

BIEDINGSFORMULIER

KANTOORGEBOUW “GROEF DE FERRARIS”

gelegen te

1000 Brussel, Koning Albert II-laan 20/22

Indien natuurlijke persoon:

- 1) Naam en voornaam (indien aankoop door meerdere personen, alle namen vermelden):
- 2) Adres:
- 3) Geboortedatum en geboorteplaats (van alle personen indien van toepassing):
- 4) Telefoon of GSM:
- 5) E-mailadres:
- 6) BTW-plichtig (in persoonlijke naam)? Zo ja, ondernemingsnummer:
- 7) Bevoegdheidsbeperkende maatregel van toepassing (faillissement, schuldbemiddeling, bewind)?
- 8) Indien gehuwd, plaats en datum van burgerlijk huwelijk:
- 9) Indien er een huwelijkscontract is / eventuele wijzigingen:
 - Naam en standplaats van de notaris:
 - Huwelijksvermogensstelsel:
 - Datum van de akte:

Gelieve een kopie van uw huwelijkscontract en de eventuele wijzigingen te bezorgen.

- 10) Indien wettelijk samenwonend:
 - Datum van de verklaring:
 - Indien samenlevingscontract, datum en notaris:

Indien rechtspersoon:

- 1) Benaming en KBO-nummer:

- 2) Zetel:
- 3) Vertegenwoordiging van de vennootschap:
 - ✓ Kopie identiteitskaart (recto-verso) van de vertegenwoordiger
 - ✓ Hoedanigheid van de vertegenwoordiger:
 - ✓ Benoeming + publicatie Belgisch Staatsblad
 - ✓ Optredend ingevolge welk artikel van de statuten?
- 4) Contactgegevens (e-mail, telefoon en GSM)
- 5) Gelieve een kopie bij te voegen van de gecoördineerde statuten van de vennootschap
- 6) Gebeurt de aankoop in het kader van beroepsdoeleinden onderworpen aan BTW?

REGISTRATIEBELASTING is ten late van de koper.

Mogelijks kan u genieten van een verlaagd tarief in registratiebelasting. Voor meer info hieromtrent, gelieve contact te nemen met de optredende commissaris.

ALLE ANDERE AKTEKOSTEN, alsook eventuele kosten van levering en kosten publiciteit zijn ten laste van de koper.

Deze kosten worden bij provisie vastgesteld op 13 % van de verkoopprijs. Dit bedrag kan nog worden verhoogd afhankelijk van de kostprijs voor de publiciteit. De verkoopakte wordt verleden door de diens Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, er is geen ereloon of commissie verschuldigd.

De kosten van een eventueel hypothecair krediet zijn hierin niet begrepen.

Ondergetekenden verklaren kennis te hebben genomen van bijgevoegde verkoopprocedure (verkoopreglement), en verklaren hierbij een bod te doen voor de aankoop van volgend goed. Het volstaat om een geldig bod uit te brengen om te kunnen deelnemen aan het mondeling opbod voor het hierna vermelde pand.

STAD BRUSSEL - DERTIENDE AFDELING (gemeentenummer 21813)

Beschrijving van het goed volgens hierna vermelde basisakte en titel

In het lot 15, gelegen tussen de Emile Jacqmainlaan, de Frère Orbanstraat, de Antwerpse Steenweg en de Volksstraat :

a) het kantoorgebouw genaamd "NORTH STAR" en bekend onder de naam "GRAAF DE FERRARIS", opgericht langs de Emile Jacqmainlaan, met een gevellengte volgens meting van tweeënnegentig meter achtenvijftig centimeter, langsheen enerzijds de Volksstraat en anderzijds langsheen en gedeeltelijk onder de actuele grondzate van een openbare doorgang op private grond, bevattende drie ondergrondse verdiepingen dienstig als parkeerplaatsen en alle andere bijgebouwen, een gelijkvloers, twaalf verdiepingen dienstig als kantoren en een dertiende "technische" verdieping, met een centraal gelegen atrium, met volgende oppervlakten volgens titel (overeenkomstig de tegensprekelijke opmeting gevoegd in bijlage 3 bij het proces-verbaal van inbezitneming van 1 augustus 1997) :

- ondergrond : veertienduizend vierhonderddrieënzeventig vierkante meters (14.473m²)
- bovengronds : tweeënveertigduizend vierhonderd vijftien vierkante meters (42.415m²)
- totaal : zesenvijftigduizend achthonderd achtentachtig vierkante meters (56.888m²).

Bij het Graaf de Ferraris gebouw behoren eveneens groenvoorzieningen en allerhande infrastructuur op de grond.

b) een perceel grond grondzate van voormeld gebouw en grondzate van een deel van de openbare doorgang op private grond gelegen tussen gezegd gebouw en het gebouw NORTH GATE 3 (erin begrepen de inplanting van een deel van het plaatsje gelegen aan de achterkant van gezegd gebouw), eerder gekadastraard of het geweest zijnde onder Brussel, dertiende afdeling, sectie A, nummer 484/F en volgens titel onder nummers 484/R/2 en deel van 484/T/2, met een oppervlakte volgens meting waarvan hierna sprake, van drieënzeventig are zevenenveertig centiarene drieëntachtig decimilliarene (73a 47ca 83 dm)

Opmetingsplan

Zoals gezegd perceel grond is afgebeeld in het groen en zich bevindt tussen de punten A-B-C-D-E-F-G-H op het plan van landmeter-expert in onroerende goederen Bernard Wittebort te Brussel, de dato 30 januari 1997 volgens hierna vermelde basisakte (doch de dato 10 november 1993 volgens de hierna vermelde eigendomstitel).

Beschrijving van het goed volgens recent kadastraal uittreksel

Een kantoorgebouw op en met grond en aanhorigheden, zoals hiervoor vermeld onder 1.a) en 1.b), gestaan en gelegen aan de Koning Albert II-laan 20/22, thans gekadastraard volgens recent kadastraal uittreksel, sectie A, perceel nummer 484/Y/2P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van drieënzeventig are achtenveertig centiarene (73a 48ca).

Kadastraal inkomen : één miljoen achthonderdvijfennegentigduizend negenhonderdvierentwintig euro (€ 1.895.924,00)

Voor een bedrag van (voluit schrijven en in cijfers):

.....

De instelprijs bedraagt 60.000.000,- euro. Het bedrag van deze instelprijs vormt het startbedrag voor de biedingen. (biedingen onder de 60.000.000,00 euro worden niet aanvaard). Voormelde instelprijs betreft dus **geen** vraagprijs en/of minimumprijs.

Voorwaarden van de verkoopprocedure

Zie verkoopbelofte en verkoopreglement

Het bod is eenzijdig en doet geen enkele verplichting ontstaan in hoofde van de eigenaar van het goed. Het bod dient onvoorwaardelijk te zijn: met voorwaardelijke biedingen wordt geen rekening gehouden. De bieder is zich ervan bewust dat, indien geen hoger bod zal worden bekomen, hij door zijn bod gehouden blijft en hem zou kunnen binden ten opzichte van de eigenaar.

Voorwaarden van de verkoop

Zie verkoopbelofte en verkoopreglement

De authentieke akte zal verleden worden door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid. De verkoopprocedure geschiedt onder voorbehoud van het niet uitoefenen van een eventueel recht van voorkoop door een rechthebbende. De eigenaar behoudt zich het recht voor de verkoopprocedure op elk ogenblik op te schorten om welke reden ook.

De bieder verklaart bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van huidige rechtshandeling, alsook voor het stellen van alle rechtshandelingen voor de authentieke akte van aankoop, en niet failliet verklaard te zijn, noch een gerechtelijke reorganisatie of een collectieve schuldenregeling aangevraagd of bekomen te hebben, en niet het voorwerp te zijn van enige maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen. Indien zou blijken dat de bieder niet over de nodige bekwaamheid en/of bevoegdheid zou beschikken, vervalt dit bod van rechtswege.

Natuurlijke personen: Dit biedingsformulier dient persoonlijk en in eigen naam ondertekend te worden. Gaat het om gehuwde personen, dan dienen beide echtgenoten het biedingsformulier te ondertekenen, tenzij de persoon volgens het huwelijksvermogensstelsel bevoegd is om alleen onroerende goederen aan te kopen.

Rechtspersonen: Dit biedingsformulier dient persoonlijk ondertekend te worden door de vertegenwoordigers die gemachtigd zijn om namens de rechtspersoon onroerende verrichtingen te stellen en de rechtspersoon hiertoe rechtsgeldig te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de authentieke akte.

Er wordt partijen gewezen op het verkoopreglement. Ondergetekende verklaart dit verkoopreglement, samen met het integrale verkoopdossier (kadastrale bescheiden, bodemattest, stedenbouwkundige info, keuring elektrische installatie, EPC, ...) ontvangen te hebben en geraadpleegd te hebben.

Gedaan te Op

Handtekeningen laten voorafgaan door 'gelezen en goedgekeurd'

.....

..... Gelieve het ingevulde en ondertekende formulier door te mailen naar verkopen.ferraris@vlaanderen.be OF per aangetekende brief te willen verzenden naar Vlaamse Overheid - Vlaamse Belastingdienst, Afdeling Juridische dienstverlening - Dienst Vastgoedtransacties, Kievitplein 20, bus 1, 2018 Antwerpen, t.a.v. dhr. Hans Duyck en ten laatste op vrijdag 8 maart 2024 om 24 u. Enkel tijdige formulieren kunnen in aanmerking worden genomen. Indien wij uw bod goed hebben ontvangen, wordt er u binnen de 7 werkdagen een ontvangstbevestiging verstuurd (per e-mail of desgevallend per brief).
--