



CHARTER

SAMENWERKING BIJ PPS

Vlaamse Confederatie Bouw en diverse Vlaamse overheidsinstellingen hebben het initiatief genomen om te onderzoeken hoe men tot een betere samenwerking kan komen die tot betere PPS-projecten leidt. Als resultaat zijn een aantal beginselen geformuleerd om te komen tot een goede onderlinge publiek-private samenwerking. Centraal staat het streven naar succesvolle projecten binnen een vooropgesteld kader en budget, doch zonder te willen raken aan de eigenheid van een PPS-structuur, waarbij een aanbestedende overheid beroep doet op de creativiteit en expertise van de private opdrachtgever om een project te realiseren.

De resultaten en leidende principes werden verankerd in dit Charter dat in de eerste plaats sensibiliserend wil werken. Met dit Charter streven de ondertekenaars naar wederzijds vertrouwen, openheid en transparantie. Door toetreding tot het Charter erkennen de partijen het belang van de principes die in het Charter naar voor worden geschoven. Opdrachtgevers en opdrachtnemers zijn immers partners in de totstandkoming van gebouwen en infrastructuurwerken van ontwerp tot de realisatie en zelfs het onderhoud ervan op lange termijn. De principes uit dit Charter werken door in de gehele keten: tussen de opdrachtgever(s) en opdrachtnemer(s) (architecten, aannemer en studiebureau), alsook onderaannemers en leveranciers. Gezien de lange looptijd van PPS-projecten is het essentieel dat de vooropgetelde samenwerking is gebaseerd op heldere en concrete afspraken, welke zo vroeg mogelijk worden vastgelegd. Het is daarbij een gezamenlijke inspanning van alle bouwpartners om de principes van dit Charter waar te maken, conflicten te vermijden en tot succesvolle projecten te komen.

Het onderschrijven van dit Charter houdt de intentieverklaring in om leidende principes, zoals opgenomen in dit Charter te onderschrijven en te volgen. Dit Charter is dan ook een handleiding om kwaliteitsvolle projecten tot stand te brengen, en kan evolueren in functie van voortschrijdende inzichten. Net daarom brengt het Charter geen juridische afdwingbaarheid met zich mee.

LEIDENDE PRINCIPES VOOR SUCCES BIJ EEN PPS-PROJECT:

1. **Creëer draagvlak.**
2. **Besteed voldoende aandacht aan de voorbereiding, wees duidelijk en open over wensen en doelstellingen en kies de wijze van samenwerking in functie van het te realiseren project.**
3. **Zorg voor een sterk projectteam.**
4. **Beperk transactiekosten waar mogelijk.**
5. **Creëer een klimaat voor gezonde competitie als aandrijver van meerwaarde.**
6. **Respecteer de intellectuele eigendomsprojecten van kandidaat-inschrijvers.**
7. **Minimaliseer de risico's van projecten en verdeel deze bedachtzaam tussen de partijen.**
8. **Bewaak de robuustheid van en continuïteit binnen de samenwerking, ook op lange termijn.**

Namens de Vlaamse Confederatie Bouw



Marc Dillen

Directeur-generaal
Vlaamse Confederatie Bouw



Eric Vandewiele

Ondervoorzitter
Vlaamse Confederatie Bouw

Namens de Vlaamse regering



Geert Bourgeois

Minister-president van de Vlaamse
Regering en Vlaamse Minister van
Buitenlands Beleid en Onroerend Erfgoed