

Agentschap voor Overheidspersoneel

SECTORCOMITE XVIII
VLAAMSE GEMEENSCHAP EN VLAAMS GEWEST

protocol nr. 305.986

PROTOCOL HOUDENDE DE CONCLUSIES VAN DE ONDERHANDELINGEN
VAN 12 SEPTEMBER, 3 OKTOBER EN 24 OKTOBER 2011 DIE GEVOERD
WERDEN IN HET SECTORCOMITE XVIII VLAAMSE GEMEENSCHAP EN
VLAAMS GEWEST

Over

Ontwerp van decreet tot overname van personeelsleden van de vzw
Vlaams Overleg Bewonersbelangen door de VMSW en het Agentschap
Wonen Vlaanderen en houdende wijziging van artikel 29bis, 33, 57, 58, 91
en 102 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;

door de afvaardiging van de overheid, samengesteld uit:

vaste leden

1. de heer Kris Peeters, minister-president van de Vlaamse Regering en Vlaams minister van Economie, Buitenlands Beleid, Landbouw en Plattelandsbeleid, voorzitter;
2. de heer Geert Bourgeois, Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand;
3. de heer Philippe Muyters, Vlaams minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport;
4. mevrouw Freya Van den Bossche, Vlaams minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie .

enerzijds,

en de afvaardigingen van de drie representatieve vakbonden:

- de Algemene Centrale der Openbare Diensten, vertegenwoordigd door:

de heer Jan Van Wesemael
- de Federatie van de Christelijke Syndicaten der Openbare Diensten die onder meer de ACV-Openbare Diensten en de ACV-Transport en Communicatie groepeert, vertegenwoordigd door:

mevrouw Nathalie Hiel
- het Vrij Syndicaat van het Openbaar Ambt, vertegenwoordigd door:

de heren Francis Van Lindt
Jos Mermans

anderzijds,

Werd een eenparig akkoord afgesloten over bijgaand ontwerp van decreet tot overname van personeelsleden van de vzw Vlaams Overleg Bewonersbelangen door de VMSW en het Agentschap Wonen Vlaanderen en houdende wijziging van artikel 29bis, 33, 57, 58, 91 en 102 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode.

Bijgaand document maakt integraal deel uit van dit protocol.

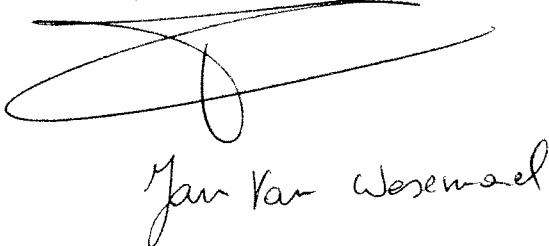
De afvaardigingen van de 3 representatieve vakbonden wensen volgende opmerking te formuleren :

Voor personeelsleden die overgaan naar een hogere rang moet op dat moment de functie overeenstemmen met die hogere rang. Uit de functiebeschrijving moet, op moment van bevordering, blijken uit de functieweging dat deze bevordering naar de hogere rang gegrond is.

Brussel, - 4 -11- 2011

DE AFVAARDIGING VAN DE
REPRESENTATIEVE
VAKORGANISATIES:

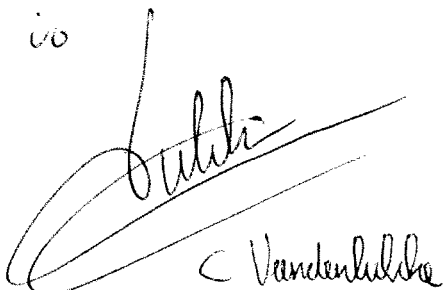
Voor de Algemene Centrale der
Openbare Diensten:



Jan Van Wesemael

Voor de Federatie van de Christelijke
Syndicaten der Openbare
Diensten

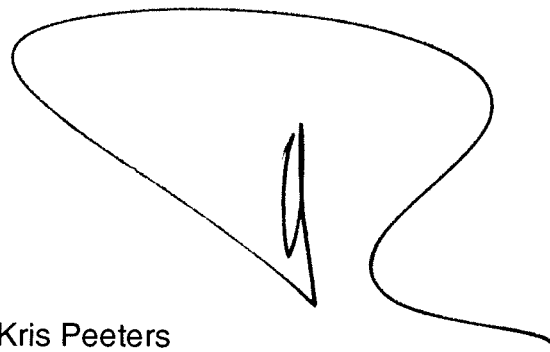
io



C Vandendriessche

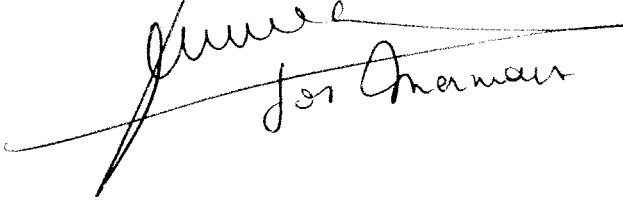
DE AFVAARDIGING VAN DE
OVERHEID

De Voorzitter,

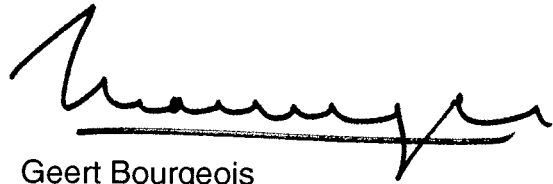


Kris Peeters
minister-president van de Vlaamse Regering
en
Vlaams minister van Economie, Buitenlands
Beleid, Landbouw en Plattelandsbeleid

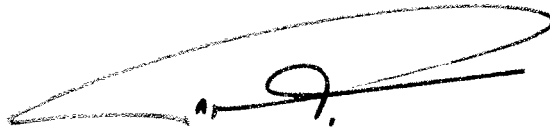
Voor het Vrij Syndicaat van het
Openbaar Ambt



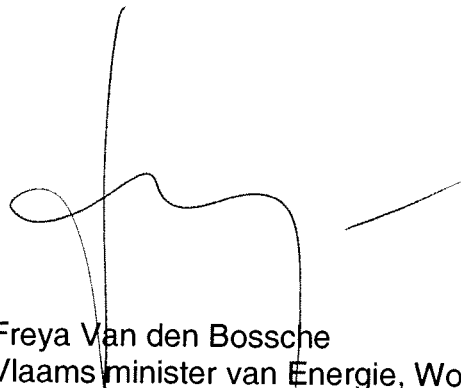
Jos Hermans



Geert Bourgeois
Vlaams minister van Bestuurszaken,
Binnenlands Bestuur, Inburgering,
Toerisme en Vlaamse Rand



Philippe Muyters
Vlaams minister van Financiën,
Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening,
en Sport



Freya Van den Bossche
Vlaams minister van Energie, Wonen, Steden
en Sociale Economie



Ontwerp van decreet tot overname van personeelsleden van de vzw Vlaams Overleg Bewonersbelangen door de VMSW en het Agentschap Wonen Vlaanderen en houdende wijziging van artikel 29bis, 33, 57, 58, 91 en 102 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode

DE VLAAMSE REGERING,

Op voorstel van de Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie;

Na beraadslaging,

BESLUIT.

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie is ermee belast, in naam van de Vlaamse Regering, bij het Vlaams Parlement het ontwerp van decreet in te dienen, waarvan de tekst volgt.

Artikel 1. Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Art. 2. De personeelsleden van de vzw Vlaams Overleg Bewonersbelangen kunnen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, opgericht bij artikel 30 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, hierna VMSW te noemen, en het Agentschap Wonen Vlaanderen, opgericht bij besluit van de Vlaamse regering van 16 december 2005, worden overgenomen onder de voorwaarden die de Vlaamse Regering bepaalt.

Als bij de overname van de personeelsleden, vermeld in het eerste lid, blijkt dat ze een hogere geldelijke verloning genieten dan wat voor dezelfde functie bij de Vlaamse overheid van toepassing is, behouden de betrokken personeelsleden de verloning die op het moment van de overname geldt, zonder afbreuk te doen aan de wettelijke mechanismen inzake de aanpassing van de lonen aan de evolutie van de consumptieprijs, tot op het ogenblik dat de verloning overeenstemt met de lonen die gelden voor eenzelfde functie. Als dezelfde functie niet bij de Vlaamse overheid bestaat, bepaalt de Vlaamse Regering de salarisschalen van de personeelsleden, vermeld in het eerste lid.

De personeelsleden, vermeld in het eerste lid, kunnen alleen worden overgenomen als ze slagen voor een objectieve selectieproef, waarvan de voorwaarden door de Vlaamse Regering worden vastgelegd

Art. 3. In artikel 29bis van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, ingevoegd bij het decreet van 24 maart 2006, vervangen bij het decreet van 29 april 2011, worden de volgende wijzigingen aangebracht.

1° in paragraaf 1, eerste lid, wordt punt 4° vervangen door wat volgt
"4° de verrichtingen van de erkende ondersteuningsstructuur, vermeld in artikel 57, krachtens titel V,".

2° in paragraaf 4 worden de woorden "samenwerkings- en overlegstructuur van de erkende huurdiensten" vervangen door de woorden "erkende ondersteuningsstructuur"

Art. 4. In artikel 33, §1, van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van 24 maart 2006 en gewijzigd bij de decreten van 27 maart 2009 en 29 april 2011, wordt tussen het tweede en het derde lid een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

"De VMSW wordt er ook mee belast de sociale verhuurkantoren te ondersteunen bij het huren van woningen op de private huurmarkt en het sociaal verhuren van die woningen. De VMSW vervult daarvoor de volgende taken.

- 1° het ondersteunen van de sociale verhuurkantoren bij het uitvoeren van de taken, vermeld in artikel 56, §2, eerste en derde lid,
- 2° het organiseren van het overleg tussen sociale verhuurkantoren;
- 3° het ondersteunen van de sociale verhuurkantoren als huurders op de private huurmarkt enerzijds en als sociale verhuurders anderzijds,
- 4° het begeleiden van sociale verhuurkantoren die nog niet erkend zijn overeenkomstig artikel 56, §1, met het oog op die erkenning,
- 5° het stimuleren en ondersteunen van samenwerkingsverbanden tussen sociale verhuurkantoren enerzijds, en sociale huisvestingsmaatschappijen, gemeenten, OCMW's, welzijnsorganisaties en andere relevante actoren anderzijds."

Art. 5. Artikel 57 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 19 maart 2004 en 24 maart 2006, wordt vervangen door wat volgt:

"Art. 57. De Vlaamse Regering erkent een ondersteuningsstructuur voor initiatieven ter bevordering van de positie van kandidaat-huurders en huurders op de private huurmarkt en in de sociale huisvesting, met bijzondere aandacht voor de meest kwetsbare gezinnen en alleenstaanden

De Vlaamse Regering stelt de bijzondere voorwaarden vast waaronder de erkenning van de ondersteuningsstructuur wordt verleend. De erkenning kan op elk moment worden ingetrokken als de gestelde voorwaarden niet worden nageleefd.

De ondersteuningsstructuur heeft de volgende taken.

1° het ondersteunen van de erkende huurdersorganisaties bij het uitvoeren van de taken, vermeld in artikel 56, §2, eerste en tweede lid en hen vertegenwoordigen in advies- en overlegorganen inzake wonen,

2° het ondersteunen van bewonersgroepen in de sociale huisvesting,

3° het nemen van initiatieven ten aanzien van andere organisaties of instanties, ter bevordering van de positie van kandidaat-huurders en huurders op de private huurmarkt en in de sociale huisvesting, met bijzondere aandacht voor de meest kwetsbare gezinnen en alleenstaanden "

Art. 6. In artikel 58 van hetzelfde decreet wordt de zinsnede "§3" opgeheven

Art. 7. In artikel 91, §2, 5° van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van 15 december 2006, wordt de zinsnede ", na advies van de samenwerkings- en overlegstructuur voor de erkende huurdersorganisaties en sociale verhuurkantoren, erkend overeenkomstig artikel 57" opgeheven

Art. 8. In artikel 102 van hetzelfde decreet worden de woorden "erkende samenwerkings- en overlegstructuur, bedoeld in artikel 57," vervangen door het woord "VMSW"

Art. 9. Dit decreet treedt in werking op een door de Vlaamse Regering vast te stellen datum.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Kris PEETERS

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,

Freya VAN DEN BOSSCHE