



AAN DE SLAG MET HET PROJECTPORTAAL

Handleiding voor lokale besturen



INHOUD

1	Algemeen	3
1.1	TOEGANG AANVRAGEN	3
1.2	AANMELDEN	3
1.2.1	Systeemvereisten	3
1.2.2	Het projectportaal bereiken	3
1.2.3	Organisaties en rollen	3
1.3	HULP VRAGEN	4
2	BSO-planner	4
3	Lokale woontoetsen beheren	5
3.1	Lokale woontoets plannen	6
3.2	Lokale woontoets behandelen	8
3.2.1	BSO-simulator starten	8
3.2.2	Lokale woontoets ingeven	16
3.2.3	Lokale woontoets bij onvoldoende ruimte binnen BSO-planner / Convenant	16
4	Overzicht projecten	18
4.1	Lokale woontoetsen	18
4.2	Alle projecten	19



Beheer lokale woontoetsen

Meld een probleem | Handleiding

BSO-planner (200/250, 50 resterend)



Vanaf 225 woningen (exclusief SVK-woningen) worden er 67 SVK-woningen bijgeteld op de BSO-planner.

De BSO-planner bestaat uit de al gerealiseerde huurwoningen en de geplande sociale huurwoningen. Hij bevat 4 categorieën:

- Laatste meting: de huurwoningen opgenomen in de meest recente jaarlijkse meting van het sociaal woonaanbod.
- Gepland – niet stopzetbaar: hieronder vindt u de sociale huurwoningen van projecten op de projectenlijst waarvan één of meerdere verrichtingen minstens opgenomen zijn op de meerjarenplanning of verder. Deze kunt u niet meer tijdelijk stopzetten.
- Gepland – stopzetbaar: dit zijn geplande sociale huurwoningen van projecten op de projectenlijst waarvan nog geen verrichting op de meerjarenplanning of verder staat. Deze kunt u nog tijdelijk stopzetten.
- Te behandelen: dit zijn het aantal geplande sociale huurwoningen van de projecten waarvoor de initiatiefnemers een beleidstoets aanvragen. Over deze projecten registreert u nog een beslissing.

Zodra 90% van het BSO bereikt wordt, verschijnt een 5^e categorie: SVK. Dit zijn de woningen die de sociale verhuurkantoren verhuren.

De convenantplanner ziet er hetzelfde uit als de BSO-planner. Alleen ziet u bij de convenantplanner geen 'laatste meting'.

3 LOKALE WOONTOETSEN BEHEREN

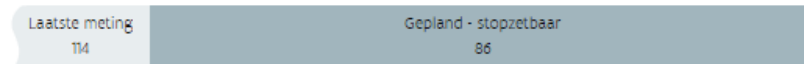
Onderstaand scherm krijgt u bij het starten van de toepassing. U heeft een overzicht van de BSO-planner met alle te behandelen projecten. Deze kunnen de volgende statussen hebben:

- Aangevraagd
- Uitgesteld
- Tijdelijk stopgezet
- Stopgezet

Beheer lokale woontoetsen

BSO-planner (200/250, 50 resterend)

90% BSO: 250



Vanaf 225 woningen (exclusief SVK-woningen) worden er 67 SVK woningen bijgerekend op de BSO-planner.

Te behandelen projecten

Referentie	Projectnaam	Status lokale woontoets	Datum LWO	Sociale huur	Sociale koop	Impact BSO
WPO624-v1-LWT	Test UAT Sven 9	Stopgezet	16/11/2020	16	2	12
WPO254-v1-LWT	FM 2307	Tijdelijk stopgezet	Vul de datum in			0
WPO427-v1-LWT	FM sap sync	Tijdelijk stopgezet	Vul de datum in	4	0	2
WPO665-v1-LWT	VW Nieuw	Aangevraagd	Vul de datum in	2	0	2

Acties

- BSO-simulator starten
- Lokale woontoets ingeven

Ga naar

[Overzicht projecten](#)

Per project vindt u de volgende gegevens:

- Referentie
- Projectnaam
- Status lokale woontoets
- Datum LWO (dit is het lokale woonoverleg)
- Sociale huur: aantal huurwoningen binnen het project
- Sociale koop: aantal koopwoningen binnen het project
- Impact BSO: aantal huurwoningen die meetellen voor het BSO zodra de lokale woontoets is goedgekeurd.

3.1 LOKALE WOONTOETS PLANNEN

Voordat u een lokale woontoets kunt starten, moet u de datum van het lokale woonoverleg (LWO) invullen. U moet deze datum per project invullen.

Klik op het vak 'Vul de datum in'.

Datum LWO invullen

▲ Datum LWO

▲ Toelichting bij de aanvraag lokale woontoets

Extra toelichting van de initiatiefnemer.

Bewaar

Annuleer

U kunt de datum typen of selecteren via de kalender.

U vindt hier ook de toelichting die de initiatiefnemer kan meegeven bij de aanvraag van de lokale woontoets.

Na het invullen van de datum, klikt u op 'Bewaar & sluit taak af'.

U kunt deze datum verwijderen of wijzigen totdat de beslissing van de lokale woontoets ingegeven is. Om de datum te wijzigen, klikt u op de datum waardoor het voorgaande scherm opnieuw opent en u de datum kunt aanpassen.

Beheer lokale woontoetsen

Meld een probleem | Handleiding

BSO-planner (200/250, 50 resterend)



Vanaf 225 woningen (exclusief SVK-woningen) worden er 67 SVK woningen bijgeteld op de BSO-planner.

Te behandelen projecten

Referentie	Projectnaam	Status lokale woontoets	Datum LWO	Sociale huur	Sociale koop	Impact BSO
WP0624-vi-LWT	Test UAT Sven 9	Stopgezet	16/11/2020	16	2	12

Acties

- ⚡ BSO-simulator starten
- ⚡ Lokale woontoets ingeven

Ga naar

Overzicht projecten

Na het invullen van een datum LWO, verschijnt in de BSO-planner een geel gekleurde balk met een aantal woningen. Zo ziet u de impact van deze woningen waarvoor een LWO gepland is op het BSO.

Beheer lokale woontoetsen

BSO-planner (200/250, 50 resterend)



i Vanaf 225 woningen (exclusief SVK-woningen) worden er 67 SVK woningen bijgerekend op de BSO-planner.

Te behandelen projecten

Referentie	Projectnaam	Status lokale woontoets	Datum LWO	Sociale huur	Sociale koop	Impact BSO
WPO624-v1-LWT	Test UAT Sven 9	Stopgezet	16/11/2020	16	2	12
WPO254-v1-LWT	FM 2307	Tijdelijk stopgezet	vul de datum in			0
WPO427-v1-LWT	FM sap sync	Tijdelijk stopgezet	vul de datum in	4	0	2
WPO767-v1-LWT	Externe financiering	Aangevraagd	vul de datum in	2	0	2
WPO754-v1-LWT	VW_0600	Geagendeerd op LWO	1/01/2021	1	0	0
WPO665-v1-LWT	VW Nieuw	Geagendeerd op LWO	1/01/2021	2	0	2
WPO608-v1-LWT	FM NB T+A	Geagendeerd op LWO	1/01/2021	5	0	5

Acties

- BSO-simulator starten
- Lokale woontoets ingeven

Ga naar

[Overzicht projecten](#)

3.2 LOKALE WOONTOETS BEHANDELEN

3.2.1 BSO-simulator starten

Bij de behandeling van een lokale woontoets kunt u kiezen om eerst een simulatie te maken. Klik op 'BSO-simulator starten' in de actiebalk aan de rechterkant van het scherm.

U krijgt een overzicht van:

- te behandelen projecten
- tijdelijk stopgezette projecten
- projecten (gepland stopzetbaar)

Om de beslissing in te brengen, moet u het project openen. Dit kunt u door op het driehoekje te klikken in de eerste kolom.

▼	^ ▼	FM sap sync	?	Geagendeerd op LWO	5/01/2021	4	0	2	Initiatiefnemer: Tielse Bouwmaatschappij / Type project: Standaard
---	--------	-------------	---	--------------------	-----------	---	---	---	---

Datum LWO *Door het project uit te stellen, zal dit project voorlopig niet worden afgetoetst aan het bindend sociaal objectief. Bij volgend lokaal woonoverleg kunt u dit project dan opnieuw behandelen.*

BSO-toets Voldoende BSO

Beslissing woonbeleid

Beslissing opname in openbaar domein

Uittreksel uit het verslag *

Motivering

[Bekijk projectdetails](#)

U beoordeelt de relevante beleidstoetsen (lokaal woonbeleid en/of opname openbaar domein) voor het specifieke project via 'Beslissing woonbeleid'. U hebt hierbij de keuze tussen goedgekeurd en afgekeurd.

U moet altijd het uittreksel uit het verslag toevoegen. Dit is verplicht.

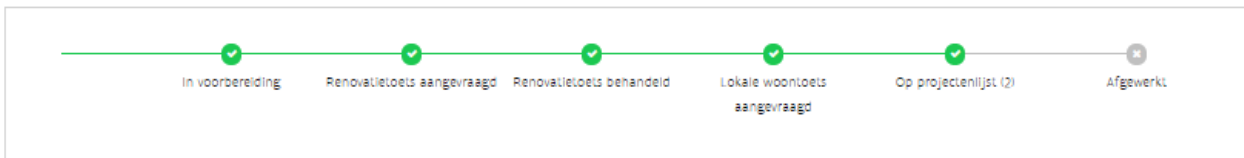
Een motivering is enkel verplicht bij een negatieve beslissing. Het is mogelijk dat het LWO een positief advies formuleerde, maar het College van Burgemeester en Schepenen (CBS) de beleidstoets negatief beoordeelde. Dan is de toets aan het lokale woonbeleid negatief. De beslissing van het CBS is doorslaggevend.

Via de knop 'Bekijk projectdetails' onderaan het venster krijgt u een overzicht van de projectgegevens met de laatste updates en het programmatieoverzicht.



FM programmatie

Referentie WPO438-v1 | Aangemaakt op 2/10/2020 | Laatste aangepast 2/10/2020 | Status woonprojectversie Op projectenlijst | Type project Standaard | Met infrastructuur true
 Projecteigenschappen ▾



Updates

Lokale Woontoets
 Aangemaakt op 2/10/2020 | Status lokale woontoets Geagendeerd op LWO | Laatste aangepast 6/01/2021

Renovatietoets
 Aangemaakt op 2/10/2020 | Status renovatietoets Positief advies | Afgehandeld op 2/10/2020 | Advies Positief

Woningen Raadplegen

[Empty area for housing consultation]

Infrastructuurinfo

Project met infrastructuur

Stedenbouwkundige studie uitgevoerd

Gemeenschapsvoorzieningen in het project

Infrastructuur wordt opgenomen in openbaar domein

Aanbestedende overheid

VLAAMSE MAATSCHAPPIJ VOOR SOCIAAL WONEN Onderneming KOLONIENSTRAAT 40, 1000 BRUSSEL, België (standaard)

Programmatieoverzicht

	Totaal op projectfiche	Nog niet geprogrammeerd	Meerjarenplanning	Kortetermijnplanning	Jaarbudget
Er zijn geen resultaten beschikbaar					

Werd tijdens het LWO beslist om de bespreking of beslissing van een project uit te stellen naar een latere datum? Dan kunt u dit aanduiden via de knop 'Uitstellen' naast de 'Datum LWO'. Het project verschijnt automatisch opnieuw in de lijst van de te behandelen projecten in het overzicht.

	Projectnaam	LWO-resultaat	Status	Datum LWO	Sociale huur	Sociale koop	Impact BSO	Context
▼ ^ ▼	VWL0600	?	Geagendeerd op LWO	1/01/2021	1	0	0	Initiatiefnemer: Tieltsse Bouwmaatschappij
Datum LWO <input type="text" value="1/01/2021"/> <input type="button" value="Uitstellen"/>				<i>Door het project uit te stellen, zal dit project voorlopig niet worden afgetoetst aan het bindend sociaal objectief. Bij volgend lokaal woonoverleg kunt u dit project dan opnieuw behandelen.</i>				

3.2.1.2 Tijdelijk stopgezette projecten

U ziet de projecten die u tijdelijk stopzette in het overzicht als u de BSO-simulator of ingave lokale woontoets start.

U kunt deze projecten hier niet bewerken. Om deze projecten te kunnen bewerken, moet u in het overzicht 'Beheer lokale woontoetsen' een datum LWO inbrengen. Daarna krijgen ze de status 'Geagendeerd op LWO' en verschijnen ze in de lijst van te behandelen projecten. Pas dan kunt u deze projecten bewerken.

Meld een probleem | Handleiding

Beheer lokale woontoetsen

BSO-planner (200/250, 50 resterend)

Laatste meting 114 | Gepland - stopzetbaar 86 | Te behandelen 19

90% | BSO: 250

Vanaf 225 woningen (exclusief SVK-woningen) worden er 67 SVK woningen bijgerekend op de BSO-planner.

Te behandelen projecten

Referentie	Projectnaam	Status lokale woontoets	Datum LWO	Sociale huur	Sociale koop	Impact BSO
WP0624-v1-LWT	Test UAT Sven 9	Stopgezet	16/11/2020	16	2	12
WP0254-v1-LWT	FM 2307	Tijdelijk stopgezet	vul de datum in			0
WP0427-v1-LWT	FM sap sync	Tijdelijk stopgezet	vul de datum in	4	0	2

Acties

- ⚡ BSO-simulator starten
- ⚡ Lokale woontoets ingeven

Ga naar

Overzicht projecten

3.2.1.3 Projecten (gepland stopzetbaar)

U kunt een eerder goedgekeurd project tijdelijk stopzetten. Dit kan alleen voor projecten waarvoor nog geen verrichting op de meerjarenplanning staan. U klikt op 'Tijdelijk stopzetten'.

Projecten (gepland stopzetbaar)

Projectnaam	LWO-resultaat	Status	Datum LWO	Sociale huur	Sociale koop	Impact BSO	Context
BI test	✓	Op projectenlijst	18/09/2020	3	0	1	Initiatiefnemer: Tieltsse Bouwmaatschappij / Samenwerkende organisaties: Woonhaven Antwerpen / Type project: Standaard
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px; display: inline-block;">Tijdelijk stopzetten</div> <p>Datum LWO 18/09/2020</p> <p>BSO-toets Voldoende BSO</p> <p>Beslissing woonbeleid Goedgekeurd</p> <p>Beslissing opname in openbaar domein Goedgekeurd</p> <p>Uittreksel uit het verslag verslag</p> <p>Motivering motivering</p> <p>Bekijk projectdetails</p>							

U vult hierna de motivering in.

Projecten (gepland stopzetbaar)

Projectnaam	LWO-resultaat	Status	Datum LWO	Sociale huur	Sociale koop	Impact BSO	Context
BI test	✓	Op projectenlijst	18/09/2020	3	0	1	Initiatiefnemer: Tieltsse Bouwmaatschappij / Samenwerkende organisaties: Woonhaven Antwerpen / Type project: Standaard
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px; display: inline-block;">Tijdelijk stopzetten annuleren</div> <p>Motivering stopzetting *</p> <div style="border: 1px solid gray; height: 60px; width: 100%; margin-top: 5px;"></div> <p>Datum LWO 18/09/2020</p> <p>Bekijk projectdetails</p>							

Via 'Tijdelijk stopzetten annuleren' verwijdert u het project uit de beoordelen projecten en zet u het opnieuw in de lijst van projecten (gepland stopzetbaar).

BSO-simulator

BSO-planner (88/100, 12 resterend)



Vanaf 90 woningen (exclusief SVK-woningen) worden er 109 SVK woningen bijgerekend op de BSO-planner.

Projecten (te behandelen)

	Projectnaam	LWO-resultaat	Status	Datum LWO	Sociale huur	Sociale koop	Impact BSO	Context
▶ ^ ▼	Papegaaistraat	?	Geagendeerd op LWO	18/06/2020	0	0	20	Initiatiefnemer: WoninGent
▶ ^ ▼	Olifantstraat	✘	Geagendeerd op LWO	18/06/2020	0	0	60	Initiatiefnemer: WoninGent
▶ ^ ▼	Leeuwstraat	✘	Geagendeerd op LWO	18/06/2020	0	0	46	Initiatiefnemer: WoninGent

Tijdelijk stopgezette projecten

Projectnaam	LWO-resultaat	Status	Datum LWO	Sociale huur	Sociale koop	Impact BSO	Context
Er zijn geen resultaten beschikbaar							

Projecten (gepland stopzetbaar)

Projectnaam	LWO-resultaat	Status	Datum LWO	Sociale huur	Sociale koop	Impact BSO	Context	
▶	Zebrastraat	✔	Op projectenlijst	16/06/2020	0	0	44	Initiatiefnemer: WoninGent

Start lokale woontoets op basis van deze simulatie

Reset simulator

De projecten zijn gerangschikt op basis van de datum waarop u de beleidstoets aanvroeg. Er verschijnt automatisch een rood kruis in het LWO-resultaat om aan te duiden dat er geen ruimte is binnen het BSO/convenant.

De rangschikking van de projecten kan bepalend zijn voor een eventuele opname. U kunt deze rangschikking wijzigen met de pijltjes in de tweede kolom.

4 OVERZICHT PROJECTEN

Vanuit het scherm 'Beheer lokale woontoetsen' kunt u via de knop rechts 'Overzicht projecten' een overzicht van alle projecten binnen uw gemeente krijgen waarvoor een lokale woontoets aangevraagd werd.

Meld een probleem | Handleiding

Beheer lokale woontoetsen

BSO-planner (200/250, 50 resterend)

Laatste meting: 114 | Gepland - stopzetbaar: 86 | T: 1, 2

90%: | BSO: 250

i Vanaf 225 woningen (exclusief SVK-woningen) worden er 67 SVK woningen bijgerekend op de BSO-planner.

Te behandelen projecten

Zoek

Referentie	Projectnaam	Status lokale woontoets	Datum LWO	Sociale huur	Sociale koop	Impact BSO
WPO624-vi-LWT	Test UAT Sven 9	Stopgezet	16/11/2020	16	2	12
WPO296-vi-LWT	FM koop 10-08	Uitgesteld	Vul de datum in			0

Acties

- BSO-simulator starten
- Lokale woontoets ingeven

Ga naar

U kunt per tabblad filters gebruiken.

4.1 LOKALE WOONTOETSEN

U krijgt een overzicht van alle projecten binnen uw gemeente waarvoor een lokale woontoets werd aangevraagd. Hierbij kan u filteren op de status van de lokale woontoets en op initiatiefnemer.

Overzicht projecten

Lokale woontoetsen **Alle projecten**

Zoek Q							
Referentie	Projectnaam	Status lokale woontoets	Datum LWO	Sociale huur	Sociale koop	Impact BSO	Context
WP0227-v1-LWT	Test Sven volledig	Afgekeurd	7/07/2020			9	Initiatiefne... Tieltse Bouwmaats... / Samenwer... organisaties: Woonhaven Antwerpen
WP0306-v1-LWT	FM BSO SVK	Afgekeurd	13/08/2020			5	Initiatiefne... Tieltse Bouwmaats... / Type project: Standaard
WP0226-v1-LWT	Tielt fm	Afgekeurd	30/06/2020			1	Initiatiefne... Tieltse Bouwmaats...

- **Status lokale woontoets**
- Op projectenlijst (27)
- Tijdelijk stopgezet (12)
- Uitgesteld (8)
- Afgekeurd (4)
- Geannuleerd (2)
- Geagendeerd op LWO (2)
- Stopgezet (1)
- Aangevraagd (1)
- **Initiatiefnemer**
- Tieltse Bouwmaatschappij (4)
- Kantonnale Bouwmij. van Beringen vo

4.2 ALLE PROJECTEN

Onder het tabblad 'Alle projecten' vindt u een overzicht van alle projecten die gepland en/of gerealiseerd worden binnen uw gemeente.

U kunt hierbij een filter gebruiken, per status van het woonproject en per initiatiefnemer.

