



Vlaanderen
is wonen

ERKENNING

WONINGCONTROLEURS

ACCREDITATIE

Infomoment 9/02/2023



OVERZICHT

Waarom accreditatie?

Wat houdt het precies in?

Hoe vraag je de accreditatie aan?

Wanneer vraag je het aan?

Traject voor accreditatie samengevat

Andere voorwaarden erkenning woningcontroleur

Overgangsbepaling voor VZW's in huidige IGS-projecten

WAAROM ACCREDITATIE?

Kadert in erkenning van woningcontroleurs

Voorwaarden om erkend te worden

Beroepskwalificatie
(via EVC of opleiding)

Tewerkstelling
(beginselen behoorlijk bestuur /
accreditatie)

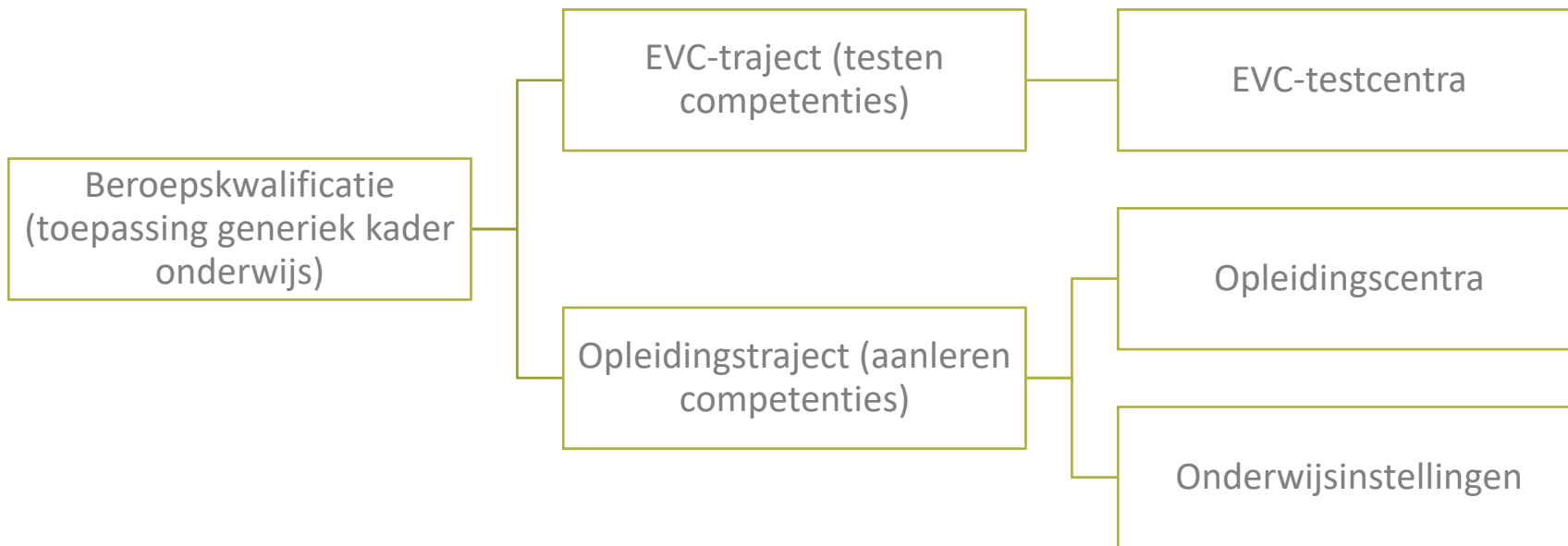
Voorwaarden om erkend te blijven

Gebruikseisen

Tewerkstelling
(beginselen behoorlijk bestuur /
audit)

Evaluatie & coaching

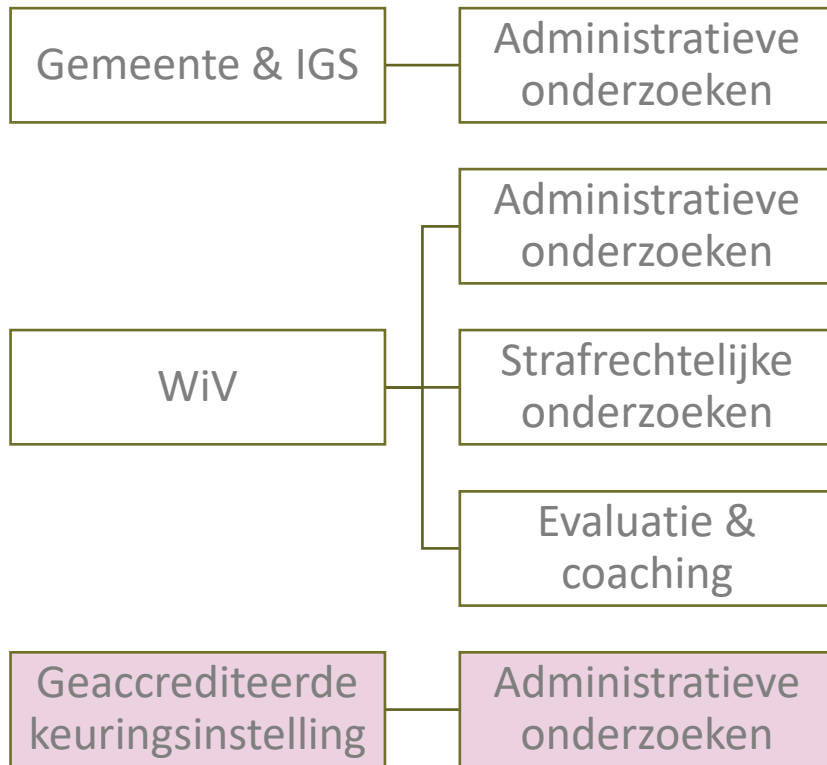
WAAROM ACCREDITATIE? RUIMER PLAATJE



WAAROM ACCREDITATIE? RUIMER PLAATJE



WAAROM ACCREDITATIE? RUIMER PLAATJE



Administratieve onderzoeken

Conformiteitsattest

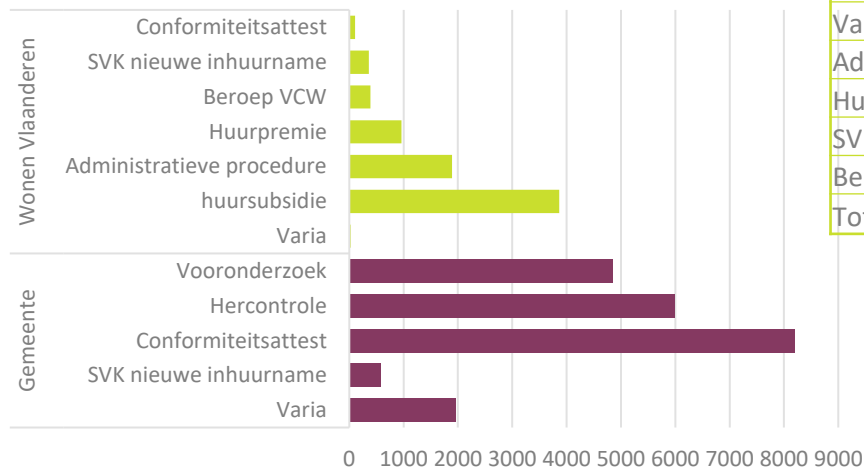
Huursubsidie / huurpremie

Waarschuwingprocedure

Procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring

WAAROM ACCREDITATIE? RUIMER PLAATJE

Administratieve onderzoeken 2021



Reden onderzoek	Gemeente	Wonen Vlaanderen	Totaal
Conformiteitsattest	8206	107	8313
Hercontrole	5997		5997
Vooronderzoek	4840		4840
huursubsidie		3863	3863
Varia	1957	25	1982
Administratieve procedure		1889	1889
Huurpremie		959	959
SVK nieuwe inhuurname	580	362	942
Beroep VCW		388	388
Totaal	21580	7593	29173

WAAROM ACCREDITATIE? SAMENGEVAT

= tewerkstellingsvoorwaarde voor erkenning
woningcontroleurs

Gaat over veiligheid en
gezondheid van mensen

Nood aan
kwaliteitsgaranties op
managementniveau

Onderzoeken tot nu toe
(grotendeels) door Vlaamse
en lokale overheid

Beginnelen behoorlijk
bestuur als
kwaliteitsgarantie

Inschakelen private actoren
ifv opschalen
conformiteitsonderzoeken

Accreditatie als
kwaliteitsgarantie

WAT HOUDT DE ACCREDITATIE IN?

Accreditatie onder ISO-norm 17020 (inspectie-instellingen)

- Specifieke accreditatiescope voor uitvoeren conformiteitsonderzoeken
- Ofwel volledig nieuwe accreditatie
- Ofwel uitbreiding bestaande accreditatie

Enkel audit van de organisatie

- Niet van individuele woningcontroleur → beroepskwalificatie

Eisen

- Onpartijdigheid en onafhankelijkheid
- Vertrouwelijkheid
- Administratieve vereisten
- Organisatie en beheer
- Vereiste middelen
 - Personeel
 - Installaties en uitrusting
 - Uitbesteding
- Werkwijze / procesvereisten

WAT HOUDT DE ACCREDITATIE IN?

Hoofdaudit (enkel bij nieuwe accreditatie)

- Managementstructuur
- Zelfcontrole & interne audit
- Klachtenbehandeling
- Kwaliteitsborging
- Onpartijdigheidsmechanismen

Technische audit (altijd)

Accreditatiecyclus

- 2 à 3 keren / 5 jaar
- Gericht

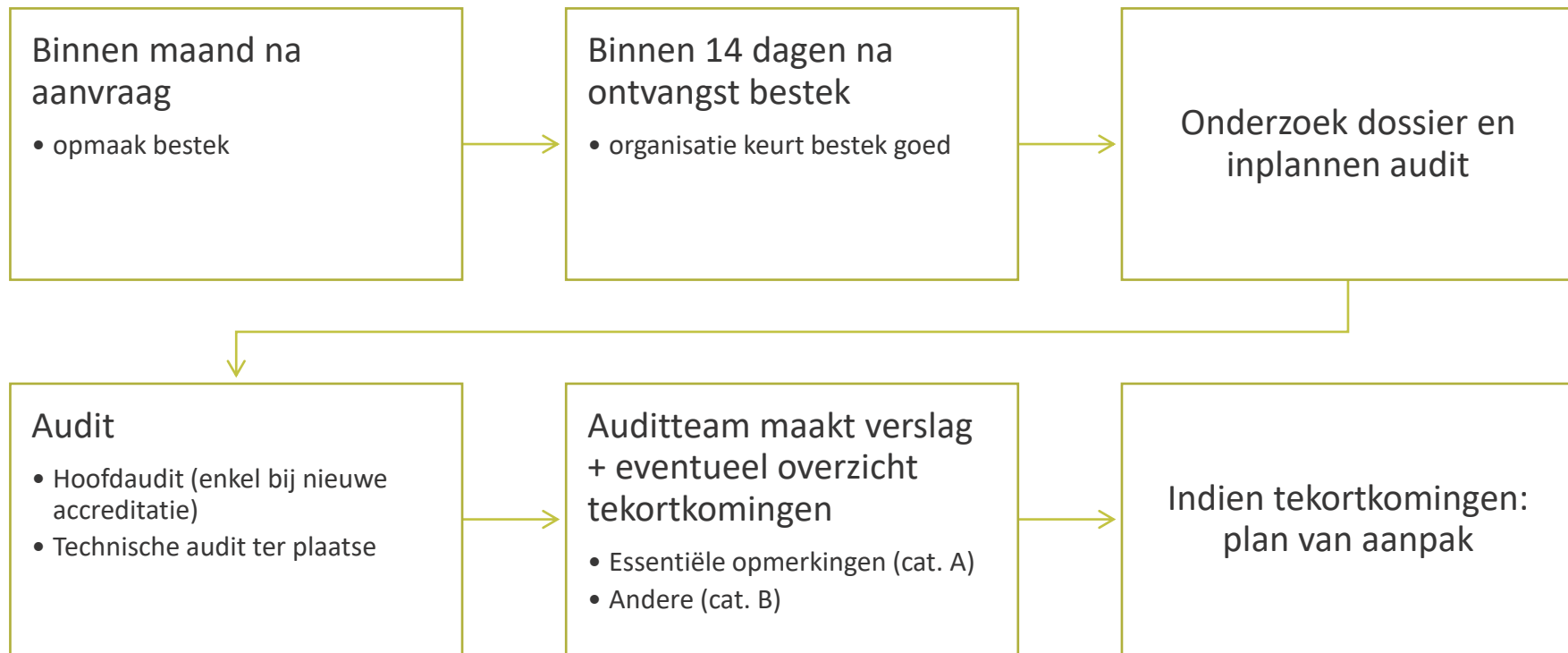
HOE VRAAGT JE DE ACCREDITATIE AAN?

Bij BELAC: Belgisch Accreditatiesysteem

Aanvraag

- Formulier BELAC 6-201
- Bijlagen
- Betalen dossierrecht (ongeveer 900 euro)

VERLOOP ACCREDITATIEPROCEDURE



KOSTPRIJS

Nieuwe accreditatie: ongeveer 8000 euro + onkosten

- Dossierrecht
 - 900 euro
- Audittarief per uur
 - 141 tot 240 euro
- Jaarlijkse vergoeding
 - 360 euro

Uitbreiding bestaande accreditatie: ongeveer 3000 euro + onkosten

WANNEER VRAAGT JE DE ACCREDITATIE AAN?

Na beroepskwalificatie van minstens 1 medewerker

- Nodig om aan accreditatiescope te voldoen
- Kostprijs voor beroepskwalificatie < kostprijs accreditatie

Doorlooptijd min. 6 en max. 12 maanden voor nieuwe accreditatie

Geldigheidsduur accreditatie: max. 5 jaar, min. 3 jaar.

ANDERE VOORWAARDEN VOOR ERKENDE WONINGCONTROLEUR?

kwalitatief,
objectief en
onafhankelijk
werken

MB + Technisch
handboek
toepassen

bijscholen

heldere
verslaggeving

discretieplicht

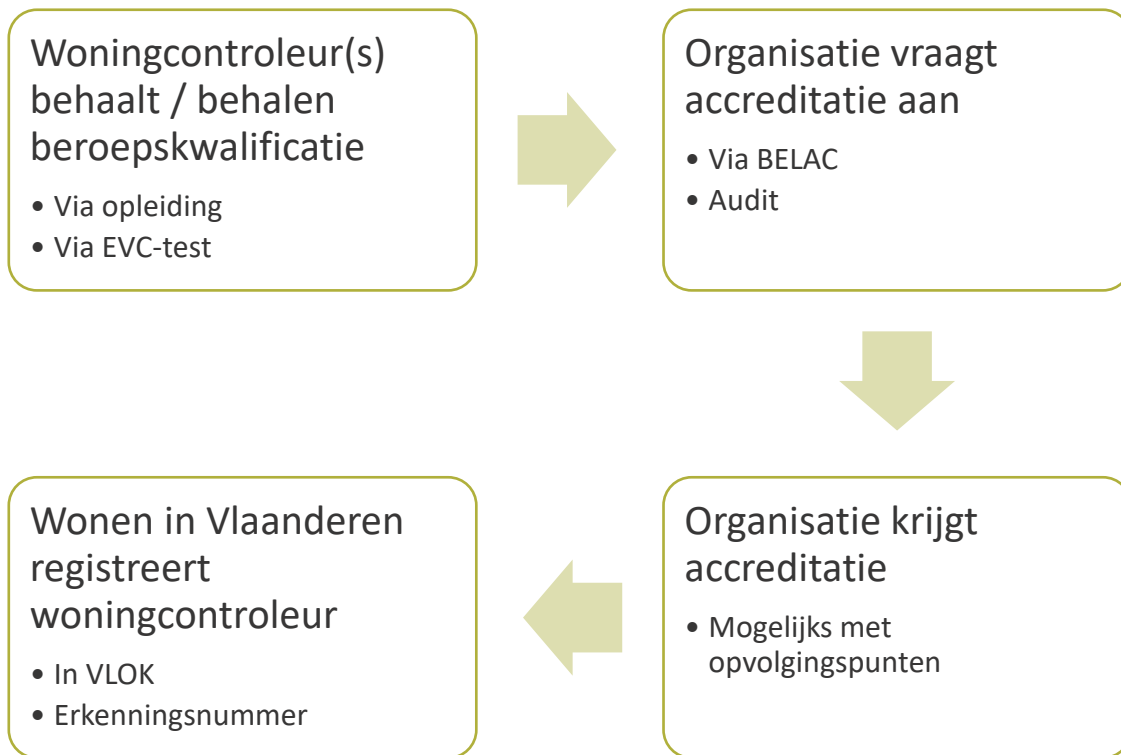
geen
onverenigbaarhe
den of
veroordeling

meewerken aan
evaluaties

beschikken over
instrumenten

VLOK

TRAJECT VOOR ACCREDITATIE SAMENGEVAT



OVERGANGSBEPALING VOOR VZW'S

Geen afwijking beroepskwalificatie

- Beroepskwalificatie sowieso nodig vanaf 1/01/2025

Tot eind 2025 afwijking tewerkstellingsvoorwaarde

- Enkel voor VZW's betrokken in lopende IGS-projecten
- Toegang tot VLOK tot eind 2025 zonder tewerkstellingsvoorwaarde

Ideale timing

- Najaar 2023
 - EVC-test woningcontroleurs
 - Opzetten kwaliteitssysteem + kwaliteitsmanager aanstellen (mag extern)
- Eind 2023
 - Accreditatie vragen