

AKTE AANKOOP ONROEREND GOED

Op veertien juni tweeduizend tweeëntwintig, zijn voor mij, Timothy Van Belle, Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, verschenen:

1) De private stichting "**AGENTSCHAP INTEGRATIE EN INBURGERING**", met maatschappelijke zetel te 1000 Brussel, Havenlaan 86 C, bus 212, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel, met ondernemingsnummer 0543.307.391.

De vereniging werd opgericht krachtens akte verleden voor Meester Jean-Philippe Lagae, notaris te Brussel, op 12 december 2013, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 30 december daarna, onder nummer 13196505.

De statuten werden meermaals gewijzigd en voor het laatst ingevolge akte verleden voor notaris Eric Celis te Antwerpen op 25 mei 2021, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 14 juni daarna, onder nummer 21336157 en alhier vertegenwoordigd door:

- de heer Roel VERHAERT, wonende te 2180 Ekeren, Vuurkruisenstraat 3, voorzitter van de Raad van Bestuur, benoemd in deze hoedanigheid bij beslissing van de Vlaamse Regering van 10 december 2018, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 13 maart 2019 onder nummer 19037020;

- de heer Jo DE RO, wonend te Aarschotsestraat 122A, 1800 Vilvoorde, algemeen directeur, benoemd in deze hoedanigheid bij beslissing van de Raad van Bestuur van 15 februari 2020, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 29 april 2020 onder nummer 20053913.

Hierna verder genoemd "de overdrager".

2) De **VLAAMSE GEMEENSCHAP, Beleidsdomein Kanselarij, Bestuur, Buitenlandse Zaken en Justitie, Agentschap Facilitair Bedrijf**, met ondernemingsnummer 0220.923.141, vestigingseenheidsnummer 2199.300.992, waarvan de burelen zijn gevestigd te 1000 Brussel, Havenlaan 88 bus 60.

Hier vertegenwoordigd door voornoemde instrumenterende ambtenaar krachtens:

a) Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;

b) Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014

houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), laatst gewijzigd op 25 februari 2022 (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014;

c) Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Hierna verder genoemd “**de verkrijger**”.

VERKOOP

De overdrager verklaart het hierna beschreven goed te verkopen tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt:

AANDUIDING VAN HET GOED

1. Geografische en kadastrale beschrijving

KORTRIJK - VIERDE AFDELING (34354)

Een kantoorgebouw met aanhorigheden op en met grond, gelegen President Kennedypark 30, volgens titel kadastraal bekend onder sectie D nummer 102 L en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie D nummer 102 M P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van zevenentwintig are veertig centiare (27a 40ca).

KI: twaalfduizend negenhonderdtien euro (€ 12.910,00)

Hierna genoemd “**het goed**”.

2. Eigendomstitel

Het Agentschap Integratie en Inburgering is eigenaar van het goed geworden als volgt:

Oorspronkelijk behoorde het goed toe aan de vereniging zonder winstoogmerk ‘deSOM’ ingevolge aankoopakte op 24 augustus 2011, verleden voor notaris Stan Devos te Zwevegem en overgeschreven op het bevoegde kantoor te Kortrijk 1 op 13 september 2011, referte 064-T-13-09-2014-07687.

Bij akte verleden voor notaris Jean-Philippe Lagae te Brussel op 12 december 2013 werd de private stichting ‘Agentschap Integratie en Inburgering’ opgericht, zoals gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 30 december 2013 onder nummer 13196505.

Bij akte verleden voor notaris Peter Van Melkebeke te Brussel op 23 december 2014 werd het onroerend goed door de vereniging zonder winstoogmerk ‘deSOM’ ingebracht in de private stichting ‘Agentschap Integratie en Inburgering’, zoals gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 9 februari 2015 onder nummer 15021629, overgeschreven op het bevoegde kantoor te Kortrijk op 7 januari 2015 onder de formaliteit 064-T-07/01/2015-00254.

De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

DOEL VAN DE AANKOOP

Deze aankoop geschiedt voor openbaar nut, met het oog op de inkanteling van het kantoorgebouw van het Agentschap Integratie en

Inburgering in de Vlaamse Gemeenschap, Het Facilitair Bedrijf, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 20 december 2019 en conform de overeenkomst inzake inkanteling van vastgoed, ondertekend door beide partijen op 25 februari 2022 en hierbij aangehecht aan de akte.

VOORWAARDEN

Deze verkoop wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

1. Hypothecaire toestand

Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.

Pandwet

Na ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende ambtenaar over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de overdrager dat:

- er zich in of op het verkochte goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze verkoop en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;
- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het verkochte goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

2. Gebreken - Oppervlakte

De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde prijs, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager.

Het goed wordt verkocht met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn.

De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.

3. Erfdienstbaarheden

Het goed wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, voortdurende en niet voortdurende, zicht- en niet zichtbare erfdiensbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven- en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.

De overdrager verklaart zelf geen erfdiensbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdiensbaarheden, andere dan de wettelijke, met uitzondering van:



de erfdienstbaarheid opgenomen in het inlichtingenformulier van de stad Kortrijk van 14 maart 2022, waarin is opgenomen hetgeen volgt: "ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT (wegen, spoorwegen, voetwegen, waterwegen, jaagpaden, nutsmaatschappijen, riolering,): Volgens de Atlas der Buurtwegen loopt voetweg nr. 29 met een breedte van 1,5m over het perceel. Inlichtingen omtrent de innemingen door de nutsmaatschappijen moeten rechtstreeks bij deze maatschappijen aangevraagd worden."

BIJZONDERE VOORWAARDEN:

In de eigendomstitel van 24 augustus 2011 wordt verwezen naar volgende algemene verkoopsvoorwaarden-dienstenzone Kennedypark: *In een akte verleden voor notaris Paul-Albert Maertens op 30 oktober 1989, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 10 november nadien, boek 2416 nummer 3, inhoudende de verkoop onder grotere oppervlakte door voornoemde Intercommunale Leiedal aan de vennootschap "Verhaeghe Management", met zetel te Wevelgem (Gullegem) van de grond van voormeld onroerend goed waarin het volgende werd gemeld:*

ALGEMENE VERKOOPSVOORWAARDEN-DIENSTENZONE KENNEDYPARK:

Artikel 1. *Het goed wordt verkocht in de staat waarin het zich thans bevindt, wel gekend door de koper met alle voor- en nadelige, zichtbare en verborgene erfdienstbaarheden waarmede het bezwaard is, zonder enige waarborg omtrent de juistheid van de in onderhavige akte uitgedrukte oppervlakte, ook al was het verschil groter dan één/twintigste.*

GENOT, GEBRUIK, LASTEN, TAKSEN.

Artikel 2. *De koper treedt in volle eigendom en genot van het gekochte goed, te rekenen vanaf heden, en zal vanaf heden ook alle welkdanige belastingen en taksen met betrekking tot dit goed dragen. Alle prijzieren en andere schadevergoedingen vallen ten laste van de verkoopster.*

INFRASTRUKTUUR, NUTSVOORZIENINGEN.

Artikel 3. *a. De aanleg van de openbare weg, met uitzondering van de aanleg van de stroken tussen de rooilijn en het rijvak, de riolering, de openbare waterleidingen en elektriciteitsleidingen zullen door de betrokken diensten worden aangelegd, zonder kosten voor de koper. b. Alle aansluitingen aan genoemde werken zijn ten uitsluitelijke laste van de koper. c. Eventuele latere aanleg van nutsleidingen zullen mogen geplaatst worden op het verkochte goed, langsheen de openbare weg, op een strook die een breedte van vijf meter en langs de Kennedylaan zeven meter vijftig centimeter niet zal mogen overschrijden. d. De koper is ertoe gehouden de uitvoering van de werken hiervoor beschreven alsmede de nodige onderhouds- en herstellingswerken te gedogen zonder dat hij uit dien hoofde aanspraak zou kunnen maken op enige welkdanige vergoeding ten laste van wie ook.*

Artikel 4. *Het is de koper uitdrukkelijk verboden in de riolering te lozen alles wat van aard kan zijn om deze te beschadigen, of de goede werking ervan te belemmeren. Het herstel van de schade voortvloeiend*



uit de overtreding van dit verbod zal ten laste worden gelegd van de koper.

Artikel 5. De op het privaat domein aangeplante hoogstammige loofbomen langs de openbare weg dienen door de koper gedoogd te worden en mogen om geen enkele reden worden verwijderd. Tevens is de koper ertoe gehouden de onderhoudswerken die door de diensten van de stad Kortrijk hieraan zullen worden uitgevoerd te gedogen zonder dat hij uit dien hoofde aanspraak zou kunnen maken op enige welkdanige vergoeding te laste van wie ook.

BESTEMMING – BOUWVERPLICHTING.

Artikel 6. De koper zal op het aangekochte goed een bedrijf oprichten en in stand houden met als activiteit: directie en administratieve kantoren. Elke wijziging van activiteit dient voorafgaandelijk aan de goedkeuring van de verkoopster worden voorgelegd. In eerste fase moet de koper op het verkochte goed een bedrijfsgebouw oprichten met een oppervlakte die minstens één derde bedraagt van de totale toegelaten vloeroppervlakte, zoals bepaald in artikel 3 van de stedenbouwkundige voorschriften. De werken tot oprichting van de gebouwen die op het verkochte goed worden aangebracht, dienen te worden aangevat binnen de twee jaar te rekenen vanaf heden en de uitvoering van deze werken dient, van zodra zij werden aangevat, op normale wijze en binnen normale termijnen te worden voortgezet en beëindigd, zonder dat de termijn voor beëindiging van deze werken meer dan vier jaar mag bedragen, te rekenen vanaf heden. De hierboven vermelde gebouwen moeten in gebruik worden genomen binnen dezelfde termijn van vier jaar. Indien aan deze verplichtingen niet werd voldaan zal uit dien hoofde aan de verkoopster een schadevergoeding verschuldigd zijn van duizend frank per dag vertraging die de voltooiing van bedoelde werken of de aanvang van de bedrijfsactiviteiten zal hebben ondergaan, onverminderd de toepassing van andere klausules in deze akte voorzien.

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN – EXPLOITATIE-VOORSCHRIFTEN.

Artikel 7. De koper is ertoe gehouden de bouwwerken die hij op het aangekochte goed zal aanbrengen, op te vatten en uit te voeren overeenkomstig de plannen en lastenboeken goedgekeurd door de bevoegde overheden en in de voorwaarden die daartoe door deze overheden worden gesteld.

Artikel 8. De koper verbindt er zich toe de voorschriften, voorwaarden en reglementen, aangeduid in de vergunning van de hinderlijke, ongezonde of gevaarlijke inrichtingen aan te vragen en de voorschriften, voorwaarden en reglementen vervat in de toegekende vergunning na te lezen. Zijn verboden alle activiteiten die een sterk en/of blijvende hinder veroorzaken op gebied van rook, stof, reuk, trillingen, geluid, afvalwaters en alles wat hinderlijk wordt geacht door de bevoegde besturen.

Artikel 9. Behoudens strengere wettelijke bepalingen dienen de stedenbouwkundige voorschriften hierna onderhouden.

BEPERKINGEN VAN HET VERVREEMDINGSRECHT – RECHT VAN TERUGKOOP.

Artikel 10. a/ Zonder schriftelijk akkoord van de verkoopster kan de koper het aangekochte goed niet geheel of gedeeltelijk verkopen, evenmin vervreemden of het geheel of gedeeltelijk bezwaren met eender welk zakelijk recht, of verzaken aan het recht van natrekking of verhuren voor meer dan negen jaar. Zonder genoemd schriftelijk akkoord zouden deze bewerkingen niet tegenwerpelijk zijn aan de verkoopster, onverminderd de schadevergoedingen waartoe de betrokken partijen zouden kunnen gehouden zijn.

b/ In geval van verkoop of overdracht van het gekochte goed, hetzij gedeeltelijk, hetzij voor de geheelheid, vrijwillig of gedwongen, na het sub a. bedoelde schriftelijk akkoord van de verkoopster, zal de verkoopster het verkochte goed met de erop uitgevoerde werken, voor alle derden kunnen aankopen, aan dezelfde prijs en voorwaarden als deze die door de derden worden aangeboden. In geval van vrijwillige verkoop of overdracht, zal de verkoopster dit recht van voorkoop op straf van verval dienen uit te oefenen binnen de dertig dagen nadat haar het inzicht van de koper om te vervreemden en de voorwaarden van deze vervreemding ter kennis werden gebracht bij ter post aangezekende brief. Deze kennisgeving geldt als aanbod van verkoop. In geval van openbare verkoop, zal de verkoopster haar recht van voorkoop op straf van verval dienen uit te oefenen bij de definitieve toewijzing.

c/ In alle gevallen van overdracht of overgang van het verkochte goed, hetzij gedeeltelijk, hetzij voor de geheelheid, vrijwillig of gedwongen, zullen alle voorwaarden die in huidige akte voorkomen aan de nieuwe rechtverkrijgende worden opgelegd en in de achtereenvolgende akten worden herschreven, tenzij de huidige verkoopster er uitdrukkelijk zou aan verzaken.

d/ In alle gevallen van overdracht of overgang van het verkochte goed voor zover het gaat om niet-bebouwde terreinen, zal aan Leiedal of haar rechtsopvolgers een vergoeding voor administratiekosten verschuldigd zijn van twintig frank per vierkante meter verkochte oppervlakte met een minimum van tienduizend frank en een maximum van honderduizend frank. Deze vergoeding is verschuldigd door iedere doorverkoper en moet betaald worden uiterlijk bij het verlijden van de akte van vervreemding.

Artikel 11. In geval van niet-uitvoering van de verplichtingen in de huidige akte opgelegd aan de koper, behoudt de verkoopster zich het recht voor het verkochte goed weder in te kopen. De verkoopster kan dit recht uitoefenen ofwel op de geheelheid ofwel op het niet-bebouwde gedeelte van het aangekochte goed. Indien de verkoopster zich beroept op het recht van wederinkoop zal wederinkoop geschieden overeenkomstig de op dat ogenblik geldende wettelijk bepalingen. Op heden wordt dan ook verwezen naar artikel 32 van de wet van dertig december negentienhonderd zeventig inzake de economische expansie.

Artikel 12. De bepalingen van artikel 10a, b en c zullen voor niet-geschreven gehouden worden ten aanzien van elke kredietinstelling of leningsmaatschappij, schuldeiser van de koper ingevolge kredieten of leningen toegestaan aan deze, gewaarborgd door hypotheek op het

aangekochte goed. in geval van gedwongen verkoop ten verzoeken van een dussdanige kredietinstelling of leningsmaatschappij, kan artikel 12, eerste alinea, slechts ingeroepen worden op voorwaarde dat:

a. de vervolgende kredietinstelling of leningsmaatschappij de verkoopster vooraf per aangetekende brief van de begonnen vervolgingen verwittigt en haar op de hoogte houdt van het verloop van de procedure, zoals dit geschiedt voor de ingeschreven schuldeisers;

b. in het lastenboek van de verkoping aan de toekomstige koper de verplichting wordt opgelegd de industriële en/of handelsbestemming van het goed te eerbiedigen. Bovendien wordt uitdrukkelijk overeengekomen en verbindt de verkoopster er zich toe, tegenover de hierboven bedoelde kredietinstellingen en leningsmaatschappijen, dat, indien zij op grond van artikel 11 of een ander persoon op grond van artikel 32 van de wet van dertig december negentienhonderd zeventig, het recht van voorkoop of terugkoop zou uitoefenen, de som die uit dien hoofde zal moeten betaald worden, bij voorrang zal aangewend worden tot rechtstreekse afbetaling van de nog uitstaande schuld in hoofdsom, intresten, onkosten en bijkomende kosten van de koper tegenover de voormelde kredietinstellingen of leningsmaatschappijen, volgens de rang van hun inschrijvingen. De door de verkoopster te betalen som wordt vanaf heden, met instemming van de koper gedelegeerd aan de hypothekaire schuldeisers, volgens de rang van hun hypotheek; deze delegatie, zonder novatie, wordt geacht te zijn aanvaard door de hypothekaire schuldeisers op het ogenblik dat hun hypotheek ingeschreven worden.

Artikel 13. Alle mededelingen tussen de verkoopster en de koper in uitvoering van onderhavige akte, zullen geldig gedaan worden door middel van ter post aangetekende brieven.

KOSTEN

Artikel 14. Alle kosten, rechten en erelonen van huidige akte zijn ten laste van de koper, alsmede de metingskosten.

DIENSTENZONE KENNEDYPARK – STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Behoudens strengere bepalingen opgelegd door de bevoegde besturen, dienen hierna volgende voorschriften onderhouden:

BESTEMMING

Artikel 1.

Deze zone is bestemd voor: a. kantoor- en administratieve gebouwen waarvan de voornaamste activiteiten niet-loketgebonden zijn voor het publiek. Technische afdelingen, functioneel horende bij deze kantoor- en administratieve gebouwen kunnen eveneens worden toegelaten. b. niet-polluerende researchgerichte ondernemingen met een hoge wetenschappelijke en technologische activiteit; c. centra voor vorming, herscholing en bijscholing zonder volledig dagprogramma en betrekking hebbend op hoofdarbeid.

Artikel 2.

Op de hoek van de Kennedylaan, de Panoramaweg en de hoofdtoegangsweg tot de dienstenzone kan de inplanting van een horecabedrijf met een multifunctioneel karakter (hotel, restaurant, diensten...) toegelaten worden.

TERREINUITBREIDING

Artikel 3. De verhouding tussen de totale vloeroppervlakte van de gebouwen en overdekte ruimten ten opzichte van de totale terreinoppervlakte moet kleiner of gelijk zijn aan 0,43 (nul komma drieënveertig). De vloeroppervlakte is gelijk aan de som van alle vloeren die gelegen zijn binnen alle ruimten die kunnen worden afgesloten; ieder bedrijf is verplicht op eigen terrein voldoende parkeerruimte aan te leggen voor alle wagens van het bedrijf, personeel en bezoekers. De totale oppervlakte voor parkings en toegangswegen moet minstens even groot zijn als de totale vloeroppervlakte. Minimum de helft van deze parkeeroppervlakte moet worden aangelegd in kleinschalige materialen of gewapend gras. De parkeerruimte moet in het groen geïntegreerd worden.

Artikel 4. De totale oppervlakte voor groenaanleg moet minstens één/derde van de totale vloeroppervlakte bedragen. De niet-bebouwde oppervlakten moeten als groenzone worden aangelegd. Per vijftwintig vierkante meter moet minimum één hoogstammige loofboom voorzien worden.

VOLUMES – INPLANTING – VOORKOMEN VAN DE GEBOUWEN

Artikel 5. Volgende stroken worden belast met een absoluut bouwverbod:

- vanaf de rooilijn der openbare wegen (bestemd voor motorisch verkeer) een strook van minimum tien meter, aan te leggen als groenzone, opritten en parking: maximum de helft van deze strook mag benut worden als parking. Deze parking mag slechts via de toegangswegen van het bedrijf op de openbare weg ontsloten worden:
- vanaf de zijkavelgrenzen en de overige wegen, niet bestemd voor motorisch verkeer, een strook met een breedte gelijk aan anderhalve maal de hoogte van de dichtsbij gelegen gevel, met een minimum van vijf meter. Deze strook moet zo aangelegd worden dat er permanent toegang kan verleend worden aan de brandbestrijdingswagens.

Artikel 6.

De hoogte van de gebouwen is beperkt tot maximum zes bouwlagen (maximum drie meter per bouwlaag), met dien verstande dat nergens het niveau van achtenveertig meter ten opzichte van de tweede algemene waterpassing mag worden overschreden. Wanneer gewerkt wordt met een hellend dak wordt het peil bepaald door het gemiddelde tussen de kroonlijsthoogte en de nok. De dakhelling mag maximum vijfenveertig graden bedragen. Het hoogteverschil tussen de nok en de kroonlijst mag maximum acht meter bedragen. Alle lagen in het dak, voor zover ze een vrije hoogte hebben van twee meter twintig, worden als bouwlagen meegerekend.

Artikel 7.

Er is een woongelegenheden per bedrijf toegelaten, die qua plan, liggen en uiterlijk voorkomen volledig geïntegreerd moet zijn met de gebouwen. De stijl en vormgeving van alle gebouwen op het perceel moet dezelfde zijn. De bewoonbare oppervlakte van de woongelegenheden is beperkt tot maximum tweehonderd vierkante meter en maakt deel uit van de totale vloeroppervlakte van het bedrijf.

Artikel 8. Alle buitenmuren van de gebouwen moeten een esthetisch en net uitzicht hebben en net uitzicht hebben en moeten uitgevoerd worden in daartoe geschikte materialen. De functie van kantoor- en administratieve gebouwen moet architecturaal veruitwendigd worden: het geheel van de gebouwen moet het inhoudelijke en functionele weergeven in zijn uitwendig voorkomen. De voorkeur wordt gegeven aan kleinschalige materialen met een fijnmazigheid en een geaksentueerd ritme.

Artikel 9. Afsluitingen a. Indien een afsluiting wordt geplaatst in de tienmeter strook ten opzichte van de openbare weg, mag deze enkel bestaan uit een haag, al of niet aangevuld met metaaldraad en mag deze niet hoger zijn dan één meter veertig centimeter; b. afsluitingen geplaatst op de perceelsgrenzen, buiten de tienmeter strook moeten uitgevoerd worden in esthetisch verantwoorde materialen en mogen niet hoger zijn dan twee meter. Betonplaten tussen zichtbaar blijvende kolommen zijn verboden. c. het is toegelaten op de perceelsgrenzen hoogstammige loofbomen te plaatsen, dit in overleg met de aanpalende eigenaars. d. indien het bedrijf van die aard zou zijn dat speciale afsluitingen dienen geplaatst, dan kunnen afwijkingen bekomen worden, mits deze afsluitingen opgetrokken en uitgevoerd worden in esthetisch verantwoorde materialen en overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden opgelegd door de bevoegde besturen.

Artikel 10. Toegangen – opritten Het aantal toegangen tot het openbaar domein wordt per perceel beperkt tot twee, met dien verstande dat per honderd meter breedte aan de weg één bijkomende toegang wordt toegelaten. Het gedeelte van de toegangswegen gelegen op het openbaar domein (tussen rooilijn en rijweg) moet aangelegd worden met opbrekbare kleinschalige materialen.

Artikel 11. Bouwaanvraag

Bij de eerste bouwaanvraag dient een aanlegplan van het volledig terrein gevoegd te worden waarop onder meer de parkeerterreinen en de toegangswegen, alsmede de voorziene groenaanleg en afsluitingen worden aangeduid. De groenaanleg op het terrein, dat hoort bij het in werking treden van het bedrijf. Het stapelen van materialen in open lucht is verboden.

Artikel 12. Waterreserve

Het afwateringsstelsel van ieder bedrijf moet een gescheiden stelsel vormen (scheiding regenwater – afvalwater). Per lozingspunt van het regenwater moet een waterreserve van twintigduizend liter aangelegd worden in de nabijheid van dit lozingspunt. Tevens is het aangeraden waterreserves aan te leggen voor bluswater.

Artikel 13. Milieuhinder

a. Zijn verboden alle activiteiten die een hinder kunnen veroorzaken op gebied van rook, stof, reuk, trillingen, geluid, afvalwaters en alles wat hinderlijk wordt geacht door de bevoegde besturen.

b. Wat de geluidshinder betreft, uitgaand van het bedrijf mag deze op de perceelsgrenzen niet meer dan vijfendertig decibel (A) bedragen.”

De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat

onderhavige clausule meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

4. Afsluitingen op grenslijn

Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

5. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening

Uit a) een stedenbouwkundig uittreksel en een inlichtingenformulier afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de stad Kortrijk van 14 maart 2022, die de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, b) de verklaringen van de overdrager c) het hypothecair getuigschrift en d) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

1) Het goed is gelegen in het gewestplan 'Kortrijk', goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 4 november 1977, met als bestemming 'dienstverleningsgebied';

Het goed is volgens het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk, goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering van 20 januari 2006, gelegen in 'art. 1 grenslijn regionaalstedelijk gebied Kortrijk in overdruk'.

Het goed is gelegen in een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium', goedgekeurd bij Besluit van de Deputatie van 5 juni 2015.

2) Op het goed zijn volgende *bouwverordeningen* van toepassing:

a. vellen hoogstammige bomen dd. 19 juli 1974, gewijzigd dd. 27 februari 1978;

b. algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer, dd. 29 april 1997.

Op het goed zijn volgende *stedenbouwkundige verordeningen* van toepassing:

a. gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorziening gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater dd. 10 september 2010;

b. gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven dd. 8 juli 2005;

c. provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelven van baangrachten dd. 23 juli 2008;

d. gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid dd. 10 juni 2011

e. algemene stedenbouwkundige verordening dd. 20 september 2012.

3) Voor het goed werd geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of stedenbouwkundige vergunning uitgereikt, behoudens:

- **de volgende aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning 'oud stelsel'**:



- a. het bouwen van een kantoorgebouw op 13 februari 1997 (Stamdossiernummer: 34022_1996_623, Gemeentelijke dossiernummer: 19960465);
- b. het bouwen van een bureelgebouw op 2 maart 1989 (Stamdossiernummer: 34022_2004_1204, Gemeentelijke dossiernummer: 19880536, Dossiernummer van AROHM: 536/88);
- c. bouwen kantoorgebouw op 20 april 1989 (Stamdossiernummer: 34022_2004_2098, Gemeentelijke dossiernummer: 19890006, Dossiernummer van AROHM: 8/34022/257);
- d. plaatsen van een brievenbuspenant met uithangbord op 24 december 1997 (Stamdossiernummer: 34022_1997_311 Gemeentelijke dossiernummer: 19971665/K);
- e. bouwen kantoorgebouw op 7 september 1989 (Stamdossiernummer: 34022_2004_1190, Gemeentelijke dossiernummer: 19890256 Dossiernummer van AROHM: 8/34022/559);
- f. bouwen kantoorgebouw op 23 augustus 1990 (Stamdossiernummer: 34022_2004_2502, Gemeentelijke dossiernummer: 19900176, Dossiernummer van AROHM: 8/34022/1159);
- g. maken van een nieuwe raamopening op 15 januari 1998 (Stamdossiernummer: 34022_1997_3, Gemeentelijke dossiernummer: 19971739/K);
- h. aanleggen van drie nieuwe parkings bij bestaand kantoorgebouw op 14 september 2000, ingetrokken door de aanvrager op 28 november 2000.

- behoudens de volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning '*reguliere procedure*' : vellen hoogstammige bomen op 16 september 2013 (Stamdossiernummer: 34022_2013_529, Gemeentelijke dossiernummer: 2013/00493)

4) Het goed maakt niet het voorwerp uit van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening, en er is geen procedure hangende voor het opleggen van een dergelijke maatregel.

5) Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.

6) Op het goed is geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of verkavelingsvergunning van toepassing, behoudens de volgende aanvraag *verkavelingsvergunning* op 16 augustus 1979 met Stamdossiernummer: 34022_2005_809, Gemeentelijke dossiernummer: KOR246-I

7) Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

8) De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een planbatenheffing. De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een

stedenbouwkundige vergunning te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskenning hiervan.

6. Erfgoed

De overdrager verklaart dat het goed:

- niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimoniea, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.
- niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

7. Bodemdecreet

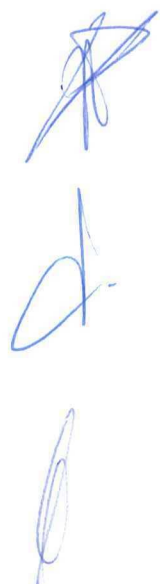
1) De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicoground is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit een schrijven van 14 maart 2022 van de Stad Kortrijk blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot het goed geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd werden en geen omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieumeldingen ontvangen werden;
- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunningreglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;
- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en bijlage 1 van Vlarem II (kolom8)).

2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van de bodemattesten afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoelde attesten.

3) De inhoud van de bodemattesten, die door de OVAM werden afgeleverd op 12 februari 2021, luidt als volgt:

"Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.



2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.”

4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat de voorliggende bodemattesten geen enkele garantie inhouden met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

8. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkooprecht ten voordele van vennootschap Intercommunale Leiedal, BE 0205.350.681, zetel te President Kennedypark 10, 8500 Kortrijk. Bij schrijven van 19 oktober 2021 heeft de begunstigde laten weten haar recht van voorkoop niet uit te oefenen, hierna letterlijk overgenomen: *“Leiedal nam kennis van uw verzoek om toelating tot de verkoop door de private stichting Agentschap Integratie en Inburgering, van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen te Kortrijk, in het bedrijventerrein “President Kennedypark”, aan en in voordeel van de Vlaamse Gemeenschap.*

Verstreekte gegevens – Resumé

1. Betrokken partijen

1.1. verkoopster : private stichting Agentschap Integratie en Inburgering te Brussel, Havenlaan 86c bus 212 [onr. Be0543.307.391]

1.2. koopster : Vlaamse Gemeenschap, Beleidsdomein Kanselarij, Bestuur, Buitenlandse Zaken en Justitie, Agentschap Facilitair Bedrijf te Brussel, Havenlaan 88 bus 60 [onr. Be0220.923.141]

2. Onroerend goed

Een onroerend goed, zijnde een perceel met opstaand kantoorgebouw, gelegen in de kantorenzone "Kennedypark" te Kortrijk, Kennedypark 30, kadastraal bekend of het geweest te Kortrijk, vierde afd. sectie d nr. 0102/m p0000 met een oppervlakte van 2.740,00m²

De verkoopster werd eigenares van het goed ingevolge overdracht onder algemene titel door vzw De Som anno 2014 [besl. Rvb. Leiedal : 28/11/2014

3. Activiteit

Volgens de meegedeelde gegevens kadert voorliggende verkoop in het beleid van de Vlaamse Overheid, welke, na de verkoop de huidige activiteit in het goed ongewijzigd zal verder zetten : begeleiding en ondersteuning ivm integratie en inburgering

4. Prijs

1.400.000,00 euro

Toelating verlenen tot de verkoop, zoals supra aangegeven, mits de volgende voorwaarden :

1. Alle voorwaarden, rechten en verplichtingen, zoals die werden opgenomen in de authentieke titel van de verkoop door Leiedal, dienen opgenomen te worden in de authentieke akte van de voorliggende verkoop, zijn van toepassing op het gekochte goed, en dienen opgelegd te worden aan de koopster.

2. De koopster is er voor verantwoordelijk dat de bestemming die aan het goed thans en/of in de toekomst wordt gegeven en de activiteiten die erop/erin worden uitgeoefend, te allen tijde in overeenstemming moeten zijn o.m. met de geldende regelgeving, met de (bestemmings)plannen en voorschriften, met de voorschriften van toepassing in de dienstenzone Kennedypark te Kortrijk, met de vergunningen, met de voorwaarden die de stad Kortrijk in voorkomend geval zal opleggen.

Volgens de meegedeelde gegevens kadert voorliggende verkoop in het beleid van de Vlaamse Overheid, welke, na de verkoop de huidige activiteit in het goed ongewijzigd zal verder zetten : begeleiding en ondersteuning ivm integratie en inburgering.

De koopster is zelf volledig verantwoordelijk voor het bekomen van de vereiste vergunningen, zonder dat Leiedal hieromtrent garantie kan bieden.

3. Er zijn geen kleinhandelsactiviteiten toegelaten.

4. Onder de voorwaarde dat dit toegelaten is door de geldende regelgeving en door de vergunningverlenende besturen, is er slechts één bedrijfswoning toegelaten over het geheel van de oppervlakte van het goed, gelegen in de dienstenzone Kennedypark te Kortrijk.

Deze bedrijfswoning dient fysisch maar zeker ook naar gebruik één geheel te vormen met de rest van het goed en mag niet afzonderlijk worden vervreemd, evenmin afzonderlijk worden verhuurd en/of op enigerlei andere wijze worden ter beschikking gesteld. Bovendien dient het gebruik van de bedrijfswoning [i.f.v. bewaking, veiligheid,] te allen tijde gekoppeld te zijn aan het gebruik van de bedrijfsgebouwen.

5. Elke verdere transactie, overdracht of vervreemding van het goed, hetzij geheel of gedeeltelijk, alsook elke vestiging van een zakelijk recht, alsook elke aanvulling of wijziging van de op het perceel

uitgeoefende activiteit, blijft aan de voorafgaande toelating vanwege Leiedal onderworpen.

In casu zal Leiedal geen gebruik maken van rechten van voorkoop in haar voordeel gevestigd.

Mogen wij u verzoeken om Leiedal een copie van de verleden akte toe te sturen voor de volledigheid van ons dossier en in functie van opvolging. Wij zijn graag tot uw dienst voor het beantwoorden van uw vragen. Hoogachtend."

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van enig ander conventioneel voorkoop- of voorkeurrecht, of recht van wederinkoop.

9. Bosdecreet en Natuurdecreet

Bosdecreet

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

Natuurdecreet

De overdrager verklaart dat het goed niet is gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een natuurreservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwervings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

10. Watertoets - risicozone voor overstromingen

a) Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en na opzoeken op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten deelt de instrumenterende ambtenaar mee en verklaart de overdrager dat, bij zijn weten, het overgedragen goed:

- niet gelegen is in mogelijk en/of effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering;
- niet volledig of gedeeltelijk gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone.

b) Wet betreffende de verzekeringen

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet volledig of gedeeltelijk gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

11. Postinterventiedossier

Op vraag van de instrumenterende ambtenaar of er voor het bij deze overgedragen goed een postinterventiedossier werd opgesteld antwoordt de overdrager ontkennend en bevestigt dat er aan dit goed sedert 1 mei 2001 geen werken werden uitgevoerd door één of meerdere aannemers waarvoor dergelijk dossier diende te worden opgesteld.

12. Stookolietank

De overdrager verklaart dat in het overgedragen goed noch een ondergrondse noch een bovengrondse stookolietank aanwezig is.

13. Elektrische installatie

De verkoper verklaart dat het voorwerp van deze verkoop geen wooneenheid is in de zin van hoofdstuk 8.4., afdeling 8.4.2. van Boek 1 van 8 september 2019 van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI).

14. Energieprestatiecertificaat

Beide partijen verklaren dat voor het verlijden van huidige akte de overdrager de verkrijger op de hoogte heeft gebracht van het bestaan en de inhoud van het energieprestatiecertificaat publieke gebouwen, opgesteld door energiedeskundige Karl OTTEVAERE, Voskenslaan 97/D, 9000 Gent – firma EGEON (erkenningcode EP15905), van 21 februari 2017 met certificaatnummer VIM500536 en een **EPC-score van 96.69 kWh/m²**. De verkrijger bevestigt dat de overdrager hem het voormelde EPC heeft overhandigd.

15. Proces verbaal over het onderzoek van een verticaal bewegend hefplateau bedoeld voor gebruik door personen met beperkte mobiliteit.

Beide partijen verklaren dat voor het verlijden van huidige akte de overdrager de verkrijger op de hoogte heeft gebracht van het bestaan en de inhoud van het keuringsrapport verslagnummer 628681594, opgesteld door BTI, inspecteur Deschoolmeester Bjorn, Maaltecenter blok G – Derbystraat 345, 9051 Gent, van datum onderzoek: 5 juni 2020 en datum verslag: 30 juni 2020. De verkrijger bevestigt dat de overdrager hem het voormelde keuringsrapport heeft overhandigd.

16. Asbestinventaris

Beide partijen verklaren dat voor het verlijden van huidige akte de overdrager de verkrijger op de hoogte heeft gebracht van het bestaan en de inhoud van het rapport "Asbestinventaris", inspecties ter plaatse, (26 april 2018) en rapportage (2 mei 2018) en referte dossier: Rapport nr : 16-7000-59-G, opgesteld door Ruben Swinnen, BE Consult bvba, Winkelomseheide 184, 2440 Geel. De verkrijger neemt alle mogelijke verantwoordelijkheden inzake asbest en asbestverwijdering over van de overdrager.

17. Proces-verbaal over het onderzoek van een laagspanning industrieel-tertiair.

Beide partijen verklaren dat voor het verlijden van huidige akte de overdrager de verkrijger op de hoogte heeft gebracht van het bestaan en de inhoud van het keuringsrapport verslagnummer 627521621, opgesteld op 29 augustus 2019 door BTI, inspecteur Lesley De Baets, Maaltecenter blok G – Derbystraat 345, 9051 Gent. De verkrijger bevestigt dat de overdrager hem het voormelde keuringsrapport heeft overhandigd.

18. Leegstand, ongeschiktheid, verwaarloosde en onbewoonbare gebouwen, woningen en bedrijfsruimten

De overdrager verklaart dat het goed **niet** opgenomen is in het leegstandsregister, de inventaris van de leegstaande bedrijfsruimten of de inventaris bestaande uit de lijst van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen en de lijst van verwaarloosde gebouwen en/of woningen.

Hij verklaart tevens dat hij geen enkele waarschuwing daaromtrent ontvangen heeft.

19. Woningkwaliteitsbewaking – consultatie register van herstellvorderingen

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.51 van de Vlaamse Codex Wonen, consulteerde de instrumenterende ambtenaar het register van herstellvorderingen, vermeld in artikel 3.44, §1, derde lid van de Vlaamse Codex Wonen.

Het register van herstellvorderingen bevat geen informatie over het goed.

20. Verzekeringen

De risico's met betrekking tot het goed zijn overgegaan op de verkrijger vanaf 1 januari 2022.

De verkrijger heeft vanaf deze datum ook alle nodige maatregelen getroffen om voorschreven goed te verzekeren tegen brand en andere risico's, indien hij wenst verzekerd te zijn, en is ervan op de hoogte dat de overdrager zijn polis vanaf heden mag opzeggen.

21. Nutsvoorzieningen

De verkrijger is vrij alle eventuele bestaande contracten betreffende water-, gas- of elektriciteitsvoorziening of enige andere distributiedienst over te nemen, dan wel nieuwe aan te gaan. Hij stelt deze diensten op de hoogte van zijn aankoop.

22. Voorbehoud

Alle meters en leidingen die zich thans in voorschreven goed zouden bevinden en die niet aan de overdrager toebehoren, maken geen deel uit van deze verkoop en worden voorbehouden aan wie er recht op zou hebben.

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het overgedragen goed kunnen bevinden. Alle installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze verkoop en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortvloeiend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger er op dat iedereen die grondwerken uitvoert kan nagaan via <https://overheid.vlaanderen.be/help/node/253#vraag3> of hij een

planaanvraag dient in te dienen bij de website van het Kabel- en Leidinginformatieportaal (KLIP) <https://klip.vlaanderen.be/public>.

EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN

1. Eigendom – Genot

De koper heeft de volle eigendom en het genot van het goed vanaf heden.

De koper zal het gebouw ter beschikking blijven stellen van de verkoper conform de overeenkomst inzake inkanteling vastgoed, ondertekend door beide partijen op 25 februari 2022, dewelke, zoals bovenvermeld, gehecht blijft aan onderhavige akte.

2. Lasten

De verkrijger neemt de onroerende voorheffing te zijnen laste vanaf 1 januari 2022. Alle andere belastingen van welke aard ook zijn evenals ten laste van de verkrijger vanaf 1 januari 2022.

De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

PRIJS

De verkoop wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de prijs van **EEN MILJOEN VIERHONDERDUIZEND EURO NUL CENT (€ 1.400.000,00)** door middel van een overschrijving op de rekening nummer BE90 3751 1174 9032, BIC BBRUBEBB, op naam van FB Vlaamse Belastingdienst, met vermelding van volgende referte "inkanteling Kortrijk, President Kennedypark 30".

Waarvan kwijting, kwijting die dubbel gebruik uitmaakt met alle andere kwijtingen die voor hetzelfde voorwerp zouden afgeleverd geweest zijn.

Op vraag van de instrumenterende ambtenaar verklaart de verkrijger dat de betaling werd uitgevoerd via het debiteren van de financiële rekening nummer IBAN BE61 3751 1109 7617 op naam van de verkrijger.

De overdrager verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze.

FISCALE VERKLARINGEN

Registratie

Kosteloze Registratie

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

SLOTBEPALINGEN

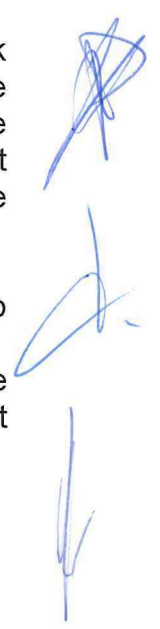
1. De partijen verklaren van oordeel te zijn dat er geen noodzaak bestaat tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte. Zij ontslaan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie bij deze dan ook uitdrukkelijk tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte.

2. Alle kosten van deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.

3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.

4. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de identiteit van de partijen hem werd aangetoond aan de hand van stukken door de wet vereist.

5. Alle partijen verklaren volledig rechtsbekwaam te zijn en dus:



Getaxeerd door de Vlaamse Belastingdienst

Op 28/06/2022

Registratiebelasting: 9,00€

- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren.

6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.

7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

WAARVAN AKTE

Verleden te Brussel op datum zoals hierboven vermeld.

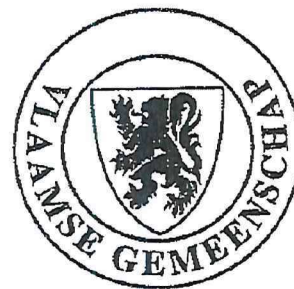
Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met ons, instrumenterend ambtenaar.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink with the initials "J. De R." below it.

Large handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.





**OVEREENKOMST
INZAKE
INKANTELING VAN
VASTGOED**



[Handwritten signature]

Uiterlijk op 1 mei 2021 informeert de Entiteit de erfverpachter over de intentie tot overdracht van de Erfpachtovereenkomst aan Het Facilitair Bedrijf en deelt tegelijk mee dat Het Facilitair Bedrijf dienaangaande contact zal opnemen. Het Facilitair Bedrijf neemt contact op met de erfverpachter en onderhandelt met de betrokken erfverpachter de modaliteiten van een overdracht van Erfpachtovereenkomst. In geval van akkoord over de overdracht en over de modaliteiten wordt dit akkoord vastgelegd in een addendum dat bij de Erfpachtovereenkomst gevoegd wordt en dat authentiek verleden zal worden door de afdeling Vastgoedtransacties.

Bij gebreke van akkoord tegen 15 september 2021 komen Partijen overeen te goeder trouw besprekingen te voeren omtrent een oplossing die zo nauw mogelijk aansluit bij een overdracht.

Vanaf de datum van overdracht treedt Het Facilitair Bedrijf in alle rechten en verplichtingen voortvloeiend uit de Erfpachtovereenkomst, kan de Entiteit geen rechten meer putten uit de Erfpachtovereenkomst en is de Entiteit niet langer gehouden tot naleving van de verplichtingen voortvloeiend uit de Erfpachtovereenkomst. Niettegenstaande de overdracht blijft de Entiteit evenwel gehouden tot naleving van de verplichtingen uit de Erfpachtovereenkomst die ontstaan zijn voor de overdracht. In geen geval kan de Entiteit Het Facilitair Bedrijf aanspreken voor de niet-naleving door de erfverpachter van zijn verplichtingen voorafgaandelijk aan de overdracht.

2.3. Overdracht van Huurovereenkomsten

De Entiteit draagt de Huurovereenkomsten over aan Het Facilitair Bedrijf met toepassing van artikel 1717 van het Burgerlijk Wetboek.

Partijen komen overeen dat de huuroverdrachten plaats vinden in het eerste kwartaal van 2022.

Uiterlijk op 1 mei 2021 informeert de Entiteit iedere verhuurder over de intentie tot overdracht van de Huurovereenkomsten aan Het Facilitair Bedrijf en deelt tegelijk mee dat Het Facilitair Bedrijf dienaangaande contact zal opnemen. Het Facilitair Bedrijf neemt contact op met iedere verhuurder en onderhandelt met de betrokken verhuurder de modaliteiten van een overdracht van Huurovereenkomst. In geval van akkoord over de overdracht en over de modaliteiten wordt dit akkoord vastgelegd in een addendum dat bij de Huurovereenkomst gevoegd wordt.

Bij gebreke van akkoord tegen 15 september 2021 en, voor zover de huuroverdracht geen voorafgaandelijke goedkeuring van de verhuurder vereist, brengen de Entiteit en Het Facilitair Bedrijf de huuroverdrachten ter kennis van de verhuurders via een gezamenlijk aangetekend schrijven dat voldoet aan de vereisten van artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek. Dit schrijven geschiedt uiterlijk op 30 september 2021.

Wanneer de huuroverdracht de voorafgaandelijke goedkeuring van de verhuurder vereist en de verhuurder deze goedkeuring weigert, komen Partijen overeen te goeder trouw besprekingen te voeren omtrent een oplossing die zo nauw mogelijk aansluit bij een huuroverdracht.

Vanaf de datum van huuroverdracht treedt Het Facilitair Bedrijf in alle rechten en verplichtingen voortvloeiend uit de Huurovereenkomsten, kan de Entiteit geen rechten meer putten uit de Huurovereenkomsten en is de Entiteit niet langer gehouden tot naleving van de verplichtingen voortvloeiend uit de Huurovereenkomsten. Niettegenstaande de huuroverdracht blijft de Entiteit evenwel gehouden tot naleving van de verplichtingen uit de Huurovereenkomsten die ontstaan zijn voor de huuroverdracht. In geen geval kan de Entiteit Het Facilitair Bedrijf aanspreken voor de niet-naleving door de verhuurder van zijn verplichtingen voorafgaandelijk aan de huuroverdracht.

2.4. Overdracht van Gebruiksovereenkomsten

De Entiteit draagt de Gebruiksovereenkomsten over aan Het Facilitair Bedrijf.

Partijen komen overeen dat de overdrachten plaats vinden in het eerste kwartaal van 2022.

Uiterlijk op 1 mei 2021 informeert de Entiteit iedere verlener van het gebruiksrecht over de intentie tot

////////////////////////////////////

de Nota vallen (hierna: de Eigendommen) en beschikt over huur- en gebruiksrechten met betrekking tot een deel van de gebouwen die eveneens onder de scope van de Nota vallen (hierna: de Huurpanden en de Gebruikspanden). De Eigendommen, de Huurpanden en de Gebruikspanden die hierna ook of tesamen aangeduid worden als het Vastgoed, worden opgelijst in Bijlage 3. De erfpachtovereenkomst met betrekking tot de (Eigendom) (hierna: de Erfpachtovereenkomst) en de huurovereenkomsten met betrekking tot de Huurpanden (hierna: de Huurovereenkomsten) en de gebruiksovereenkomsten betreffende de Gebruikspanden (hierna: de Gebruiksovereenkomsten) worden eveneens opgelijst in Bijlage 3.

Met deze Overeenkomst wensen Partijen de wederzijdse engagementen inzake de inkanteling van voormeld Vastgoed, evenals de te hanteren principes bij de inkanteling nader vast te leggen. De overdracht van personeel, waarvan sprake in de Nota, valt evenwel buiten het bestek van deze Overeenkomst.

Is het volgende overeengekomen:

Artikel 1 - Voorwerp

De Overeenkomst legt de wederzijdse engagementen van Partijen inzake de inkanteling van het Vastgoed, evenals de te hanteren principes bij de inkanteling van het Vastgoed vast.

Partijen erkennen dat met het oog op de inkanteling een loyale samenwerking vereist is.

In geval van onduidelijkheid over de invulling van de engagementen en principes vastgelegd in deze Overeenkomst of bij het ontbreken van een regeling in deze Overeenkomst zal de Nota als uitgangspunt en toetssteen dienen. In geval van blijvende onenigheid over de invulling wordt dit overeenkomstig artikel 11.2 van de Overeenkomst voorgelegd aan de Vlaamse Regering, die een voor Partijen bindende beslissing neemt.

Deze Overeenkomst kan in geen geval afbreuk doen aan de Nota.

Artikel 2 – Overdracht van het Vastgoed

2.1. Eigendomsoverdracht

Met het oog op de eigendomsoverdracht van de Eigendommen, wordt beroep gedaan op de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Belastingdienst overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (hierna: Vastgoedcodex). Het Facilitair Bedrijf geldt als opdrachtgever in de zin van artikel 6 van de Vastgoedcodex.

De afdeling Vastgoedtransacties staat in voor:

- de opmaak van een schattingsverslag van de Eigendommen
- het authentiek verlijden van de akte van de eigendomsoverdracht van de Eigendommen.

Partijen komen overeen dat enkel de venale waarde in aanmerking wordt genomen en dat de prijs vastgesteld in het schattingsverslag van de Eigendommen geldt als koopprijs.

Partijen komen overeen dat de eigendoms- en risico-overdracht van de Eigendommen plaats vindt in het tweede kwartaal van 2022. Partijen verbinden zich er toe in het tweede kwartaal van 2022 over te gaan tot het verlijden van de authentieke akte van de eigendomsoverdracht van de Eigendommen. Iedere Partij verbindt zich te goeder trouw mee te werken aan de redactie van de te verlijden aktes van eigendomsoverdracht. Voor de vergoedingen verwijzen we verder naar hoofdstuk 3.2.

2.2. Overdracht van Erfpachtovereenkomst

De Entiteit draagt de Erfpachtovereenkomst en het daaruit voortvloeiende recht van erfpacht over aan Het Facilitair Bedrijf.

Partijen komen overeen dat de overdracht plaats vindt in het tweede kwartaal van 2022.

////////////////////////////////////

overdracht van de Gebruiksovereenkomsten aan Het Facilitair Bedrijf en deelt tegelijk mee dat Het Facilitair Bedrijf dienaangaande contact zal opnemen. Het Facilitair Bedrijf neemt contact op met de iedere verlener van het gebruiksrecht en onderhandelt met de betrokken verlener van het gebruiksrecht de modaliteiten van een overdracht van Gebruiksovereenkomst. In geval van akkoord over de overdracht en over de modaliteiten wordt dit akkoord vastgelegd in een addendum dat bij de Gebruiksovereenkomst gevoegd wordt.

Bij gebreke van akkoord tegen 15 september 2021 en, voor zover de overdracht geen voorafgaandelijke goedkeuring van de verlener van het gebruiksrecht vereist, brengen de Entiteit en Het Facilitair Bedrijf de overdrachten ter kennis van de verlener(s) van een gebruiksrecht via een gezamenlijk aangetekend schrijven dat voldoet aan de vereisten van artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek. Dit schrijven geschiedt uiterlijk op 30 september 2021.

Wanneer de overdracht de voorafgaandelijke goedkeuring van de verlener van het gebruiksrecht vereist en de verlener van het gebruiksrecht deze goedkeuring weigert, komen Partijen overeen te goeder trouw besprekingen te voeren omtrent een oplossing die zo nauw mogelijk aansluit bij een overdracht.

Vanaf de datum van overdracht treedt Het Facilitair Bedrijf in alle rechten en verplichtingen voortvloeiend uit de Gebruiksovereenkomsten, kan de Entiteit geen rechten meer putten uit de Gebruiksovereenkomsten en is de Entiteit niet langer gehouden tot naleving van de verplichtingen voortvloeiend uit de Gebruiksovereenkomsten. Niettegenstaande de overdracht blijft de Entiteit evenwel gehouden tot naleving van de verplichtingen uit de Gebruiksovereenkomsten die ontstaan zijn voor de overdracht. In geen geval kan de Entiteit Het Facilitair Bedrijf aanspreken voor de niet-naleving door de verlener van het gebruiksrecht van zijn verplichtingen voorafgaandelijk aan de overdracht.

Artikel 3 – Engagementen na de overdracht

3.1. Engagementen in hoofde van Het Facilitair Bedrijf

1. Vanaf de overdracht van het Vastgoed staat Het Facilitair Bedrijf in voor het beheer van het Vastgoed. Dit beheer omvat het vastgoedbeheer (waaronder het beheer als eigenaar en het beheer als erfpachter, daarin begrepen de naleving van de verbintenissen als erfpachter onder de Erfpachtovereenkomst en het beheer als huurder, daarin begrepen de naleving van de verbintenissen als huurder onder de Huurovereenkomsten en het beheer als gebruiker, daarin begrepen de verbintenissen als gebruiker onder de Gebruikersovereenkomsten), het facilitair beheer, het technisch beheer en het netwerkbeheer, met uitzondering van ICT en computerbeheer.

Bij dit beheer is Het Facilitair Bedrijf gehouden:

- rekening te houden met de doelstellingen omschreven sub B in de Nota en met eventuele latere wijzigingen, evenals met toekomstige beleidsvisies van de Vlaamse overheid inzake het beheer van het vastgoed dat onder het beheer van Het Facilitair Bedrijf valt;
- de taken en verantwoordelijkheden opgenomen in de Omzendbrief KBBJ/HFB/2021/2 'Verantwoordelijkheden in gebouwen in beheer van Het Facilitair Bedrijf', zoals gevoegd in Bijlage 4, of in latere wijzigingen aan deze Omzendbrief en in de 'Due Diligence Vastgoed', gevoegd in Bijlage 5, uit te voeren en op te nemen;
- de opvolging van de contracten die de Entiteit inzake het beheer van het Vastgoed heeft gesloten (hierna: Beheerscontracten), zoals vermeld in de 'Due Diligence Vastgoed', gevoegd in Bijlage 5, voor de duurtijd van deze contracten, onverminderd het recht in hoofde van Het Facilitair Bedrijf om deze Beheerscontracten overeenkomstig de bepalingen van de Beheerscontracten en/of overeenkomstig het gemeen recht te beëindigen.

Het Facilitair Bedrijf neemt de Beheerscontracten over van de Entiteit vanaf de datum van inkanteling. De Entiteit en Het Facilitair Bedrijf brengen de overdracht(en) ter kennis van de andere contractspartij via een gezamenlijk aangetekend schrijven dat voldoet aan de vereisten van artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek. Dit schrijven geschiedt uiterlijk op 1 september 2021. Wanneer de overdracht de voorafgaandelijke goedkeuring van de andere contractspartij vereist, vraagt de Entiteit voorafgaandelijk deze goedkeuring. In

////////////////////////////////////

zelf instond;

In de vergoedingen bedoeld in het vorige lid zitten vervat:

- alle kosten en lasten die voortvloeien uit de engagementen in hoofde van Het Facilitair Bedrijf, zoals vermeld in artikel 3.1. van de Overeenkomst;
- alle belastingen, heffingen taksen en lasten van welke aard ook die de Eigendommen, de Huurpanden en de Gebruikspanden en die ten laste zijn van de eigenaar, de erfpachter, de huurder en de gebruiker;
- de premies voor de verzekeringen inzake de Eigendommen, Huurpanden en Gebruikspanden die Het Facilitair Bedrijf als eigenaar, erfpachter huurder of gebruiker heeft gesloten. Wanneer een activiteit van de Entiteit of van degenen waarvoor de Entiteit verantwoordelijk is, leidt tot een verhoging van een premie, is de verhoging ten laste van de Entiteit. De Entiteit staat zelf in voor het verzekeren van de eigen inboedel van het ter beschikking gestelde goed.

De jaarlijkse vergoeding die gelijk is aan de optelsom van alle overeenkomstig het eerste lid verschuldigde vergoedingen en bedragen, is verschuldigd uiterlijk op 1 maart van elk kalenderjaar en is betaalbaar op BE79 3751 1109 9233 met vermelding van de meegedeelde gestructureerde mededeling door Het Facilitair Bedrijf. Het Facilitair Bedrijf dient uiterlijk 30 kalenderdagen voor de uiterste betalingsdatum een schuldvordering in bij de Entiteit.

De vergoeding in het eerste lid komt niet voor indexatie of herziening in aanmerking, zelfs niet wanneer:

- het personeelsbestand van de Entiteit in min of in meer zou wijzigen;
- de ter beschikking gestelde oppervlakte in min of in meer zou wijzigen;
- de taken en verantwoordelijkheden inzake beheer in hoofde van Het Facilitair Bedrijf in omvang zouden toenemen of afnemen;
- de door Het Facilitair Bedrijf ten laste genomen kosten en lasten zouden toenemen of afnemen.

Artikel 4 – Inwerkingtreding en duurtijd

1. De Overeenkomst treedt in werking op de datum van de laatste ondertekening en eindigt op 31 december 2041.
2. Geen van beide Partijen kan vroegtijdig een einde maken aan de Overeenkomst, behoudens voorafgaand akkoord van de Vlaamse Regering. In geval van een tekortkoming van een Partij aan de Overeenkomst, wordt dit behandeld als een geschil en wordt toepassing gemaakt van de geschillenregeling bedoeld in artikel 11.2 van de Overeenkomst.
3. Partijen kunnen in gemeen overleg de Overeenkomst beëindigen.
4. Uiterlijk twaalf (12) maanden voor het einde van de Overeenkomst overleggen Partijen te goeder trouw over de verderzetting van de Overeenkomst.

Artikel 5 – Registratie

De Overeenkomst is vrij van registratierechten gezien deze geschiedt voor openbaar nut. Het Facilitair Bedrijf is belast met de registratie van de Overeenkomst.

Artikel 6 - Kennisgevingen

Voor de uitvoering van de Overeenkomst kiezen Partijen volgend correspondentieadres:

////////////////////////////////////

Artikel 11 - Toepasselijk recht en geschillenbeslechting

11.1. Deze Overeenkomst wordt beheerst door Belgisch recht.


11.2. Alle geschillen die voortvloeien uit of naar aanleiding van de uitvoering en/of interpretatie van de Overeenkomst en die niet op minnelijke wijze kunnen opgelost worden, worden uitsluitend voorgelegd aan de Vlaamse Regering die een voor Partijen bindende beslissing neemt.


Opgesteld te Brussel in twee exemplaren op datum van 25 februari 2022

Het Facilitair Bedrijf

De Entiteit

Getekend door: Frank Geets (Signature)
Getekend op: 2022-03-07 08:10:50 +01:0
Reden: Ik keur dit document goed

Frank Geets  Vlaamse
overheid



vertegenwoordigd door:

vertegenwoordigd door:

vertegenwoordigd door:

Frank Geets

Roel Verhaert

Jo De Ro

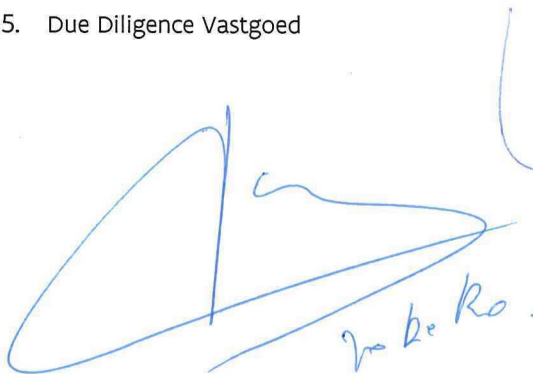
Administrateur-generaal

Voorzitter Raad van Bestuur

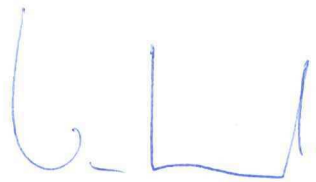
Algemeen directeur

Bijlagen:

1. Nota VR 2019 2012 DOC.1313/1BIS
2. Masterplan
3. Overzicht van in te kantelen vastgoed met vermelding van toepasselijke Huurovereenkomsten en Gebruiksovereenkomsten
4. Omzendbrief KBBJ/HFB/2021/2 'Verantwoordelijkheden in gebouwen in beheer van Het Facilitair Bedrijf'
5. Due Diligence Vastgoed



Jo De Ro.



Jo De Ro

De voorzitter om gehecht te blijven aan de akte verleden op

commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties.

////////////////////////////////////

Relaas voor kantoor VLABEL_RE nog niet ontvangen

Registratierelaas**eRegistration - Registratieformaliteit****Registratierelaas**

Akte van notaris Timothy VAN BELLE te van 14-06-2022, repertorium 2022/2149

Blad(en): 19 Verzending(en): 0

Geregistreerd op het registratiekantoor KANTOOR RECHTSZEKERHEID KORTRIJK 1 op achtentwintig juni tweeduizend tweeëntwintig (28-06-2022)
Register OBA (5) Boek 000 Blad 000 Vak 10643

Ontvangen registratierechten: nul euro nul eurocent (€ 0,00)

+++De geregionaliseerde registratierechten van het Vlaams Gewest worden bepaald en geïnd door het Vlaams Gewest.+++

De Ontvanger

Hypotheekrelaas**eRegistration - Hypotheekformaliteit****Hypotheekrelaas**

Akte van notaris Timothy VAN BELLE te van 14-06-2022, repertorium 2022/2149

Overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid
KORTRIJK 1

Achtentwintig juni tweeduizend tweeëntwintig (28-06-2022)

Ref. : 64-T-28/06/2022-05514

Bedrag: tweehonderdveertig euro (€ 240,00)

Forfaitaire retributie € 240,00

Totaal € 240,00

De hypotheekbewaarder
