

Informatieveiligheidscomité Kamer sociale zekerheid en gezondheid
--

IVC/KSZG/20/242

BERAADSLAGING NR. 20/142 VAN 7 JULI 2020 MET BETREKKING TOT DE MEDEDELING VAN PERSOONSGEGEVENS INZAKE ARBEIDSONGESCHIKTHEID OMWILLE VAN ZIEKTE OF ANDERE SOCIALE RISICO'S DOOR DE DIVERSE VERZEKERINGSINSTELLINGEN AAN HET VLAAMS WONINGFONDS EN AAN DE VLAAMSE MAATSCHAPPIJ VOOR SOCIAAL WONEN

Gelet op de wet van 15 januari 1990 *houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid*, in het bijzonder artikel 15;

Gelet op de wet van 3 december 2017 *tot oprichting van de Gegevensbeschermingsautoriteit*, in het bijzonder artikel 114;

Gelet op de wet van 5 september 2018 *tot oprichting van het informatieveiligheidscomité en tot wijziging van diverse wetten betreffende de uitvoering van verordening (EU) 2016/679 van 27 april 2016 van het Europees Parlement en de Raad betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG*, in het bijzonder artikel 97;

Gelet op de aanvragen van het Vlaams Woningfonds en de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen;

Gelet op het rapport van de afdeling Innovatie en Beleidsondersteuning van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid;

Gelet op het verslag van de heer Bart Viaene.

A. ONDERWERP VAN DE AANVRAAG

Algemeen

1. Ter vervanging van de huidige persoonsgegevensstromen A052 (elektronisch bericht over periodes van inactiviteit of toegelaten deeltijdse werkhervatting in geval van ziekte) en A020 (elektronisch bericht over arbeidsongeschiktheid en moederschapsrust) hebben de diverse verzekeringsinstellingen nieuwe webservices ontwikkeld voor de terbeschikkingstelling van persoonsgegevens inzake arbeidsongeschiktheid omwille van ziekte of andere sociale risico's. Het Vlaams Woningfonds en de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (en de gerelateerde organisaties) willen voortaan voor het vervullen van hun respectieve opdrachten van die webservices gebruik maken.

het Vlaams Woningfonds

2. Het Vlaams Woningfonds is door de Vlaamse Wooncode erkend als sociale woonorganisatie en heeft als opdracht de woonvoorwaarden van gezinnen te verbeteren. Daartoe verleent het sociale leningen voor het kopen en verbouwen van woongelegenheden, verhuurt het sociale woningen en verstrekt het huurwaarborgleningen. Het werd door het Beheerscomité van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid opgenomen in het netwerk van de sociale zekerheid, met toepassing van het koninklijk besluit van 16 januari 2002 *tot uitbreiding van het netwerk van de sociale zekerheid tot sommige overheidsdiensten en openbare instellingen van de Gemeenschappen en Gewesten, met toepassing van artikel 18 van de wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid*, na een gunstig advies van het sectoraal comité van de sociale zekerheid en van de gezondheid.
3. Bij het solvabiliteitsonderzoek voorafgaand aan het toestaan van een bijzondere sociale lening wordt de uitgekeerde ziekte- en invaliditeitsuitkering van de aanvrager in rekening gebracht. Personen die langdurig ziek zijn (dat wil zeggen na afloop van de periode van één jaar primaire ongeschiktheid erkend zijn als invalide of door het Rijksinstituut voor Ziekte- en Invaliditeitsverzekering erkend zijn als zesenzestig procent invalide) gelden ook als een extra persoon ten laste bij het bepalen van de toegelaten grenzen inzake het inkomen van het gezin en de toegelaten grenzen inzake de verkoopwaarde van het te financieren goed. Dit aantal personen ten laste is eveneens van belang bij de berekening van de oorspronkelijke rentevoet, bij de latere herziening van de rentevoet en bij de eventuele jaarlijkse aanpassing van de rentevoet. Het recht op de vermindering van de rentevoet, de invloed op de toegelaten grenzen inzake het inkomen van het gezin en de toegelaten grenzen inzake de verkoopwaarde van het te financieren goed gelden zowel voor de aanvragers van de lening zelf als voor de personen die bij hen inwonen.
4. Voor de huur van een sociale woning gelden personen die langdurig ziek zijn (dat wil zeggen na afloop van de periode van één jaar primaire ongeschiktheid erkend zijn als invalide of door het Rijksinstituut voor Ziekte- en Invaliditeitsverzekering erkend zijn als zesenzestig procent invalide) ook als een extra persoon ten laste bij het bepalen van de toegelaten grenzen inzake het inkomen van de (kandidaat-)huurders voor het aftoetsen van de inschrijvings- en toelatingsvoorwaarden. Dit aantal personen ten laste is eveneens van belang bij de berekening van de huurprijs en bij de latere herzieningen van de huurprijs. Het recht op de vermindering van de huurprijs en de invloed op de toegelaten grenzen inzake het inkomen van het gezin gelden zowel voor de (kandidaat-)huurders van de sociale huurwoning zelf als voor de personen die bij hen inwonen. Voor de huur van een sociale woning is het feit dat een persoon langdurig ziek is en het bedrag aan uitgekeerde ziekte- en invaliditeitsuitkeringen ook nodig om de inkomstenbarema's na te gaan en om de huurprijs te berekenen op basis van het huidig inkomen indien er geen aanslagbiljet voorhanden is of wanneer het inkomen van het referentiejaar te hoog is. Ook kan de huurprijs tijdelijk worden herzien bij een daling van het huidig inkomen. Het Vlaams Woningfonds heeft dienovereenkomstig behoefte aan persoonsgegevens met betrekking tot het statuut van de verschillende personen die betrokken zijn bij een dossier inzake de huur van een sociale woning en persoonsgegevens met betrekking tot de uitkeringen die aan hen worden betaald. Ook bij de behandeling van

dossiers inzake de verkoop van sociale huurwoningen moeten de inkomensvoorwaarden afgetoetst worden en kunnen de geldende bovengrenzen stijgen bij een erkende invaliditeit.

5. Bij het verstrekken van huurwaarborgleningen geldt eveneens als toekenningsvoorwaarde dat bepaalde inkomensgrenzen niet mogen overschreden worden. Die inkomensgrenzen zijn hoger naargelang de aanvrager meer personen ten laste heeft. Bij het bepalen van het inkomen van het gezin (en het toetsen ervan aan de geldende grenzen) wordt tevens rekening gehouden met de vervangingsinkomens van de betrokkenen. Daarenboven is ook het maximale kredietbedrag afhankelijk van het aantal personen ten laste (een extra persoon ten laste geeft aanleiding tot een verhoging ervan). Personen die langdurig ziek zijn en ter staving een attest van de verzekeringsinstelling voorleggen, gelden ter zake als een extra persoon ten laste.
6. Het voorgaande wordt geregeld in het decreet van 15 juli 1997 *houdende de Vlaamse Wooncode* (artikelen 50 tot en met 55 over het Vlaams Woningfonds), het besluit van de Vlaamse Regering van 9 december 2005 *betreffende de aanwending van de kapitalen van het Fonds B2 door het Vlaams Woningfonds ter uitvoering van de Vlaamse Wooncode*, het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 *tot reglementering van het sociaal huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode*, het besluit van de Vlaamse Regering van 13 september 2013 *houdende de voorwaarden waaronder de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en het Vlaams Woningfonds bijzondere sociale leningen aan particulieren kunnen toestaan*, het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2018 *tot instelling van een huurwaarborglening*, het ministerieel besluit van 21 december 2007 *houdende uitvoering van een aantal bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode*, het ministerieel besluit van 30 januari 2014 *houdende de bepaling van de inkomsten die in aanmerking worden genomen voor de berekening van het maandelijks netto-inkomen en de vaststelling van de methodiek met betrekking tot het solvabiliteitsonderzoek*.
7. Momenteel worden de door de verzekeringsinstellingen op te stellen papieren attesten die de duurtijd van de arbeidsongeschiktheid van de (kandidaat-)ontleners en (kandidaat-)huurders bevestigen en het bedrag van de uitgekeerde vergoedingen omwille van ziekte of invaliditeit door het Vlaams Woningfonds opgevraagd bij de betrokkenen zelf. De organisatie acht het gebruiksvriendelijker en doeltreffender om de persoonsgegevens voortaan elektronisch op te vragen bij de verzekeringsinstellingen, met de tussenkomst van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid en het Nationaal Intermutualistisch College.

de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen

8. De sociale huisvestingsmaatschappijen en de sociale verhuurkantoren verhuren sociale woningen. Daartoe moeten enkele voorwaarden afgetoetst worden. Zo mag het inkomen van de betrokkenen niet te hoog zijn. Wanneer een gezin personen ten laste heeft, gelden echter hogere inkomensgrenzen. Gezinsleden met een erkende invaliditeit worden beschouwd als personen ten laste. Het is voor de betrokken organisaties dus belangrijk om te weten of iemand een dergelijke erkenning bezit. De eventuele uitkeringen die de persoon ontvangt, moeten bij het inkomen worden gerekend. Daarom is het van belang om de hoogte van de uitkering te kennen. Ook bij de behandeling van dossiers inzake sociale koopwoningen

moeten de inkomensvoorwaarden afgetoetst worden en kunnen de geldende bovengrenzen stijgen bij een erkende invaliditeit.

9. Dezelfde redenering geldt bij sociale leningen die worden verstrekt door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen. De uitkering is belastbaar en staat dus op het aanslagbiljet van de betrokkenen. Normaal wordt het inkomen van drie jaar terug gebruikt. Een persoon kan echter vragen om het huidig inkomen te gebruiken wanneer dit meer dan twintig procent is gedaald, bijvoorbeeld in geval van invaliditeit (momenteel brengt de betrokkene dan een papieren attest mee om zijn invaliditeit te staven). Ten slotte moet de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen bij de toekenning van sociale leningen nagaan of de aanvrager wel degelijk solvabel is. Ook dan wordt rekening gehouden met de huidige inkomsten. Alle nodige persoonsgegevens worden nu vooralsnog door de betrokkene op papier bezorgd aan de sociale huisvestingsmaatschappij, het sociaal verhuurkantoor of de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen.
10. De dienst Inspectie van het agentschap Wonen-Vlaanderen controleert de sociale huisvestingsmaatschappijen, de sociale verhuurkantoren en de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (die laatste werd overigens ook met toepassing van het voormeld koninklijk besluit van 16 januari 2002 opgenomen in het netwerk van de sociale zekerheid, na een gunstig advies van het sectoraal comité van de sociale zekerheid en van de gezondheid) en wil (achteraf) dezelfde types persoonsgegevens kunnen raadplegen in het netwerk van de sociale zekerheid.
11. Het voorgaande wordt geregeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 *tot reglementering van het sociaal huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode*, het besluit van de Vlaamse Regering van 29 september 2006 *betreffende de voorwaarden voor de overdracht van onroerende goederen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de sociale huisvestingsmaatschappijen ter uitvoering van de Vlaamse Wooncode* en het besluit van de Vlaamse Regering van 13 september 2013 *houdende de voorwaarden waaronder de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en het Vlaams Woningfonds bijzondere sociale leningen aan particulieren kunnen toestaan*. In die regelgeving is telkens het begrip “persoon ten laste” opgenomen: een persoon met een erkenning van een invaliditeit ingevolge arbeidsongeschiktheid, toegekend door een verzekeringsinstelling, komt in aanmerking als persoon ten laste. Daarnaast stellen de drie besluiten van de Vlaamse Regering dat de toelage die de betrokkene eventueel krijgt bij het inkomen wordt gerekend.
12. De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen maakt nog gebruik van papieren documenten die de betrokkenen zelf ter beschikking stellen maar zij zou – net als de verschillende sociale huisvestingsmaatschappijen, de verschillende sociale verhuurkantoren en dienst Inspectie van het agentschap Wonen-Vlaanderen – de persoonsgegevens in het vervolg rechtstreeks uit het netwerk van de sociale zekerheid betrekken, om na te gaan of de geldende voorwaarden inzake het toekennen van sociale leningen en het verhuren en verkopen van sociale woningen worden nageleefd en om het inkomen van de betrokkenen te bepalen.

de nieuwe webservice

13. De nieuwe webservices hebben in het bijzonder betrekking op de volgende sociale risico's: arbeidsongeschiktheid (algemene regeling of regeling voor zelfstandigen), zwangerschap (algemene regeling of regeling voor zelfstandigen), adoptie (algemene regeling of regeling voor zelfstandigen), pleegzorg (algemene regeling of regeling voor zelfstandigen), borstvoedingspauze en vaderschap.
14. Per vermeld risico worden, naargelang het geval, de volgende persoonsgegevens met betrekking tot het *statuut* van de betrokken sociaal verzekerde verwerkt: de sociale status (arbeider, bediende, zelfstandige,...), de periode (begindatum en einddatum), de reden voor het afsluiten van het dossier (werkhervatting of werkloosheid, overlijden, pensionering,...), het type arbeidsongeschiktheid (afhankelijk van de aard van de administratieve behandeling van het dossier), de situatie op het ogenblik van het optreden van het risico (actief, werkloos, werkloos met behoud van rechten,...), de vermoedelijke bevallingsdatum, de reële bevallingsdatum, de adoptiedatum en de pleegzorgdatum.
15. In voorkomend geval wordt per risico ook informatie over de *betaling* meegedeeld: het type boekhoudkundig document (de aard van de arbeidsongeschiktheid), de werknemerscategorie (al dan niet regelmatig werknemer, al dan niet werknemer met stopzetting van het bedrijf,...), de gezinstoestand (alleenstaand, samenwonend, met personen ten laste,...), het type uitkering (gewone uitkering, forfaitaire uitkering voor hulp van derden, regularisatie,...), de aard van de uitkering (bepaald aan vijftien procent van het gederfd loon, minimumuitkering voor een reguliere werknemer, geplafonneerde uitkering met toepassing van een bepaald percentage,...), de periode (begindatum en einddatum), het bedrag en het aantal vergoede dagen en uren.
16. Het Vlaams Woningfonds heeft per betrokkene behoefte aan de periode van de arbeidsongeschiktheid/zwangerschap, de reden voor het afsluiten van het dossier, de begindatum van de borstvoedingspauze, het vaderschap, de adoptie of de pleegzorg, het type uitkering, de aard van de uitkering, de betalingsperiode, het bedrag en het aantal vergoede dagen en uren. Het verantwoordt die behoefte als volgt. Om in aanmerking te komen als een extra persoon ten laste, zowel wat de bijzondere sociale leningen, de huurwaarborgleningen als de huur van een sociale woning betreft, dient men minstens één jaar volledig arbeidsongeschikt te zijn. De periode van de arbeidsongeschiktheid/zwangerschap, de reden voor het afsluiten van het dossier en de begindatum van de borstvoedingspauze, het vaderschap, de adoptie of de pleegzorg bieden de mogelijkheid om na te gaan of men inderdaad voldoende lang arbeidsongeschikt is. Met het type uitkering, de aard van de uitkering, de betalingsperiode, het bedrag en het aantal vergoede dagen en uren kan het Vlaams Woningfonds in het kader van het solvabiliteitsonderzoek voor de toekenning van een bijzondere sociale lening de maandelijkse in aanmerking te nemen inkomsten bepalen. Conform het ministerieel besluit van 30 januari 2014 *houdende de bepaling van de inkomsten die in aanmerking worden genomen voor de berekening van het maandelijks netto-inkomen en de vaststelling van de methodiek met betrekking tot het solvabiliteitsonderzoek* dienen de inkomsten van de laatste zes maanden voorafgaand aan de kredietaanvraag onderzocht te worden. Voor de huur van een sociale woning gebeurt de (her)berekening van de huurprijs op basis van het inkomen. Ook voor deze (her)berekeningen dient men in bepaalde situaties het maandinkomen van de huurder en de meerderjarige gezinsleden (voor zover ze geen kinderbijslag genieten) te kennen. Het betreffen de inkomsten van de laatste drie maanden

voorafgaand aan de huurprijsberekening. Voor het toekennen van een huurwaarborglening dienen bepaalde inkomensgrenzen gerespecteerd te worden. Bij het bepalen van het inkomen dat aan de inkomensgrenzen afgetoetst dient te worden, worden ook vervangingsinkomsten in rekening genomen.

17. De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, de sociale huisvestingsmaatschappijen, de sociale verhuurkantoren en de toezichthoudende dienst Inspectie van het agentschap Wonen-Vlaanderen van hun kant hebben per betrokkene behoefte aan de periode van de arbeidsongeschiktheid/zwangerschap, het type uitkering, de aard van de uitkering, de betalingsperiode en het bedrag. Ze verantwoorden die behoefte als volgt.

Bij de inschrijving voor een sociale huurwoning bij de sociale huisvestingsmaatschappijen en de sociale verhuurkantoren moet de betrokkene voldoen aan inkomensgrenzen, die afhankelijk zijn van de gezinssituatie en de personen ten laste. Worden onder meer als personen ten laste beschouwd: de personen die beschikken over een getuigschrift van de verzekeringsinstelling met de vermelding, na afloop van de periode van één jaar primaire ongeschiktheid, van de periode tijdens dewelke de betrokkene als invalide erkend werd of met de bevestiging dat de betrokkene op de datum van ingang van zijn ouderdoms- of brugpensioen door het Rijksinstituut voor Ziekte- en Invaliditeitsverzekering erkend werd als zesenzestig procent invalide. Daarnaast is het bij de inschrijving van belang om het type uitkering en het bedrag te kennen indien de inschrijver niet over een referentie-inkomen van drie jaar eerder beschikt. Voor de berekening van het huidig inkomen wordt dan rekening gehouden met het gezamenlijk belastbaar inkomen en de afzonderlijke belastbare inkomsten. Tijdens de huurovereenkomst bij een sociale huisvestingsmaatschappij zal de huurprijs worden berekend overeenkomstig de inkomsten van de huurders en de meerderjarige bijwoners, op basis van het referentie-inkomen, dat ook in dat geval onder meer op de afzonderlijke belastbare inkomsten betrekking heeft. Aldus hebben de partijen nood aan het type en de aard van de uitkering, de betalingsperiode en het bedrag.

Bij de inschrijving voor een sociale koopwoning moet de betrokkene eveneens voldoen aan bepaalde inkomensgrenzen, die afhankelijk zijn van de gezinssituatie en de personen ten laste, zoals de personen die beschikken over een hogervermeld getuigschrift van de verzekeringsinstelling. Daarnaast mag de sociale huisvestingsmaatschappij, als zij vaststelt dat het inkomen op basis van de belastingaanslag onder de minimumgrens zit, uitgaan van het inkomen van de laatste drie maanden. Dat inkomen moet dan geëxtrapoleerd worden, ook rekening houdend met de vervangingsinkomens (type en bedrag).

Bij de aanvraag voor een sociale lening moet voldaan zijn aan de inkomensgrenzen, bepaald in functie van de gezinssituatie en de personen ten laste. Het aantal personen ten laste is eveneens van belang bij de berekening van de oorspronkelijke rentevoet, bij de latere herziening van de rentevoet en bij de eventuele jaarlijkse aanpassing van de rentevoet. Het recht op de vermindering van de rentevoet geldt zowel voor de aanvragers van de lening zelf als voor de personen die bij hen inwonen. Verder bepaalt het ministerieel besluit van 30 januari 2014 houdende de bepaling van de inkomsten die in aanmerking worden genomen voor de berekening van het maandelijks netto-inkomen en de vaststelling van de methodiek met betrekking tot het solvabiliteitsonderzoek dat vervangingsinkomens meetellen voor het

bepalen van de solvabiliteit. Het is daarom noodzakelijk om het type uitkering en het bedrag te kennen.

18. De hogervermelde organisaties zouden hun cliënten steeds vooraf met een betekenisvolle hoedanigheidscode vermelden in het verwijzingsrepertorium van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid – dat wil zeggen dat zij uitdrukkelijk zouden verklaren dat zij in het kader van de uitvoering van hun werkzaamheden over die personen een dossier bijhouden – en die vermeldingen ook steeds up-to-date houden. Op die manier kan worden gewaarborgd dat de organisaties uitsluitend persoonsgegevens ontvangen van sociaal verzekerden die (nog steeds) cliënt van hen zijn. De Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid zou daartoe telkens een integratiecontrole verrichten. Zij zou de elektronische berichten ook filteren in functie van de behoeften van de bestemmingen. De sociale huisvestingsmaatschappijen, de sociale verhuurkantoren en de dienst Inspectie van het agentschap Wonen-Vlaanderen zouden de persoonsgegevens raadplegen via de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen.

B. BEHANDELING VAN DE AANVRAAG

19. Het betreft een uitwisseling van persoonsgegevens waarvoor krachtens artikel 15, § 1, van de wet van 15 januari 1990 *houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid* een beraadslaging van de kamer sociale zekerheid en gezondheid van het informatieveiligheidscomité vereist is.

rechtmatigheid van de verwerking

20. De verwerking van de persoonsgegevens geschiedt voor de uitvoering van de hogervermelde regelgeving. De organisaties moeten daartoe kunnen beschikken over informatie aangaande het statuut en het inkomen van de personen die bij hen een aanvraag indienen.

beginselen inzake de verwerking van persoonsgegevens

21. Volgens de Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 *betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG* moeten persoonsgegevens worden verzameld voor bepaalde, uitdrukkelijk omschreven en gerechtvaardigde doeleinden en mogen ze vervolgens niet verder worden verwerkt op een wijze die met die doeleinden onverenigbaar is (beginsel van doelbinding), moeten ze toereikend en ter zake dienend zijn en beperkt worden tot wat noodzakelijk is voor de doeleinden waarvoor ze worden verwerkt (beginsel van minimale gegevensverwerking), moeten ze worden bewaard in een vorm die het mogelijk maakt de betrokkenen niet langer te identificeren dan voor de geldende doeleinden noodzakelijk is (beginsel van opslagbeperking) en moeten ze met passende technische of organisatorische maatregelen zodanig worden verwerkt dat een passende beveiliging gewaarborgd is en dat ze onder meer beschermd zijn tegen ongeoorloofde of onrechtmatige verwerking en tegen onopzettelijk verlies, vernietiging of beschadiging (beginsel van integriteit en vertrouwelijkheid).

doelbinding

22. De mededeling beoogt gerechtvaardigde doeleinden, met name (wat betreft het Vlaams Woningfonds) het aanbieden van sociale leningen voor het kopen en verbouwen van woonegelegenheden, het verhuren van sociale woningen en het verstrekken van huurwaarborgleningen en (wat betreft de overige organisaties) het verhuren van sociale woningen, het aanbieden van sociale koopwoningen, het verstrekken van sociale leningen en het toezicht op die activiteiten.

minimale gegevensverwerking

23. De mee te delen persoonsgegevens van de verzekeringsinstellingen zijn, uitgaande van het hogervermelde doeleinde, relevant en niet overmatig. Zie daartoe de punten 16 en 17.
24. Ze hebben voorts enkel betrekking op de personen die een aanvraag (voor een sociale lening, voor het huren van een sociale woning,...) hebben ingediend (en hun respectieve gezinsleden). De aanvragers worden uitdrukkelijk vermeld in het verwijzingsrepertorium van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid.

opslagbeperking

25. Het Vlaams Woningfonds houdt de persoonsgegevens in geen geval langer bij dan tot tien jaar na het einde van de overeenkomst met de betrokkene. Deze termijn is gebaseerd op de termijn vermeld in de wet van 18 september 2017 *tot voorkoming van het witwassen van geld en de financiering van terrorisme en tot beperking van het gebruik van contanten*. De onderworpen organisaties, zoals de betalingsinstellingen en de kredietinstellingen, moeten identificatiegegevens en bewijsstukken gedurende tien jaar bijhouden. Die bewaartermijn is vereist voor doeleinden van preventie en opsporing van gevallen van witwassen van geld of financieren van terrorisme en voor doeleinden van onderzoek door de Cel voor Financiële Informatieverwerking of andere bevoegde autoriteiten. Zodra de noodzakelijke termijn voor het administratief beheer van een dossier verstreken is, geldt een bewaringswijze waarbij de persoonsgegevens slechts beperkt beschikbaar en toegankelijk zijn (bijvoorbeeld met het oog op controle door de toezichthouder). Eens de bewaring niet langer nuttig is, worden de persoonsgegevens integraal en onherroepelijk vernietigd.
26. Voor de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de gerelateerde organisaties gelden de volgende termijnen.

Inzake huur: de dossiers van de kandidaten die werden geschrapt uit het inschrijvingsregister (en dus geen huurder zijn geworden) worden tot dertig maanden na de schrapping uit het inschrijvingsregister bijgehouden (overeenkomstig artikel 94 van het decreet van 15 juli 1997 *houdende de Vlaamse Wooncode*), de huurdoossiers worden tot vijf jaar na de afloop van de overeenkomst bijgehouden (overeenkomstig de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek).

Inzake aankoop: de dossiers van de kandidaten die werden geschrapt (en dus geen koper zijn geworden) worden tien jaar bijgehouden (overeenkomstig de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek), de dossiers van de kopers van een sociale woning worden tot twintig jaar na de

ondertekening van de akte bijgehouden omdat er in die periode specifieke verplichtingen en beperkingen gelden wat betreft de aanwending van de sociale woning (overeenkomstig artikel 84 van het decreet van 15 juli 1997 *houdende de Vlaamse Wooncode*), de dossiers van de kopers van een sociale kavel worden tot tien jaar na de voorlopige oplevering bijgehouden (overeenkomstig artikel 5, eerste lid, van bijlage VI van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 september 2006 *betreffende de voorwaarden voor de overdracht van onroerende goederen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de sociale huisvestingsmaatschappijen ter uitvoering van de Vlaamse Wooncode*).

Inzake leningen: de dossiers van de kandidaten die werden geschrappt (en dus geen ontlener zijn geworden) worden tien jaar bijgehouden (overeenkomstig de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek), de leningendossiers worden dertig jaar bijgehouden (overeenkomstig artikel 90 van de hypotheekwet van 16 december 1851).

integriteit en vertrouwelijkheid

27. Overeenkomstig artikel 14 van de wet van 15 januari 1990 *houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid* verloopt de mededeling van de persoonsgegevens met de tussenkomst van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid.
28. Bij de verwerking van de persoonsgegevens houden het Vlaams Woningfonds, de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de overige vermelde organisaties rekening met de wet van 15 januari 1990 *houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid* en elke andere bepaling tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer, in het bijzonder de Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 *betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG* en de wet van 30 juli 2018 *betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens*.
29. Ze houden tevens rekening houden met de minimale veiligheidsnormen van het netwerk van de sociale zekerheid, vastgesteld door het Algemeen Coördinatiecomité van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid.

Om deze redenen, besluit

de kamer sociale zekerheid en gezondheid van het informatieveiligheidscomité

dat de mededeling van persoonsgegevens door de verzekeringsinstellingen aan het Vlaams Woningfonds, de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, de sociale huisvestingsmaatschappijen, de sociale verhuurkantoren en de Inspectie van het agentschap Wonen-Vlaanderen, zoals in deze beraadslaging beschreven, is toegestaan mits wordt voldaan aan de vastgestelde maatregelen ter waarborging van de gegevensbescherming, in het bijzonder de maatregelen op het vlak van doelbinding, minimale gegevensverwerking, opslagbeperking en informatieveiligheid.

Bart VIAENE

De zetel van de kamer sociale zekerheid en gezondheid van het informatieveiligheidscomité is gevestigd in de kantoren van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, op het volgende adres: Willebroekkaai 38, 1000 Brussel.