

Fase	Kwaliteitsborging Centraal Vergunningenregister	Vlaamse Overheid wil zicht op vrij te bebouwen ruimte (ROP)	Notarissen en vasgoedmakelaars willen een notarisbrief	Verschuivende percelen leiden niet langer tot foute dossiersinformatie	Automatische analyse mbt Verval van verkavelingen en rooilijnplannen	Automatische analyse mbt Vergund geacht
Interactiepunt	- Kwaliteitsproblemen capteren (bv via burger of notaris) - Generieke melding voor kwaliteitscontrole - Correctie & aanvulling door lokaal bestuur	Vermoedens-ROP: - Centraal automatisch opmaken - Generieke melding voor kwaliteitscontrole - Correctie & aanvulling door lokaal bestuur	Via vastgoedgedinformatieplatform wordt de data uit het centrale vergunningenregister automatisch opgepikt. Hiermee is de notarisbrief binnen enkele tellen afgewerkt.	Automatische centrale procedure die bij het verschuiven van percelen (GRB) de vergunnings-contour corrigeert. - Generieke melding voor kwaliteitscontrole - Correctie & aanvulling door lokaal bestuur	Automatische centrale procedure die <u>verkavelingen</u> en <u>rooilijnplannen</u> op verval evalueert. - Generieke melding voor kwaliteitscontrole - Correctie & aanvulling door lokaal bestuur	Automatische centrale procedure die vergunningen nabijkt op de criteria "Vergund geacht"
Medium	Centraal Vergunningenregister Generieke terugmeldingsfaciliteit Generieke correctie & aanvulling-faciliteit	Centraal ROP Generieke terugmeldingsfaciliteit Generieke correctie & aanvulling-faciliteit	Vastgoedinformatieplatform	Centraal Vergunningenregister Generieke terugmeldingsfaciliteit Generieke correctie & aanvulling-faciliteit	DSI Generieke terugmeldingsfaciliteit Generieke correctie & aanvulling-faciliteit	Centraal Vergunningenregister Generieke terugmeldingsfaciliteit Generieke correctie & aanvulling-faciliteit
Envering	<p>OPGELET: Deze blauwdruk beschrijft geen procesflow maar de winsten die te behalen zijn door complexe datasets centraal op te maken en te corrigeren!</p>					
Frontoffice	Nihil	Nihil	Nihil	Nihil	Nihil	Nihil
Backoffice	Krijgt melding van ontbrekende, onjuiste of andere niet voldane kwaliteitsseisen aan de datasets en kan deze controleren en of verduidelijken.	Krijgt melding van wijzigingen aan de datasets en kan deze controleren, verduidelijken en accepteren.	Monitoring van de notarisbrieven	Krijgt melding van wijzigingen aan de datasets en kan deze controleren, verduidelijken en accepteren.	Krijgt melding van wijzigingen aan de datasets en kan deze controleren, verduidelijken en accepteren.	Krijgt melding van wijzigingen aan de datasets en kan deze controleren, verduidelijken en accepteren.
Verschil huidige aanpak (wanneer van toepassing)	Door op <u>uniforme</u> (OSLO) manier de vergunningen <u>centraal</u> op te slaan / beschikbaar te maken kunnen alle volgprocessen hierop inpakken. Significante kostenreductie voor lokale besturen qua opslag, publicatie, ontsluiting, beveiliging, GDPR, Autoursrechten en distributie van de documenten. Lokaal bestuur staat in voor kwalitatieve data, Vlaanderen regelt de infrastructuur	Door op <u>uniforme</u> manier het ROP <u>centraal</u> op te maken krijgen we een sluitend en uniform zicht op het bouwpotentieel in Vlaanderen Door generieke terugmelding en aanpassingfaciliteiten te voorzien kan een lokaal bestuur: - zowel de kwaliteit van de data - als de aansluitende processen (belasting, ruimtelijke planning, visievorming) hierop generiek ontwikkelen). Lokaal bestuur staat in voor kwalitatieve data, Vlaanderen regelt de infrastructuur	Geen lokale acties of software zijn nog nodig, het proces van "notarisbrieven" is in casu het maken van een databankrapport. Lokale besturen staan in voor de data in dat rapport, het vastgoedgedinformatieplatform kan, <u>gens een bestuur zijn (centraal)</u> , <u>vergunningenregister op orde heeft</u> , de notarisbrief zonder inbreng van het lokale bestuur opmaken. Notarisbrieven leiden dikwijls tot het naderhand opvragen van specifieke vergunningen (veelal milieu en risicogronden), ook deze manuele interventie is slechts te wijten aan het niet centraal ter beschikking stellen van deze gegevens.	<u>Het gaat hier om miljoenen correcties per jaar die lokale werknemers nu van hand moeten uitvoeren.</u> Voor Mechelen zijn er bvb 200,000 dossiers te controleren. Voor milieuvergunningen, risicogronden en gebouweenheden dringt zich een nieuwe methodologie op omdat daar immers het perceel veelal geen afbakening van de vergunde fysieke situatie is. Dit is een noodzakelijke stap om "Bouwen in Vlaanderen" van dossiergedreven naar Datagedreven overheid op te tillen, dwz kennis zo opmaken dat zowel mens als machine hier aan uit kan.	Zolang de verkavelingen en de rooilijnplannen niet officieel vervallen zijn vergen zij per dossier analyse en zorg voor de verwerkende ambtenaren. Hierdoor gaat kostbare tijd verloren	Als het vergunningenregister (en dat kan ook zonder de dossierstukken) centraal beschikbaar is, dan kunnen we met intelligente automatismen de analyse naar "vergund geacht" sluitender en gedocumenteerd maken. De status "Vergund geacht" kan immers met zijn bewijzende stukken aan het centrale vergunningenregister toegevoegd worden. De analyse op zich kan daarentegen steeds verder verfijnd worden bvb adhv andere bronnen (luchtfoto's ed)