



VLAAMSE OVERHEID - RPADM
AFDELING VASTGOED
TRANSACTIES
VIRGENIE LOVELING
Koningin Maria-hendrikaplein
70 bus 10
9000 Gent
gsmnr mark martien
0499771554

contactpersoon
Leeuwerck Nathalie

uw kenmerk
08178-002

ons kenmerk
109104

datum
07/11/2022

Tel. 09 266 79 85

Betreft uw aanvraag voor

**Adres: Roeiersweg -
9000 Gent**

Kadaster: afdeling 12, sectie Q, nummer 644 X 2

Geachte

In toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beschikt de stad Gent over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister. Overeenkomstig art 5.1.1. en 5.1.2 van de Codex kan de stad uittreksels uit beide registers afleveren.

Hierna vindt u het stedenbouwkundige uittreksel en, indien aangevraagd, de inlichtingen vastgoed.

Wat betreft de inlichtingen vastgoed vestigen wij er uw aandacht op dat de gegeven inlichtingen verstrekt worden op basis van de actuele gegevens welke ons heden bekend zijn en moeten beschouwd worden als gegevens onder voorbehoud en zonder enig rechtsgevolg.

Met vriendelijke groeten

Algemeen Directeur

Voor de burgemeester bij delegatie

Mieke Hullebroeck

Filip Watteuw

Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en
Stedenbouw

Stedenbouwkundig Uittreksel

OPGELET! Het volledige uittreksel bestaat steeds uit **twee** documenten.

Dit betreft slechts 1 van de 2 documenten van het uittreksel en dient steeds samen bekeken te worden met document 2 [Vastgoed informatie](#).

Stad Gent

Datum 7-11-2022

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

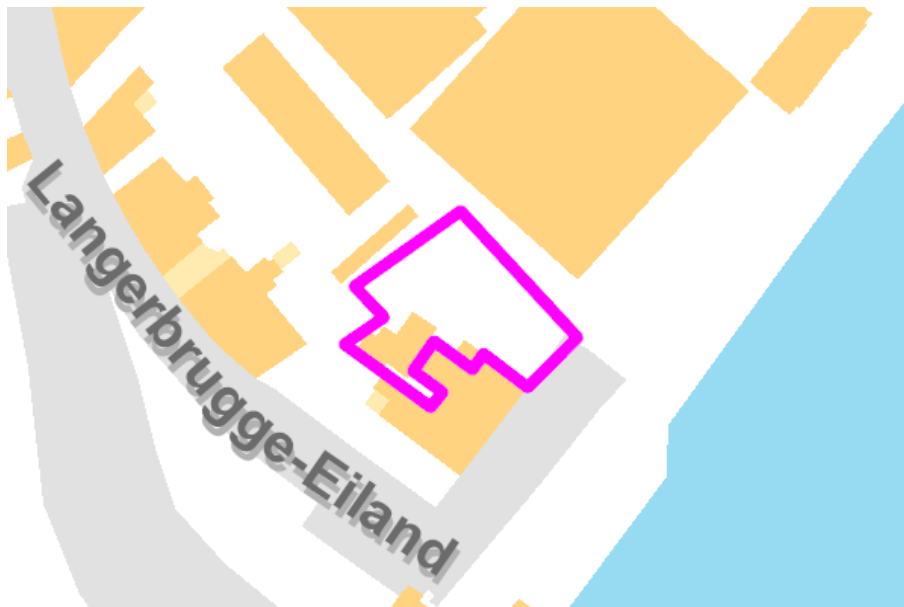
Aanvraagnummer : 109104
Inschrijvingsdatum : 04/11/2022
Betaling : Geen
Aflevering per : Post

GEGEVENS AANVRAGER

Bedrijfsnaam : VLAAMSE OVERHEID - AFDELING VASTGOED TRANSACTIES
Bedrijfstype : openbare instelling / VZW
Naam : VIRGENIE LOVELING
Adres : Koningin Maria-hendrikaplein 70
Postcode : 9000
Gemeente : Gent
Telefoon : 02 243 094 89
Fax :
E-mail :

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale omschrijving : afdeling 12, sectie Q nummer 644 X 2 0
Adres : Roeiersweg -
Postcode : 9000
Deelgemeente : Gent



Stedenbouwkundig Uittreksel

OPGELET! Het volledige uittreksel bestaat steeds uit **twee** documenten.

Dit betreft slechts 1 van de 2 documenten van het uittreksel en dient steeds samen bekeken te worden met document 2 [Vastgoed informatie](#).

Stad Gent

Datum 7-11-2022

B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B7 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

/

B8 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (NIEUW STELSEL)

/

B9 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (OUD STELSEL)

/

B10 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (2009)

De volgende aanvraag tot planologisch attest werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 20193
Gemeentelijk dossiernummer :
Dossiernummer van de gewestelijke :
stedenbouwkundige ambtenaar :
Onderwerp : Dossier aangemaakt vanuit GIS, gelieve onderwerp nog in te vullen...

Datum aangetekende zending aanvraag :
Datum ontvangstbewijs :
Datum van het advies van de planologische ambtenaar :
Aard van het advies van de planologische ambtenaar : Ongunstig
Datum van de beslissing over de aanvraag :
Datum van de verzending van de beslissing over de aanvraag :
Aard van de beslissing over de aanvraag : Onbepaald
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

B11 BOUWMISDRIJVEN

/

B12 PLANBATEN

/

B13 PLANSCHADE

/

B19 GEBOUWEN

/

OPMERKINGEN

Stedenbouwkundig Uittreksel

OPGELET! Het volledige uittreksel bestaat steeds uit **twee** documenten.

Dit betreft slechts 1 van de 2 documenten van het uittreksel en dient steeds samen bekeken te worden met document 2 [Vastgoed informatie](#).

Stad Gent

Datum 7-11-2022

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Stedenbouwkundig Uittreksel

OPGELET! Het volledige uittreksel bestaat steeds uit **twee** documenten.

Dit betreft slechts 1 van de 2 documenten van het uittreksel en dient steeds samen bekeken te worden met document 2 [Vastgoed informatie](#).

Stad Gent

Datum 7-11-2022

C. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

C4 RECHT OP VOORKOOP IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING

Het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen (AGIV) is bevoegd voor het bijhouden en de bekendmaking van het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'. Voor informatie over het bestaan van voorkooprechten verwijzen wij u naar volgende website <http://www.geopunt.be> (themabestand recht van voorkoop)

C10 GEWESTELIJK ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING

/

C13 ONTEIGENING IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING

/

Stedenbouwkundig Uittreksel

OPGELET! Het volledige uittreksel bestaat steeds uit **twee** documenten.

Dit betreft slechts 1 van de 2 documenten van het uittreksel en dient steeds samen bekeken te worden met document 2 [Vastgoed informatie](#).

Stad Gent

Datum 7-11-2022

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie worden gegeven dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief is uitgevoerd.

Conform 5.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Het uittreksel plannenregister vermeldt enkel de plannen in het kader van het decreet ruimtelijke ordening. Het is niet uitgesloten dat er plannen opgemaakt op basis van andere wetgeving van toepassing kunnen zijn die een bezwaring op het perceel leggen.

Met vriendelijke groeten,

Namens het college van burgemeester en schepenen:

Algemeen directeur



Mieke Hullebroeck

Voor de burgemeester bij delegatie



Filip Watteeuw

Schepenen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en
Stedenbouw

Inlichtingen Vastgoed

Stad Gent

Datum 7-11-2022

D. AANVULLENDE INLICHTINGEN

BOSBEHEER & NATUUR

/

HUISVESTING EN ECONOMIE

| | | |
|---|---|------|
| Het pand is ongeschikt-/onbewoonbaar verklaard conform de Vlaamse Wooncode door de burgemeester? | : | Neen |
| Datum ongeschikt-/onbewoonbaar verklaring | : | |
| Er is een procedure ongeschikt-/onbewoonbaarheid opgestart volgens de Vlaamse Wooncode? | : | Neen |
| Een conformiteitsattest werd afgegeven door de burgemeester van Stad Gent? | : | Neen |
| Datum uitreiking conformiteitsattest | : | |
| Een conformiteitsattest werd geweigerd door de burgemeester van Stad Gent? | : | Neen |
| Datum weigering conformiteitsattest | : | |
| Het onroerend goed is opgenomen in de stedelijke inventaris van leegstaande gebouwen of woningen? | : | Neen |
| Datum opname inventaris leegstand | : | |
| Het onroerend goed is opgenomen in de stedelijke inventaris van verwaarloosde gebouwen of woningen? | : | Neen |
| Datum opname inventaris verwaarlozing | : | |

Het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen (AGIV) is bevoegd voor het bijhouden en de bekend making van het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeurechten' Voor informatie over het bestaan van voorkeurechten verwijzen wij u naar volgende website <http://www.geopunt.be> (themabestand recht van voorkeure).

BELASTINGEN

/

Je denkt eraan een woning te kopen op het grondgebied van Gent, proficiat!
Staat er op 1 januari nog niemand ingeschreven in het bevolkingsregister op dit adres?
Je komt misschien in aanmerking voor de belasting op woningen zonder inschrijving in het bevolkingsregister. Uiteraard zijn er vrijstellingen (b.v. voor verbouwingen), deze kan je allemaal nalezen op [onze website \(https://stad.gent/nl/over-gent-stadsbestuur/belastingen/online-aangiften/belasting-op-woningen-zonder-inschrijving-het-bevolkingsregister-zogenaamde-tweede-verblijven\)](https://stad.gent/nl/over-gent-stadsbestuur/belastingen/online-aangiften/belasting-op-woningen-zonder-inschrijving-het-bevolkingsregister-zogenaamde-tweede-verblijven).
Twijfel je nog altijd of je in aanmerking komt of niet? Moet je nu wel of geen aangifte doen?
Bel of mail ons gerust! 09/266.74.80 (9u-13u) of stadsbelastingen@stad.gent

WATER, WEGEN, BRUGGEN, HAVEN

Erfdienstbaarheden openbaar nut:

- Bouwvrije strook langs de autosnelweg? : Neen
- Opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen? : Neen
- Erfdienstbare strook langs waterlopen van 2^{de} en 3^{de} categorie tbv ruimsenningen? : Neen
- Voet- en jaagpad (buurtwegen)? : Ja
- Andere? : Neen

Inlichtingen Vastgoed

Stad Gent

Datum 7-11-2022

Rooilijn (*) ? : Neen
Onteigeningsplan (*) ? : Neen
Voorkooprecht Havenbedrijf (**) ? : Neen
Gelegen buiten de afbakening zeehavengebied volgens het GRUP, definitief vastgesteld in besluit van de Vlaamse Regering dd 15 juli 2005, het Havenbedrijf Gent agh heeft er geen voorkooprecht.

Opmerkingen

Langs het perceel loopt een buurtweg n°102

Ter info

(*) Rooilijn & onteigeningsplannen andere dan die volgens het DRO (zijn niet opgenomen in het plannenregister)

(**) Voorkooprechten andere dan die volgens het DRO (zijn niet opgenomen in het plannenregister)

AANVULLENDE INFORMATIE

Kan het perceel onder toepassing vallen van het recht van voorkoop (*) krachtens de ruilverkavelingswet van 11 augustus 1978? : Neen

Indien ja, kunt U het best contact opnemen met de Vlaamse Landmaatschappij (**).

Kan het perceel onder toepassing vallen van het recht van voorkoop (*) krachtens het decreet natuurbehoud van 21 oktober 1997. : Neen

Indien ja, kunt U het best contact opnemen met de Vlaamse Landmaatschappij (**).

Is het perceel gelegen in een industrieterrein aangelegd door de stad Gent in het kader van de wetgeving op de economische expansie? : Neen

BROWNFIELDCONVENANT

/

Ter info

Voor uw vragen i.v.m. **ondergrondse innemingen** kan het stadsbestuur van Gent geen volledige informatie geven. De voornaamste nutsmaatschappijen:

- Fluxys nv, Kunstlaan 31, 1040 Brussel (<http://www.fluxys.com>)
- Aquafin nv, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar (<http://www.aquafin.be>)
- Elia nv, Vaartkaai 2, 2170 Merksem (tel 03 640 07 11)
- Ministerie van Landsverdediging, Regionale Dienst der Werken, Generale staf 5e directie, Leopold de Bruynestraat 125, 8310 Brugge – Sint Kruis (tel 050 36 63 17)
- Navo Pijpleidingen, Veiligheid (SSH), Tarweschoofkazerne, Parkstraat 36, 3000 Leuven (tel 016 24 86 15)

Voor uw vragen i.v.m. **waterwinningsgebieden**, verwijzen wij naar:

- De Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening
Directie Oost-Vlaanderen, Koning Boudewijnstraat 46 te 9000 Gent (tel. 09 240 91 11)

Voor uw vragen ivm de **risicozone voor overstromingen** verwijzen wij naar:

- Geo Vlaanderen: <http://www.geopunt.be> (themabestand natuur en milieu / water)

Voor uw vragen i.v.m. **voorkooprecht** in het voordeel van de naamloze vennootschap Waterwegen en Zeekanaal en het voorkooprecht voorzien in het decreet betreffende het integraal waterbeleid verwijzen wij naar:

- Geo Vlaanderen: <http://www.geopunt.be> (themabestand recht van verkoop)

(*) Voorkooprechten andere dan die volgens het DRO (zijn niet opgenomen in het plannenregister)

(**) Vlaamse Landmaatschappij
Adres: Ganzendries 149, 9000 Gent
Telefoon: 09/244 85 00
<http://www.vlm.be>

Inlichtingen Vastgoed

Stad Gent

Datum 7-11-2022
