

# Beheercomité Saneringsverbond:

## Draaiboek

16/05/2023

### Spoor:

Sanering: Sanering van de Site

### Status informatie:

Tussentijds materiaal

### Onderwerp:

Stand van zaken i.v.m. de timing, fasering tot 2024 en verkeersplan

### Contactgegevens:

Jan Van Linden - ERM

# Beheercomité Saneringsverbond:

## Draaiboek

### Context:

Toelichting over de actuele stand van zaken met betrekking tot het draaiboek saneringszone 1A

### Conclusies:

Voorlopige timing start werken:

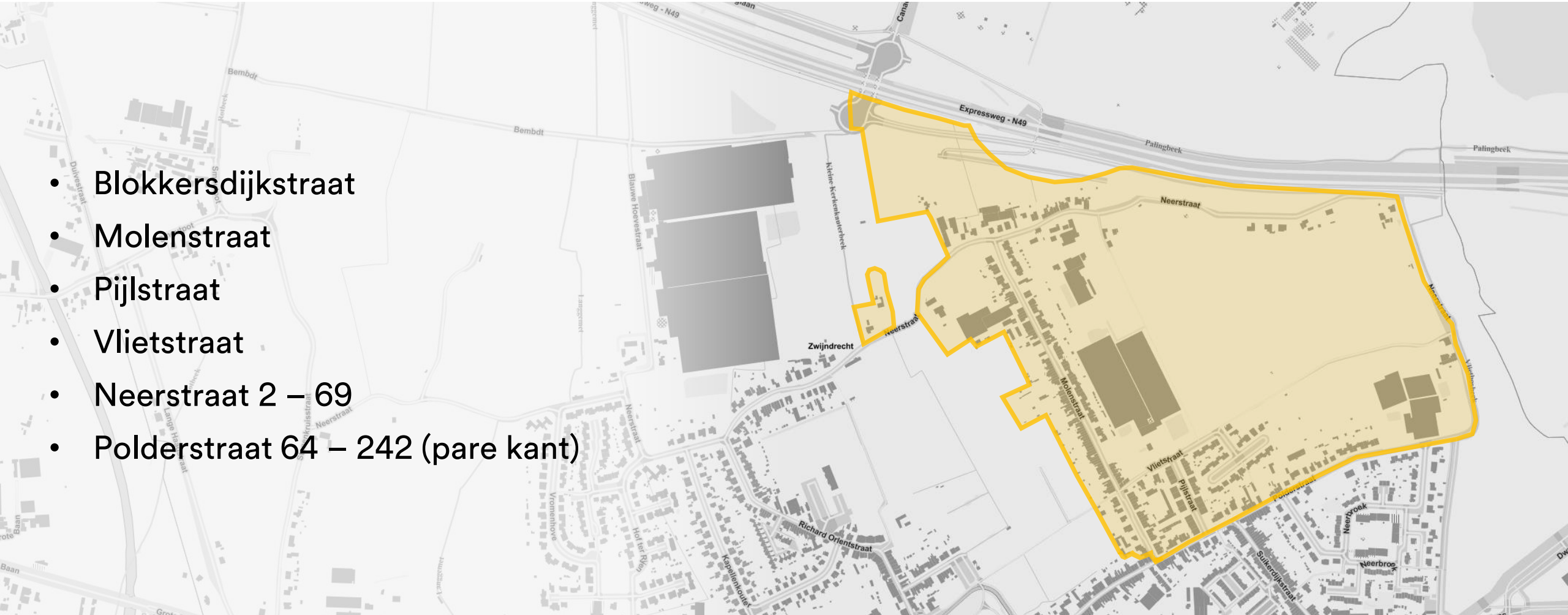
- Begin 2024 met aanleg ontsluitingsweg & werfinrichting
- Mei-Juni 2024: start aanleg werfweg & sanering tuinen

Totale duurtijd voor de 23 zones is geschat op 5 jaar

Overleg met verschillende stakeholders over het verkeersplan; blijft het kritische pad voor de start van de eigenlijke sanering

# Welke zone pakken we concreet aan in dit eerste gefaseerde bodemsaneringsproject – Zone 1A

- Blokkesdijkstraat
- Molenstraat
- Pijlstraat
- Vlietstraat
- Neerstraat 2 – 69
- Polderstraat 64 – 242 (pare kant)



# Saneringstechniek per functioneel gebied in zone 1A



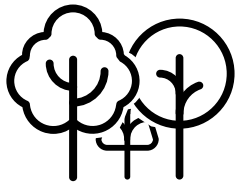
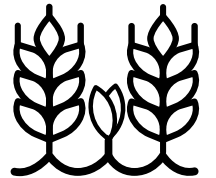
## Leeflaagsanering tuinen

De bovenste 70 cm grond van het onverharde deel van de tuin wordt weggenomen en vervangen.  
Doel: in de toekomst onbeperkt gebruik te kunnen maken van de tuin inclusief moestuin en kippenren.

## Leeflaagsanering landbouwgebied

De bovenste 70 cm grond wordt weggenomen en vervangen.

Doel: het kunnen blijven uitoefenen van landbouwactiviteiten en het voorkomen van verwaaien van stof naar woongebieden.

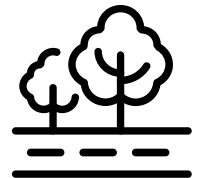


## Het Vredesbos

Toegankelijke paden en open ruimtes in het bos worden afgegraven tot een diepte van 70 cm.  
Het rooien van de bomen is niet noodzakelijk.

## Openbaar domein

Aangezien de consumptie van dierlijke of plantaardige producten hier uitgesloten is, wordt geen actieve sanering voorzien.



# Planning

Conform verklaring OVAM: start werken ten laatste 1 mei 2023

- Kwaliteitsplan inclusief draaiboek
- Startvergadering

Voortraject:



Feitelijke start werken:

- Aanleg ontsluitingsweg
- Werfinrichting
- Aanleg werfwegen
- Saneren tuinen

Timing voortraject: heden tot eind 2023

Voorlopige timing start werken:

- Begin 2024 met aanleg ontsluitingsweg & werfinrichting
- Mei-Juni 2024: start aanleg werfweg & sanering tuinen

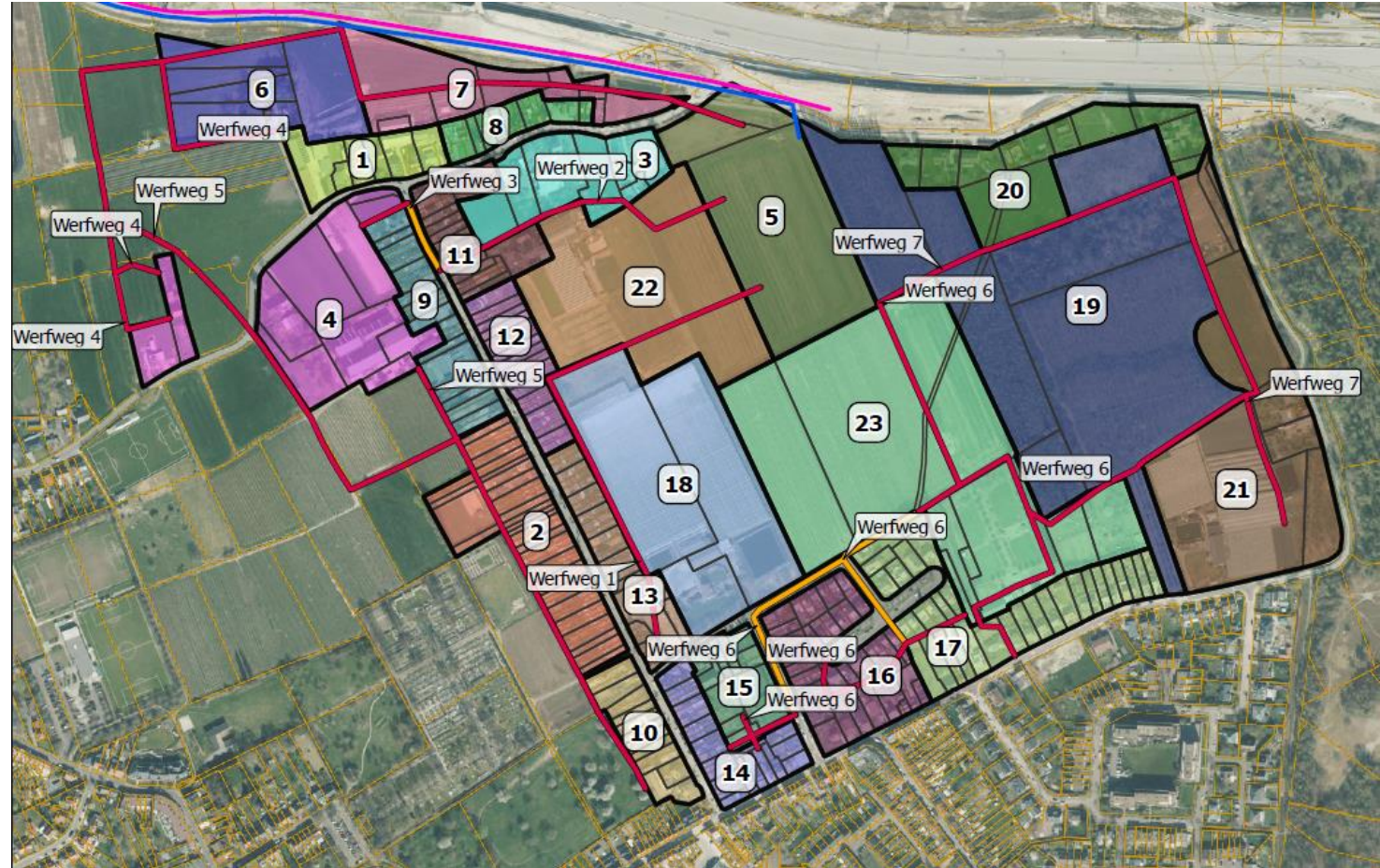
# Fasering

Fasering is uitgewerkt in het draaiboek

- Alle te saneren percelen zijn verdeeld over 270 clusters
- Een cluster is een groep van percelen die samen behandeld worden
- Deze clusters zijn opgedeeld in 23 zones

Totale duurtijd voor de 23 zones is geschat op 5 jaar

- Eerste zone in 2024: zone 13
- Einde werken in 2028



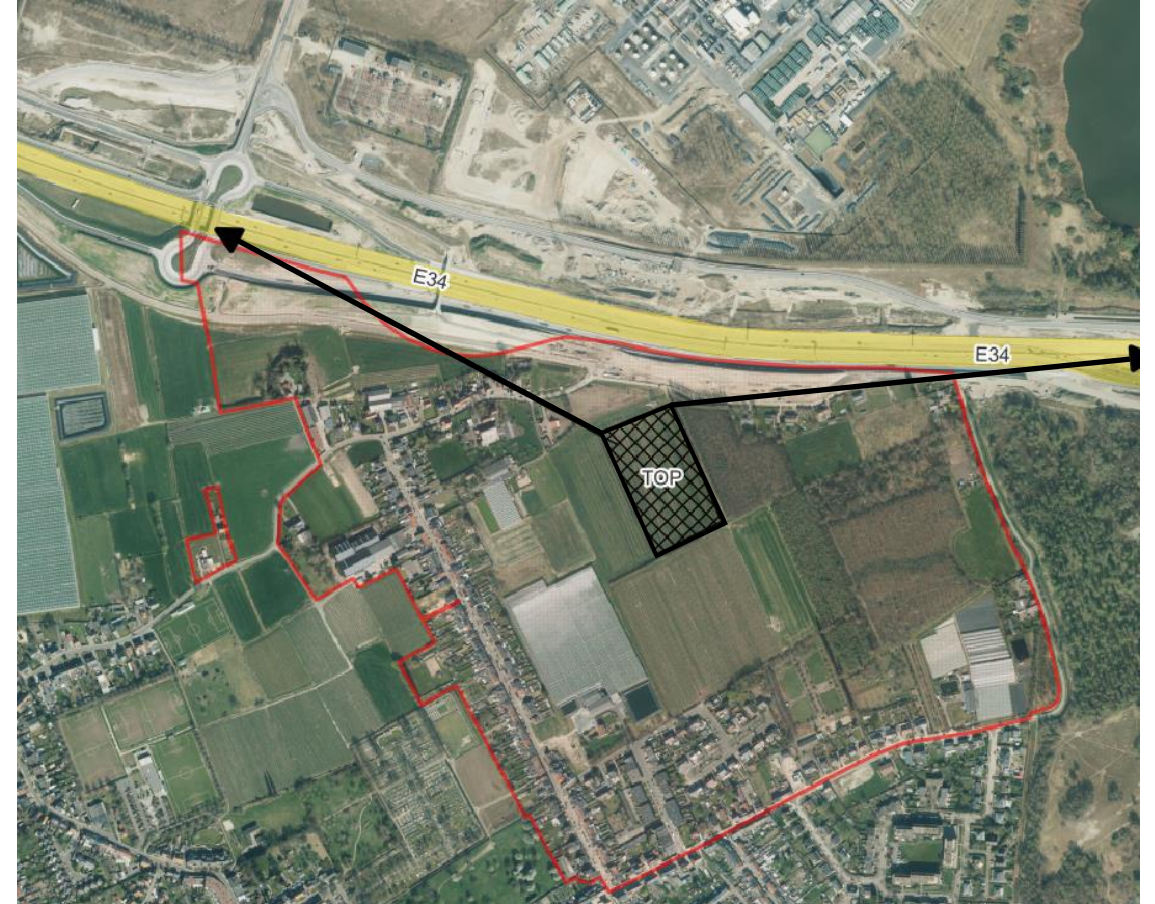
# Verkeersplan (1/2)

Doel: maximaal ontlasten van de openbare wegen in Zwijndrecht

- Ontsluiting van de werfzone inclusief tijdelijke opslagplaats (TOP)
- Intern werfverkeer binnen de werfzone

Verkeersplan is opgenomen in het draaiboek

Gemeente Zwijndrecht heeft kennis genomen van het draaiboek na toelichting op Schepencollege van 18 April 2023 & voorwaarden opgelegd voor het vergunningstraject



# Verkeersplan (2/2)

## Ontsluiting van de werfzone

- Ontsluiting richting E34 via bestaande fietsostrade
- Voor aan- en afvoer grond, materialen,...
- Nieuw, tijdelijk fietspad met volledige scheiding fietsers – werfverkeer
- Nieuwe aan te leggen wegenis voor aansluiting op Kluifrotonde & TOP
- Overleg met betrokken eigenaars en gebruikers van terreinen waar nieuwe wegenis nodig is
- Detail design & vergunningsaanvraag zal opstarten na overleg met AWV, Lantis, Verkeerspolitie, Provincie Antwerpen
- Parallel opmaak bestekdocumenten voor selectie aannemer 'wegenis'

