Vlaamse Regering

Ministerieel besluit over de weigering van toewijzing van een sociale huurwoning aan de heer [redacted]

Uitspraak nr. WB 609-02-03-01

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIEN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

In zake: sociaal verhuurkantoor [redacted]
gevestigd te [redacted]
met ondernemingsnummer [redacted]

I. Voorwerp van het beroep

- Op 31 augustus 2022 handhaaft het Dagelijks Bestuur van sociaal verhuurkantoor [redacted], hierna het sociaal verhuurkantoor genoemd, haar beslissing om de toewijzing van een sociale huurwoning aan de heer [redacted], hierna de kandidaat-huurder genoemd, gemotiveerd te weigeren.

- Op 5 oktober 2022 contacteert de kandidaat-huurder de heer [redacted], hierna de toezichthouder genoemd, met de mededeling dat deze beslissing van het sociaal verhuurkantoor niet aan hem werd betekend. De toezichthouder vraagt daarop aan het sociaal verhuurkantoor om te verduidelijken of de nieuwe beslissing aan de kandidaat-huurder was overgemaakt.

- Op 26 oktober 2022 neemt het Dagelijks Bestuur van het sociaal verhuurkantoor kennis van de reactie van de toezichthouder. Zij beslist bij haar standpunt te blijven.

- De toezichthouder leidt hieruit af dat het sociaal verhuurkantoor heeft beslist geen uitvoering te geven aan de wettelijke bepaling van artikel 6.30, vijfde lid van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. Op 28 oktober 2022 vernietigt de toezichthouder die beslissing.

- Het beroep strekt tot hervorming van de vernietigingsbeslissing van de toezichthouder.

II. Ontvankelijkheid van het beroep

- De toezichthouder vernietigt de beslissing van het sociaal verhuurkantoor op 28 oktober 2022.

- Het sociaal verhuurkantoor moet binnen 30 kalenderdagen beroep aantekenen[1]. De laatste dag van de beroepstermijn, 27 november 2022, was een zondag. De reglementering voor het instellen van een beroep tegen een vernietiging door de toezichthouder voorziet niet in een verlenging van de beroepstermijn wanneer de laatste dag van die termijn een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag is. Uit de rechtspraak blijkt bovendien dat er geen algemeen rechtsbeginsel bestaat op grond waarvan een beroepstermijn die op een zaterdag, zondag of wettelijke feestdag verstrijkt tot de eerstvolgende werkdag verlengd zou moeten worden (GwH 2 juli 2015, nr. 99/2015). Evenmin geldt de regeling van artikel 53 Gerechtelijk Wetboek bij het instellen van een administratief beroep (RvVB 21 november 2017, RvVb/A/1718/0271).

- Het beroep moest dus ten laatste op 27 november 2022 worden ingesteld. Het verzoekschrift is verzonden op 28 november 2022. Het is bijgevolg niet tijdig ingesteld.

Conclusie: het beroep is niet ontvankelijk.

BESLUIT

Het beroep van 28 november 2022, ingesteld door sociaal verhuurkantoor [redacted], met betrekking tot de weigering van toewijzing van een sociale huurwoning aan de heer [redacted], is niet ontvankelijk.

Brussel, 11 januari 2023

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed

Matthias DIEPENDAELE

[1] Art. 4.87 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.