

Uw referentie: 10284-002
Onze referentie: 231785
Datum ingave: 17/07/2023

Vastgoedtransacties Gent
Koningin Maria Hendrikaplein 70
9000 Gent

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Kadastrale afdeling	KORTRIJK 4 AFD
Sectie	D
Perceelnummer	34354_D_0102_M_000_00
Adres	PRESIDENT KENNEDYPARK 30

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

UITTREKSEL PLANNENREGISTER

212 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk

plannaam : Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk
plan_id: 2.12_00005_00001
datum beslissing : 20/01/2006
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Besluit tot goedkeuring (RUP)

Bestemming 1: Art. 1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Kortrijk in overdruk

213 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), provinciaal

plannaam : Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium
plan_id: 2.13_00138_00001
datum beslissing : 25/06/2015
beslissende instantie : Deputatie
stadium: Definitieve vaststelling (RUP)

Het plangebied betreft, binnen de plancontour, alle gronden die in het gewestplan als agrarisch gebied (incl. gelijkaardige bestemmingen zoals landschappelijk waardevol agrarisch gebied, enz.) zijn bestemd. Dit RUP is enkel van toepassing voor zover de bestemming binnen het plangebied ressorteert onder de gebiedscategorie 'landbouw'. Het RUP is met andere woorden niet van toepassing voor gronden die door een bestemmingsplan een andere hoofdbestemming hebben gekregen/krijgen dan een bestemming die niet ressorteert onder agrarisch gebied.

214 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk

Er is geen geldend gemeentelijk RUP van toepassing

501 Complexe projecten

Er is geen geldend complex project van toepassing

215 recht van voorkoop ruimtelijke ordening (RVV)

Er is geen recht van voorkoop ruimtelijke ordening van toepassing

222 gewestplan (GWP)

plannaam : Koninklijk besluit van 4 november 1977 houdende vaststelling van het Gewestplan Kortrijk
plan_id: 2.22_00007_00001
datum beslissing : 04/11/1977
beslissende instantie : Koninklijk Besluit
stadium: Goedgekeurd
opmerkingen: Wegens de schaal van het gewestplan is de grens van de bestemming / overdruk voor interpretatie vatbaar

Het perceel is gelegen in dienstverleningsgebieden

223 algemeen plan van aanleg (APA)

Er is geen geldend APA van toepassing

224 bijzonder plan van aanleg (BPA)

Er is geen geldend BPA van toepassing

229 Beeldkwaliteitsplan (BKP)

Er is geen geldend beeldkwaliteitsplan van toepassing

231 Bouwverordening

plannaam : vellen hoogstammige bomen, wijziging

plan_id: 2.31_00002_01002

datum beslissing : 27/02/1978

beslissende instantie : Koninklijk Besluit

stadium: Goedgekeurd

plannaam : vellen hoogstammige bomen

plan_id: 2.31_00002_01001

datum beslissing : 19/07/1974

beslissende instantie : Koninklijk Besluit

stadium: Goedgekeurd

plannaam : algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

plan_id: 2.31_00004_01001

datum beslissing : 29/04/1997

beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering

stadium: Goedgekeurd

233 Stedenbouwkundige verordening

plannaam : algemene stedenbouwkundige verordening

plan_id: 2.33_00008_01001

datum beslissing : 20/09/2012

beslissende instantie : Deputatie

stadium: Goedgekeurd

plannaam : provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelfen van baangrachten

plan_id: 2.33_00006_01001

datum beslissing : 23/07/2008

beslissende instantie : Ministerieel Besluit

stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

plan_id: 2.33_00007_01004

datum beslissing : 10/06/2011

beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering

stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

plan_id: 2.33_00004_01001

datum beslissing : 08/07/2005

beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering

stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorziening gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

plan_id: 2.33_00002_01003

datum beslissing : 10/09/2010

beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering

stadium: Goedgekeurd

243 Rooilijnplan, gemeentelijk (ROO)

Er is geen geldend gemeentelijk rooilijnplan van toepassing

245 Andere rooilijnplannen (ruimtelijke ordening)

Er is geen geldend rooilijnplan van toepassing

251 Onteigeningsplannen voor economische expansie

Er is geen geldend onteigeningsplan voor economische expansie van toepassing

252 Onteigeningsplannen

Er is geen geldend onteigeningsplan van toepassing

253 Andere onteigeningsplannen

Er is geen geldend onteigeningsplan van toepassing

UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER**AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"**

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Stamdossiernummer: 34022_1996_623	
Gemeentelijke dossiernummer: 19960465	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: bouwen van een kantoorgebouw	
Ligging: President Kennedypark , 8500 Kortrijk	
Perceel: 34354_D_0102_M_000_00	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw gemeenschapsvoorziening of openbaar nut (scholen, religieuze gebouwen, ziekenhuizen, rusthuizen, ...)
Datum aangetekende zending aanvraag	12/12/1996
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	12/12/1996
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	13/02/1997
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	VERGUNNING
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Stamdossiernummer: 34022_1997_311	
Gemeentelijke dossiernummer: 19971665/K	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: plaatsen van een brievenbuspenant met uithangbord	
Ligging: President Kennedypark 30, 8500 Kortrijk	
Perceel: 34354_D_0102_B_000_00	
Perceel: 34354_D_0102_C_000_00	
Perceel: 34354_D_0102_E_000_00	
Perceel: 34354_D_0102_F_000_00	
Perceel: 34354_D_0102_M_000_00	
Aard van de aanvraag	Andere.
Datum aangetekende zending aanvraag	29/10/1997
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	29/10/1997
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	24/12/1997
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	VERGUNNING
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Stamdossiernummer: 34022_2004_2502	
Gemeentelijke dossiernummer: 19900176	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: bouwen kantoorgebouw	
Ligging: President Kennedypark , 8500 Kortrijk	
Perceel: 34354_D_0100_H_000_00	
Perceel: 34354_D_0100_K_000_00	
Perceel: 34354_D_0100_L_000_00	
Perceel: 34354_D_0100_M_000_00	
Perceel: 34354_D_0100_N_000_00	
Perceel: 34354_D_0100_P_000_00	
Perceel: 34354_D_0101_E_000_00	
Perceel: 34354_D_0102_F_000_00	
Perceel: 34354_D_0102_H_000_00	
Perceel: 34354_D_0102_K_000_00	

Perceel: 34354_D_0102_L_000_00

Perceel: 34354_D_0102_M_000_00

Aard van de aanvraag	Nieuwbouw industrie, ambacht
Datum aangetekende zending aanvraag	12/04/1990
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	12/04/1990
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	23/08/1990
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	VERGUNNING
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Stamdossiernummer: 34022_2004_2098

Gemeentelijke dossiernummer: 19890006

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: bouwen kantoorgebouw

Ligging: President Kennedypark , 8500 Kortrijk

Perceel: 34354_D_0100_H_000_00

Perceel: 34354_D_0102_G_000_00

Perceel: 34354_D_0102_H_000_00

Perceel: 34354_D_0102_K_000_00

Aard van de aanvraag	Nieuwbouw handel, horeca, diensten (bv banken, winkels, winkelcentra, ...)
Datum aangetekende zending aanvraag	05/01/1989
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	05/01/1989
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	20/04/1989
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	VERGUNNING
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Stamdossiernummer: 34022_2004_1190

Gemeentelijke dossiernummer: 19890256

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: bouwen kantoorgebouw

Ligging: President Kennedypark , 8500 Kortrijk

Perceel: 34354_D_0101_D_000_00

Perceel: 34354_D_0102_H_000_00

Aard van de aanvraag	Nieuwbouw bijgebouw
Datum aangetekende zending aanvraag	23/05/1989
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	23/05/1989
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	07/09/1989
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	VERGUNNING
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Stamdossiernummer: 34022_2004_1204

Gemeentelijke dossiernummer: 19880536

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: bouwen van een bureelgebouw

Ligging: President Kennedypark , 8500 Kortrijk

Perceel: 34354_D_0100_K_000_00

Aard van de aanvraag	Nieuwbouw handel, horeca, diensten (bv banken, winkels, winkelcentra, ...)
Datum aangetekende zending aanvraag	22/12/1988
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	22/12/1988
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	02/03/1989
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	VERGUNNING
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Nee

AANVRAGEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure werd of wordt behandeld.	
Stamdossiernummer: 34022_2013_529	
Gemeentelijke dossiernummer: 2013/00493	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: Vellen hoogstammige bomen	
Ligging: President Kennedypark 30, 8500 Kortrijk	
Perceel: 34354_D_0102_M_000_00	
Aard van de aanvraag	Vellen hoogstammige bomen
Wordt de procedure, gestart als "ASTVER" of "ASTVEROS", voortgezet in deze handeling?	Nee
Datum aangetekende zending aanvraag	03/07/2013
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	03/07/2013
Dossier volledig?	Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	26/07/2013
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	16/09/2013
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	19/09/2013
Werd de beslissing tijdig getroffen?	Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	VERGUNNING
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01

AANVRAGEN VERKAVELINGSVERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning bijzondere procedure werd of wordt behandeld.	
Stamdossiernummer: 34022_2005_809	
Gemeentelijke dossiernummer: KOR246-I	
Dossiernummer van AROHM: KOR246-I	
Onderwerp: Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)	
Aard van de aanvraag	Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)
Wordt de procedure, gestart als "AVKAVOI", voortgezet in deze handeling?	Nee
Datum aangetekende zending aanvraag	10/08/1978
Datum ontvangstbewijs	10/08/1978
Is de ingediende aanvraag volledig?	Ja
Aantal fasen in de vergunning	01

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Toezicht - Handhaving

Er werden op deze locatie geen handhavingdossiers vastgesteld.

Opmerkingen uittreksel vergunningenregister

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie, over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers, is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn.

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

5° Dit uittreksel bevat pas de dossiers vanaf 01/01/1977.

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

ONROEREND ERFGOED

De info die in dit uittreksel wordt meegegeven is indicatief. Voor de meest up to date informatie kan u terecht bij het geoportaal van Onroerend Erfgoed <https://geo.onroenderfgoed.be/>

ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NIJT

(wegen, spoorwegen, voetwegen, waterwegen, jaagpaden, nutsmaatschappijen, riolering,)

Volgens de Atlas der Buurtwegen loopt voetweg nr. 29 met een breedte van 1,5m over het perceel.

Inlichtingen omtrent de innemingen door de nutsmaatschappijen moeten rechtstreeks bij deze maatschappijen aangevraagd worden.

Dit document verstrekt geen informatie over private erfdienstbaarheden.

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

Woon vernieuwingsgebied - woningbouwgebieden Herwaarderingsgebied

Leegstand, ongeschikt en/of verwaarlozing

Voorkooprecht

Conformiteitsattest

Premies

Socio-economische machtiging

LEEFMILIEU

Milieuvergunningen - VLAREBO

1. De gemeente beschikt voor het betreffend eigendom niet over gegevens van milieu- en exploitatievergunningen.
2. Om te vernemen of voor het eigendom een bodemattest is afgeleverd, vraagt u dit op via de webtoepassing van OVAM.

Waterwingebied

Bosdecreet

Het bosdecreet kan van toepassing zijn indien op het perceel een substantiële groenaanleg (bomen en/of ander groen) aanwezig is die, omwille van bepaalde handelingen, het voorwerp zal uitmaken van een kapvergunning (advies kan hiervoor ingewonnen worden bij het Agentschap voor Natuur en Bos West-Vlaanderen, Jacob Van Maerlantgebouw, Koning Albert I laan 1/2 te 8200 Brugge).

**Recht van voorkoop op basis van decreet Natuurbehoud (VEN, IVON)
Bestemming**

Zuiveringszone

plannaam : Centraal Gebied
plan_id: 6.00_00001_00002
datum beslissing : 12/03/2016
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Goedgekeurd

OPMERKINGEN

Er werden geen zones afgebakend in het kader van stadsvernieuwingsprojecten (decreet van 22 maart 2002, Belgisch Staatsblad 7 mei 2002 en wijzigingen) waarop voorkooprechten van toepassing zijn.

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

© 2012 Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie. Niets uit dit document mag worden veelevoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

Dit document biedt geen informatie of het goed al dan niet gelegen is in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied. Meer informatie kan bekomen worden via de watertoets (www.integraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/watertoets) of via de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid (tel. 053/72.65.07).

Namens het college van burgemeester en schepenen



Voor de algemeen directeur,
Bij machtiging van 1 april 2022
Art. 184 gemeentedecreet
Lode Valcke
Adjunct van de directeur



Voor de burgemeester,
Bij machtiging van 2 februari 2013
Art. 183 gemeentedecreet
Wout Maddens
Afgevaardigde schepenen