

Aanvraag van de teruggave van de registratiebelasting voor de aankoop van de enige eigen woning en een woning voor sociale verhuur - artikel 3.6.0.0.6, §5 VCF

Vlaamse Belastingdienst

Registratiebelasting

Vaartstraat 16, 9300 AALST

Bel het nummer 1700 elke werkdag van 9 tot 19 uur

Stuur een e-mail via www.vlaanderen.be/email-vlaamse-belastingdienst

www.vlaanderen.be/registratiebelasting

In te vullen door de
behandelende afdeling
ontvangstdatum

Waarvoor dient dit formulier?

Met dit formulier vraagt u als koper overeenkomstig artikel 3.6.0.0.6, §5 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013 (VCF) teruggave van de registratiebelasting die te veel betaald werd voor de aankoop van:

- de enige eigen woning (artikel 2.9.4.2.11 VCF);
- de enige eigen woning met een ingrijpende energetische renovatie of sloop en herbouw (artikel 2.9.4.2.12 VCF);
- een woning voor sociale verhuur (artikel 2.9.4.2.13 VCF);
- de enige eigen woning die een beschermd monument is (artikel 2.9.4.2.14 VCF).

Daarbij gaat u automatisch de bijbehorende verbintenissen aan. U leest er meer over in de rubriek Gevraagd verlaagd tarief en de vereiste verbintenissen. De aanvraag moet worden ingediend binnen een termijn van vijf jaar vanaf 1 januari van het jaar waarin het kohier uitvoerbaar werd verklaard. Het jaartal vindt u op het aanslagbiljet onder de referte 'Kohier uitvoerbaar verklaard op'.

Gegevens van de kopers die de teruggave van de registratiebelasting aanvragen

Vul de gegevens in van de koper(s), natuurlijke personen, van de woning waarvoor de teruggave van registratiebelasting gevraagd wordt.

Het rijksregisternummer vindt u op de achterkant van de identiteitskaart.

Als er meer dan twee kopers zijn, kunt u de rubriek voor de gegevens van koper 2 kopiëren en in het formulier plakken. Selecteer en kopieer telkens de witregel boven en onder de rubrieksbalk mee.

1 Vul de gegevens in van koper 1.

voor- en achternaam

.....

straat en nummer

.....

postnummer en gemeente

.....

rijksregisternummer

.....

koper 1 is de contactpersoon nee

ja. Vul het e-mailadres en het telefoonnummer van koper 1 in.

e-mailadres

telefoonnummer

.....

.....

2 Vul de gegevens in van koper 2.

voor- en achternaam

.....

straat en nummer

.....

postnummer en gemeente

.....

rijksregisternummer

koper 2 is de contactpersoon nee

ja. **Vul het e-mailadres en het telefoonnummer van koper 2 in.**

e-mailadres

telefoonnummer

Gegevens van de woning waarvoor de teruggave van de registratiebelasting gevraagd wordt

3 Geef de volledige omschrijving van de woning zoals opgenomen in de aankoopakte.

4 Vul de gegevens van de aankoopakte in.

De datum van de registratie vindt u onderaan de uitgifte van uw aankoopakte.

naam en standplaats notaris

datum verlijden

dag maand jaar

repertoriumnummer

datum registratie

dag maand jaar

Gevraagd verlaagd tarief en de vereiste verbintenissen

5 Kruis het gevraagde verlaagde tarief aan met de bijbehorende verklaring én verbintenis die aangegaan wordt door de koper(s).

verlaagd tarief voor de aankoop van de enige eigen woning ([artikel 2.9.4.2.11 VCF](#))

Verklaring:

De koper verklaart dat de woning werd aangekocht bij zuivere aankoop voor de geheelheid in volle eigendom en dat hij geen andere woning en/of bouwgrond voor de geheelheid in volle eigendom bezit.

Verbintenis:

De koper schrijft zich in op het adres van de aangekochte woning binnen drie jaar na de datum van de authentieke aankoopakte.

verlaagd tarief voor de aankoop van de enige eigen woning met een ingrijpende energetische renovatie of sloop en herbouw - authentieke akte verleden tot en met 31 december 2021 ([artikel 2.9.4.2.12 VCF](#))

Verklaring:

De koper verklaart dat de woning werd aangekocht bij zuivere aankoop voor de geheelheid in volle eigendom en dat hij geen andere woning en/of bouwgrond voor de geheelheid in volle eigendom bezit.

Verbintenis:

De koper voert aan de aangekochte woning een ingrijpende energetische renovatie of (gedeeltelijke) sloop met herbouw uit. Binnen vijf jaar na de datum van de authentieke aankoopakte schrijft de koper zich in op het adres van de aangekochte woning en heeft de koper voor de uitgevoerde werken een energiecertificaat bouw verkregen (EPB-attest).

verlaagd tarief voor de aankoop van de enige eigen woning met een ingrijpende energetische renovatie of sloop en herbouw - authentieke akte verleden vanaf 1 januari 2022 ([artikel 2.9.4.2.12 VCF](#))

Verklaring:

De koper verklaart dat de woning (of het hiermee gelijkgestelde goed voor wat betreft de (gedeeltelijke) sloop met herbouw) werd aangekocht bij zuivere aankoop voor de geheelheid in volle eigendom en dat hij geen andere woning en/of bouwgrond voor de geheelheid in volle eigendom bezit.

Verbintenis:

De koper voert aan de aangekochte woning een ingrijpende energetische renovatie of (gedeeltelijke) sloop met herbouw uit. Binnen zes jaar na de datum van de authentieke aankoopakte schrijft de koper zich in op het adres van

de aangekochte woning en heeft de koper voor de uitgevoerde werken een energiecertificaat bouw verkregen (EPB-attest).

verlaagd tarief voor de aankoop van een woning voor sociale verhuur (artikel 2.9.4.2.13 VCF)

Verklaring:

De koper verklaart dat de woning werd aangekocht bij zuivere aankoop voor de geheelheid in volle eigendom.

Verbintenis:

De koper sluit een huurovereenkomst met een minimumduur van 9 jaar af met een erkende woonmaatschappij en dient binnen een termijn van drie jaar en zes maanden een kopie van de geregistreerde huurovereenkomst in bij de Vlaamse Belastingdienst.

verlaagd tarief voor de aankoop van de enige eigen woning die een beschermd monument is (artikel 2.9.4.2.14 VCF)

Verklaring:

De koper verklaart dat de woning een beschermd monument is en werd aangekocht bij zuivere aankoop voor de geheelheid in volle eigendom en dat hij geen andere woning en/of bouwgrond voor de geheelheid in volle eigendom bezit.

Verbintenis:

Iedere koper investeert het ontvangen fiscaal voordeel (de teruggave) in beheersmaatregelen, werkzaamheden of diensten die noodzakelijk zijn voor het behoud of de herwaardering van erfgoedkenmerken en -elementen van de woning die opgenomen zijn in een goedgekeurd beheersplan. Binnen vijf jaar na de datum van de authentieke aankoopakte schrijft de koper zich in op het adres van de aangekochte woning en zijn de vereiste beheersmaatregelen, werken of diensten voltooid.

Gegevens voor de terugbetaling

Vul de gegevens in van de financiële rekening(en) waarop de eventuele teruggave kan gestort worden.

Bij 'aandeel in de teruggave' vult u het percentage van het bedrag van de eventuele teruggave in dat op die rekening gestort moet worden.

Als er meer dan twee financiële rekening(en) zijn, kunt u de rubriek voor de gegevens van financiële rekening 2 kopiëren en in het formulier plakken. Selecteer en kopieer telkens de witregel boven en onder de rubrieksbalk mee.

6 Vul de gegevens in van financiële rekening 1.

IBAN
voor- en achternaam titularis
aandeel in de teruggave %
postnummer en gemeente

7 Vul de gegevens in van financiële rekening 2.

IBAN
voor- en achternaam titularis
aandeel in de teruggave %
postnummer en gemeente

Ondertekening

8 Vul de onderstaande verklaring in.

Deze rubriek moet worden ondertekend door alle kopers of door hun vertegenwoordigers. Vertegenwoordigers moeten hun volmacht toevoegen.

Als er meer dan twee ondertekenaars zijn, kunt u de rij met de handtekening en de rij met voornamen en achternaam kopiëren en in het formulier plakken. Selecteer en kopieer telkens de witregel boven en onder de rij mee.

Ik verklaar dat dit formulier waar, oprecht en volledig is ingevuld en ik verbind me ertoe de reglementering over de toekenning van het verlaagd tarief van de registratiebelasting na te leven en de Vlaamse Belastingdienst alle nodige inlichtingen te verschaffen over deze aanvraag.

datum dag maand jaar

handtekening koper 1
voor- en achternaam
koper 1

handtekening koper 2
voor- en achternaam
koper 2

Aan wie bezorgt u dit formulier?

- 9 Bezorg dit formulier en de bewijsstukken aan de Vlaamse Belastingdienst via teruggavenregistratie@vlaanderen.be, of met de post. De contactgegevens vindt u bovenaan dit formulier.

Verwerking van de persoonsgegevens

- 10 De Vlaamse Belastingdienst verwerkt uw persoonsgegevens in het kader van het algemeen belang voor de inning en invordering van de gewestbelastingen. Uw persoonsgegevens worden verwerkt in overeenstemming met de bepalingen van de Algemene Verordening Gegevensbescherming en met de bepalingen van de federale en Vlaamse regelgeving over de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens. Meer informatie over het privacybeleid, het beleid op het vlak van gegevensverwerking en de klachtenprocedure vindt u op www.vlaanderen.be/privacy-en-gegevensverwerking-door-de-vlaamse-belastingdienst.