

Beheercomité Saneringsverbond:

Draaiboek zone 1A

13/03/2023

Spoor:

Sanering: Sanering 3M

Status informatie:

Tussentijds materiaal

Onderwerp:

Draaiboek voor de zone 1A

Contactgegevens:

Jan Van Linden - ERM

Beheercomité Saneringsverbond:

Draaiboek zone 1A

Context:

Op vraag van het Beheercomité geeft ERM een presentatie over het draaiboek dat zij maken voor saneringszone 1A. Het draaiboek is nog in ontwerp op het moment van de presentatie.

Conclusies:

- Draaiboek zal klaar zijn tegen 1 mei en zal worden toegelicht op de bewonersvergadering van 3 mei
- Verkeersplan (ontsluitingsweg) zit op het kritische pad vooraleer de saneringswerken kunnen van start gaan



Zone 1A

Toelichting Draaiboek

Toelichting aan Saneringsverbond

13 Maart 2023

Confidentieel

© Copyright 2023 by The ERM International Group Limited and/or its affiliates ('ERM'). All Rights Reserved. No part of this work may be reproduced or transmitted in any form or by any means, without prior written permission of ERM.

The business of sustainability



Draaiboek in overeenstemming met conformverklaring OVAM van 27/10/2022

- Fasering van de sanering waarbij gestreefd moet worden naar een zo kort mogelijke duur van de werken per perceel en per cluster van percelen
- Aanstelling van een multidisciplinair team dat adviseert over het behoud van waardevol groen, de dikte van de aanvullaag met teelaarde, de fysico-chemische en biologische kwaliteit ... zowel voor residentieel als landbouwgebied
- Maatregelen om bomen en planten te beschermen of tijdelijk te verplaatsen, te bewaren en te herplaatsen
- Stofactieplan uitwerken in afstemming met het Agentschap Zorg en Gezondheid
- Maatregelen om hinder door de werken te voorkomen of te beperken met betrekking tot geluid, stof, de aanwezigheid van (huis)dieren, privacy, toegang, opslag van tuinelementen
- Uitwerken van een verkeersplan dat goedgekeurd moet worden door gemeente Zwijndrecht

-> Dit algemeen draaiboek wordt de basis voor een individueel draaiboek op perceelsniveau

Indicatieve planning

Onderwerp		Ontwerp	Toelichting Ontwerp	Review Ontwerp	Finaal
Stofactieplan	<ul style="list-style-type: none">Opmaak door ERMAfstemming met AZG, VMM	17/03/2023	20/03/ 2023	03/04/2023	14/04/2023
Verkeersplan	<ul style="list-style-type: none">Opmaak door TractebelActoren: Lantis, Rinkonien, AWVGoedkeuring door gemeente Zwijndrecht	22/03/2023	24/03/2023	07/04/2023	14/04/2023
Minder Hinder Maatregelen	<ul style="list-style-type: none">Opmaak door ERMInput van gemeente Zwijndrecht, Ombudsman IGEMO, Zwijndrecht Gezond	17/03/2023	20/03/2023	03/04/2023	14/04/2023
Fasering van de werken	<ul style="list-style-type: none">Opmaak door Tractebel	31/03/2023			15/04/2023

1 mei 2023

Stofactieplan

Stofactieplan wordt momenteel voorbereid door ERM

- Basis is het stofactieplan dat als bijlage bij het saneringsplan was gevoegd
- Commentaren bij de conformverklaring worden verwerkt
- Inclusief elementen van het stofactieplan dat momenteel wordt toegepast op de 3M site

Afstemming met VMM & AZG tegen 3 April

Verkeersplan

Verkeersplan wordt momenteel voorbereid door Tractebel

Aanbevelingen gemaakt tijdens eerste overleg met de mobiliteitsexpert van de gemeente Zwijndrecht op 14 februari:

- Ontsluiting via het NW richting heeft de voorkeur
- Zoveel als mogelijk voorkomen dat fietsers en (vracht)wagens elkaar moet kruisen
- Zoveel als mogelijk beperken dat werfverkeer op openbare weg komt; principe van 'getrapte' aanpak om conflictzones te voorkomen

Plaatsbezoek met experts van Tractebel en Lantis op 16 februari om alternatieven voor de ontsluitingsweg te bespreken.

Huidige gedachte:

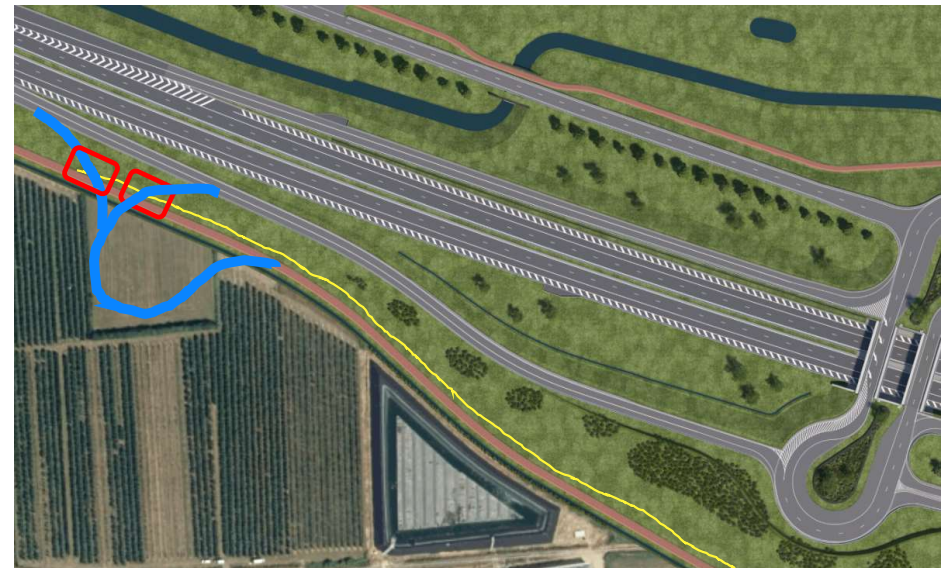
- Aanleggen nieuw fietspad ten noorden van en parallel met het huidige fietspad om fiets- en werfverkeer volledig te scheiden
- Verbinden van het huidige fietspad met E34 en de werfzone waar de tijdelijke opslagplaats zal komen
- Aanleg van weg en fietspad zijn vergunningsplichtig; huidige inschatting is dat werken kunnen starten in Q4 2023

Huidig idee ontsluiting werfzone

Ontsluiting zone werfinrichting & TOP



Aansluiting ontsluitingsweg op E34 / kluifrotonde



- Aanleg wegenis voor zwaar verkeer
- Tijdelijk fietspad
- Tunnelement voor kruising fietsers - werfverkeer

Minder hinder maatregelen voor de bewoners

Dit plan wordt momenteel voorbereid door ERM

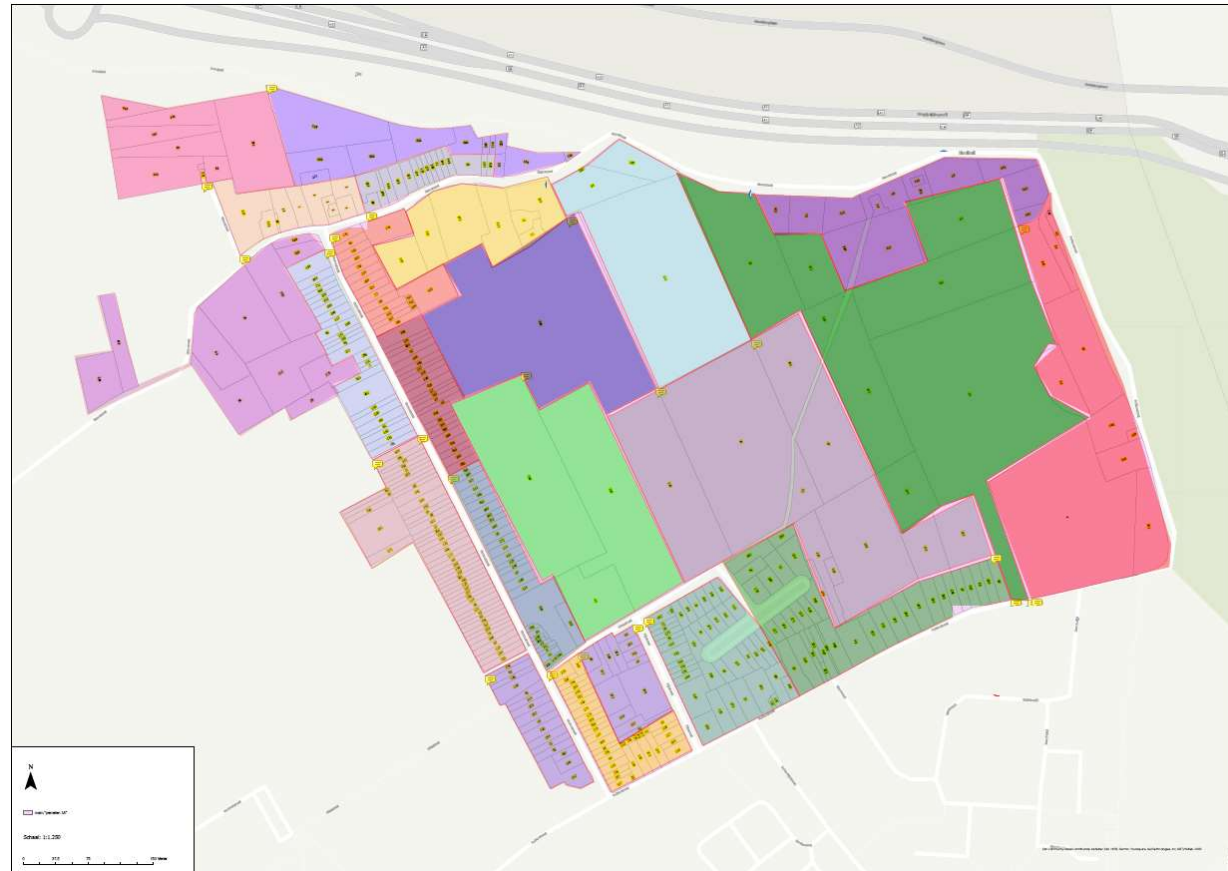
- Geluid en stof
- Dieren
- Privacy en toegang
- Opslag van tuinelementen
- Veiligheid
- Reiniging na de werken
- Bijstand

Ontwerp klaar tegen 17 maart

Fasering van de werken – voorlopig initieel voorstel van Tractebel

Voorlopige eerste aanzet naar fasering van de werken:

- Groepen percelen die samen in één fase zullen aangepakt worden
- Op basis van deze fasering wordt ook de fasering en ligging van de aanleg van tijdelijke werfwegen bepaald



Oprichten 2 multidisciplinaire teams

Opdracht van eerste team:

- Formuleren van adviezen mbt (her)aanleg van groen zowel voor **privé als openbaar terrein**; uitwerken van eventuele alternatieven voor de bestaande situatie
- Formuleren van adviezen mbt efficiënt uitvoeren van de sanering met het oog op een maximaal behoud van waardevol groen alsook een snelle herstart van de groei na sanering.

Samenstelling (tbc):

- Landschapsarchitect; Zwijndrecht gezond en of vertegenwoordiger(s) bewoners; VVOG; Milieudienst Zwijndrecht; Tuinaannemer
- Coördinatie ERM

Timing:

- Periode Juni – November 2023

Opdracht van tweede team:

- Formuleren van mogelijke aanpak van de sanering van **landbouwgronden**. Voorstellen van alternatieven met socio-economische en risico evaluatie in functie van het type activiteit (akkerbouw, veeteelt, tuinbouw, serre, biologische landbouw)

Samenstelling (tbc):

- Landbouworganisaties; ERM; Andere onafhankelijk Erkend Bodemsaneringsdeskundige; Erkend Agro expert
- Coördinatie 3M

Timing:

- Periode Juni – Februari 2024



Thank you

Dirk Nuyens
Principal Partner

dirk.nuyens@erm.com
+32 3 287 36 50
Antwerp, Belgium

Jan Van linden
Associate Partner

Jan.vanlinden@erm.com
+32 473 873 604
Antwerp, Belgium

The business of sustainability

