

WELKOM

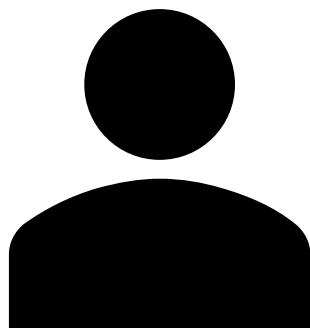
OVERLEGTAFFEL CENTRUMSTEDEN

- We starten om 10u.
Neem gerust nog een ☕
- Zet je camera uit en je microfoon uit.
- Vragen kan je stellen:
 - via de chat en liken met een 👍
 - via het 🖐️
 - via de 🎤



Inhoud

1. Kennismakingsronde
2. Stedelijke problematieken
- PAUZE -
3. Praktijkvoorbeeld
4. Concrete vragen
5. Afsluitingsronde

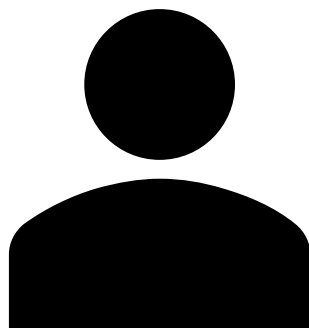


Tim Jamée

Klantenondersteuner

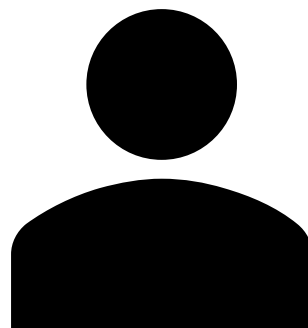
02 553 17 68

tim.jamee@vlaanderen.be



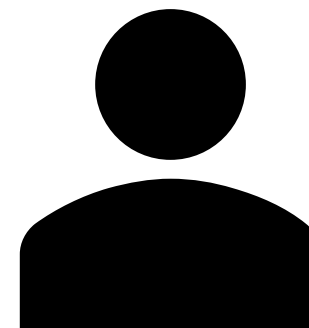
Kristoff Aesseloos

Begeleider lokaal woonbeleid



Johan Baeten

Stafmedewerker



Jeroen Van Pottelberge

Begeleider lokaal woonbeleid

1. Kennismakingsronde

- Naam
- Welke stad
- functie

- Verwachtingen: www.menti.com → code: 5645 7438 → zie Teams chat

2. Stedelijke problematieken

- Groepjes van 6-tal personen
- Moderator van Wonen in Vlaanderen
 - Johan
 - Kristoff
 - Jeroen
 - Tim
- Miro-bord: <https://miro.com/app/board/uXjVMUK6iJA=/> → zie Teams chat
- Max. 15 minuten
- Terugkoppeling



Pauze

3. Praktijkvoorbeeld

- Stad Gent | Plan om dakloosheid weg te werken met huisvestingsgerichte aanpak (Ann Vanden Wyngaerd)

4. Concrete vragen

- Huisvesting van grote gezinnen: vanuit de dossiers woningkwaliteit zien we vaker een besluit overbewoning boven op een dossier ongeschikt en onbewoonbaar. Het is al heel moeilijk om een noodwoning te kunnen aanbieden aan gezinnen van die grootte. Definitieve herhuisvesting is ook zeer moeilijk. Hebben andere centrumsteden dezelfde ervaringen? Hebben zij andere good practices om een antwoord te kunnen bieden aan dergelijke situaties?

- Veel dossiers woningkwaliteit met een besluit ongeschikt en onbewoonbaar worden vaker een dossier uithuiszetting. De verhuurder zet veel vlugger de stap richting vrederechter om een huurder uit te drijven. Afhankelijk van de grootte van het gezin van de huurder kan de Stad wel een transitwoning aanbieden maar de doorstroom is moeilijk te voorspellen. We zien ook met de nieuwe Codex Wonen dat er vlugger sprake is van een onbewoonbaarverklaring maar veel minder vaak met een voorrangscade voor sociale huisvesting. Na telling dak- en thuislozen zagen we dat de aanleiding om dak- of thuis te worden vaak een onbewoonbaarheid is.

- In kader van dossiers dak- en thuisloosheid en woningkwaliteit: hoe berekenen de andere centrumsteden de begeleidingscapaciteit? Subsidies die ze aanwenden voor extra begeleiding?

- Op welke manier helpen/ondersteunen de diverse steden de chronische daklozen? Is dit een specifieke deelwerking/doelgroep specialisatie? Dit is zo in Brugge en Roeselare, nog andere steden die dit volgen?

- Het Fonds ter bestrijding van uithuiszetting is een mooi instrument. In Oostende zien we dat de helft van de aanvragen resulteert in een effectief dossier. Dit wil zeggen dat er ook sociaal onderzoek gedaan moet worden. Hoe pakken andere steden dit aan naar begeleidingscapaciteit toe? Voorzien ze zelf extra middelen?

5. Afsluitingsronde

- Wat neem je mee?
- Varia?
- Volgende overlegtafel centrumsteden?
- Evaluatie → zie link in chat



Vragen



Vlaanderen
is wonen

Meer informatie

Vlaanderen.be | overlegtafel centrumsteden

<https://www.vlaanderen.be/lokaal-woonbeleid/ondersteuningsaanbod-voor-lokale-besturen-door-wonen-in-vlaanderen/overlegtafel-centrumsteden-rond-proactief-woningkwaliteitsbeleid>

opleiding.wonen@vlaanderen.be

18 april 2023

© Wonen in Vlaanderen