

# WELKOM

## WEBINAR GECONVENTIONEERDE VERHUUR

- We starten om 11u.  
Neem gerust nog een ☕
- Zet je camera en je microfoon uit.
- Vragen kan je stellen:
  - via de chat na de presentatie
- De webinar wordt opgenomen



# Inhoud

1. Inleiding
2. Krijtlijnen
3. Concretisering
4. Timing



## **Simon Gheysen**

Adjunct-kabinetschef Wonen

# INLEIDING

- **400.000** extra woningen
- Haalbaar, mits:
  - Samenwerking
  - Gericht overheidsingrijpen
- **Extra aanbod** op sociale en betaalbare huurmarkt!
  - 6000 woningen
  - 3000 in elk segment
  - 575 miljoen euro

# KRIJTLIJNEN – GEMENGDE PROJECTEN

- Gemengde projecten
  - Minstens één derde sociaal
  - Minstens één derde geconventioneerd
  - Maximaal één derde private huur- en koopwoningen
- Tussenkost voor private investeerder en woonmaatschappijen
  - Sociaal: 40% van de markthuurwaarde
  - Geconventioneerd: 30% van de markthuurwaarde
  - Maximaal 27 jaar
- Korting op de markthuurwaarde
  - Sociaal: minimaal 25%
  - Geconventioneerd: minimaal 15%



# KRIJTLIJNEN - VOORBEELD

	Sociaal		Geconventioneerd	
Geschatte huurwaarde	€750		€750	
Tussenkost	40%	€300	30%	€225
Minimale korting	25%	€187,5	15%	€112,5
Huurprijs	€562,5		€637,5	
Andere voordelen	10%	€75		
Huursubsidie		€150		
Finale huurprijs	€337,5			

# KRIJTLIJNEN - VERHUUR

- Sociaal segment
  - Doelgroep: sociale huur
  - Verhuur via woonmaatschappijen
- Betaalbaar segment
  - Doelgroep: ruimere inkomenscategorie
  - Verhuur zelf of via woonmaatschappij

# KRIJTLIJNEN - VERHUUR

- Website met projecten
- Vouchersysteem
- Loting



# CONCRETISERING – TWEE PARALLELE SPOREN

1. Oproep naar gronden/gebouwen en partners:
  - Oproep naar (semi-)publieke lokale actoren voor gronden en panden
  - Oproep naar private partijen
  - Erfpacht of opstal
2. Open systeem:
  - Ontwikkeling op private grond
  - Op afroep

# TIMING

- Decreet:
  - 2/3 en 16/3 in commissie Wonen
  - Parlementaire behandeling midden april
- Uitvoeringsbesluit:
  - Principieel goedgekeurd
  - Raad van State
  - Nadien definitieve goedkeuring
- Timing: operationeel systeem tegen midden 2023



Vragen



Vlaanderen  
is wonen

# Meer informatie

<https://www.vlaanderen.be/lokaal-woonbeleid/geconventioneerde-verhuur>

[geconventioneerdehuur@vlaanderen.be](mailto:geconventioneerdehuur@vlaanderen.be)

Vragen i.v.m.:

- subsidie geconventioneerde en sociale huurwoningen
- Toewijzing en verhuur geconventioneerde huurwoning

[oproepgeconventioneerdehuur@vlaanderen.be](mailto:oproepgeconventioneerdehuur@vlaanderen.be)

Vragen i.v.m. oproep

17 april 2023

© Wonen in Vlaanderen