

<p>Informatieveiligheidscomité Kamer sociale zekerheid en gezondheid</p>
--

IVC/KSZG/23/340

BERAADSLAGING NR. 23/188 VAN 5 SEPTEMBER 2023 OVER DE MEDEDELING VAN PERSOONSGEGEVENS DOOR DE DIRECTIE-GENERAAL PERSONEN MET EEN HANDICAP VAN DE FEDERALE OVERHEIDSDIENST SOCIALE ZEKERHEID, HET AGENTSCHAP OPGROEIEN REGIE, IRISCARE, HET AGENCE POUR UNE VIE DE QUALITÉ (AVIQ) EN DE DIENSTSTELLE FÜR SELBSTBESTIMMTES LEBEN (DSL) AAN HET AGENTSCHAP WONEN IN VLAANDEREN EN DE WOONMAATSCHAPPIJEN IN HET KADER VAN DE SOCIALE HUISVESTING (SOCIALE KOOP EN SOCIALE HUUR) EN DE GECONVENTIONEERDE VERHUUR

Gelet op de wet van 15 januari 1990 *houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid*, in het bijzonder artikel 15, § 1;

Gelet op de wet van 3 december 2017 *tot oprichting van de Gegevensbeschermingsautoriteit*, in het bijzonder artikel 114;

Gelet op de wet van 5 september 2018 *tot oprichting van het informatieveiligheidscomité en tot wijziging van diverse wetten betreffende de uitvoering van verordening (EU) 2016/679 van 27 april 2016 van het Europees Parlement en de Raad betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG*, in het bijzonder artikel 97;

Gelet op de aanvraag van het agentschap Wonen in Vlaanderen;

Gelet op het verslag van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid;

Gelet op het verslag van de voorzitter.

A. ONDERWERP

1. Het agentschap Wonen in Vlaanderen, opgericht bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 *tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Wonen in Vlaanderen*, staat als intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid in voor de voorbereiding en de uitvoering, met inbegrip van de handhaving en het toezicht, de monitoring en de evaluatie, van het beleid inzake de huisvesting. Naast de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (de decreten *over het Vlaamse woonbeleid*, gecodificeerd op 17 juli 2020) en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (het besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2020 *tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021*) bepalen de artikelen 2 tot en met 4 van het voormelde besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 *in extenso* de opdrachten van de organisatie. Het agentschap Wonen in Vlaanderen ondersteunt de woonmaatschappijen

op technisch, juridisch en administratief vlak bij de realisatie van woonprojecten en bij het kwaliteitsgericht en kostprijbewust beheer van hun woningpatrimonium.

2. De woonmaatschappijen van hun kant zijn autonome vennootschappen die door de Vlaamse Regering worden erkend en verantwoordelijk zijn voor de behoorlijke uitvoering van het sociaal woonbeleid. Een woonmaatschappij is uitsluitend actief binnen het werkingsgebied waarvoor ze erkend is. Ze heeft als hoofddoel om in het algemeen belang bij te dragen aan het recht op menswaardig wonen en de uitvoering van het Vlaams woonbeleid. De woonmaatschappijen zijn de bevoorrechte uitvoerders van de missie van het Vlaams woonbeleid voor de realisatie van het sociaal woonaanbod en worden in de meeste gevallen aangeduid als verwerkingsverantwoordelijke voor de verwerking van persoonsgegevens. Zo moeten zij bij sociale huur en sociale koop de woonbehoefte van de betrokkenen nagaan, en de controle op de huurdersverplichtingen uitvoeren. De woonmaatschappijen moeten volgens de Vlaamse regelgeving onder meer nagaan of een sociale huurder zich al dan niet als werkzoekende moet inschrijven bij de Vlaamse Dienst voor Arbeidsbemiddeling en Beroepsopleiding (VDAB)¹. De voormelde actoren kunnen nu reeds bepaalde persoonsgegevens uit het netwerk van de sociale zekerheid verwerken voor het controleren van de naleving van deze nieuwe verplichting die aan de sociale huurders wordt opgelegd.

3. Het agentschap Wonen in Vlaanderen heeft als missie te waken over het recht op wonen als vermeld in artikel 1.5 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. Het voert het beleid uit door erover te waken dat de externe actoren in het beleidsveld Woonbeleid (de woonmaatschappijen) handelen conform de regelgeving en de beginselen van behoorlijk bestuur, door een georganiseerd toezicht op hun werking en activiteiten, en door erover te waken dat de begunstigen de subsidies, toelagen, premies of tegemoetkomingen die worden toegekend, aanwenden voor de doeleinden waarvoor ze worden toegekend en de ter zake gestelde voorwaarden naleven². Voorts heeft de organisatie tot taak de controle uit te oefenen op de voorwaarden, verbintenissen en aanwending van subsidies, toelagen, premies of tegemoetkomingen die worden toegekend ter ondersteuning van het beleid inzake huisvesting, onder meer op grond van de Vlaamse Codex Wonen en de besluiten genomen ter uitvoering ervan. De afdeling Toezicht oefent de controle uit op de sociale woonorganisaties met toepassing van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (zij is ook bevoegd om sancties te treffen). Het agentschap Wonen in Vlaanderen oefent controle uit op de toewijzing van woningen die geheel of gedeeltelijk werden gefinancierd op basis van de bepalingen van de Vlaamse Codex Wonen. Daarnaast dient het ook te zorgen voor de opbouw en het beheer van een databank met informatie over de prestaties van de sociale woonorganisaties. Tot zijn takenpakket behoort ook het ondersteunen van de woonmaatschappijen bij de uitvoering van hun taken³.

4. Bij de beraadslaging nr. 14/088 van 7 oktober 2014 stemde het (destijds bevoegde) sectoraal comité van de sociale zekerheid en van de gezondheid reeds in met de mededeling van bepaalde persoonsgegevens door de Directie-Generaal Personen met een

¹ Het antwoord wordt beperkt tot de loutere aanduiding ja/nee, zodat niet elke woonmaatschappij een eigen interpretatie kan geven aan de informatie die met de verschillende bronnen uitgewisseld wordt (dit gebeurt achterliggend, door een webservice bij het agentschap Wonen in Vlaanderen, zonder dat die organisatie de persoonsgegevens zelf inkijkt).

² Artikel 2, 6° en 7°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 *tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Wonen in Vlaanderen*.

³ Artikel 3, 13° en 15°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 *tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Wonen in Vlaanderen*.

Handicap van de federale overheidsdienst Sociale Zekerheid aan de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, de maatschappijen voor sociale huisvesting en de kantoren voor sociale huur, door middel van de webservice “handiflux”, met het oog op het vervullen van hun opdrachten met betrekking tot het verstrekken van sociale leningen en het verhuren en kopen van sociale woningen en kavels. Bij de beraadslaging nr. 19/018 van 5 februari 2019 werden de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, de maatschappijen voor sociale huisvesting en de kantoren voor sociale verhuur ook al door het informatieveiligheidscomité gemachtigd om persoonsgegevens met betrekking tot de erkenning van de handicap in het kader van de zorgtoeslag voor kinderen met een specifieke ondersteuningsbehoefte te ontvangen vanwege het Vlaams agentschap Kind en Gezin (nu Opgroeien regie).

5. Op 1 januari 2023 werd Wonen in Vlaanderen, overeenkomstig artikel 3 van het decreet van 3 juni 2022 *houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen*, de rechtsoptolger van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen voor de overgedragen opdrachten en is ze aldus in de betrokken rechten, verplichtingen en bevoegdheden van diezelfde organisatie getreden (zie ook het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 *tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Wonen in Vlaanderen*, zoals gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2022 *tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen*). Sindsdien is het agentschap Wonen in Vlaanderen bevoegd voor het coördineren van de elektronische uitwisselingen van persoonsgegevens tussen de actoren van het Vlaams sociaal woonbeleid, waaronder de woonmaatschappijen. Aangezien de woonmaatschappijen in de meeste gevallen de ontvangers van de persoonsgegevens zijn en om te vermijden dat elke woonmaatschappij een beraadslagingaanvraag moet indienen, heeft het agentschap Wonen in Vlaanderen, onder meer ter bewaring van de uniformiteit, de taak om de gegevensuitwisseling ten behoeve van de woonmaatschappijen op te zetten. Alle elektronische persoonsgegevens kunnen in dat kader door deze organisatie uitgewisseld worden en kunnen door haar, die in dat geval verwerkingsverantwoordelijke is voor de opvraging en doorgifte, opgevraagd worden bij de gegevensbronnen.
6. Met toepassing van het decreet van 9 juli 2021 *houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen* zijn de (voormalige) sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren sinds 1 juli 2023 omgevormd tot een veertigtal woonmaatschappijen (zij zijn enkel actief binnen het werkingsgebied waarvoor ze erkend zijn). Artikel 160 van het voormelde decreet voert het centraal inschrijvingsregister in bij het sociale huurstelsel, waarvoor Wonen in Vlaanderen is aangeduid als verwerkingsverantwoordelijke (de toepasselijke regelgeving moet echter nog in werking treden en dus kan deze beraadslaging, voor zover ze betrekking heeft op verwerkingen van persoonsgegevens in het kader van het centraal inschrijvingsregister, pas op dezelfde dag in werking treden). Artikel 178 van datzelfde decreet voert de VDAB-inschrijvingsplicht in voor sociale huurders die niet-beroepsactief zijn en arbeidspotentieel hebben. Het decreet van 21 april 2023 *tot wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen* voert met ingang van 1 oktober 2023 een nieuwe woonmodaliteit in, met name de geconventioneerde verhuur. De hertekening van het sociaal woonlandschap vereist de herziening van beraadslaging nr. 14/088 van 7 oktober 2014 en beraadslaging nr. 19/018 van 5 februari 2019.

7. Het agentschap Wonen in Vlaanderen staat vanaf de inwerkingtreding van de toepasselijke regelgeving in voor de verwerkingen van persoonsgegevens die plaatsvinden in het kader van het centraal inschrijvingsregister inzake de sociale huur en is in beginsel verantwoordelijk voor het toetsen van de geldende inschrijvingsvoorwaarden en het jaarlijks actualiseren van de opgenomen persoonsgegevens⁴. Het staat daarbij, met ingang van 1 oktober 2023, eveneens in voor de controle van de voorwaarden voor het afleveren van het attest voor de geconventioneerde verhuur. Indien de aanvrager van de geconventioneerde verhuur, (indien toepasselijk) samen met zijn gehuwde of wettelijk samenwonende partner onder meer binnen de inkomensgrenzen valt, ontvangt hij een attest waarmee deelgenomen kan worden aan een lottrekking voor een bepaald project met geconventioneerde huurwoningen. De afdeling Toezicht van het agentschap Wonen in Vlaanderen staat in voor de controle op de woonmaatschappijen wat betreft de sociale koop- en huurregelgeving en treedt in bepaalde gevallen op als verhaalinstantie. Om de controle over het centraal inschrijvingsregister en de toewijzingen uit te oefenen bij het sociale huurstelsel heeft de toezichthouder toegang tot alle persoonsgegevens in het centraal inschrijvingsregister. Deze afdeling van het agentschap Wonen in Vlaanderen wordt bij sociale huur expliciet aangeduid als verwerkingsverantwoordelijk voor wat betreft de verwerkingen in het kader van de toezichtsbevoegdheid. De woonmaatschappij kan de persoonsgegevens daarnaast doorgeven aan de toezichthouder om deze in staat te stellen toezicht uit te oefenen. Indien bijvoorbeeld blijkt dat de sociale huurder niet voldoet aan de VDAB-inschrijvingsplicht, licht de woonmaatschappij, die instaat voor de controle van de huurdersverplichtingen, de toezichthouder in, die op zijn beurt een sanctie kan opleggen aan de sociale huurder.
8. Volgens artikel 6.20, eerste lid, 12°, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 is de sociale huurder, voor zover hij niet-beroepsactief is en arbeidspotentieel heeft, verplicht om zich in te schrijven bij de VDAB. Aldus moeten de woonmaatschappijen controleren of een sociale huurder in voorkomend geval de voormelde verplichting tot inschrijving als werkzoekende bij de VDAB wel degelijk respecteert (voor zover hij niet-beroepsactief is en arbeidspotentieel heeft). De controle inzake de verplichting tot inschrijving bij de VDAB vindt plaats op het moment van de toewijzing van een sociale woning en nadien driejaarlijks. Zittende sociale huurders hebben een termijn van drie maanden vanaf de inwerkingtreding van de VDAB-inschrijvingsplicht (op 1 januari 2023) om zich in regel te stellen. Volgens artikel 6.3/1, § 1, eerste lid, 15°, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 wordt onder meer de volgende informatie verwerkt met het oog op het

⁴ In beginsel dienen de woonmaatschappijen steeds de woonbehoefte te controleren (bij sociale koop en sociale huur). Hierop zijn een aantal uitzonderingen, namelijk de verwerkingen die in geval van sociale huur plaatsvinden in het kader van het bijhouden van het centraal inschrijvingsregister (vanaf de datum van inwerkingtreding ervan). Het agentschap Wonen in Vlaanderen wordt aangeduid als verwerkingsverantwoordelijke op basis van de artikelen 6.3/1 en 6.5 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en de artikelen 6.5 tot 6.11 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. Het agentschap Wonen in Vlaanderen staat in voor het bijhouden van het centraal inschrijvingsregister (bij sociale huur) en verricht de controle van de woonbehoefte bij de inschrijving en tijdens de wachttijd (jaarlijkse actualisatie). Er zijn evenwel uitzonderingen voorzien waarbij het alsnog de woonmaatschappijen zijn die de inschrijvingsvoorwaarden voor het centraal inschrijvingsregister toetsen: wanneer de beoordeling van de woonbehoefte niet kan worden verricht aan de hand van de digitale toepassing of wanneer een uitzondering op de inschrijvingsvoorwaarden beoordeeld moet worden. In die gevallen zal de (potentiële) kandidaat-huurder via de digitale toepassing doorverwezen worden naar de “primaire verhuurder”, dat wil zeggen de woonmaatschappij die actief is in het territoriaal gebied waar de (potentiële) kandidaat-huurder wil wonen, om de inschrijvingsvoorwaarden voor het centraal inschrijvingsregister te toetsen (zie artikel 6.6, § 2, derde lid, en § 5, en artikel 6.7, § 1, tweede lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021).

toepassen van de Vlaamse regelgeving met betrekking tot de sociale huur: de vaststelling dat de betrokken sociale huurder een niet-beroepsactieve persoon met arbeidspotentieel is (die moet zich immers in beginsel inschrijven bij de VDAB). De woonmaatschappijen moeten vooraf kunnen bepalen of een persoon over dat statuut beschikt⁵. De woonmaatschappijen moeten bijgevolg – vóór het controleren van de inschrijving van de betrokkene bij de VDAB – bij diverse authentieke bronnen nagaan of hij wel degelijk niet-beroepsactief is en arbeidspotentieel heeft. Ze moeten ook bij de directie-generaal Personen met een Handicap van de federale overheidsdienst Sociale Zekerheid, het agentschap Opgroeien regie, Iriscare, het *Agence pour une Vie de Qualité* (AVIQ) en de *Dienststelle für Selbstbestimmtes Leben* (DSL) nagaan of de betrokkene op het moment van de controle niet kan werken wegens een erkende handicap. Het antwoord op die vraag is immers medebepalend voor de verdere acties die zij eventueel moeten ondernemen. Enkel niet-beroepsactieve sociale huurders met arbeidspotentieel zijn ertoe gehouden om zich in te schrijven bij de VDAB. De verplichting geldt niet ten aanzien van de sociale huurders die niet kunnen werken vanwege een erkende handicap, mits zij niet over arbeidspotentieel beschikken (artikel 6.39, tweede lid, 2°, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021).

9. De woonmaatschappijen bieden uitsluitend sociale huisvestingondersteuning aan woonbehoeftigen. Iemand die aanspraak wil maken op de sociale woonmodaliteiten moet (op verschillende tijdstippen) woonbehoeftig zijn, en dus voldoen aan bepaalde inkomensvoorwaarden volgens de bepalingen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. Bij elke woonmodaliteit gelden aldus inkomensgrenzen waarbinnen het inkomen (waaronder de inkomensvervangende tegemoetkoming voor personen met een handicap) van de betrokkenen dient te vallen⁶. De woonmaatschappijen zouden de persoonsgegevens inzake het statuut van persoon met een handicap onder meer aanwenden voor het vaststellen van de woonbehoeftigheid (bij sociale koop⁷ en sociale huur⁸) en voor het berekenen van de huurprijs van de sociale huurders⁹. Het bedrag van de inkomensvervangende tegemoetkoming voor personen met

⁵ De verplichting tot inschrijving bij de VDAB geldt enkel ten aanzien van de personen die in de huurovereenkomst aangeduid zijn als sociale huurder en dus niet ten aanzien van de bijwonende gezinsleden.

⁶ Eenieder die aanspraak maakt op het sociaal woonaanbod moet woonbehoeftig zijn en de toepasselijke inkomensstoets doorstaan. Bij de sociale koop wordt het inkomen van de gezinsleden meegerekend bij het bepalen van de woonbehoeftigheid. Bij de sociale huur wordt enkel het inkomen van de (potentiële) (kandidaat-)huurder in rekening gebracht voor het bepalen van de woonbehoeftigheid. Bij het berekenen van de sociale huurprijs wordt rekening gehouden met de inkomsten van de sociale huurder en de inkomsten van bepaalde (meerderjarige) gezinsleden. Bij de geconventioneerde verhuur dient het inkomen (waaronder de inkomensvervangende tegemoetkoming voor personen met een handicap) van de aanvrager van het attest, eventueel samen met zijn gehuwde of wettelijk samenwonende partner, binnen de inkomensgrenzen te vallen.

⁷ Zie de artikelen 5.216, 2°, c), en 5.220, § 1, eerste lid, 1°, en tweede lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. Bij sociale koop wordt het jaarbedrag van de inkomensvervangende tegemoetkoming voor personen met een handicap opgevraagd, behalve indien het jaarinkomen onder een bepaalde grens ligt (8.789 euro). In dat geval worden de inkomsten van drie opeenvolgende maanden voorafgaand aan de referentiedatum (geëxtrapoleerd naar twaalf maanden) in aanmerking genomen bij de inkomensstoets (artikel 5.220, § 1, laatste lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021).

⁸ Zie de artikelen 6.1, 2°, c), en 5°, c), en 6.13, eerste lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. In geval van sociale huur kan, afhankelijk van de situatie, wat betreft de inkomensvervangende tegemoetkoming voor personen met een handicap, het jaarbedrag of het bedrag van de laatste drie maanden voorafgaand aan de toepassing worden opgevraagd (en als maatstaf dienen voor de inkomensstoets).

⁹ Zie het artikel 6.23 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en de artikelen 6.52 en 6.54 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

een handicap valt onder definitie van het inkomen en wordt daardoor getoetst aan de inkomensgrenzen. Het statuut inzake handicap van de betrokkenen wordt daarbij steeds opgevraagd om het aantal personen ten laste te bepalen, mits de toepasselijke inkomensgrenzen verhogen per persoon ten laste (waaronder een persoon die beschouwd wordt als ernstig gehandicapt of die op het ogenblik waarop hij met pensioen ging, beschouwd werd als gehandicapt). Bij de berekening van de sociale huurprijs dient het inkomen (waaronder de inkomensvervangende tegemoetkoming aan personen met een handicap) opgevraagd te worden om de sociale huurprijs te berekenen. Bij de berekening van de sociale huurprijs wordt het inkomen van personen ten laste (waaronder personen met een erkende handicap) – of een gedeelte ervan – niet meegerekend. Voorts wordt naar aanleiding van het statuut inzake handicap een rechtstreeks sociaal voordeel (een “gezinskorting”) toegekend per persoon ten laste in de zin van artikel 6.1, eerste lid, 4^o, c), van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021¹⁰, dit door middel van een korting op de sociale huurprijs¹¹. De opvraging van het statuut inzake handicap is eveneens van belang om na te gaan of de betrokkenen een woning nodig hebben die aangepast is aan de fysieke mogelijkheden van personen met een handicap (artikel 1.3, § 1, 31^o, *juncto* artikel 1.5 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en artikel 6.17 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021). Het statuut inzake handicap is voorts van belang bij de toetsing van de eigendomsvoorwaarde bij het sociale huurstelsel. De betrokkenen mogen in principe geen onroerende goederen bezitten om aanspraak te maken op een sociale huurwoning. Indien de betrokkene een woning bezit die onaangepast is aan de fysieke mogelijkheden van personen met een handicap en die bewoond wordt door een persoon met een handicap die zich kandidaat wil stellen, geldt er een uitzondering op de eigendomsvoorwaarde (artikel 6.14, tweede lid, 2^o, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021). De woonmaatschappij kan daarnaast een absolute voorrang verlenen aan kandidaat-huurders die zelf een huurwoning aanbrengen die is aangepast aan hun fysieke gesteldheid of die van één of meer leden van hun gezin (artikel 6.19 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021). Er kan overigens afgeweken worden van de standaardtoewijzingsregels bij het sociale huurstelsel voor specifieke doelgroepen, waardoor voorrang verleend kan worden ten aanzien van de kandidaat-huurder met een fysieke of een mentale beperking of handicap (zie het artikel 6.12, vierde lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en de artikelen 6.3/3, derde lid, 6.23, 6.27, tweede lid, 3^o, en 6.28, 6^o, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021). Artikel 6.20, 9^o, c), van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 voorziet dat een sociale huurder moet instemmen met de verhuizing naar een andere sociale huurwoning indien de sociale huurwoning, die aangepast is aan de fysieke mogelijkheden van personen met een handicap, niet langer wordt bewoond door een persoon die daar nood aan heeft. Indien uit gegevensuitwisseling blijkt dat de betrokkene niet langer het statuut handicap heeft en daardoor geen aangepaste woning meer nodig heeft, moet hij instemmen met de verhuis naar een andere sociale huurwoning. Bij beraadslaging nr. 14/088 van 7 oktober 2014 werden de (destijds bevoegde) actoren van de Vlaamse sociale huisvesting reeds door het sectoraal comité van de sociale zekerheid en van de gezondheid gemachtigd om persoonsgegevens van de directie-generaal Personen met een Handicap en (het destijds bevoegde) Kind en Gezin te verwerken.

- 10.** Bij de controle van de woonbehoefte in geval van sociale huur en bij de berekening van de sociale huurprijs wordt rekening gehouden met het referentie-inkomen of met het

¹⁰ Zie in dit verband ook het artikel 2 van het ministerieel besluit van 27 februari 2023 *tot uitvoering van boek 6 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021*.

¹¹ Zie artikel 6.51 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

huidige inkomen van de betrokkenen. Indien de (potentiële)(kandidaat-)huurder geen referentie-inkomen heeft, neemt de verhuurder het huidige inkomen in aanmerking. Als het referentie-inkomen de inkomensgrens bij sociale huur overschrijdt, wordt de persoon toch ingeschreven als het huidige inkomen onder die grens ligt. In de gevallen waarin het referentie-inkomen in aanmerking wordt genomen, zal het jaarbedrag van de inkomensvervangende tegemoetkoming voor personen met een handicap, ontvangen in het jaar waarop het laatste beschikbare aanslagbiljet betrekking heeft, opgevraagd worden. In de situatie waarin het huidige inkomen in aanmerking wordt genomen, zal het bedrag van de inkomensvervangende tegemoetkoming voor personen met een handicap worden opgevraagd dat ontvangen is in de periode van drie opeenvolgende maanden die aan de toepassing ervan voorafgaan, en dan geëxtrapoleerd worden naar twaalf maanden¹². Het inkomen van de betrokkenen (waaronder de inkomensvervangende tegemoetkoming voor personen met een handicap) wordt getoetst aan de inkomensgrenzen (die verhogen indien er personen ten laste met het statuut inzake handicap zijn) en wordt geraadpleegd bij het bepalen van de sociale huurprijs, aangezien die afhankelijk is van het bedrag van het referentie-inkomen of het huidige inkomen en het statuut handicap (gezinskorting). Daarnaast wordt het referentie-inkomen of het huidige inkomen of een gedeelte ervan van de familieleden van de eerste, tweede en derde graad van de huurder die op het moment van de berekening erkend zijn als ernstig gehandicapt niet of slechts in beperkte mate in aanmerking genomen bij de huurprijsberekening¹³.

- 11.** Het agentschap Wonen in Vlaanderen zal de gegevens uit het netwerk van de sociale zekerheid niet altijd zelf verwerken. De organisatie staat vooreerst in voor het faciliteren van de persoonsgegevensstromen ten behoeve van de verschillende woonmaatschappijen, die zijn aangeduid als verwerkingsverantwoordelijke om de verplichting tot inschrijving bij de VDAB te toetsen, de woonbehoefte, de voorrangregel en de noodzaak voor een aangepaste woning van de betrokkenen na te gaan¹⁴ en de sociale huurprijs te berekenen. Het agentschap Wonen in Vlaanderen is wel zelf verantwoordelijk voor de verwerkingen van persoonsgegevens die plaatsvinden in het kader van het beheer van het centraal inschrijvingsregister. In principe staat het agentschap Wonen in Vlaanderen daardoor in voor de toetsing van de inschrijvingsvoorwaarden van het centraal inschrijvingsregister bij de sociale huur. Het moet ook de persoonsgegevens in het centraal inschrijvingsregister jaarlijks actualiseren en toetsen aan diezelfde inschrijvingsvoorwaarden. Hierop zijn decretaal voorziene uitzonderingen waarbij het alsnog de woonmaatschappij is die de inschrijvingsvoorwaarden voor het centraal inschrijvingsregister moet nagaan¹⁵. Voorts gaat het agentschap Wonen in Vlaanderen de attesteringsvoorwaarden voor de geconventioneerde verhuur na. Ook hier gelden inkomensgrenzen (die verhogen per persoon ten laste) waarbinnen de aanvrager van de geconventioneerde verhuur (en indien toepassing) samen met zijn gehuwde of wettelijke samenwonende partner, moet(en) vallen om aanspraak te maken op een attest voor

¹² Zie de artikelen 6.1, 2°, c) en 5°, c), en 6.52, zesde lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021: *“Als de huurder en de meerderjarige gezinsleden niet beschikken over een referentie-inkomen, neemt de verhuurder het huidige inkomen in aanmerking.”*. Zie ook de artikelen 6.1, 4°, c), en 6.51 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

¹³ Zie onder meer artikel 6.13, laatste lid, en artikel 6.52, derde, zesde en zevende lid, 2° van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

¹⁴ Zie voetnoot 4.

¹⁵ Zie voetnoot 4.

geconventioneerde verhuur¹⁶. Daarnaast treedt de afdeling Toezicht van het agentschap Wonen in Vlaanderen op in kader van het toezicht op de woonmaatschappijen.

12. Wat betreft de coördinerende rol van het agentschap Wonen in Vlaanderen wordt verwezen naar de artikelen 4.42/1, § 8, 5.52/2, § 8, 5.92/1, § 8, en 6.3/1, § 8, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. Ingevolge die bepalingen staat de organisatie die door de Vlaamse Regering belast is met het woonbeleid – dat wil zeggen het agentschap Wonen in Vlaanderen – in voor het coördineren van de elektronische persoonsgegevensstromen tussen de diverse actoren. Alle elektronische gegevens mogen via het agentschap Wonen in Vlaanderen uitgewisseld worden en kunnen door die dienst, die in dat geval verwerkingsverantwoordelijke is voor de opvraging en doorgifte, opgevraagd worden bij de gegevensbronnen.
13. De woonmaatschappijen en het agentschap Wonen in Vlaanderen verwerken de persoonsgegevens op basis van het identificatienummer van de sociale zekerheid van de betrokkenen, zoals bedoeld in artikel 8 van de wet van 15 januari 1990 *houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid*. De persoonsgegevens worden door de voormelde organisaties ter beschikking gesteld met de tussenkomst van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid en, in geval van doorgifte aan de woonmaatschappijen, het agentschap Wonen in Vlaanderen (de coördinator van de uitwisselingen van persoonsgegevens tussen de actoren van het stelsel van de sociale huur en de sociale koop). Enkel in het kader van de geconventioneerde verhuur komt ook de Vlaamse Dienstenintegrator tussen.
14. Voor het uitvoeren van hun respectieve opdrachten willen het agentschap Wonen in Vlaanderen en de woonmaatschappijen, elk voor de doeleinden waarvoor ze als verwerkingsverantwoordelijke zijn aangewezen, toegang tot bepaalde persoonsgegevens over het statuut inzake handicap van de betrokkenen en het (maandlijks of jaarlijks) ontvangen bedrag van de inkomensvervangende tegemoetkomingen voor personen met een handicap. Die zijn, zoals vermeld, onder meer noodzakelijk om de controle inzake de eerbiediging van de toepasselijke inkomensgrenzen (die verhogen per persoon ten laste) te verrichten bij de geconventioneerde verhuur¹⁷, de sociale koop¹⁸ en de sociale huur¹⁹ en ter berekening van de sociale huurprijs. Bij het sociale huurstelsel is het statuut inzake handicap, zoals reeds vermeld, van belang bij de controle van de uitzondering op de eigendomsvoorwaarde, voor de toepassing van de voorrangregeling en om na te gaan of een aangepaste woning nodig is, rekening houdend met de fysieke toestand van de

¹⁶ Zie de artikelen 4.42/1 en 5.52/2 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het artikel 5.250 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

¹⁷ Zie artikel 5.250, § 1, 1^o, c), en § 2, 2^o, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 *juncto* artikel 5.251, § 2, derde lid, 4^o, en vierde lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. Bij de toetsing aan de inkomensgrenzen bij de geconventioneerde verhuur is enkel het jaarbedrag noodzakelijk, aangezien geen situatie voorzien is waarbij rekening gehouden wordt met het inkomen van drie opeenvolgende maanden voor de toepassing (met extrapolatie naar twaalf maanden).

¹⁸ Volgens artikel 5.92/1, § 3, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 kunnen in het kader van de sociale koop financiële bijzonderheden worden verwerkt. Zie ook de artikelen 5.216, eerste lid, 2^o, 5.220, §1, 1^o en 5.226, § 1, 5^o van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (het inkomen van de betrokkene bestaat onder meer uit de inkomensvervangende tegemoetkoming voor personen met een handicap).

¹⁹ Volgens artikel 6.3/1, § 3, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 kunnen in het kader van de sociale huur financiële bijzonderheden worden verwerkt. Zie ook de artikelen 6.1, 2^o en 5^o, 6.3/1, eerste lid, 8^o, en 6.13 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (het inkomen van de betrokkenen bestaat onder meer uit de inkomensvervangende tegemoetkoming voor personen met een handicap).

betrokkenen²⁰. De woonmaatschappijen hebben eveneens behoefte aan informatie over het statuut handicap om na te gaan of de sociale huurder al dan niet niet-beroepsactief is en arbeidspotentieel heeft en zich daardoor al dan niet moet inschrijven bij de VDAB. Indien uit de gegevensuitwisseling blijkt dat de betrokkene niet kan werken wegens een erkende handicap, valt hij niet onder de VDAB-inschrijvingsplicht. Een sociale huurder die niet kan werken wegens een handicap, wordt door de regelgeving aanzien als een persoon zonder arbeidspotentieel.

15. De betrokkenen worden (behalve wat betreft de toepassing van het stelsel van de geconventioneerde verhuur) steeds vooraf vermeld in het verwijzingsrepertorium van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, zoals bedoeld in artikel 6 van de wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid. Dat wil zeggen dat de woonmaatschappijen vooraf uitdrukkelijk laten weten dat ze over die personen een dossier inzake sociale huisvesting bijhouden. Enkel over die sociaal verzekerden kan de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid persoonsgegevens uit het netwerk van de sociale zekerheid ter beschikking stellen van de diverse woonmaatschappijen, met de tussenkomst van het agentschap Wonen in Vlaanderen. De organisatie zou een blokkerende integratiecontrole verrichten, zowel ten opzichte van de afzender als ten opzichte van de bestemming. Een verzoek aangaande een persoon die door de afzender, de bestemming of beiden niet in het verwijzingsrepertorium werd ingeschreven, zou bijgevolg niet ingewilligd worden en een negatief antwoord tot gevolg hebben. Indien de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid geen problemen vaststelt, zou de vraag worden doorgestuurd aan de directie-generaal Personen met een Handicap van de federale overheidsdienst Sociale Zekerheid, het agentschap Opgroeien regie, Iriscare, het *Agence pour une Vie de Qualité* (AVIQ) en de *Dienststelle für Selbstbestimmtes Leben* (DSL). Het antwoord zou met de tussenkomst van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid en het agentschap Wonen in Vlaanderen aan de betrokken lokale woonactoren worden meegedeeld. De uitwisseling van persoonsgegevens inzake de aanvragers van de geconventioneerde verhuur (en hun respectieve gezinsleden) geschiedt (tevens) met de tussenkomst van de Vlaamse Dienstenintegrator, die de betrokkenen uitdrukkelijk vermeldt in zijn eigen verwijzingsrepertorium.
16. Met het oog op het vervullen van hun respectieve opdrachten willen het agentschap Wonen in Vlaanderen en de Vlaamse woonmaatschappijen per betrokkene beschikken over bepaalde persoonsgegevens van de voormelde instanties aangaande het statuut van persoon met een handicap en het (jaarlijks of maandelijks) bedrag van de inkomensvervangende tegemoetkoming voor personen met een handicap dat de bevoegde organisaties toekennen aan (reële of mogelijke) huurders (en hun gezinsleden²¹), kopers (en hun gezinsleden) en aanvragers van de geconventioneerde verhuur (en hun gezinsleden). Zij moeten immers rekening houden met het statuut inzake handicap en het inkomen (waaronder de inkomensvervangende tegemoetkoming voor personen met een handicap) van de betrokkenen. Ook de toezichthouder voor sociale huisvesting (een afdeling van het agentschap Wonen in Vlaanderen dat instaat voor de handhaving van de regelgeving en het toezicht op de naleving ervan) moet toegang kunnen hebben tot de

²⁰ Zie de artikelen 6.3/3, derde lid, 6.17, 6.19, 6.27, § 1, 3°, en 6.28, 6°, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

²¹ Het inkomen van de overige gezinsleden wordt in rekening gebracht voor de sociale huurprijsberekening, maar bij sociale huur niet voor de woonbehoeftecontrole, wat bij sociale koop wel het geval is. In bepaalde gevallen wordt het inkomen van personen met het statuut handicap niet in aanmerking genomen (zie voetnoot 9).

voormelde persoonsgegevens en de periode van de toekenning van het statuut inzake handicap en het bedrag van de inkomensvervangende tegemoetkoming voor personen met een handicap, zoals die worden verwerkt door de directie-generaal Personen met een Handicap van de federale overheidsdienst Sociale Zekerheid, het agentschap Opgroeien regie, Iriscare, het *Agence pour une Vie de Qualité* (AVIQ) en de *Dienststelle für Selbstbestimmtes Leben* (DSL).

17. Per betrokkene – aanvrager van de geconventioneerde verhuur, (potentiële) (kandidaat-) huurder en (kandidaat-) koper en de respectieve gezinsleden – zouden enkel de volgende persoonsgegevens ter beschikking worden gesteld: het identificatienummer van de sociale zekerheid, de periode van de erkenning van de handicap en van het recht inzake de handicap (telkens met begindatum en einddatum – in de praktijk wordt evenwel bij een raadpleging enkel aangeduid dat de betrokkene op dat moment al dan niet over het gepaste statuut beschikt) en het maandelijks/jaarlyks bedrag van de inkomensvervangende tegemoetkoming.
18. De persoonsgegevens zijn binnen het agentschap Wonen in Vlaanderen toegankelijk voor de daartoe aangeduide medewerkers van de ICT-dienst²², de helpdesk sociale huur²³ en de functionaris voor gegevensbescherming. Voor de verwerking van persoonsgegevens die plaatsvinden in het kader van het afleveren van het attest voor de geconventioneerde verhuur, hebben de personeelsleden van de dienst “Betaalbaar Wonen” van het agentschap Wonen in Vlaanderen toegang tot de voormelde persoonsgegevens. Ze kunnen desgevallend ook ter beschikking worden gesteld van de personeelsleden van de toezichthouder voor sociale huisvesting (de afdeling Toezicht van het agentschap Wonen in Vlaanderen)²⁴, voor zover ze instaan voor het toezicht op de correcte toepassing van de regelgeving (de woonmaatschappijen lichten de toezichthouder onder meer in bij de overtreding van de verplichting tot inschrijving bij de VDAB) of de behandeling van de klachten van de betrokkenen (bijvoorbeeld indien de kandidaat-huurder niet akkoord gaat met een nadelige beslissing van de woonmaatschappij).
19. Bij de woonmaatschappijen staan de persoonsgegevens ter beschikking van, enerzijds, de medewerkers van de dienst die is belast met de dossierbehandeling (met inbegrip van de controle van de woonbehoefte en van de verplichting tot inschrijving bij de VDAB, op basis van de bepalingen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021) en, anderzijds, de functionaris voor gegevensbescherming (om de vragen van de betrokkenen te kunnen beantwoorden en om de audit inzake de conformiteit met de regelgeving met betrekking tot de bescherming van de persoonlijke levenssfeer te kunnen uitvoeren).
20. De beraadslaging wordt gevraagd voor een onbepaalde duur, zolang de verschillende woonmaatschappijen en het agentschap Wonen in Vlaanderen, elk voor hun respectieve doeleinden, er overeenkomstig de geldende regelgeving toe gehouden zijn om de

²² De verwerkingen in het centraal inschrijvingsregister (toetsing inschrijvingsvoorwaarden) gebeuren geautomatiseerd. Slechts in uitzonderlijke gevallen zal de IT-dienst toegang hebben, bijvoorbeeld wanneer de persoonsgegevens verkregen bij de gegevensbronnen niet overeenstemmen met de realiteit.

²³ In principe gaan de vragen gericht aan de helpdesk sociale huur, gesteld vanuit de woonmaatschappij, over de interpretatie van de regelgeving. Er wordt gevraagd aan de woonmaatschappijen om hun vragen geanonimiseerd door te sturen aan deze helpdesk.

²⁴ De toezichthouder heeft toegang tot alle persoonsgegevens in het centraal inschrijvingsregister. In de overige gevallen zal de woonmaatschappij de persoonsgegevens doorgeven aan de toezichthouder om hem in staat te stellen toezicht uit te oefenen.

woonbehoefte van de aanvragers van sociale huisvesting en de attesteringsvoorwaarden voor de geconventioneerde verhuur na te gaan²⁵ en om ten aanzien van de sociale huurders de huurprijs te berekenen en de controle inzake de inschrijving als werkzoekende bij de VDAB uit te voeren. Ze moeten daarbij, afhankelijk van het geval, rekening houden met het statuut inzake handicap (voor het bepalen van het aantal personen ten laste, het arbeidspotentieel en de noodzaak om een aangepaste woning te voorzien) en de inkomsten van de betrokkenen (in dit geval de toetsing aan de inkomensgrenzen van het inkomen, waaronder het bedrag van de inkomensvervangende tegemoetkoming voor personen met een handicap). De raadpleging van de persoonsgegevens uit het netwerk van de sociale zekerheid moet voor de actoren daarenboven permanent mogelijk zijn.

21. De termijn voor het bewaren van de persoonsgegevens is afhankelijk van het toepasselijke doeleinde.

- inzake de sociale aankoop van een woning of kavel geldt een termijn van twintig jaar te rekenen vanaf de ondertekening van de verkoopakte van de sociale woning en tien jaar te rekenen vanaf de voorlopige oplevering van de woning die op de sociale kavel is gebouwd (zie daartoe artikel 5.92/1, § 5, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021);
- inzake de sociale huur geldt een termijn van tien jaar vanaf de schrapping van het inschrijvingsdossier van de kandidaat-huurder of na het einde van de huurovereenkomst (zie daartoe artikel 6.3/1, § 4, eerste lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021);
- inzake de uitoefening van het toezicht door de toezichthouder voor sociale huisvesting (de afdeling Toezicht van het agentschap Wonen in Vlaanderen) geldt een termijn van tien jaar te rekenen vanaf de beëindiging van het toezicht (zie daartoe artikel 6.3/1, § 4, tweede lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021);
- inzake de verhuring van de geconventioneerde woningen, vermeld in artikel 4.42 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, past het agentschap Wonen in Vlaanderen een bewaartermijn van tien jaar na de behandeling van het aanvraagdossier toe (zie daartoe artikel 4.42/1, § 5, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021);
- inzake de verhuring van de geconventioneerde woningen (gerealiseerd door een private initiatiefnemer), vermeld in artikel 5.52/1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, past het agentschap Wonen in Vlaanderen een bewaartermijn van tien jaar na de beslissing dat de aanvrager in aanmerking komt voor een geconventioneerde huurwoning toe (zie daartoe artikel 5.52/2, § 5, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021).

22. De betrokkenen worden over de verwerking van hun persoonsgegevens geïnformeerd door middel van een privacyverklaring op de respectieve websites van de bevoegde organisaties. De medewerkers van die bevoegde organisaties zijn allen onverkort

²⁵ Het attest voor de geconventioneerde verhuur heeft een geldigheidsduur van twaalf maanden. Binnen deze periode kan een persoon deelnemen aan een lottrekking voor een bepaald project met geconventioneerde huurwoningen. Nadien moet de betrokkene opnieuw een attest aanvragen bij het agentschap Wonen in Vlaanderen. Ook na verloop van de duurtijd van de geconventioneerde huurovereenkomst moet de betrokkene opnieuw een attest aanvragen om zijn recht op de geconventioneerde huurwoning te behouden.

gehouden tot vertrouwelijkheid, overeenkomstig (naargelang het geval) artikel 17, 3°, a), van de wet van 3 juli 1978 *betreffende de arbeidsovereenkomsten*, artikel 2.2, § 1, van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 januari 2006 *houdende vaststelling van de rechtspositie van het personeel van de diensten van de Vlaamse overheid* en/of de deontologische code van de Vlaamse ambtenaren.

B. BEHANDELING

Bevoegdheid van het informatieveiligheidscomité

23. Het betreft een mededeling van persoonsgegevens door een instelling van sociale zekerheid (de directie-generaal Personen met een Handicap van de federale overheidsdienst Sociale Zekerheid) en diverse tot het netwerk van de sociale zekerheid toegetroeden organisaties (het agentschap Opgroeien regie, Iriscare, het *Agence pour une Vie de Qualité* en de *Dienststelle für Selbstbestimmtes Leben*) aan derden (het agentschap Wonen in Vlaanderen en de woonmaatschappijen), die overeenkomstig de bepalingen van artikel 15, § 1, van de wet van 15 januari 1990 *houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid* een voorafgaande beraadslaging van de kamer sociale zekerheid en gezondheid van het informatieveiligheidscomité vergt. Aldus is de kamer sociale zekerheid en gezondheid van het informatieveiligheidscomité bevoegd om de voorgestelde verwerking van persoonsgegevens te beoordelen.
24. Het agentschap Wonen in Vlaanderen werd in het netwerk van de sociale zekerheid opgenomen door het Beheerscomité van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, na een beslissing van het informatieveiligheidscomité (beraadslaging nr. 23/062 van 7 maart 2023), met toepassing van het koninklijk besluit van 16 januari 2002 *tot uitbreiding van het netwerk van de sociale zekerheid tot sommige overheidsdiensten, openbare instellingen en meewerkende instellingen van privaatrecht van de Gemeenschappen en Gewesten, met toepassing van artikel 18 van de wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid*.
25. Deze beraadslaging heeft in grote mate betrekking op een actualisering van de context van het sociaal wonen in Vlaanderen na een grondige hervorming ervan (waaronder de invoering van het centraal inschrijvingsregister, de codificatie van de regelgeving inzake huisvesting, de invoering van de nieuwe woonmodaliteit “geconventioneerde verhuur” en de invoering van de VDAB-inschrijvingsplicht). De actoren die destijds dienaangaande bevoegd waren (in het bijzonder de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, de sociale huisvestingsmaatschappijen en de sociale verhuurkantoren²⁶) konden reeds bepaalde persoonsgegevens over het statuut inzake handicap en het bedrag van de inkomensvervangende tegemoetkoming voor personen met een handicap verwerken overeenkomstig de beraadslaging nr. 14/088 van 7 oktober 2014 van het sectoraal comité van de sociale zekerheid en van de gezondheid en de beraadslaging nr. 19/018 van 5 februari 2019 van het informatieveiligheidscomité.

²⁶ Op basis van het decreet van 9 juli 2021 *houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen* moeten de sociale huisvestingsmaatschappijen en de sociale verhuurkantoren zich omvormen tot woonmaatschappijen, waardoor het aantal woonactoren herleid wordt en er per territoriaal vastgesteld werkingsgebied slechts één woonmaatschappij bevoegd is. Deze woonmaatschappijen dienden gevormd te zijn tegen 30 juni 2023.

26. De actoren die voortaan bevoegd zijn voor de Vlaamse sociale huisvesting (in het bijzonder het agentschap Wonen in Vlaanderen en de woonmaatschappijen) willen toegang tot een aantal van dezelfde persoonsgegevens voor dezelfde en enkele nieuwe doeleinden²⁷, meer bepaald het vaststellen van de woonbehoefte van de personen die aanspraak willen maken op (sociale) woonmodaliteiten (toetsing van het inkomen, waaronder de inkomensvervangende tegemoetkoming voor personen met een handicap, aan de geldende inkomensgrenzen, die daarboven verhogen per persoon ten laste), het toepassen van de voorrangregeling voor personen met een handicap bij sociale huur, het bepalen van de noodzaak om een aangepaste woning te voorzien en het berekenen van de sociale huurprijs. Zij willen daarenboven het statuut inzake handicap van de sociale huurders raadplegen met het oog op het controleren van de inschrijving als werkzoekende bij de VDAB van personen die niet-beroepsactief zijn en arbeidspotentieel hebben. De persoonsgegevens met betrekking tot de handicap (het statuut inzake handicap en het bedrag van de inkomensvervangende tegemoetkoming voor personen met een handicap) worden daarbij door het agentschap Wonen in Vlaanderen opgevraagd en verwerkt in het kader van het centraal inschrijvingsregister aangaande sociale huur (toetsing van de inschrijvingsvoorwaarden en jaarlijkse actualisatie) en om na te gaan of de aanvrager van de geconventioneerde verhuur en (desgevallend) zijn gehuwde of wettelijk samenwonende partner voldoen aan de attesteringsvoorwaarden inzake het inkomen, waaronder de inkomensvervangende tegemoetkoming voor personen met een handicap. De betrokkenen dienen binnen de inkomensgrenzen te vallen, die daarbij verhogen per persoon ten laste.

Rechtmatigheid van de verwerking

27. Overeenkomstig artikel 6 van de Verordening (EU) nr. 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 *betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG* is een verwerking van persoonsgegevens enkel rechtmatig indien en voor zover minstens één van de daarin uitdrukkelijk vermelde voorwaarden is vervuld. Een verwerking van persoonsgegevens moet bijgevolg in ieder geval gebaseerd zijn op minstens één van die rechtmatigheidsgronden.
28. De verwerking van persoonsgegevens uit het netwerk van de sociale zekerheid is rechtmatig daar ze voor het agentschap Wonen in Vlaanderen en de woonmaatschappijen noodzakelijk is om te voldoen aan diverse door de toepasselijke regelgeving – in het bijzonder de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (voor wat betreft de geconventioneerde verhuur gewijzigd bij het decreet van 21 april 2023 *tot wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen*) en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (voor wat betreft de geconventioneerde verhuur gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2023 *tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de geconventioneerde verhuur*) – opgelegde verplichtingen die op hen, als verwerkingsverantwoordelijken, rusten, in de zin van artikel 6, 1, eerste lid, c). Het gaat

²⁷ Het bijhouden van het centraal inschrijvingsregister is een nieuw doelinde waarvoor het agentschap Wonen in Vlaanderen werd aangeduid als verwerkingsverantwoordelijke. Met de inwerkingtreding van het centraal inschrijvingsregister verlopen de inschrijving en de actualisatie in eerste instantie via het agentschap Wonen in Vlaanderen (momenteel hebben de huisvestingsmaatschappijen nog allemaal decentrale registers en staan zij in voor de controle van de woonbehoefte bij de inschrijving voor het sociale huurstelsel).

om de regels over de vaststelling van de woonbehoefte en de controle op het voldoen aan de inkomensgrenzen (inclusief de attesteringsvoorwaarden bij de geconventioneerde verhuur) en, specifiek wat betreft de sociale huur, de voorrangregeling, de noodzaak om een aangepaste woning te voorzien, de sociale huurprijsberekening en de controle op de inschrijving als werkzoekende.

- 29.** De bevoegde actoren van de Vlaamse sociale huisvesting zijn er in het kader van de verschillende sociale woonmodaliteiten steeds toe gehouden om de woonbehoefte van de betrokkenen na te gaan (als woonbehoefte wordt volgens de toepasselijke regelgeving beschouwd de persoon “*verkerend in een feitelijke economische en maatschappelijke situatie waarin een behoorlijke huisvesting slechts kan worden verworven of behouden met extra of omvattende steun*”). Zij moeten aldus het inkomen van de betrokken personen controleren (daartoe behoort ook de inkomensvervangende tegemoetkoming voor personen met een handicap) en dat inkomen toetsen aan de vastgestelde inkomensgrenzen, die verhogen per persoon ten laste (inclusief personen met een erkende handicap).
- inzake de *sociale koop van woningen en kavels*: zie het artikel 5.92/1, § 4, 1° en 2°, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en de artikelen 5.216, eerste lid, 2°, c), en tweede, zesde en zevende lid²⁸, 5.220, § 1, eerste lid, 1°, tweede en laatste lid, en 5.226, § 1, 3°, 5° en 6°, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021;
 - inzake de *sociale huur*: zie de artikelen 6.3/1, § 5, 1°-5°, 6.5, 6.8, § 1, 2°, 6.11 en 6.12, eerste lid 2° van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en de artikelen 6.1, eerste lid, 1°, 2° en 5°, 6.3/1, § 1, eerste lid, 8°, 6.3/3, derde lid, 6.9, 6.13 en 6.15, eerste lid, art. 6.28, eerste lid, 6° van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021;
 - inzake de *geconventioneerde verhuur*: zie de artikelen 4.42/1, § 4, 1° en 2°, en 5.52/2, § 4, 1° en 2°, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en de artikelen 5.250, § 1, 1°, c), en § 2, 2°, 5.251, § 2, tweede lid, derde lid, 4°, en vierde lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.
- 30.** De sociale huurprijs wordt berekend aan de hand van het referentie-inkomen of het huidige inkomen – dat onder meer bestaat uit de inkomensvervangende tegemoetkoming voor personen met een handicap – van de sociale huurder en zijn meerderjarige gezinsleden, volgens de bepalingen van het artikel 6.23 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en de artikelen 6.51, 6.52 en 6.54 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021²⁹. Daarbij wordt een rechtstreeks sociaal voordeel (de gezinskorting) toegekend voor personen ten laste (waaronder personen met een erkende handicap). Het referentie-inkomen en het huidige inkomen, of een gedeelte ervan, van de familieleden van de eerste,

²⁸ De inkomsten van de familieleden van de kandidaat-koper van de eerste en de tweede graad die als ernstig gehandicapt erkend zijn worden niet meegerekend. Om als persoon ten laste te worden beschouwd, gelden dezelfde voorwaarden als de voorwaarden die bepaald worden ter uitvoering van de regels inzake de sociale huur. Kinderen die als persoon ten laste gelden, tellen voor twee personen ten laste als zij beschouwd worden als ernstig gehandicapt.

²⁹ Het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 stelt: “*Als de huurder en de meerderjarige gezinsleden niet beschikken over een referentie-inkomen, neemt de verhuurder het huidige inkomen in aanmerking*” (artikel 6.52, zesde lid) In dat geval wordt het huidige inkomen (waaronder de inkomensvervangende tegemoetkoming voor personen met een handicap) van de laatste drie opeenvolgende maanden die aan de toepassing voorafgaat opgevraagd en geëxtrapoleerd naar twaalf maanden.

tweede en derde graad van de huurder die op het moment van de huurprijsberekening erkend zijn als ernstig gehandicapt, wordt vrijgesteld voor de huurprijsberekening.

31. De (eventuele) verplichting tot inschrijving bij de VDAB is bepaald bij het artikel 6.20, eerste lid, 12°, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en de artikelen 6.3/1, § 1, eerste lid, 15°, en 6.39 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. Een niet-werkende huurder wordt beschouwd als een niet-beroepsactieve persoon met arbeidspotentieel maar dat geldt niet voor de huurder die een erkende handicap heeft en voor wie een uitzondering geldt (artikel 6.39, tweede lid, 1°, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021). Het gaat onder meer over de personen die op het moment van de controle door de directie-generaal Personen met een Handicap van de federale overheidsdienst Sociale Zekerheid, het agentschap Opgroeien regie, Iriscare, het *Agence pour une Vie de Qualité* of de *Dienststelle für Selbstbestimmtes Leben* erkend zijn als persoon met een handicap en daardoor niet in staat zijn om te werken.
32. Diverse artikelen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (onder meer de artikelen 5.92/1, § 6, 6.3/1, § 6, 6°, en 6.37) voorzien de verdere mededeling van persoonsgegevens aan de toezichthouder voor de sociale huisvesting, behorend tot het agentschap Wonen in Vlaanderen. Volgens artikel 4.79 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 oefent die binnen zijn ambtsgebied het toezicht op de verrichtingen van bepaalde woonactoren uit.
33. Artikel 6.15 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 bepaalt voorts dat de Vlaamse Regering een verhaalprocedure instelt voor de kandidaat-huurder die meent benadeeld te zijn door een beslissing van de verhuurder. De wijze waarop het verhaal kan worden aangetekend – bij de toezichthouder voor de sociale huisvesting – wordt verder geregeld in, onder meer, het artikel 6.30 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Principes met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens

34. Met toepassing van artikel 5 van de Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 *betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG* moeten persoonsgegevens worden verzameld voor bepaalde, uitdrukkelijk omschreven en gerechtvaardigde doeleinden en mogen ze vervolgens niet verder worden verwerkt op een wijze die met die doeleinden onverenigbaar is (beginsel van de doelbinding), moeten ze toereikend en ter zake dienend zijn en beperkt worden tot wat noodzakelijk is voor de doeleinden waarvoor ze worden verwerkt (beginsel van de minimale gegevensverwerking), moeten ze worden bewaard in een vorm die het mogelijk maakt de betrokkenen niet langer te identificeren dan voor de geldende doeleinden noodzakelijk is (beginsel van de opslagbeperking) en moeten ze zodanig worden verwerkt, met passende technische of organisatorische maatregelen, dat een passende beveiliging gewaarborgd is en dat ze onder meer beschermd zijn tegen ongeoorloofde of onrechtmatige verwerking en tegen onopzettelijk verlies, vernietiging of beschadiging (beginsel van de integriteit en de vertrouwelijkheid).

Doelbinding

35. De verwerking van de persoonsgegevens beoogt gerechtvaardigde doeleinden.

Voor de woonmaatschappijen

- de controle van de woonbehoefte van de betrokkenen bij de sociale koop en de sociale huur³⁰ (het op verschillende tijdstippen toetsen van het inkomen, waaronder de inkomensvervangende tegemoetkoming voor personen met een handicap, aan de inkomensgrenzen die per woonmodaliteit zijn voorzien) – de inkomensgrenzen verhogen daarbij per persoon ten laste (zoals personen met een erkende handicap);
- de controle van de noodzaak om een woning te voorzien die aangepast is aan de fysieke mogelijkheden van personen met een handicap;
- de afwijking van de standaardtoewijzingsregels door voorrang te verlenen aan personen met een fysieke of mentale beperking of handicap;
- de berekening van de huurprijs bij sociale huur (afhankelijk van het geval het referentie-inkomen of het huidig of actueel besteedbaar inkomen van de sociale huurders en hun gezinsleden) – daarbij wordt een gezinskorting toegekend per persoon ten laste (zoals personen met een erkende handicap) – voorts wordt het inkomen van personen ten laste (met een handicap) niet (of slechts gedeeltelijk) in aanmerking genomen bij de berekening van de sociale huurprijs;
- de controle van de plicht tot inschrijving bij de VDAB in hoofde van de sociale huurders – de VDAB-inschrijvingsplicht geldt namelijk niet voor personen die niet kunnen werken vanwege een erkende handicap.

Voor het agentschap Wonen in Vlaanderen

- de controle van de woonbehoefte naar aanleiding van de verwerkingen in het kader van het centraal inschrijvingsregister bij sociale huur, het toetsen van het inkomen (waaronder de inkomensvervangende tegemoetkoming voor personen met een handicap) aan de inkomensgrenzen (bij de inschrijving en jaarlijks gedurende de wachttijd) – de inkomensgrenzen verhogen daarbij per persoon ten laste (zoals personen met een erkende handicap);
- de controle van de attesteringsvoorwaarden voor de geconventioneerde verhuur (vanaf 1 oktober 2023) – het bedrag van de inkomensvervangende tegemoetkoming voor personen met een handicap wordt getoetst aan de inkomensgrenzen, die daarbij verhogen per persoon ten laste (zoals personen met een erkende handicap);
- de toezichthouder voor sociale huisvesting is bevoegd voor de controle op de correcte toepassing van de koop- en huurregelgeving en voor de behandeling van geschillen als verhaalinstantie.

Minimale gegevensverwerking

³⁰ Bij de sociale huur controleert het agentschap Wonen in Vlaanderen de woonbehoefte bij de inschrijving en (jaarlijks) tijdens de wachttijd in het centraal inschrijvingsregister (zie dienaangaande de verwerkingsverantwoordelijkheid in het kader van het bijhouden van het centraal inschrijvingsregister met betrekking tot het stelsel van sociale huur). In welbepaalde gevallen is het echter toch de woonmaatschappij die de inschrijvingsvoorwaarden toetst (als de digitale toepassing van het centraal inschrijvingsregister geen oordeel kan vellen of als een uitzondering op een inschrijvingsvoorwaarde moet worden beoordeeld).

- 36.** De te verwerken persoonsgegevens hebben, voor wat betreft het controleren van de inschrijving als werkzoekende, uitsluitend betrekking op personen die als sociale huurder in het Vlaams Gewest niet-beroepsactief zijn en zich dus, voor zover ze arbeidspotentieel hebben, moeten inschrijven bij de VDAB. De betrokkenen worden vooraf als dusdanig vermeld in het verwijzingsrepertorium van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid. Dat wil zeggen dat een woonmaatschappij laat weten dat een persoon bij haar gekend is als sociale huurder ten aanzien van wie de vermelde verplichting eventueel van toepassing is. De persoonsgegevens van de directie-generaal Personen met een Handicap van de federale overheidsdienst Sociale Zekerheid, Iriscare, het *Agence pour une Vie de Qualité* en de *Dienststelle für Selbstbestimmtes Leben*³¹ kunnen enkel ter beschikking worden gesteld voor zover zij betrekking hebben op een persoon van wie de identiteit is opgenomen in het verwijzingsrepertorium van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, die een blokkerende integratiecontrole uitvoert. De woonmaatschappijen (en het agentschap Wonen in Vlaanderen) hebben voor de realisatie van dit doeleinde enkel behoefte aan het statuut op het moment van de controle³². Uit het statuut inzake handicap kunnen zij immers afleiden dat de betrokkene geen arbeidspotentieel heeft³³. Een woonmaatschappij komt overigens enkel te weten dat de betrokkene al dan niet (ja/nee) voldoet aan de VDAB-inschrijvingsplicht, zonder enige verdere details (de interpretatie van de informatie uit het netwerk van de sociale zekerheid geschiedt door middel van een webservice bij het agentschap Wonen in Vlaanderen, dat de persoonsgegevens zelf niet voor andere doeleinden bekijkt).
- 37.** Ook voor het vaststellen van de woonbehoefte (sociale koop/huur), het afleveren van het attest voor de geconventioneerde verhuur en het berekenen van de sociale huurprijs hebben de bevoegde organisaties per betrokkene nood aan informatie van de voormelde organisaties³⁴. De woonmaatschappijen en het agentschap Wonen in Vlaanderen ondersteunen de huisvesting van woonbehoefte en moeten derhalve kunnen nagaan of personen die zich bij hen aanbieden wel degelijk woonbehoefte zijn of binnen de attesteringsvoorwaarden voor de geconventioneerde verhuur vallen, onder meer in functie van hun inkomen (inclusief de inkomensvervangende tegemoetkoming voor personen met een handicap) en hun statuut inzake handicap. De inkomensgrenzen verhogen daarbij per persoon ten laste (personen met een erkende handicap gelden als een persoon ten laste). Bij het bepalen van de sociale huurprijs moeten de woonmaatschappijen rekening houden met het inkomen van de betrokkenen, waaronder de inkomensvervangende tegemoetkoming voor personen met een handicap³⁵. De

³¹ Voor de controle van de VDAB-inschrijvingsplicht zijn er geen gegevens van het agentschap Opgroeien regie noodzakelijk. Deze verplichting geldt namelijk enkel jegens sociale huurders. Personen gekend bij het agentschap Opgroeien regie zijn minderjarig en zullen niet als sociale huurder worden aangemerkt in de huurovereenkomst.

³² De effectieve controle van de VDAB-inschrijvingsplicht gebeurt door de woonmaatschappijen. Het agentschap Wonen in Vlaanderen bezorgt deze persoonsgegevens als doorgeefluik aan de woonmaatschappijen. Het antwoord wordt beperkt tot de loutere aanduiding ja/nee, zodat niet elke woonmaatschappij een eigen interpretatie kan geven aan de informatie die met de verschillende bronnen uitgewisseld wordt (dit gebeurt achterliggend, door een webservice bij het agentschap Wonen in Vlaanderen, zonder dat die organisatie de persoonsgegevens zelf inkijkt).

³³ Zie artikel 6.39 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 voor de omschrijving van de personen die worden aangemerkt als niet-beroepsactief met arbeidspotentieel.

³⁴ Het agentschap Wonen in Vlaanderen heeft geen nood aan deze gegevens voor de berekening van de sociale huurprijs. Het is aan de woonmaatschappijen om de huurprijs te berekenen en na te gaan of de sociale huurders voldoen aan de huurdersverplichtingen.

³⁵ Afhankelijk van de situatie zal rekening gehouden worden met het jaarbedrag (referentie-inkomen) of met het bedrag van de inkomensvervangende tegemoetkoming voor personen met een handicap dat drie

verwerking van persoonsgegevens heeft, voor wat betreft het realiseren van de hogervermelde doeleinden, uitsluitend betrekking op personen die op eigen initiatief bij een woonmaatschappij of het agentschap Wonen in Vlaanderen een verzoek inzake (sociale) huisvesting indienen.

- 38.** Door middel van de persoonsgegevens uit het netwerk van de sociale zekerheid kunnen het referentie-inkomen en het huidige inkomen van de betrokkene berekend worden, die getoetst worden aan de inkomensgrenzen bij het bepalen van de woonbehoefte. Op basis van de informatie kan besloten worden of de betrokkene al dan niet aanspraak maakt op het sociaal woonaanbod. Voorts is ofwel het referentie-inkomen ofwel het huidige inkomen van belang om de sociale huurprijs te berekenen. Daarnaast is het cruciaal om te weten of de persoon onder een uitzonderingscategorie valt bij het nagaan of de betrokkene al dan niet ingeschreven moet zijn als werkzoekende bij de VDAB. Indien hij een erkende handicap heeft en daardoor niet kan werken, moet de betrokkene zich niet inschrijven bij de VDAB. Op basis van de inlichtingen van de voormelde instanties kan geoordeeld worden dat de betrokkene (tijdelijk of definitief) onder de uitzonderingsregeling valt, waardoor hij niet beschouwd wordt als beroepsactief met arbeidspotentieel.
- 39.** De hogervermelde persoonsgegevens – van de aanvragers van de geconventioneerde verhuur en de (potentiële) (kandidaat-) huurders en (kandidaat-) kopers en hun respectieve gezinsleden – zijn nodig bij het onderzoeken van de woonbehoefte (op verschillende tijdstippen, zoals bij inschrijving en toewijzing) en bij het berekenen van het correcte bedrag van de huurprijs van een sociale huurwoning. Het statuut inzake handicap is voorts nodig bij het controleren of een sociale huurder die niet beroepsactief is arbeidspotentieel heeft en zich desgevallend als werkzoekende moet inschrijven bij de VDAB. Uitgaande van die doeleinden zijn de persoonsgegevens – het identificatienummer van de sociale zekerheid, de periode van de erkenning van de handicap en van het recht inzake de handicap en het maandelijks/jaarlyks bedrag van de inkomensvervangende tegemoetkoming – toereikend, relevant en niet overmatig. Ze zijn in het bijzonder nodig voor de doeleinden vermeld in het randnummer 36.
- 40.** Afhankelijk van het geval per jaar en/of per maand, is het bedrag van de inkomensvervangende tegemoetkoming voor personen met een handicap noodzakelijk, aangezien in bepaalde gevallen voor de toepassing van de regels rekening gehouden wordt met het inkomen uit drie opeenvolgende maanden (dat geëxtrapoleerd wordt naar twaalf maanden) of met het jaarbedrag (ontvangen in het jaar waarop het laatste beschikbare aanslagbiljet betrekking heeft). In principe wordt bij de controle van de woonbehoefte bij de sociale koop rekening gehouden met de inkomsten die ontvangen zijn in het jaar waarop het laatste beschikbare aanslagbiljet betrekking heeft (artikel 5.216, 2°, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021). Indien het inkomen bij sociale koop echter minder bedraagt dan 8.789 euro, worden de inkomsten van drie opeenvolgende maanden voorafgaand aan de referentiedatum in aanmerking genomen en geëxtrapoleerd naar twaalf maanden. Bij het sociale huurstelsel geldt een soortgelijke regeling wat betreft het jaar- en maandbedrag van de inkomensvervangende tegemoetkoming voor personen met een handicap bij de controle van de woonbehoefte (zie de definitie in artikel 6.1, 2° en 5°, en artikel 6.13, laatste lid, van

opeenvolgende maanden vóór de toepassing ervan werd ontvangen (en dat geëxtrapoleerd wordt naar twaalf maanden). De bepalingen uit de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 verduidelijken wanneer het referentie-inkomen of het huidige inkomen als maatstaf dient.

het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021) en het berekenen van de sociale huurprijs (artikel 6.52, zesde lid en verder, en artikel 6.54 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021). In die zin is zowel het jaarbedrag als het maandbedrag dat ontvangen werd noodzakelijk voor de toetsing aan de inkomensgrenzen ter bepaling van de woonbehoefte. Bij de geconventioneerde verhuur wordt uitsluitend het bedrag van de inkomensvervangende tegemoetkoming voor personen met een handicap, dat ontvangen werd in het jaar waarop het laatste beschikbaar aanslagbiljet betrekking heeft, getoetst aan de inkomensgrenzen, om na te gaan of de betrokkenen recht hebben op het attest voor de geconventioneerde verhuur (artikel 5.250, § 1, 1^o, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021). De begin- en einddatum van de erkenning van de handicap en van dat recht zijn van belang om na te gaan op welke periode de uitbetaling van inkomensvervangende tegemoetkoming voor personen met een handicap betrekking heeft, om een zo correct mogelijk beeld te scheppen van het bedrag dat getoetst moet worden aan die inkomensgrenzen. Zo dient in bepaalde gevallen rekening gehouden te worden met het ontvangen bedrag uit de inkomensvervangende tegemoetkoming voor personen met een handicap van de laatste drie opeenvolgende maanden dan wel het volledige jaarbedrag. Bij dit laatste dient nagegaan te worden of het bedrag ontvangen uit de inkomensvervangende tegemoetkoming voor personen met een handicap betrekking heeft op het jaar waarop het laatste beschikbaar aanslagbiljet betrekking heeft.

Opslagbeperking

41. Er gelden diverse termijnen voor het bijhouden van de persoonsgegevens.

- inzake de sociale aankoop van een woning of kavel geldt een termijn van twintig jaar te rekenen vanaf de ondertekening van de verkoopakte van de sociale woning en tien jaar te rekenen vanaf de voorlopige oplevering van de woning die op de sociale kavel is gebouwd (zie daartoe artikel 5.92/1, § 5, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021);
- inzake de sociale huur geldt een termijn van tien jaar vanaf de schrapping van het inschrijvingsdossier van de kandidaat-huurder of na het einde van de huurovereenkomst (zie daartoe artikel 6.3/1, § 4, eerste lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021);
- inzake de uitoefening van het toezicht door de toezichthouder voor sociale huisvesting (de dienst Toezicht van het agentschap Wonen in Vlaanderen) geldt een termijn van tien jaar te rekenen vanaf de beëindiging van het toezicht (zie daartoe artikel 6.3/1, § 4, tweede lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021);
- inzake de verhuring van de geconventioneerde woningen, vermeld in artikel 4.42 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 past Wonen in Vlaanderen een bewaartermijn van tien jaar toe na de behandeling van het aanvraagdossier (zie daartoe artikel 4.42/1, § 5 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021);
- inzake de verhuring van de geconventioneerde woningen (gerealiseerd door een private initiatiefnemer), vermeld in artikel 5.52/1, past Wonen in Vlaanderen een bewaartermijn van tien jaar toe na de beslissing dat de aanvrager in aanmerking komt voor een geconventioneerde huurwoning (zie daartoe artikel 5.52/2, § 5, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021).

42. Eens deze termijnen afgelopen zijn, worden de persoonsgegevens uit het netwerk van de sociale zekerheid onverwijld door de partijen vernietigd.

Integriteit en vertrouwelijkheid

43. De uitwisseling van persoonsgegevens tussen, enerzijds, de directie-generaal Personen met een Handicap van de federale overheidsdienst Sociale Zekerheid, het agentschap Opgroeien regie, Iriscare, het *Agence pour une Vie de Qualité (AVIQ)* en de *Dienststelle für Selbstbestimmtes Leben (DSL)* en, anderzijds, de woonmaatschappijen en het agentschap Wonen in Vlaanderen geschiedt met de tussenkomst van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, met toepassing van artikel 14 van de wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid.
44. De mededeling van persoonsgegevens aan het agentschap Wonen in Vlaanderen en de woonmaatschappijen heeft enkel betrekking op de (kandidaat-)kopers, de (potentiële) (kandidaat-)huurders, de aanvragers van de geconventioneerde verhuur en hun respectieve gezinsleden, die steeds als dusdanig worden opgenomen in het verwijzingsrepertorium van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, bedoeld in artikel 6 van de wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, of – enkel voor wat betreft de geconventioneerde verhuur – in het verwijzingsrepertorium van de Vlaamse Dienstenintegrator.
45. De mededeling van persoonsgegevens verloopt steeds met de tussenkomst van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, waardoor – voor wat betreft de sociale huisvesting (sociale koop en sociale huur) – kan worden gegarandeerd dat ze enkel betrekking heeft op sociaal verzekerden die daadwerkelijk bij het agentschap Wonen in Vlaanderen en de woonmaatschappijen gekend zijn (filterfunctie van het verwijzingsrepertorium). Voor zover de verwerking van persoonsgegevens de toepassing van de regelgeving inzake de geconventioneerde verhuur tot doel heeft, geschiedt zij (tevens) met de tussenkomst van de Vlaamse Dienstenintegrator. De betrokkenen (aanvragers van geconventioneerde verhuur en hun respectieve gezinsleden) worden vooraf door het Vlaams agentschap Wonen in Vlaanderen vermeld in het verwijzingsrepertorium van de Vlaamse Dienstenintegrator. De verwerking van persoonsgegevens geschiedt met strikte eerbiediging van de bepalingen van de beraadslaging nr. 18/184 van 4 december 2018 van het informatieveiligheidscomité over de uitwisseling van persoonsgegevens tussen actoren van het netwerk van de sociale zekerheid en organisaties van de Gemeenschappen en Gewesten met de tussenkomst van hun dienstenintegratoren.
46. In het kader van deze beraadslaging wordt het agentschap Wonen in Vlaanderen onverkort beschouwd als de beheerder van het secundair netwerk van de woonmaatschappijen. De organisatie is aldus onderworpen aan alle verplichtingen die aan dergelijke beheerders worden opgelegd door de regelgeving, in het bijzonder door het koninklijk besluit van 4 februari 1997 tot organisatie van de mededeling van sociale gegevens van persoonlijke aard tussen instellingen van sociale zekerheid.
47. Het agentschap Wonen in Vlaanderen beperkt de verwerking van persoonsgegevens steeds tot het strikt noodzakelijke, in functie van de uitvoering van zijn hogervermelde opdrachten. Het komt desgevallend tussen bij de mededeling van persoonsgegevens uit het netwerk van

de sociale zekerheid aan de woonmaatschappijen maar het kan die persoonsgegevens zelf niet bijhouden indien dat niet nodig is voor het verwezenlijken van zijn eigen taken. Er mag in geen geval sprake zijn van een dubbele verwerking van de persoonsgegevens.

48. De partijen respecteren de door het Algemeen Coördinatiecomité van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid vastgestelde maatregelen inzake de informatieveiligheid (de zogenaamde “*minimale veiligheidsnormen*”).
49. Zij respecteren tevens de wet van 15 januari 1990 *houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid* en elke andere regelgeving tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer, in het bijzonder de Verordening (EU) nr. 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 *betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG* en de wet van 30 juli 2018 *betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens*.
50. Het informatieveiligheidscomité stelt, samenvattend, vast dat er een onderscheid moet gemaakt worden tussen, enerzijds, de gevallen waarin de persoonsgegevens met de tussenkomst van het agentschap Wonen in Vlaanderen aan de woonmaatschappijen worden verstuurd en, anderzijds, de gevallen waarin de persoonsgegevens aan het agentschap Wonen in Vlaanderen zelf worden verstuurd.
51. Wat betreft het meedelen van persoonsgegevens aan de woonmaatschappijen is het agentschap Wonen in Vlaanderen verwerkingsverantwoordelijke voor het opvragen en doorgeven. De woonmaatschappijen zijn verantwoordelijk voor de verwerkingen die zij voor hun rekening nemen voor het uitvoeren van hun opdrachten inzake sociale koop en sociale huur. Het agentschap Wonen in Vlaanderen heeft zelf geen inzage tijdens het proces van de uitwisseling van persoonsgegevens tussen de authentieke bronnen en de woonmaatschappijen. De organisatie kan daarbij enkel nagaan wie de bevraging heeft uitgevoerd en op welke datum.
52. De persoonsgegevens die door de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid aan het agentschap Wonen in Vlaanderen worden verstuurd, zijn nodig in het kader van het centraal inschrijvingsregister en de geconventioneerde verhuur. Wat betreft de ontwikkeling van het centraal inschrijvingsregister hebben zowel het agentschap Wonen in Vlaanderen als de woonmaatschappijen verwerkingsverantwoordelijkheid voor de verwerkingen die zij voor hun rekening nemen. Er is geen sprake van een dubbele verwerking van dezelfde persoonsgegevens omdat de verwerkingen van het agentschap Wonen in Vlaanderen en de verwerkingen van de woonmaatschappijen verschillend zijn.

Gelet op het voorgaande besluit

de kamer sociale zekerheid en gezondheid van het informatieveiligheidscomité

dat de mededeling van persoonsgegevens door de directie-generaal Personen met een Handicap van de federale overheidsdienst Sociale Zekerheid, het agentschap Opgroeien regie, Iriscare, het *Agence pour une Vie de Qualité* (AVIQ) en de *Dienststelle für Selbstbestimmtes Leben* (DSL) aan het agentschap Wonen in Vlaanderen en de woonmaatschappijen met het oog op de vaststelling van de woonbehoefte (sociale koop en huur), het nagaan van de attesteringsvoorwaarden voor de geconventioneerde verhuur en, ten aanzien van de sociale huurders, de berekening van de huurprijs, de toepassing van de voorrangregeling, het onderzoek naar de noodzaak voor een aangepaste woning en de controle van de inschrijving als werkzoekende, zoals beschreven in deze beraadslaging, is toegestaan mits er wordt voldaan aan de vastgestelde maatregelen ter waarborging van de gegevensbescherming.

Bart VIAENE
Voorzitter

De zetel van de kamer sociale zekerheid en gezondheid van het informatieveiligheidscomité is gevestigd in de kantoren van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, op volgend adres: Willebroekkaai 38– 1000 Brussel (tel. 32-2-741 83 11).