

## **Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van artikel 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2022 tot vaststelling van de verhouding van de stemrechten tussen de gemeenten en OCMW'S die in het werkingsgebied voor woonmaatschappijen "Dender-Zuid" liggen**

### **Rechtsgrond**

Dit besluit is gebaseerd op:

- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 4.39/2, §2, ingevoegd bij het decreet van 9 juli 2021.

### **Vormvereiste**

De volgende vormvereiste is vervuld:

- De Inspectie van Financiën heeft advies gegeven op 17 april 2023.

### **Motivering**

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor het woonbeleid, heeft de lokale besturen op 7 februari 2022 om advies gevraagd. Daarbij werden ze uitgenodigd om uiterlijk op 13 mei 2022 een concreet en gedragen gemotiveerd voorstel van onderlinge verhouding van stemrechten in te dienen. Het lokale draagvlak was een belangrijk criterium.

- Kort na de goedkeuring van het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2022 tot vaststelling van de verhouding van de stemrechten tussen de gemeenten en OCMW's die in het werkingsgebied voor woonmaatschappijen "Dender-Zuid" liggen, bleek dat bij de berekening niet altijd rekening werd gehouden met de sociale huurwoningen van SVK's, lokale besturen en/of van het Vlaams Woningfonds en dat ook de door de gemeenten voorgestelde bijkomende indicator en het verschillend gewicht per indicator niet was meegenomen in de berekening:

- aantal sociale huurwoningen/gemeente: 40%;
- aantal huishoudens/gemeente: 30%
- de huidige verhouding van aandelen van de lokale besturen (gemeenten en OCMW's) binnen de voormalige SHM's voor de betrokken gemeenten en OCMW's: 30%.

In opdracht van de minister van Wonen werd daarop op 7 september 2022 een aangetekende brief verstuurd naar de gemeenten uit het werkingsgebied met de melding dat er een nieuwe beslissing zou worden genomen naar aanleiding van die bevindingen, waarbij ook het resultaat van de correcte berekening werd meegedeeld.

- Aan de gemeenten werd gevraagd om voor 17 oktober 2022 hun eventuele opmerkingen te bezorgen over het resultaat dat voorgesteld was in de brief van 7

september 2022. Aan de gemeenten werd ook meegedeeld dat het ontbreken van een reactie als een akkoord met het voorgestelde resultaat zou worden beschouwd.

- Er werd een akkoord ontvangen van de gemeente Geraardsbergen.

- Er werd geen reactie ontvangen van de gemeenten Aalst, Denderleeuw, Erpe-Mere, Haaltert, Lede, Ninove en Wichelen.

- Uit het bovenstaande blijkt dat er bij alle lokale besturen uit het werkingsgebied minstens impliciet draagvlak is om akkoord te gaan met de technische correcties.

Daarom wil de Vlaamse Regering er integraal rekening mee houden in haar beslissing.

### **Initiatiefnemer**

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.

Na beraadslaging,

### DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

**Artikel 1.** In artikel 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2022 tot vaststelling van de verhouding van de stemrechten tussen de gemeenten en OCMW's die in het werkingsgebied voor woonmaatschappijen "Dender-Zuid" liggen wordt het eerste lid vervangen door wat volgt:

"Voor de woonmaatschappij die erkend is voor het werkingsgebied Dender-Zuid, wordt de verhouding van de stemrechten tussen de gemeenten en OCMW's die in dat werkingsgebied liggen, op de volgende wijze vastgesteld:

1° gemeente Aalst: 29,67%;

2° gemeente Denderleeuw: 9,50%;

3° gemeente Erpe-Mere: 7,50%;

4° gemeente Geraardsbergen: 16,30%;

5° gemeente Haaltert: 5,10%;

6° gemeente Lede: 6,08%;

7° gemeente Ninove: 21,13%;

8° gemeente Wichelen: 4,72%."

**Art. 2.** De Vlaamse minister, bevoegd voor het woonbeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, ... (datum).

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE