

RECHT VAN VOORKOOP WEBTOEPASSING

Gebruikershandleiding

Versie /// v0.3

Publicatiedatum /// 02 juni 2023

Auteur: Gerda Cobbaert

Datum aanmaak: 2 juni 2023

Datum afdruk: 27 juni 2023

Interne bestandsnaam: RVV manual

Documenthistoriek:

Versie	Opmerking	Datum	Auteur	Status
V0.1	Draft	02/06/2023	Gerda Cobbaert	Review
V0.2	Aanvullingen	06/06/2023	Patty Cant	Review
V0.3	Verwerken van aanvullingen	07/06/2023	Gerda Cobbaert	Review

Digitaal Vlaanderen

Havenlaan 88, 1000 Brussel

+32 (0)2 553 72 02

Koningin Maria Hendrikaplein 70, 9000 Gent

+32 (0)9 276 15 00

digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be

INHOUD

Inhoud.....	3
1 introductie recht van voorkoop web-toepassing	5
2 URL.....	5
3 Startpagina.....	6
4 Header & Footer	6
4.1 Header	6
4.2 Footer	7
5 Ik heb geen rechten	7
5.1 Aanvraagformulier.....	7
5.1.1 Stap 1: Begunstigde.....	8
5.1.2 Stap 2: Soorttype.....	10
5.1.3 Stap 3: Leverancier.....	11
5.1.4 Stap 4: Indienen	12
6 Aanmelden.....	13
7 Aangemeld als begunstigde.....	14
7.1 Tegel: Themabestand	16
7.1.1 Verfijn uw zoekopdracht.....	16
7.1.2 Voorkooprechten.....	17
7.1.3 Zoekopdracht in detail	18
7.2 Tegel: Registratie	20
8 Aangemeld als leverancier.....	21
8.1 Tegel: Leveringen.....	23
8.1.1 Verfijn uw zoekopdracht.....	23
8.1.2 Leveringen.....	24
8.1.3 Toevoegen van een levering	25
8.2 Tegel: Downloads	27
8.2.1 Voorkooprechten	27
8.2.1.1 Buiten de sperperiode.....	27
8.2.1.2 In de sperperiode	27
8.3 Referentie data.....	32

////////////////////////////////////

1 INTRODUCTIE RECHT VAN VOORKOOP WEBTOEPASSING

De **Recht van voorkoop-webtoepassing** is een toepassing die sinds 2012 in productie staat bij Digitaal Vlaanderen.

De webtoepassing zorgt ervoor dat RVV-leveranciers hun RVV-percelen op één locatie kunnen opladen zodat de ontsluiting van alle RVV-percelen samen kan gebeuren als het RVV-themabestand, dit themabestand is eveneens een authentieke bron.

De ontwikkeling van het RVV-themabestand zorgde bij notarissen voor een hele administratieve vereenvoudiging.

Voor burgers zorgde het ontstaan van het Recht van voorkoop themabestand voor een enorme stap vooruit. Zij krijgen (momenteel via Geopunt) transparantie en een eenduidig antwoord of er al dan niet een voorkooprecht rust op hun perceel of het perceel dat zij op het oog hebben.

Digitaal Vlaanderen vervult in dit hele verhaal een rol als neutrale partij waarbij zowel de belangen van de leverancier als de afnemer worden vervuld door in te staan voor de inzameling, het beheer, de verwerkingen en het bekendmaken van de Authentieke bron die het RVV-themabestand is.

Een **voorkooprecht** is het recht om een perceel dat te koop wordt aangeboden, voor dezelfde prijs en onder dezelfde modaliteiten, bij voorrang op de kandidaat-koper aan te kopen. Hier werken we enkel met Vlaamse voorkeuren, deze zijn een recht van de overheid ten behoeve van een maatschappelijk doel (huisvesting, natuur, ruimtelijke ordening, ...) en die worden toegekend bij of in uitvoering van een wet of decreet.

Met uitzondering van de pachtwet, het voorkeurecht van de pachter heeft voorrang op de Vlaamse voorkeurechten. Contractuele voorkeurechten worden ook niet meegenomen.

2 URL

<https://rvv.vlaanderen.be>

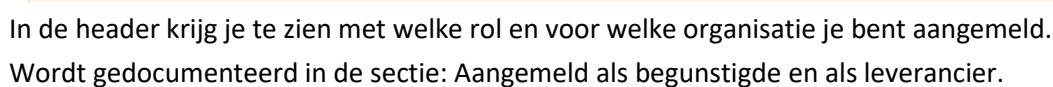
[illegible]



- Beknopte beschrijving van de applicatie
- Tijdelijke meldingen, met nuttige informatie voor de gebruikers.
- Knop om aan te melden
- Knop om te registreren, indien men als organisatie nog geen account op de Recht van voorkoop webtoepassing heeft.

4 HEADER & FOOTER

4.1 HEADER



4.2 FOOTER

De footer omvat de volgende informatie:

- De eigenaar van de website
- Uitgever van de website
- Link: Over Recht van voorkoop
 - Re-direct je naar de informatie pagina omtrent Recht van voorkoop, waar je bijkomende informatie vindt.
- Link: Disclaimer
 - Re-direct je naar een pagina met informatie omtrent het gebruik van de website
- Link: Toegankelijkheid
 - Re-direct je naar de “Toegankelijkheids verklaring Vlaanderen.be” pagina
- Link: Veel gestelde vragen
 - Re-direct naar de FAQ pagina

5 IK HEB GEEN RECHTEN

5.1 AANVRAAGFORMULIER

Toegangsrechten vraag je aan door het doorlopen van een webformulier. Na het doorlopen van de stappen, wordt de aanvraag doorgestuurd voor afhandeling en/of toekenning van de rechten.

- Klik op de knop: Ik heb geen rechten
- Scherm voorziet een keuze:
 - o Toegang aanvragen als organisatie (in het geval, er nog geen toegang is toegekend)

[illegible]

- Ga terug naar aanmelden (in het geval, jouw organisatie reeds een toegang heeft)



- Selecteer, de knop: Toegang vragen als organisatie
- Je komt terecht in het webformulier, bestaande uit diverse stappen. Bovenaan kan je zien welke stap actief is.

Registratie RVV applicatierechten



- Laten we het webformulier, stap per stap doorlopen

5.1.1 Stap 1: Begunstigde



Stap 1 - Begunstigde

Begunstigde informatie (verplicht)

☐ Nieuwe begunstigde ☐ Bestaande begunstigde

VKBO-nr begunstigde (verplicht indien OVO-code niet is ingevuld, numeriek)

OVO

OVO-code

Naam begunstigde (verplicht)

Naam & voornaam gemachtigd persoon (verplicht)

Attest machtiging (verplicht)

Bestand toevoegen

Toegelaten bestand extensies: .pdf, .png, .jpeg, .doc, .docx

Ga verder

Annuleren

Selecteer: Nieuwe begunstigde

- Geef VKBO en/of OVO code van de begunstigde in
- Naam van de begunstigde
- Naam & voornaam van gemachtigd persoon
- Opladen: Attest van machtiging

Selecteer: Bestaande begunstigde

- Idem als Selecteer: Nieuwe begunstigde
- Knop: Ga verder, om naar de volgende stap door te gaan
- Knop: Annuleren, om de aanvraag te stoppen

5.1.2 Stap 2: Soorttype



Stap 2 - Soorttype

Ik wil machtiging tot een soorttype (verplicht)

☒ Toevoegen ☐ Verwijderen

Betreft soorttype (verplicht)

Betreft soorttype ▼

Nieuw begunstigde, geselecteerd in stap 1

- Enkel de optie om een soorttype **toe te voegen**

Bestaande begunstigde, geselecteerd in stap 1

- Optie om soorttype/s
 - Toe te voegen
 - Te verwijderen

Zelfde werkwijze voor nieuwe of bestaande begunstigde

- Selecteer uit de lijst, het soorttype dat je wenst toe te voegen
- Knop: Ga verder, om naar de volgende stap door te gaan
- Knop: Ga terug, om naar de vorige stap terug te keren
- Knop: Annuleren, om de aanvraag te stoppen

5.1.3 Stap 3: Leverancier



Stap 3 - Leverancier

Leverancier van de machtiging is (verplicht)

☐ Begunstigde zelf
 ☐ Nieuwe leverancier
 ☐ Bestaande leverancier

VKBO-nr leverancier (verplicht indien OVO-code niet is ingevuld, numeriek)

OVO-code (verplicht indien VKBO-nr leverancier niet is ingevuld, numeriek)

Naam leverancier (verplicht)

Geldig vanaf (dd/mm/jjjj)

Naam & voornaam gemachtigd persoon (verplicht)

Attest machtiging (verplicht)

[📎 Bestand toevoegen](#)
 Toegelaten bestand extensies: .pdf, .png, .jpeg, .doc, .docx

Keuze omtrent de Leverancier van de machtiging als volgt te bepalen:

- **Begunstigde zelf**
 - De volgende velden zijn automatisch ingevuld op basis van de ingave in stap1
 - VKBO en/of OVO nummer van de leverancier
 - Naam van de leverancier
 - Naam & voornaam van gemachtigd persoon
 - Attest machtiging is opgeladen
 - Enkel het veld: “Geldig vanaf” mag leeg zijn.
Dit is geen verplicht veld en dient niet ingevuld te worden.
Indien niet ingevuld is de machtiging geldig, de dag nadat de aanvraag is goedgekeurd.
- **Nieuwe leverancier**
 - De volgende velden dienen ingevuld te worden:
 - VKBO en/of OVO nummer van de leverancier

- Naam van de leverancier
 - Naam & voornaam van gemachtigd persoon
 - Geldig vanaf [geen verplicht veld]
 - Opladen van attest machtiging
- **Bestaande leverancier**
- Bij ingave van de naam van de leverancier, moeten alle velden manueel ingegeven te worden.

5.1.4 Stap 4: Indienen



Stap 4 - Indienen

Begunstigde info:

Type	VKBO-nr begunstigde	OVO-code	Naam begunstigde	Naam & voornaam gemachtigd persoon
Bestaande begunstigde	-	OVO123333	Organisatie [Naam Begunstigde]	Naam& voornaam gemachtigd persoon

Leverancier info:

Type	VKBO-nr leverancier	OVO-code	Naam leverancier	Naam & voornaam gemachtigd persoon
Begunstigde zelf	-	OVO123333	Organisatie [Naam Begunstigde]	Naam& voornaam gemachtigd persoon

Soorttype info:

Soorttype actie	Omschrijving
Toevoegen	BAM

Informatie aanvrager

E-mail aanvrager (verplicht)

[< Ga terug](#)

[Indienen](#)

[X Annuleren](#)

- Overzicht van de aanvraag
- Indienen is slechts mogelijk, na het ingeven van het e-mail adres van de aanvrager
- Knop: Indienen. De beheerder van de RVV-applicatie bij Digitaal Vlaanderen wordt geïnformeerd omtrent de nieuwe aanvraag en zal deze behandelen en goedkeuren/ weigeren. De aanvrager wordt per e-mail hierover geïnformeerd.
- Knop: Ga terug, om naar de vorige stap terug te keren

- Knop: Annuleren, om de aanvraag te stoppen

Nota: Bij selecteren van de knop: Annuleren, wordt de volgende melding getoond:



De gebruiker heeft de keuze

- Verlaten
 - o Kom je terug op de startpagina van de Recht van Voorkoop applicatie. Alle data is verloren en het registratie formulier is niet opgestuurd.
- Sluiten
 - o Kom je terug in de laatste stap (4 of Indienen) van het registratie formulier. Geen data is verloren en de aanvrager kan de registratie verder bewerken.

6 AANMELDEN

- Selecteer de knop: Meld u aan (ACM/IDM) op de startpagina van de Recht van voorkoop applicatie

Meld u aan (ACM/IDM)

- Je komt terecht op de aanmeld pagina

Aanmelden

Kies hieronder hoe u wil aanmelden. Klik op "meer info" voor uitleg over die manier van aanmelden. Klik op de knop "hulp nodig?" (rechts) voor veelgestelde vragen over aanmelden of om contact op te nemen met de helpdesk.

(?) HULP NODIG BIJ AANMELDEN?



itsme®

UW LAATSTE KEUZE

[Meer info](#)



eID en aangesloten kaartlezer

VEILIGSTE KEUZE

[Meer info](#)



Beveiligingscode via mobiele app

GEMAKKELIJKSTE KEUZE

Nog niet geactiveerd? [Activeer nu!](#) [Meer info](#)



Beveiligingscode via SMS

Nog niet geactiveerd? [Activeer nu!](#) [Meer info](#)

- Er zijn verschillende methodes om aan te melden:
 - eID
 - itsme
 - Mobiele app
 - SMS

- Afhankelijk van de toegekende gebruikersrol, kun je aanmelden als
 - Begunstigde of
 - Leverancier

7 AANGEMELD ALS BEGUNSTIGDE

Bij het inloggen als begunstigde zijn er een beperkt aantal tegels beschikbaar. Dit is voornamelijk bedoeld voor medewerkers binnen de organisatie die moeten kunnen “raadplegen” of “kijken”, maar geen opladingen hoeven uit te voeren.

////////////////////////////////////

In het geval er een sperperiode actief is, wordt dit ook gemeld via een banner.

- Geldend op
 - Exact van/tot
 - Geldig vanaf/ tot en met
 - Perceeltype
 - Enkel planperceel
 - Alle patrimoniumpercelen
- Knop: Zoek. De zoekactie wordt uitgevoerd.
- Knop: Zoekopdracht verwijderen. Wist de manueel ingevulde zoekcriteria.

7.1.2 Voorkooprechten.

- Bij het inloggen krijg je een overzicht van de percelen waar jij als begunstigde een voorkooprecht hebt.
- Het overzicht kan verfijnd worden op basis van de filteropties in “Verfijn uw zoekopdracht”.
- In het overzicht kan je zien op basis van het icoon vooraan de lijn of het handelt over een planperceel of een patrimonium perceel.

Voorkooprechten

	Capakey ↑	Patkey	Soorttype	Begunstigde	Orde	Adres	Begindatum	Einddatum	Extra info
	11001B0128/00T005	P0000	FVH ST 38 PATNR verplicht	Haven van Antwerpen- Brugge	1	HENDRIK DE BRAECKELEERL 43 C, Aartselaar	03/06/2023	10/06/2023	
	11001B0128/00T005	P0000	FVH ST 38 PATNR verplicht	Haven van Antwerpen- Brugge	2	HENDRIK DE BRAECKELEERL 43 C, Aartselaar	26/05/2023	-	
	11001B0128/00T005	P0001	FVH ST 38 PATNR verplicht	Haven van Antwerpen- Brugge	1	HENDRIK DE BRAECKELEERL 43 A, Aartselaar	24/05/2023	-	

- Kadatraal planperceel wordt met een kaart icoon aangeduid.
- Patrimonium perceel met een huis icoon aangeduid.
- Door te klikken op de kolom titel, kan je de data sorteren, in oplopende of aflopende volgorde.
- Extra info icoon geeft je meer informatie omtrent de levering zelf.

Voorkooprechten

Capakey 1	Soorttype	Begunstigde	Orde	Adres	Begindatum	Einddatum	Extra info
 11001B0128/00T005	FVH ST 38 PATNR verplicht	Haven van Antwerpen- Brugge	2	HENDRIK DE BRAECKELEERL 43 C, Aartselaar	26/05/2023	-	
 11001B0272/00W000	FVH ST 38 PATNR verplicht	Haven van Antwerpen- Brugge	1	KAPELLESTR 62, Aartselaar	18/05/2023	LeveringID Soort levering Leverancier Oplaaddatum	14 Verschil Stad Antwerpen 24/05/2023 13:42:43
 11001B0272/00X000	FVH ST 38 PATNR verplicht	Haven van Antwerpen- Brugge	1	KAPELLESTR 58, Aartselaar	18/05/2023		

- Door te klikken op x, sluit je deze informatie box.

7.1.3 Zoekopdracht in detail

- Interactie van de velden bij het zoeken

The screenshot shows a search interface with the following elements:

- Capakey:** A text input field containing '11001B0272/00W000' and a search icon.
- Patkey:** A text input field containing 'Patkey'.
- Orde:** A dropdown menu with 'Orde' selected.
- Kadastrale toestand:** A dropdown menu with '2022' selected.
- Periode is:** A section with three radio buttons: 'Geldend op' (selected), 'Exact van/tot', and 'Geldig vanaf/tot-en-met'. Below it is a date input field with '02/06/2023'.
- Perceel type:** A section with two radio buttons: 'Enkel planperceel' and 'Alle patrimonium percelen' (selected).
- Buttons:** A blue 'Zoek' button and a blue 'X Zoekopdracht verwijderen' button.

- Zoeken op Patkey is enkel beschikbaar, indien je kiest voor “Alle patrimonium percelen” bij Perceel type.
Kies je voor “Enkel planperceel” is het veld Patkey uitgegrijsd.
- De gekozen periode en datum beïnvloedt het zoekresultaat.

- Orde

- Meerdere voorkoopperechten kunnen bestaan op het perceel. Mogelijks met een verschillende orde van voorrecht, maar niet noodzakelijk.
- In dit veld kan je selecteren op een specifieke orde.

- Kadastrale toestand

- Automatisch ingevuld met de actieve kadastrale toestand
- Standaard staat het veld vast ingesteld op de actieve toestand.
- Enkel tijdens de sperperiode kan je kiezen voor de actieve toestand of de volgende kadastrale toestand.

- Zoeken op periode

Ter illustratie, volgend voorbeeld:

Voorkoopperechten

	Capakey ↑	Patkey	Soorttype	Begunstigde	Orde	Adres	Begindatum	Einddatum	Extra info
🏠	11001B0128/00T005	P0000	FVH ST 38 PATNR verplicht	Haven van Antwerpen-Brugge	1	HENDRIK DE BRAECKELEERL 43 C, Aartselaar	03/06/2023	10/06/2023	1
🏠	11001B0128/00T005	P0000	FVH ST 38 PATNR verplicht	Haven van Antwerpen-Brugge	2	HENDRIK DE BRAECKELEERL 43 C, Aartselaar	26/05/2023	-	1

- **Geldend op** (in voorbeeld, zoeken we op 11/06/2023)

Resultaat: enkel het patrimoniumperceel, met orde = 2 voldoet aan de zoekcriteria.

Capakey	Patkey	Orde	Kadastrale toestand
<input type="text" value="11001B0128/00T005"/>	<input type="text" value="P0000"/>	<input type="text" value="Orde"/>	<input type="text" value="2022"/>
<div>Periode is <input checked="" type="radio"/> Geldend op <input type="radio"/> Exact van/tot <input type="radio"/> Geldig vanaf/tot-en-met Geldend op datum (dd/mm/jjjj) <input type="text" value="11/06/2023"/></div>		<div>Perceel type <input type="radio"/> Enkel planperceel <input checked="" type="radio"/> Alle patrimonium percelen</div>	
<div><input type="button" value="Zoek"/> <input type="button" value="X Zoekopdracht verwijderen"/></div>			

Voorkooprechten

	Capakey ↑	Patkey	Soorttype	Begunstigde	Orde	Adres	Begindatum	Einddatum	Extra info
00	11001B0128/00T005	P0000	FVH ST 38 PATNR verplicht	Haven van Antwerpen- Brugge	2	HENDRIK DE BRAECKELEERL 43 C, Aartselaar	26/05/2023	-	

- **Exact van/tot** (in voorbeeld: van 03/06/2023 tot 10/06/2023)

Resultaat:

Capakney

Patkey

Orde

Kadastrale toestand

Periode is

☐ Geldend op
 ☒ Exact van/tot
 ☐ Geldig vanaf/tot-en-met


Exact van datum (dd/mm/yyyy)

Exact tot datum (dd/mm/yyyy)

Perceel type

☐ Enkel planperceel
 ☒ Alle patrimonium percelen

Voorkooprechten



Capakey ↑	Patkey	Soorttype	Begunstigde	Orde	Adres	Begindatum	Einddatum	Extra info	
00	11001B0128/00TD05	P0000	FVH ST 38 PATNR verplicht	Haven van Antwerpen- Brugge	1	HENDRIK DE BRAECKELEERL 43 C, Aartselaar	03/06/2023	10/06/2023	

- **Geldig vanaf/ tot en met** (in voorbeeld: van 23/04/2023 t/m 12/04/2025)

Resultaat: In de geselecteerde periode zijn beide ordes van het patrimoniumperceel actief.

Capakey	Patkey	Orde	Kadastrale toestand
<input type="text" value="11001B0128/00T005"/>	<input type="text" value="P0000"/>	<input type="text" value="Orde"/>	<input type="text" value="2022"/>
<p>Periode is</p> <p><input type="radio"/> Geldend op <input type="radio"/> Exact van/tot <input checked="" type="radio"/> Geldig vanaf/tot-en-met</p> <p>Geldig vanaf datum (dd/mm/jjjj) <input type="text" value="23/04/2023"/> Geldig t/m datum (dd/mm/jjjj) <input type="text" value="12/04/2025"/></p>		<p>Perceel type</p> <p><input type="radio"/> Enkel planperceel <input checked="" type="radio"/> Alle patrimonium percelen</p>	
<p><input type="button" value="Zoek"/> <input checked="" type="button" value="X Zoekopdracht verwijderen"/></p>			

Voorkooprechten

	Capakey ↑	Patkey	Soorttype	Begunstigde	Orde	Adres	Begindatum	Einddatum	Extra info
	11001B0128/00T005	P0000	FVH ST 38 PATNR verplicht	Haven van Antwerpen- Brugge	1	HENDRIK DE BRAECKELEERL 43 C, Aartselaar	03/06/2023	10/06/2023	
	11001B0128/00T005	P0000	FVH ST 38 PATNR verplicht	Haven van Antwerpen- Brugge	2	HENDRIK DE BRAECKELEERL 43 C, Aartselaar	26/05/2023	-	

- **Perceeltype**

- Stel dat je op volledige percelen een voorkooprecht hebt (alles behalve Vlaamse Codex Wonen) kan je hier op filteren zodat je enkel het kadastrale planpercelen te zien krijgt. Hier moet je wel opletten dat je potentieel wat voorkooprechten uitfiltert indien je ooit toch eens een oplading deed met patrimoniale percelen.
- Indien je opladingen doet op Patrimoniale percelen kan je filteren op dit type.
- De filterinstelling kan ook worden opgeslagen.


7.2 TEGEL: REGISTRATIE

- Hier kun je:
 - o Extra oplaadrechten voor je organisatie of leverancier aanvragen
 - o Rechten verwijderen voor één leverancier en toevoegen aan een andere
- Voor meer info, zie: [#Aanvraagformulier](#)

8 AANGEMELD ALS LEVERANCIER

Bij het inloggen als leverancier zijn meer tegels beschikbaar, in vergelijking met de rol van begunstigde

RECHT VAN VOORKOOP

Leverancier: Vlaamse Landmaatschappij |  | [Afmelden](#)


[Startpagina](#)

[Themabestand](#)

[Leveringen](#)


[Downloads](#)

[Registratie](#)




Themabestand

Opzoeken van percelen in het themabestand.




Leveringen

Opladen en opvolgen van leveringen.



Downloads

Downloaden van RVV-bestanden.



Registratie

Registratie RVV applicatierechten

Ingelogd als Leverancier, heb je het volgende, zowel in tegel formaat, als in de header.

- Themabestand
 - o Wordt behandeld en gedocumenteerd in de rol als begunstigde.
 - o De functionaliteit is dezelfde, en verwijzen we naar [Themabestand](#).
- Leveringen
- Downloads
- Registratie
 - o Wordt behandeld en gedocumenteerd in de rol als begunstigde.

- De functionaliteit is dezelfde, en verwijzen we naar [Registratie](#).

8.1 TEGEL: LEVERINGEN




- Wordt gebruikt voor het opvolgen en opladen van leveringen.

Verfijn uw zoekopdracht

Soorttype	ID	
<input type="text" value="Soorttype"/>	<input type="text" value="ID"/>	
Jaar	Bestandstype	
<input type="text" value="Jaar"/>	<input type="text" value="Bestandstype"/>	
Status	Datum status vanaf	Datum status tot en met
<input type="text" value="Status"/>	<input type="text" value="Datum status vanaf"/>	<input type="text" value="Datum status tot en met"/>

Leveringen

[Toevoegen](#)

ID	Jaar	Bestandstype	Soorttype	Bestand levering	Status	Datum status ↓	
38	2022	Verschil	FVH ST 38 PATNR verp...	Test Sn_53.csv	Verwerkt	02/06/2023 11:04:05	 i
38	2022	Verschil	FVH ST 38 PATNR verp...	Test Sn_53.csv	In verwerking	02/06/2023 11:04:04	
38	2022	Verschil	FVH ST 38 PATNR verp...	Test Sn_53.csv	Nieuw	02/06/2023 11:04:04	

8.1.1 Verfijn uw zoekopdracht

De zoekopdracht kan verfijnd worden met ingave bij gebruik van een of meerdere selecties:

- Soorttype
 - ID
 - Jaar
 - Bestandstype
 - Status
 - Datum status vanaf
 - Datum status tot en met
-
- Selecteer de knop: Zoek; om de zoekactie uit te voeren.
 - Selecteer de knop: Zoekopdracht verwijderen, om de ingegeven selectie criteria te verwijderen.

8.1.2 Leveringen

Leveringen

Toevoegen

ID	Jaar	Bestandstype	Soorttype	Bestand levering	Status	Datum status ↓	
38	2022	Verschil	FVH ST 38 PATNR verp...	Test Sn_53.csv	Verwerkt	02/06/2023 11:04:05	↓ i
38	2022	Verschil	FVH ST 38 PATNR verp...	Test Sn_53.csv	In verwerking	02/06/2023 11:04:04	↓
38	2022	Verschil	FVH ST 38 PATNR verp...	Test Sn_53.csv	Nieuw	02/06/2023 11:04:04	↓
37	2022	Verschil	FVH ST 38 PATNR verp...	Test Sn_53.csv	Gefaald	02/06/2023 11:03:05	↓ i
37	2022	Verschil	FVH ST 38 PATNR verp...	Test Sn_53.csv	In verwerking	02/06/2023 11:03:04	↓
37	2022	Verschil	FVH ST 38 PATNR verp...	Test Sn_53.csv	Nieuw	02/06/2023 11:03:04	↓

1 - 6 van 6 < Vorige Volgende >

- Alle kolommen kunnen oplopend of aflopend gesorteerd worden; door te klikken op de titel van de kolom.
- Daarnaast heb je ook, de volgende iconen:



- Download van het bestand van de levering.
- Informatie, enkel bij de eind status van de levering.
Het klikken op de i geeft je bijkomende info over de levering (aantal records, aantal records verwerkt en aantal fouten met een bijhorende melding)
Ter illustratie:



Levering 38 - 2022 - Verwerkt

Het leveringsbestand werd succesvol verwerkt.
Aantal records in bestand: 1
Aantal records succesvol verwerkt: 1

8.1.3 Toevoegen van een levering

Leveringen

Toevoegen

ID	Jaar	Bestandstype	Soorttype	Bestand levering	Status	Datum status ↓	
38	2022	Verschil	FVH ST 38 PATNR verp...	Test Sn_53.csv	Verwerkt	02/06/2023 11:04:05	 

- Klik op de knop: Toevoegen.
- Je komt op het scherm om een nieuwe levering op te laden.

Nieuwe levering

Soorttype (verplicht) Jaar

Soorttype 2022 - Actief

Bestandstype (verplicht)

☐ Integraal ☐ Verschil

Leveringsbestand (verplicht)

 [Bestand toevoegen](#)

Toegelaten bestand extensies: csv, xml, zip

Opladen levering × Annuleren

- Soorttype
 - Selecteer het soorttype uit de dropdown lijst.
- Jaar
 - Default, wordt het actieve jaar ingevuld.
 - In geval van een actieve sperperiode, kun je deze selecteren uit de dropdown lijst
- Bestandstype
 - Selecteer het type: integraal of verschil bestand.
- Leveringsbestand
 - Laadt het bestand op.
 - Bestandsformaat is "csv" of "xml" of een zip met daarin een "csv" of "xml".
- Knop: Opladen levering
- Selecteer deze knop indien de levering wenst op te laden; zoniet selecteer: Annuleer
- Na opladen van de levering, kan je de verwerking van het bestand volgen in de leveringen overzicht.

8.2 TEGEL: DOWNLOADS

[Startpagina](#) [Themabestand](#) [Leveringen](#) [Downloads](#) [Registratie](#)

Downloads

Voorkooprechten

Referentie data

Voorkooprechten

[Download aanvragen](#)

Soorttype ID	Soorttype	Inhoud	Bestandstype	Jaar	Status	Aanvraag datum	Geldig tot en met
Er zijn nog geen aanvragen gevonden							

8.2.1 Voorkooprechten

8.2.1.1 Buiten de sperperiode

- Lijst van de voorkeuren in de huidige toestand

8.2.1.2 In de sperperiode

- Lijst van de voorkeuren in de huidige of volgende toestand:
 - Overzicht van alle percelen gekend voor een bepaald soorttype in de gevraagde kadastrale toestand
- Verschilbestanden voor een bepaald soorttype, dat de verschillen weergeeft tussen de actieve kadastrale toestand en de volgende kadastrale toestand.:
 - Download is een zip bestand, met 3 mogelijke bestanden erin, zijnde:
 - Te behouden voorkeuren
 - Te verwijderen voorkeuren
 - Nieuwe partities voor gekende percelen

Download aanvragen

- Klik op de knop: Download aanvragen.

- Ter illustratie, een voorbeeld van buiten de sperperiode

[Startpagina](#)
[Themabestand](#)
[Leveringen](#)
[Downloads](#)
[Registratie](#)

Voorkooprechten downloaden

Inhoud (verplicht)

☒ Lijst van rechten

Jaar

2022 - Actief

Bestandstype (verplicht)

☐ CSV ☐ XML

Perceeltype (verplicht)

☐ Enkel planperceel ☐ Alle patrimoniale percelen

Soorttypen

[+ Soorttypen selecteren](#)

Soorttype ID	Omschrijving	PAT-nr verplicht
Er zijn geen soorttypen gevonden		

[Aanvragen](#)
[X Annuleren](#)

- Inhoud
- Lijst van rechten
- In geval van een actieve sperperiode, heb je ook de volgende optie aanwezig:
- Jaar
- Default op de actieve periode
 - o In de sperperiode dien je een keuze te maken. Er is geen default voorzien.
- Bestandstype
- Keuze tussen "csv" of "xml"
- Perceeltype
- Keuze tussen "enkel planperceel" of "alle patrimoniale percelen"
- Selecteer het soorttype
- Je kunt meerdere soorttypen gelijktijdig selecteren
- Er wordt wel een afzonderlijk rapport per soorttype aangeleverd

Soorttypen selecteren

Zoek soorttypen

Zoek

	Soorttype ID	Omschrijving	PAT-nr verplicht
<input type="checkbox"/>	4	Natuurinrichtingsproject	Nee
<input type="checkbox"/>	8	Gemeentelijk RUP	Nee
<input type="checkbox"/>	10	Gewestelijk RUP	Nee
<input type="checkbox"/>	17	Havengebied Antwerpen	Nee
<input type="checkbox"/>	22	Rvk Grote Infrastructuurwerken	Nee

1 - 5 van 9

[Vorige](#)

[Volgende](#)

Selecteren

Annuleren

- Klik op de knop: Selecteren om verder te gaan of selecteer: Annuleren.
- Na selecteren van de soorttypen, krijg je een samenvatting van de aanvraag.

Voorkooprechten downloaden

Inhoud (verplicht)

☒ Lijst van rechten

Bestandstype (verplicht)

☒ CSV ☐ XML

Jaar




2022 - Actief

Perceeltype (verplicht)

☒ Enkel planperceel ☐ Alle patrimoniale percelen


Soorttypen

[+ Soorttypen selecteren](#)

Soorttype ID	Omschrijving	PAT-nr verplicht	
8	Gemeentelijk RUP	Nee	
4	Natuurinrichtingsproject	Nee	
10	Gewestelijk RUP	Nee	

1 - 3 van 3 [< Vorige](#) [Volgende >](#)

Aanvragen

 Annuleren

- Klik op Aanvragen om door te gaan of Annuleren, om de aanvraag stop te zetten
- Na het klikken van de knop: Aanvragen, krijg ik de melding hieronder, omdat ik bij de aanvraag “enkel planpercelen” geselecteerd hebben.
Dit laat je toe om je selectie nog te wijzigen, mocht dit nodig zijn.

×

Opgelet!

U staat op het punt een export van voorkooprechten aan te vragen op planperceel niveau. Eventueel verschillende voorkooprechten die op patrimonium perceel niveau gelden zullen niet mee geëxporteerd worden. Bent u zeker?

Aanvragen

×

Annuleren

- De aanvraag komt in de lijst van Voorkooprechten, in de status: In verwerking.
- De download blijft 10 dagen geldig, analoog aan de downloadtoepassing. Verschilbestanden worden op het einde van de sperperiode ongeldig.

Downloads

Voorkooprechten Referentie data

Voorkooprechten

[Download aanvragen](#)

	Soorttype ID	Soorttype	Inhoud	Bestandstype	Jaar	Status	Aanvraag datum	Geldig tot en met
	38	FVH ST 38 PATNR verplicht	Lijst van rechten	CSV	2022	In verwerking	02/06/2023 13:34:11	13/06/2023

1 - 1 van 1 < Vorige Volgende >

- Van zodra de aanvraag verwerkt is en de download ter beschikking is, krijgt de aanvrager een e-mail.
Ter illustratie, copy van de mail

Downloads

Voorkooprechten

Voorkooprechten

Download aanvragen

Soorttype ID	Soorttype	Inhoud	Bestandstype	Jaar	Status	Aanvraag datum	Geldig tot en met
☆ 38	FVH ST 38 PATNR verplicht	Lijst van rechten	CSV	2022	Verwerkt	02/06/2023 13:34:11	13/06/2023
1 - 1 van 1							Vorige Volgende

1 - 1 van 1 < Vorige Volgende >



rvv.vlaanderen.be is een officiële website van de Vlaamse overheid

Uitgegeven door [Digitaal Vlaanderen](#)

[Over Recht van voorkoop](#) [Disclaimer](#) [Toegankelijkheid](#) [Veelgestelde vragen](#)

 Export_Voorkoopre....csv

8.3 REFERENTIE DATA

Downloads

Voorkooprechten	Referentie data
-----------------	-----------------

Referentie data

Lijst van begunstigden

Referentielijst_Begunstigde.zip

Lijst van de verschillende soorttypen Vlaamse voorkeuren

Referentielijst_Soorttype.zip

[Download link voor AAPD CADGIS bestanden](#)

AAPD CADGIS bestanden

- Doorverwijzing naar download toepassingen of FOD