

Stappenplan huurprijsberekening

1 MET WELKE INKOMSTEN HOUDT U REKENING?

1.1 RECENTST BESCHIKBARE AANSLAGBILJET

U houdt rekening met het **meest recente beschikbare aanslagbiljet** (van maximaal drie jaar terug) van de huurder(s) en gezinsleden die meetellen voor de huurprijsberekening.

- Voor de jaarlijkse huurprijsberekening houdt u dus rekening met:
 - Ofwel de inkomsten van 1 jaar terug
 - Ofwel de inkomsten van 2 jaar terug
 - Ofwel de inkomsten van 3 jaar terug (maximum)
- Hierdoor kan het zijn dat u binnen één gezin rekening moet houden met verschillende inkomensjaren (referentie-inkomen)

1.2 REFERENTIE-INKOMEN BEREKENEN

- U kijkt **naast** het referentie-inkomen op het meest recente beschikbare aanslagbiljet ook na in de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid (KSZ) of deze persoon:
 - een leefloon,
 - of inkomensvervangende tegemoetkoming (IVT)
 - of beroepsinkomsten uit het buitenland die van belasting vrijgesteld zijn, of de beroepsinkomsten die verworven zijn bij een Europese of internationale instelling en die van belasting vrijgesteld zijnontvang **in datzelfde jaar**. Dit doet u ook als het referentie-inkomen € 0,00 bedraagt.
- Als de som van deze resultaten groter is dan € 0,00, dan heeft u voor deze persoon een referentie-inkomen.
- U doet hetzelfde voor de andere gezinsleden die meetellen voor de huurprijsberekening.

– **Is er minstens één referentie-inkomen in het gezin?** Dan neemt u voor het referentie-inkomen voor de jaarlijkse huurprijsberekening de som van de verschillende referentie-inkomens van de gezinsleden.

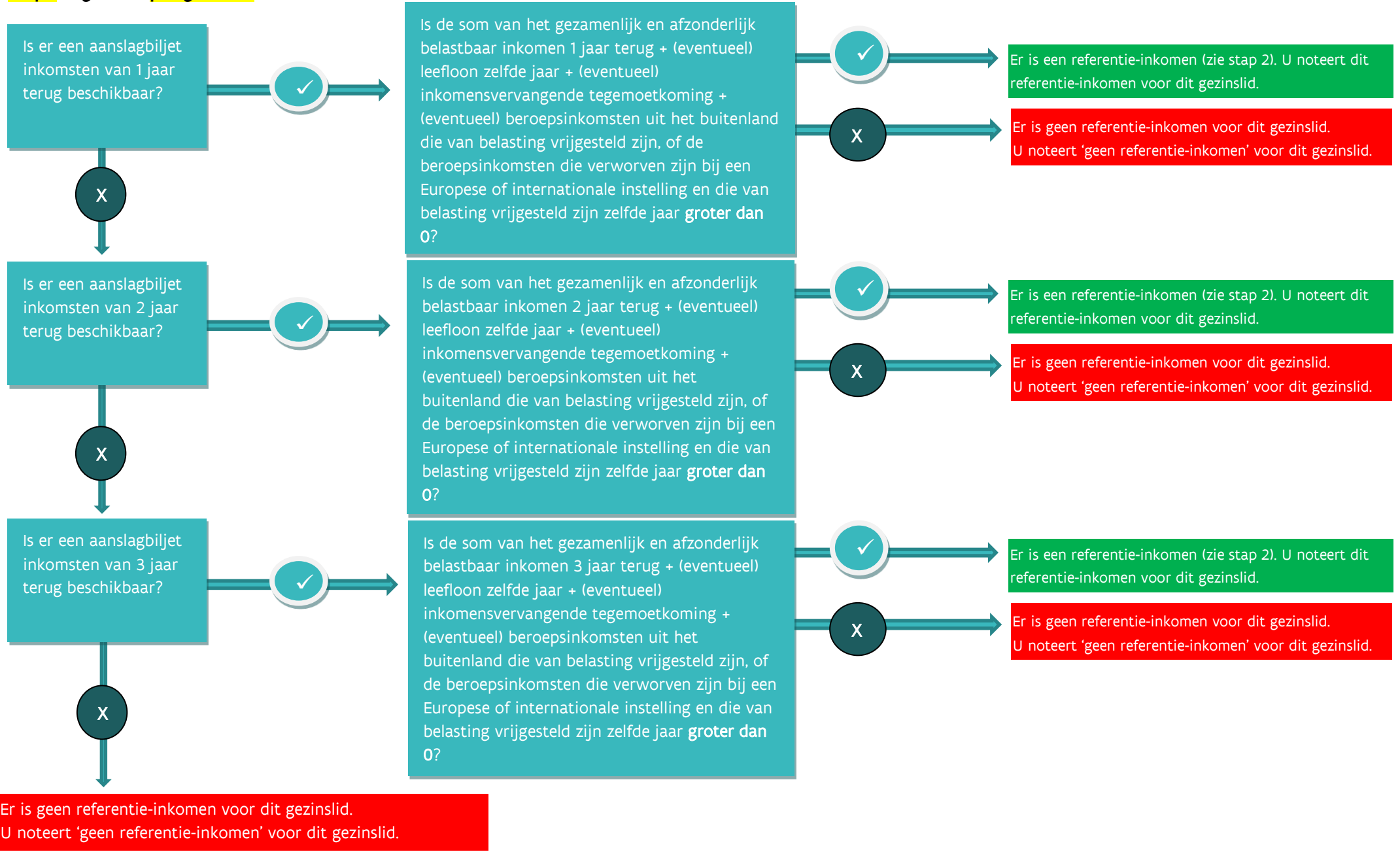
1.3 WANNEER HET HUIDIGE INKOMEN GEBRUIKEN?

U gebruikt het huidige inkomen om de jaarlijkse huurprijs te berekenen:

- Wanneer **niemand** binnen het gezin een beschikbaar aanslagbiljet heeft.
- Of wanneer de som van het referentie-inkomen van alle gezinsleden (die meetellen voor de huurprijsberekening) **kleiner of gelijk is aan 0**.

We plaatsten deze werkwijze in een stappenplan.

Stap 1: u gaat na per gezinslid



Stap 2: u kijkt naar de gezinssituatie

Is er per gezin
minstens één
referentie-inkomen?



Het referentie-inkomen voor de jaarlijkse
huurprijs is de som van de verschillende
referentie-inkomens van de gezinsleden.



U berekent het huidige inkomen van de
gezinsleden die u moet meetellen voor de
huurprijsberekening