

## FORMULIER 1

### AANVRAAG TOT DEELNAME CBO 2023-2 – SELECTIEFASE

#### 1.1 VOORWERP VAN DE OPDRACHT

De oproep Constructieve Benadering Overheidsopdrachten (CBO) is een mededingingsprocedure met onderhandeling op basis van art. 38, §1, 1°, c) van de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016. De Europese bekendmakingsregels worden nageleefd.

Via de CBO-procedure stellen we ondernemers aan die sociale woningen ontwerpen en bouwen op gronden die ze aan een sociale huisvestingsmaatschappij (SHM)/woonmaatschappij (WM) zullen verkopen. Elk afgesloten contract behandelt de bouw van sociale woningen, inclusief het ontwerp en de verkoop van de grond aan een SHM/WM. De gronden liggen in het door de deelnemende SHM's/WM opgegeven werkgebied.

In fase 1 en 2 van deze CBO-procedure is het agentschap Wonen in Vlaanderen de aanbestedende overheid. In fase 3 is de SHM/WM de aanbestedende overheid. De SHM's/WM gaven het agentschap Wonen in Vlaanderen een mandaat om tijdens fase 1 en fase 2 van deze procedure in naam van de SHM/WM op te treden.

#### 1.2 AANBESTEDENDE OVERHEID

Aanbestedende overheid voor fase 1 en 2 van deze CBO-procedure:

Wonen in Vlaanderen  
Havenlaan 88 bus 40  
1000 Brussel  
[cbo.wonen@vlaanderen.be](mailto:cbo.wonen@vlaanderen.be)

Aanbestedende overheid voor fase 3 van deze CBO-procedure: een lokale SHM/WM: zie 1.3 Toekomstige bouwheren

#### 1.3 TOEKOMSTIGE BOUWHEREN

Zie bijlage 1: deelnemende SHM's/WM, hun werkgebieden en individuele criteria.

#### 1.4 PLAATSINGSWIJZE VAN DE OPDRACHT

Deze CBO-procedure is een mededingingsprocedure met onderhandeling op basis van art. 38, §1, 1°, c) van de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016. De Europese bekendmakingsregels worden nageleefd.

#### 1.5 PROJECTGEGEVENS

Naam van het project

Klik of tik om tekst in te voeren.

Gemeente

Klik of tik om tekst in te voeren.

Straat

Klik of tik om tekst in te voeren.

Vermoedelijk aantal sociale huurwoningen

Klik of tik om tekst in te voeren.

Vermoedelijk aantal sociale koopwoningen

Klik of tik om tekst in te voeren.

## 1.6 INSCHRIJVER<sup>1</sup>

De inschrijver (naam en rechtsvorm bedrijf)

Klik of tik om tekst in te voeren.

Adres maatschappelijke zetel

Klik of tik om tekst in te voeren.

Ingeschreven in het rechtspersonenregister met ondernemingsnummer

Klik of tik om tekst in te voeren.

Hierbij vertegenwoordigd door

Klik of tik om tekst in te voeren.

Functie binnen de firma of vennootschap

Klik of tik om tekst in te voeren.

E-mailadres

Klik of tik om tekst in te voeren.

verklaart kennis te hebben genomen van de stukken van de opdracht en de bepalingen en de voorwaarden ervan formeel te aanvaarden en wil zich kandidaat stellen voor deelname aan bovenvermelde procedure.

De punten A tot F zijn door ons gelezen, goedgekeurd en waar nodig aangevuld.

Wij verlenen het agentschap Wonen in Vlaanderen machtiging om bij derden en openbare besturen alle nuttige financiële, technische of morele informatie over onze persoon/firma in te winnen.

A. Nationaliteit: Klik of tik om tekst in te voeren.

B. Btw-nummer: Klik of tik om tekst in te voeren.

C. De inschrijver verklaart bij de RSZ geregistreerd te zijn onder het nummer Klik of tik om tekst in te voeren.

D. Erkenningsklasse (als de inschrijver een aannemer is) Klik of tik om tekst in te voeren.

---

<sup>1</sup> Vermeld de exacte juridische vorm en de volledige naam van de firma of vennootschap die de offerte indient. De inschrijver wordt vertegenwoordigd door een hiertoe gemachtigd persoon. Vermeld duidelijk de functie van die persoon binnen de firma of vennootschap.

Als een combinatie zonder rechtspersoonlijkheid de offerte indient, noteer de hierboven vernoemde identificatiegegevens van iedere deelnemer aan de combinatie op het inschrijvingsformulier. Dient een combinatie zonder rechtspersoonlijkheid de offerte in, dan moeten alle deelnemers aan deze combinatie de offerte ondertekenen.

De inschrijver toont aan dat de persoon die de inschrijver vertegenwoordigt en de offerte ondertekent, hiertoe gemachtigd is. Hij legt dit bewijs voor via de authentieke of onderhandse akte waaruit deze bevoegdheid blijkt of een afschrift van de volmacht toe te voegen. De inschrijver kan ook verwijzen naar het nummer van de bijlage van het Belgisch Staatsblad waarin de akte bij uittreksel is bekendgemaakt (cf. art. 44, §2 van het KB Plaatsing van 18 april 2017)

Als een combinatie zonder rechtspersoonlijkheid de offerte indient, duiden ze in een bijlage bij de offerte de persoon aan die de combinatie vertegenwoordigt tegenover de aanbestedende overheid/bouwheer.

- E. De inschrijver verklaart zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikel 61, 62 en 63 van het KB Plaatsing van 18 april 2017. De aanbestedende overheid heeft het recht om de attesten die de niet-uitsluiting bewijzen in elk stadium van de gunningsprocedure op te vragen.
- F. De inschrijver verklaart zich niet in een toestand van belangenvermenging te bevinden zoals bedoeld in art. 6 en 69 van de wet overheidsopdrachten van 17 juni 2017.

## 1.7 TAALGEBRUIK

De inschrijver communiceert mondeling en schriftelijk alleen in het Nederlands met de aanbestedende overheid. Als documenten niet in het Nederlands beschikbaar zijn, kan de aanbestedende overheid een beëdigde vertaling eisen.

## 1.8 INDIENING VAN DE AANVRAAG TOT DEELNAME

De indiening van de aanvraag tot deelname gebeurt via de website van e-procurement (<https://eten.publicprocurement.be/>).

## 1.9 RAADPLEGING VAN HET DOSSIER

U kunt het dossier raadplegen via de website: <https://www.vmsw.be/Home/ik-ben-professioneel/Woningbouw-en-renovatie/Informatie-voor-privé-initiatiefnemers/Constructieve-benadering-overheidsopdrachten>

Opgemaakt in  Klik of tik om tekst in te voeren.  
op  Klik of tik om een datum in te voeren.

De inschrijver(s),

Klik of tik om tekst in te voeren.