiek van de betalingen (brutobedrag, bedrag van de anticipatieve basisheffing, percentage van de anticipatieve heffing, maand van de betaling, aanmaakdatum, informatie of de betaling al dan niet betrekking heeft op vakantiegeld). De referentieperiode is van belang vermits er steeds voor een bepaalde periode opzoeken worden gedaan. Het brutobedrag van het voordeel wordt gebruikt bij het bepalen van het inkomen in het kader van de controle van de inkomensgrenzen en de berekening van de sociale huurprijs.
41. De persoonsgegevens uit het pensioenkadaster (recht en uitbetaling) zijn dus nodig bij het onderzoeken van de woonbehoefte (op verschillende tijdstippen, zoals bij inschrijving en toewijzing) en bij het berekenen van het correcte bedrag van de huurprijs van een sociale huurwoning. Het pensioenstatuut is voorts nodig bij het controleren of een sociale huurder die niet beroepsactief is arbeidspotentieel heeft en zich desgevallend als werkzoekende moet inschrijven bij de VDAB. Uitgaande van die doeleinden zijn de persoonsgegevens toereikend, relevant en niet overmatig.

Opslagbeperking

42. Er gelden diverse termijnen voor het bijhouden van de persoonsgegevens.
- inzake de sociale aankoop van een woning of kavel geldt een termijn van twintig jaar te rekenen vanaf de ondertekening van de verkoopakte van de sociale woning en tien jaar te rekenen vanaf de voorlopige oplevering van de woning die op de sociale kavel is gebouwd (zie daartoe artikel 5.92/1, § 5, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021);
 - inzake de sociale huur geldt een termijn van tien jaar vanaf de schrapping van het inschrijvingsdossier van de kandidaat-huurder of na het einde van de huurovereenkomst (zie daartoe artikel 6.3/1, § 4, eerste lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021);
 - inzake de uitoefening van het toezicht door de toezichthouder voor sociale huisvesting (de dienst Toezicht van het agentschap Wonen in Vlaanderen) geldt een termijn van tien jaar te rekenen vanaf de beëindiging van het toezicht (zie daartoe artikel 6.3/1, § 4, tweede lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021).
43. Eens deze termijnen afgelopen zijn, worden de persoonsgegevens uit het netwerk van de sociale zekerheid onverwijld door de partijen vernietigd.

Integriteit en vertrouwelijkheid

44. De uitwisseling van persoonsgegevens tussen, enerzijds, de Federale Pensioendienst en, anderzijds, de woonmaatschappijen en het agentschap Wonen in Vlaanderen geschiedt met de tussenkomst van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, met toepassing van artikel 14 van de wet van 15 januari 1990 *houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid*.
45. De partijen respecteren de door het Algemeen Coördinatiecomité van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid vastgestelde maatregelen inzake de informatieveiligheid (de zogenaamde “*minimale veiligheidsnormen*”).
46. Zij respecteren tevens de wet van 15 januari 1990 *houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid* en elke andere regelgeving tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer, in het bijzonder de Verordening (EU) nr. 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 *betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG* en de wet van 30 juli 2018 *betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens*.

Gelet op het voorgaande besluit

de kamer sociale zekerheid en gezondheid van het informatieveiligheidscomité

dat de mededeling van persoonsgegevens door de Federale Pensioendienst aan het agentschap Wonen in Vlaanderen en de woonmaatschappijen met het oog op de vaststelling van de woonbehoefte en, ten aanzien van de sociale huurders, de berekening van de huurprijs en de controle van de inschrijving als werkzoekende, zoals beschreven in deze beraadslaging, is toegestaan mits er wordt voldaan aan de vastgestelde maatregelen ter waarborging van de gegevensbescherming.

Bart VIAENE
Voorzitter

De zetel van de kamer sociale zekerheid en gezondheid van het informatieveiligheidscomité is gevestigd in de kantoren van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, op volgend adres: Willebroekkaai 38– 1000 Brussel (tel. 32-2-741 83 11).
