

**Ministerieel besluit tot wijziging van het ministerieel besluit van 7 december 2020 tot vaststelling van de modellen van conformiteitsattesten voor zelfstandige woningen, kamerwoningen en kamerwoningen bestemd voor de huisvesting van seizoenarbeiders en tot het bepalen van de wijze waarop het agentschap Wonen-Vlaanderen kennis krijgt van de afgifte van een conformiteitsattest of het nemen van een besluit ongeschiktheid, onbewoonbaarheid of overbewoning**

**Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 3.6, §1, tweede lid, gewijzigd bij het decreet van 17 juli 2020;
- het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 3.7, §1, tweede lid en artikel 3.10/1, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 21 april 2023;

**Vormvereisten**

De volgende vormvereiste zijn vervuld:

- Er is op 11 juli 2023 bij de Raad van State een aanvraag ingediend voor een advies binnen 30 dagen, verlengd met 15 dagen, met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973. Het advies is niet meegedeeld binnen die termijn. Daarom wordt artikel 84, §4, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, toegepast.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND  
ERFGOED BESLUIT:

**Artikel 1.** In het opschrift van het ministerieel besluit van 7 december 2020 tot vaststelling van de modellen van conformiteitsattesten voor zelfstandige woningen, kamerwoningen en kamerwoningen bestemd voor de huisvesting van seizoenarbeiders en tot het bepalen van de wijze waarop het agentschap Wonen-Vlaanderen kennis krijgt van de afgifte van een conformiteitsattest of het nemen van een besluit ongeschiktheid, onbewoonbaarheid of overbewoning, wordt de zinsnede "en kamerwoningen bestemd voor de huisvesting van seizoenarbeiders en

tot het bepalen van de wijze waarop het agentschap Wonen-Vlaanderen kennis krijgt van de afgifte van een conformiteitsattest of het nemen van een besluit ongeschiktheid, onbewoonbaarheid of overbewoning,” vervangen door de zinsnede “, kamerwoningen bestemd voor de huisvesting van seizoenarbeiders en kamerwoningen bestemd voor de huisvesting van arbeidskrachten en tot het bepalen van de wijze waarop het agentschap Wonen in Vlaanderen kennis krijgt van de afgifte van een conformiteitsattest of het nemen van een besluit ongeschiktheid, onbewoonbaarheid of overbewoning”.

**Art. 2.** Aan artikel 1 van het hetzelfde ministerieel besluit, wordt een punt 4° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“4° bijlage 4 voor kamerwoningen, bestemd voor de huisvesting van arbeidskrachten.”.

**Art. 3.** In artikel 2, van hetzelfde ministerieel besluit wordt de zinsnede “Wonen-Vlaanderen” vervangen door de woorden “Wonen in Vlaanderen”.

**Art. 4.** Aan hetzelfde ministerieel besluit wordt een bijlage 4 toegevoegd, die bij dit besluit is gevoegd.

**Art. 5.** Dit besluit treedt in werking op 1 oktober 2023.

Brussel,

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE