

VRAAG

1 KAN IEDEREEN BOUWDOSSIERS RAADPLEGEN?

2 ANTWOORD

2.1 INZAGE

Er is een onderscheid volgens wat u precies wilt inkijken: zijn het enkel bouwplannen of ook andere documenten uit het bouwdoossier, zoals vergunningen?

2.1.1 Andere documenten dan bouwplannen

Als de aanvraag gaat over andere documenten uit het bouwdoossier, zoals vergunningen, is Wonen in Vlaanderen in principe verplicht om deze bestuursdocumenten openbaar te maken. Ze moet u er inzage in geven. Hierop zijn wel beperkingen/uitzonderingen mogelijk. In het document over de openbaarheid van bestuur leest u meer informatie over deze uitzonderingen.

Opgelet: Wonen in Vlaanderen kan bepaalde uitzonderingsgronden niet invoeren, afhankelijk van hoeveel jaar geleden (20, 50 of 120 jaar) de bestuursdocumenten opgemaakt of ontvangen zijn. Ze kan dan de openbaarmaking niet weigeren en moet het bestuursdocument toch openbaar maken.

2.1.2 Bouwplannen

Gaat uw aanvraag over een bestuursdocument met auteursrechten (wat voor bouwplannen het geval is)? Dan is inzage altijd mogelijk, zonder beperking.

2.2 REPRODUCTIE (KOPIE/AFSCHRIFT)

2.2.1 Andere documenten dan bouwplannen

Op basis van het Bestuursdecreet is Wonen in Vlaanderen in principe verplicht om aan iedereen die erom vraagt de gewenste bestuursdocumenten openbaar te maken door er inzage in te verlenen. Maar ze moet er ook (als u dat wilt) een afschrift van overhandigen of er uitleg bij geven. Let op, hierop zijn uitzonderingen. In het document over de openbaarheid van bestuur leest u meer informatie over deze uitzonderingen.

2.2.2 Bouwplannen

Wilt u een kopie of afschrift (reproductie) van bouwplannen? Dan moet Wonen in Vlaanderen bijkomend rekening houden met het auteursrecht dat op de bouwplannen rust, en met de persoonlijke levenssfeer van de eigenaar. Dit beperkt de reproductie.

- Op bouwplannen geldt het auteursrecht tot 70 jaar na het overlijden van de auteur. Na het verstrijken van die termijn van 70 jaar, maakt het auteursrechtelijk beschermd werk deel uit van het zogenaamde publiek domein. Dan mag iedereen het vrij gebruiken, zonder toestemming van de houder(s) van het auteursrecht. Is deze termijn nog niet voorbij? Dan moet Wonen in Vlaanderen toestemming vragen. Dus:

- Is er de toestemming van de auteur (namelijk de architect) of van zijn erfgenamen? Dan is reproductie toegelaten.
- Kan er aan de auteur (namelijk de architect) of zijn erfgenamen niet onmiddellijk toestemming gevraagd worden? Dan is er misschien een uitzondering die reproductie toch toelaat, zonder de uitdrukkelijke toestemming van de auteur of zijn erfgenamen. U moet als aanvrager wel een verklaring op eer ondertekenen. Mogelijke uitzonderingen zijn bijvoorbeeld:
 - De reprografie: papieren reproducties voor professionele doeleinden zijn toegestaan als ze voldoen aan een aantal bijkomende in de wet gestelde voorwaarden.
 - De privékopie: de reproductie is toegestaan als de reproductie wordt gemaakt door een natuurlijk persoon voor privégebruik, en zonder enig direct of indirect winstoogmerk;
 - Onderwijs of onderzoek: voor wetenschappelijk onderzoek en als illustratie bij het onderwijs kunnen een aantal reproducties die opgesomd zijn in de wet. Ook hier is de voorwaarde dat er geen winstgevende doelstelling is.
 - Reproducties door archieven zijn, onder de voorwaarden die de wet bepaalt, toegestaan voor het behoud van hun patrimonium.
- **Bouwplannen behoren tot de persoonlijke levenssfeer van de eigenaar.**
 - De eigenaar: kan een reproductie (kopie of foto) krijgen van het bouwplan, al hij een bewijs van eigendom voorlegt en een verklaring op eer invult.
 - De niet-eigenaar: kan geen reproductie krijgen, maar kan het dossier ter plaatse raadplegen.

We lijsten het auteursrecht en de bescherming van de persoonlijke levenssfeer van de eigenaar nog eens op in dit overzicht:

Hoedanigheid / Toestemming	Reproductie?
De aanvrager is de eigenaar van het pand en heeft: - toestemming van de architect	Reproductie is mogelijk als u – als aanvrager – een bewijs van eigendom en een bewijs van de toestemming van de architect voorlegt.
De aanvrager is de eigenaar van het pand en heeft: - geen toestemming van de architect	Reproductie is mogelijk als u gebruik maakt van de uitzonderingsregels op het auteursrecht, en als u – als aanvrager – een bewijs van eigendom voorlegt en een verklaring op eer ondertekent.
De aanvrager is niet de eigenaar van het pand en heeft: - toestemming van de architect	Reproductie is mogelijk als u – als aanvrager – ook de toestemming heeft van de eigenaar, en u een bewijs voorlegt van

	de toestemming van de eigenaar én van de toestemming van de architect.
<p>De aanvrager is niet de eigenaar van het pand en heeft:</p> <ul style="list-style-type: none"> - toestemming van de eigenaar 	<p>Reproductie is mogelijk als de architect ook zijn toestemming geeft en u hier een bewijs van voorlegt, of als u gebruik maakt van de uitzonderingsregels op het auteursrecht. Als u gebruik maakt van een uitzonderingsregel op het auteursrecht, moet u een verklaring op eer ondertekenen. In beide gevallen, moet u ook een bewijs van de toestemming van de eigenaar voorleggen.</p>
<p>De aanvrager is niet de eigenaar van het pand en heeft:</p> <ul style="list-style-type: none"> - geen toestemming van de eigenaar - geen toestemming van de architect 	<p>Reproductie is niet mogelijk.</p>

3 EEN UITZONDERING OP DE UITZONDERING: OVERDRACHT VAN VERMOGENSRECHTEN

Een bouwplan kan vallen onder de noemer van 'een werk ter uitvoering van een bestelling'. In dat geval blijft de architect (de opdrachtnemer) de houder van het auteursrecht, ook al wordt het werk zelf (als materieel object, in dit geval een gebouw) aan de opdrachtgever afgegeven.

De opdrachtgever van het werk en de auteur (architect) kunnen overeenkomen dat de rechten op het werk worden overgedragen aan de opdrachtgever. Bij zo een overdracht van de vermogensrechten hoort een overeenkomst die beide partijen volgens een aantal wettelijke minimumvoorwaarden moeten opstellen.

Hierdoor beschikt de opdrachtgever vrij over deze bouwplannen, en beslist hij over een eventuele reproductie en/of verspreiding. Als de partijen deze vermogensrechten niet via een overeenkomst regelen, kunt u geen beroep doen op deze uitzondering.

4 WETGEVING

- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Boek XI van het Wetboek Economisch Recht (WER).
- Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming).