

AFBAKENING VAN GEBOUWEN

Handleiding bij het beheer van gebouwinformatie

Versie /// 1.0.0

Auteur: team GRB, team Gebouwenregister

Datum aanmaak: [datum]

Datum afdruk: 2 april 2021

Interne bestandsnaam: GRB-procedure_Afbakening_Gebouw_1.0.0.docx

Documenthistoriek:

Versie	Opmerking	Datum
1.0.0	1 ^e versie	April 2021



DOCUMENTSTRUCTUUR

INHOUDSTAFEL

Documentstructuur	3
Inhoudstafel.....	3
Lexicon	5
1 Inleiding	6
2 Definities en opnamecriteria	7
2.1 GR.Gebouw.....	7
2.2 GR.Gebouweenheid.....	7
2.3 GRB.Gebouw aan de grond (gbg)	8
2.4 GRB.Gebouwaanhorigheid (gba).....	8
2.5 GRB.Kunstwerk (knw).....	9
2.6 GRB.Samengesteld gebouw (sgbg).....	10
3 Relatie tussen gebouw in het Gebouwenregister (GR) en de entiteiten in de Basiskaart Vlaanderen (GRB)	11
4 Beslissingsregels bij afbakening	15
4.1 Gebouw	15
4.1.1 Beslissingsregels	15
4.1.2 Illustraties	17
4.1.3 Indicatieve parameters.....	22
4.2 Gebouweenheid	31
5 Terreinvoorbeelden	32
5.1 Aangrenzende woningen met gedeelde muur.....	32
5.1.1 Voorbeeld: Larestraat 12, Hasselt	32
5.1.2 Voorbeeld: Dentergemstraat 65 en 67, Deinze.....	35
5.1.3 Voorbeeld: Zeedijk 7 en 7A, Damme.....	38
5.1.4 Voorbeeld: Blauwpoortstraat 3 en 5, Deinze	41
5.1.5 Voorbeeld: Elizabetlaan 25 en 27 + Generaal Lemanpad 10A, Knokke-Heist	44
5.1.6 Voorbeeld: Raamstraat 22, Brugge	48
5.1.7 Voorbeeld: Reke 2 tot 6, Gent	51
5.1.8 Voorbeeld: Biezekapelstraat 3 tot 7, Gent	54
5.1.9 Voorbeeld: L. Van Hoeimissenstraat 29A, 29B en 29C, Londerzeel	57
5.2 Flatgebouw met 1 ingang	61
5.2.1 Voorbeeld: Eglantierlaan 26 en 28, Beveren	61



5.3	Flatgebouw met meerdere ingangen	64
5.3.1	Voorbeeld: Gistelse Steenweg 333 + Robr. Van Vlaanderenlaan 3A en 3B, Brugge	64
5.3.2	Voorbeeld: Zwijnaardesteenweg 527 tot 555, Gent	67
5.3.3	Voorbeeld: Moerkerkse Steenweg 199, 201, 203 (+ busnr.) en 205 (+ busnr.), Brugge	71
5.3.4	Voorbeeld: Vaart Linkeroever 3, Deinze.....	74
5.3.5	Voorbeeld: Fleurbeekstraat 12 tot 18, Drogenbos.....	77
5.4	Handelszaak op gelijkvloers, flats op bovenliggende verdiepingen	81
5.4.1	Voorbeeld: Kustlaan 103, Knokke-Heist	81
5.4.2	Voorbeeld: Zandstraat 2 en 4 + Zeedijk-Knokke 698 en 699, Knokke-Heist	84
5.4.3	Voorbeeld: Steenhuffeldorp 50 en 52, Londerzeel	87
5.5	Bedrijfssite met kantoorgebouw en productiehallen	90
5.5.1	Voorbeeld: Europalaan 30 en 32, Deinze	90
5.5.2	Voorbeeld: Europalaan 44 tot 46, Deinze	93
5.6	Woning met aanpalend bedrijf of loodsen.....	97
5.7	Gebouwencomplex: Shoppingcentrum.....	97
5.8	Gebouwencomplex: SCHOOL	97
5.9	Hoekgebouw met hoofd- en leveranciersingang	97
5.10	Loodsen (halfopen).....	97
5.11	Woning met aangebouwde garagebox	97
5.12	Pand met overhangende structuren	97
5.13	Woning met vrijstaande garagebox	97
5.14	Boerderij met aangebouwde schuur	97
5.15	Kangoeroewoning.....	97
5.16	Duplexappartement	97
5.17	Pand met studentenkamers	97
5.18	Tuinhuis	97
5.19	Caravan, bungalow	97
5.20	Gebouw met gemengde functie.....	97
6	Bronnen	98



LEXICON

Term, acroniem of afkorting	Betekenis
AR	Adressenregister
CRAB	Centraal Referentieadressenbestand
GR	Gebouwenregister
GRB	Grootschalig Referentiebestand (= 'Basiskaart Vlaanderen')
GT-BUNI	Groupe de travail Building Unit
INSPIRE	Infrastructure for Spatial Information in Europe
OML	Omgevingsloket
VBR	Vlaamse Basisregisters

////////////////////////////////////

1 INLEIDING

Het Gebouwenregister verzamelt informatie over alle gebouwen en gebouweenheden (zoals flats en winkels) op het Vlaamse grondgebied in één register. Elk gebouw en gebouweenheid in het Gebouwenregister wordt uniek geïdentificeerd en dit doorheen de volledige levensloop van gebouw en gebouweenheid: van gepland tot gehistoreerd. Het Gebouwenregister is hierdoor het stabiel koppelvlak dat de uitwisseling van (gebouwgerelateerde) informatie over instanties heen vereenvoudigt.

Het Grootchalig Referentie Bestand of Basiskaart Vlaanderen (GRB) is de topografische referentie voor Vlaanderen. De Basiskaart Vlaanderen (GRB) bevat nauwkeurig opgemeten geografische en kenmerkende informatie van verschillende referentiegegevens (waaronder gebouwen) die aanwezig zijn op het terrein.

De gebouwen in het Gebouwenregister nemen de grootchalig opgemeten geometrie van de gebouwen uit de Basiskaart Vlaanderen (GRB) over, wanneer deze gebouwen effectief ‘gerealiseerd’ zijn op het terrein. Als een gebouw nog in de ‘planfase’ zit, wordt de geometrie van het gebouw in het Gebouwenregister ‘ingeschetst’ (vaak minder nauwkeurig dan een grootchalige opmeting) of overgenomen vanuit een vergunningsaanvraag.

Aangezien er veelvuldig informatie over de geometrie van gebouwen wordt uitgewisseld tussen beide bronnen (Gebouwenregister en Basiskaart Vlaanderen (GRB)) en we conflicterende informatie en verschillende interpretaties zoveel als mogelijk willen vermijden, is er nood aan een gedeelde visie rond de afbakening van een gebouw. Zowel voor de dienstverleners die de geometrie van gebouwen op het terrein zullen karteren, als voor de decentrale beheerders van het Gebouwenregister, die o.a. verschillende vergunningsaanvragen moeten evalueren, is het belangrijk om een gebouw op uniforme wijze af te kunnen bakenen.

In dit normatief document worden de beslissingsregels beschreven die moeten toelaten een gebouw op uniforme wijze af te bakenen, ongeacht de context waarin deze afbakening dient te gebeuren (zie hoofdstuk **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**).

In de praktijk, en afhankelijk van het proces waarin een gebouw ontstaat of wordt gewijzigd, zal niet steeds alle informatie beschikbaar zijn om deze beslissingsregels toe te passen. Daarom werd eveneens een set indicatieve parameters opgesteld: informatie die kan worden vastgesteld op het terrein of op een luchtfoto, of die beschikbaar is in andere authentieke bronnen, Deze indicatieve parameters laten toe om de situatie op een gestructureerde manier te beoordelen en een, zo uniform mogelijke, beslissing te maken over de afbakening van een gebouw in lijn met de beslissingsregels (zie hoofdstuk 4.1.3).

Het grootste deel van dit document bestaat uit terreinvoorbeelden die verschillende, al dan niet complexe situaties illustreren (zie hoofdstuk 5).

Disclaimer: Dit document is een levend document en zal geregeld worden uitgebreid met nieuwe voorbeelden. De indicatieve parameters die invulling geven aan de beslissingsregels zijn op het moment van schrijven gebaseerd op de gekende beheerprocessen van het gebouwenregister:

- Kartering van gebouwen door een dienstverlener op het terrein of op een digitale luchtfoto
- Decentraal beheer van gebouwen door gemeentes

Wanneer decentraal beheer van het gebouwenregister via andere processen (indienen en goedkeuren omgevingsvergunning, afleveren EPC-attesten, ...) mogelijk wordt, kan het zijn dat de indicatieve parameters worden aangepast/uitgebreid. De beslissingsregels met betrekking tot de afbakening van het gebouw zijn in principe onafhankelijk van het proces van waaruit een gebouw ontstaat of wordt gewijzigd.

Dit document werd besproken en ter goedkeuring voorgelegd aan de technische werkgroep GRB en de werkgroep Gebouwenregister.



2 DEFINITIES EN OPNAMECRITERIA

Het Gebouwenregister (GR) hanteert de objectdefinities uit het vocabularium OSLO-Gebouw [1]. Deze definities zijn afgestemd met de federale werkgroep rond gebouwen (GT-BUNI), zijn in lijn met de Europese INSPIRE-dataspecificaties voor 'Building' [2] en werden gevalideerd en goedgekeurd door de werkgroep Gebouwen- en Adresregister. Omwille van de leesbaarheid van het document werden deze definities hier herhaald, maar de meest recente versie is terug te vinden op <https://data.vlaanderen.be/ns/gebouw>.

De definities van gebouwen en gebouwgerelateerde entiteiten en de, voor dit document meest relevante, selectiecriteria, die gehanteerd worden in het kader van de kartering en bijwerking van de 'Basiskaart Vlaanderen' (GRB) werden hieronder opgelijst. De volledige lijst van selectiecriteria is terug te vinden in het GRB-objectenhandboek: <https://overheid.vlaanderen.be/help/grb/objectcatalogus>, in de afzonderlijke steekkaart van elke entiteit.

2.1 GR.GEBOUW

De definitie van een 'gebouw' in het Gebouwenregister luidt als volgt:

"Een gesloten en/of overdekt, bovengronds of ondergronds bouwwerk, dat dient of bestemd is, ofwel om mensen, dieren en voorwerpen onder te brengen, ofwel om economische goederen te vervaardigen of diensten te verstrekken. Een gebouw verwijst naar gelijk welke structuur die op blijvende wijze op een terrein opgetrokken of gebouwd wordt"

In het applicatieprofiel OSLO-Gebouwenregister worden echter bijkomende opnamecriteria voorzien, die de focus voor opname leggen op 'conventionele gebouwen':

"In het kader van een Gebouwenregister wordt **minstens** gestreefd naar de volledige opname van 'conventionele gebouwen'. Conventionele gebouwen moeten aan drie belangrijke criteria voldoen:

- Criterium 1: het gebouw is overdekt en aan alle zijden omgeven.
- Criterium 2: het gebouw mag ondergrondse delen omvatten op voorwaarde dat deze geheel of gedeeltelijk overbouwd zijn.
- Criterium 3: het gebouw heeft een minimumoppervlakte van 15 m² en/of heeft een adres."

2.2 GR.GEBOUWENHEID

De definitie van een 'gebouweenheid' luidt als volgt:

"De kleinste eenheid binnen een gebouw die geschikt is voor woon-, bedrijfsmatige, of recreatieve doeleinden en die ontsloten wordt via een eigen afsluitbare toegang vanaf de openbare weg, een erf of een gedeelde circulatieruimte. Een gebouweenheid is in functioneel opzicht zelfstandig. Daarnaast kan een gebouweenheid ook een gemeenschappelijk deel zijn."



2.3 GRB.GEBOUW AAN DE GROND (GBG)

De definitie van de entiteit gebouw aan de grond (gbg) in de Basiskaart Vlaanderen (GRB) luidt als volgt:

“Duurzaam bouwsel, vast met het aardoppervlak verbonden, dat een voor mensen toegankelijke ruimte omsluit en begrensd wordt door gevelwanden. Gelijkvloerse toegangen voor ondergrondse of hangende constructies worden eveneens als gebouw aan de grond beschouwd.”

In de selectiecriteria van deze entiteit wordt deze definitie verder ingevuld met o.a. volgende regels:

- volgende constructies worden geweerd:
 - vanwege onvoldoende duurzaam: bouwketen, schuilhokken
 - vanwege niet vast met de aarde verbonden: woonwagens, verblijfscontainers
 - vanwege niet toegankelijk: niet onderkelderde terrassen, standbeelden
- volgende types worden onderscheiden:
 - hoofdgebouw
 - bijgebouw
 - gebouw afgezoomd met virtuele gevelwanden
- ieder hoofdgebouw dient opgenomen ongeacht zijn afmetingen; vrijstaande bijgebouwen zoals garages en loodsen en gebouwen afgezoomd met virtuele gevelwanden worden enkel opgenomen indien de oppervlakte groter dan of gelijk is aan 10m²

2.4 GRB.GEBOUWAANHORIGHEID (GBA)

De definitie van de entiteit gebouwaanhorigheid (gba) in de Basiskaart Vlaanderen (GRB) luidt als volgt:

“Duurzame constructies, aanleunende en behorende bij een opgenomen gebouw aan de grond (gbg), die maken dat de vlakke voorstelling van het gebouw aan de grond (gbg) als gelijkvloerse gevellijn als onvolledig ervaren wordt.”

In de selectiecriteria van deze entiteit wordt deze definitie verder ingevuld met o.a. volgende regels:

- een gebouwaanhorigheid (gba) wordt opgenomen indien het geprojecteerde object meer dan 4m² landoppervlak overdekt die niet door het gebouw aan de grond (gbg) of andere gebouwaanhorigheden (gba) ervan geheel zijn bedekt
- de volgende types van gebouwaanhorigheid (gba) worden opgenomen:
 - eerste en hogere verdiepingen
 - afdak al dan niet ondersteund door pijlers
 - toegangs- of doorgangsbrug (loopbrug)
 - trap
 - zichtbare onderkeldering
 - ingezonken garagetoegang
 - verheven garagetoegang



- de volgende fenomenen worden niet opgenomen:
 - o een erker
 - o het uitstalraam van een winkel
 - o veranda's worden geïntegreerd in het gebouw aan de grond (gbg) en worden bijgevolg niet opgenomen als gebouwaanhorigheid (gba)

2.5 GRB.KUNSTWERK (KNW)

De definitie van de entiteit kunstwerk (knw) in de Basiskaart Vlaanderen (GRB) luidt als volgt:

“Civieltechnische constructie, niet opgenomen als gebouw aan de grond (gbg), opgetrokken uit duurzame materialen en zichtbaar aan het aardoppervlak.”

In de selectiecriteria van deze entiteit wordt deze definitie verder ingevuld met o.a. volgende regels:

- de volgende kunstwerken (knw) worden opgenomen:
 - o ieder brugdek die de kruising van een wegbaan (wnb), spoorbaan (sbn) of watergang (wtz) met een andere wegbaan (wnb), een spoorbaan (sbn) of watergang (wtz) mogelijk maakt
 - o hoogspanningsmast of openbare TV-mast
 - o pijlers van bruggen, gebouwen (gbg) en andere constructies (onder specifieke voorwaarden)
 - o constructies met een grondoppervlak groter dan 4m² en die mogelijks niet voldoen aan de selectiecriteria van de gebouwen aan de grond (gbg) (bv. kapel met opp. < 10m²) op voorwaarde dat ze ondergebracht kunnen worden onder één van de types:
 - ventilatieroosters van ondergrondse ruimtes
 - grote installaties ten behoeve van waterverkeer (waterbouwkundige constructie)
 - grote installaties ten behoeve van opslag en de verwerking van bulkmateriaal (silo's)
 - grote installaties ten behoeve van inrichting en beheer van de kust en havens (strandhoofd en lage havendam, havendam, staketsel)
 - vast verankerde monumenten, al dan niet erkend
 - schoorstenen en koeltorens die rechtstreeks steunen op de grond
 - cabines en vrijstaande installaties met transformatieposten
 - tunnelmond
 - watertorens
 - chemische installatie
 - windturbines die rechtstreeks steunen op de grond

2.6 GRB.SAMENGESTELD GEBOUW (SGBG)

De definitie van de entiteit samengesteld gebouw (sgbg) in de Basiskaart Vlaanderen (GRB) luidt als volgt:

“Een samengesteld gebouw is een samenvoeging van één of meerdere exemplaren gebouw aan de grond (gbg) met één of meerdere rakende exemplaren gebouwaanhoorigheid (gba), type verdieping of ondergrondse onderkeldering die gelegen zijn binnen eenzelfde administratief perceel (adp)”



3 RELATIE TUSSEN GEBOUW IN HET GEBOUWENREGISTER (GR) EN DE ENTITEITEN IN DE BASISKAART VLAANDEREN (GRB)

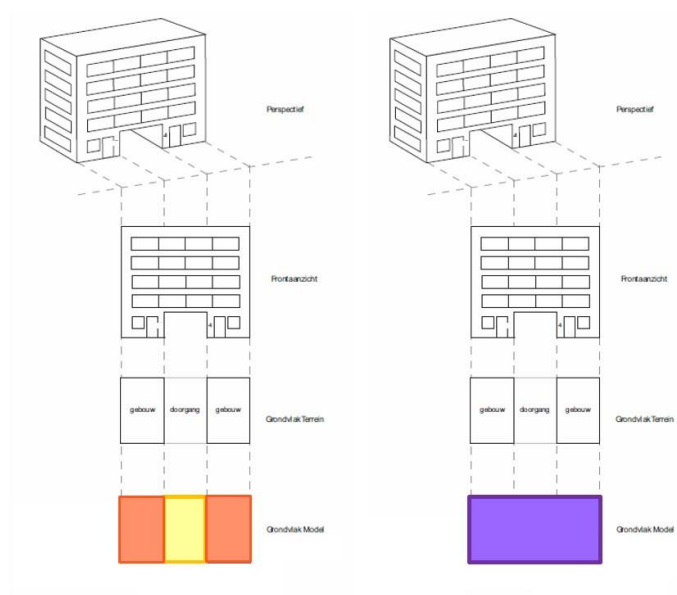
Een gebouw in het gebouwenregister heeft een, met zijn levensloop geassocieerde, status. De mogelijke waarden voor deze status zijn:

- gepland
- inAanbouw
- nietGerealiseerd
- gerealiseerd
- gehistoreerd

Een gebouw met status 'gerealiseerd' is aanwezig op het terrein en (in de meeste gevallen) ook meetbaar ofwel vanop het terrein door een landmeter ofwel op een digitale luchtfoto. In de Basiskaart Vlaanderen (GRB) wordt daarom de geometrie van elk gebouw met de status 'gerealiseerd', grootschalig opgemeten. Dit gebeurt op uniforme wijze volgens vastgelegde karteringsspecificaties voor elk gebouw in Vlaanderen. Een 'gerealiseerd' gebouw wordt in de Basiskaart Vlaanderen (GRB) opgemeten als een exemplaar, of combinatie van exemplaren, van de entiteiten gebouw aan de grond (gbg), gebouwaanhorigheid (gba) of kunstwerk (knw).

Voor de meeste 'gerealiseerde' gebouwen wordt deze, grootschalig opgemeten, geometrie uit de Basiskaart Vlaanderen (GRB) integraal overgenomen als geometrie van het overeenkomstige gebouw in het Gebouwenregister.

Voor een beperkt aantal gebouwen (ca. 1 %) zal de geometrie van het gebouw in het Gebouwenregister worden samengesteld uit de geometrie van meerdere exemplaren van de entiteiten gebouw aan de grond (gbg) en/of gebouwaanhorigheid (gba). In de Basiskaart Vlaanderen (GRB) is het immers mogelijk dat een gebouw meer gedetailleerd wordt opgemeten als een combinatie van entiteiten. Dit verschil tussen de geometrie van een opgemeten gebouw in de Basiskaart Vlaanderen en de gebouwgeometrie van een 'gerealiseerd' gebouw in het Gebouwenregister, wordt geïllustreerd in Figuur 1.



Figuur 1: Links: in de Basiskaart Vlaanderen (GRB) wordt het gebouw gekarteerd als twee exemplaren 'gebouw aan de grond' (gbg, in oranje) en één exemplaar 'gebouwaanhorigheid', type 'verdieping' (gba, in geel). Rechts: in het Gebouwenregister zal één samengestelde geometrie voor het gebouw (in paars) worden voorzien.



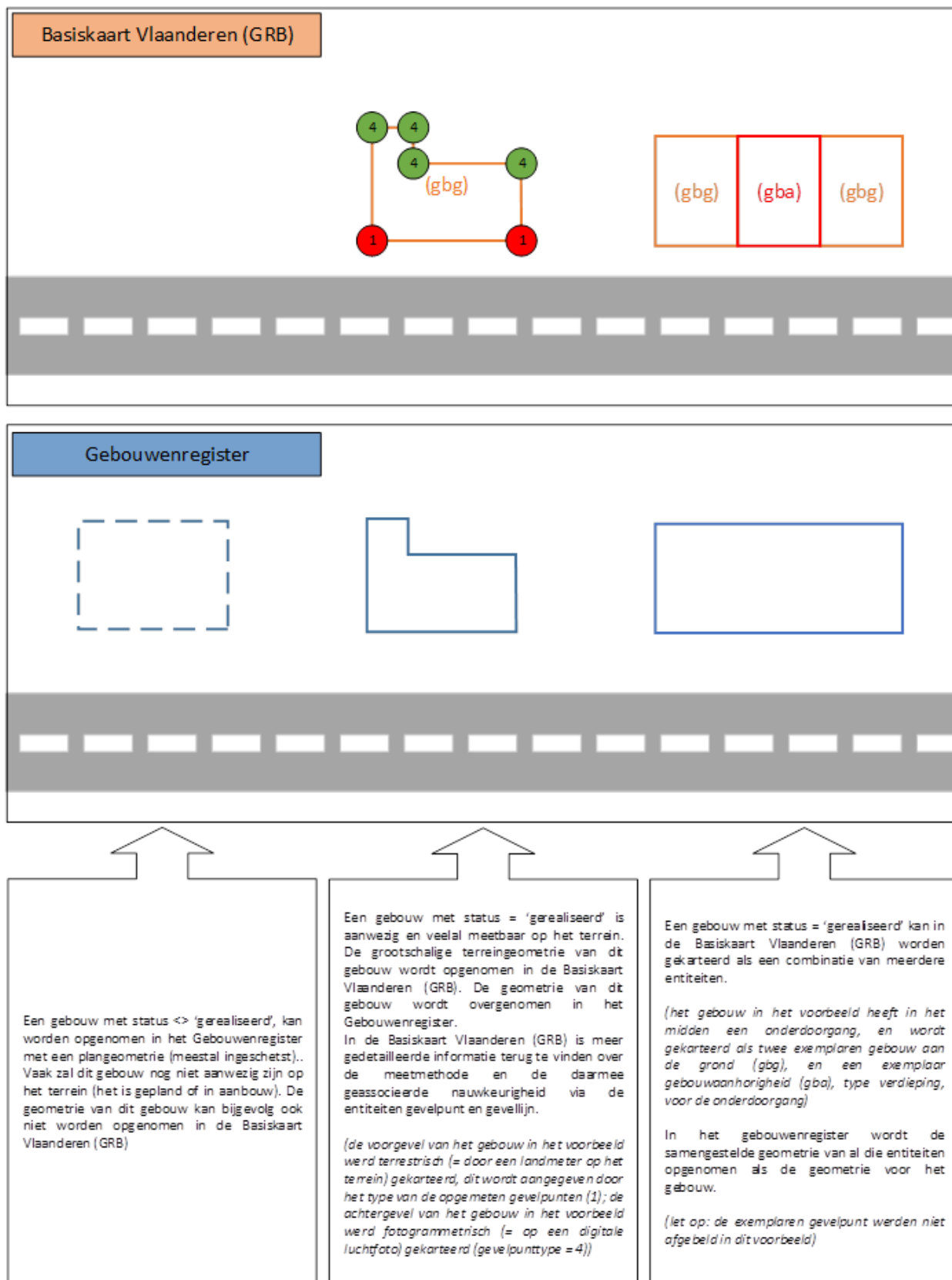
De methode waarop een gebouw in de Basiskaart Vlaanderen (GRB) werd opgemeten (terrestrisch via landmeter of op een digitale luchtfoto), en de daarbij horende nauwkeurigheid, kan worden teruggevonden via de entiteiten gevelpunt (gvp) en gevellijn (gvl) van de Basiskaart Vlaanderen (GRB)¹. Deze detailinformatie wordt niet opgenomen in het Gebouwenregister.

Figuur 2 is een schematische samenvatting van het mogelijk verschil in gebouwgeometrie tussen de Basiskaart Vlaanderen (GRB) en het Gebouwenregister, zoals beschreven in bovenstaande paragrafen.

De relatie tussen de Basiskaart Vlaanderen (GRB) en het Gebouwenregister wordt in meer detail beschreven in het informatiemodel in Figuur 3.

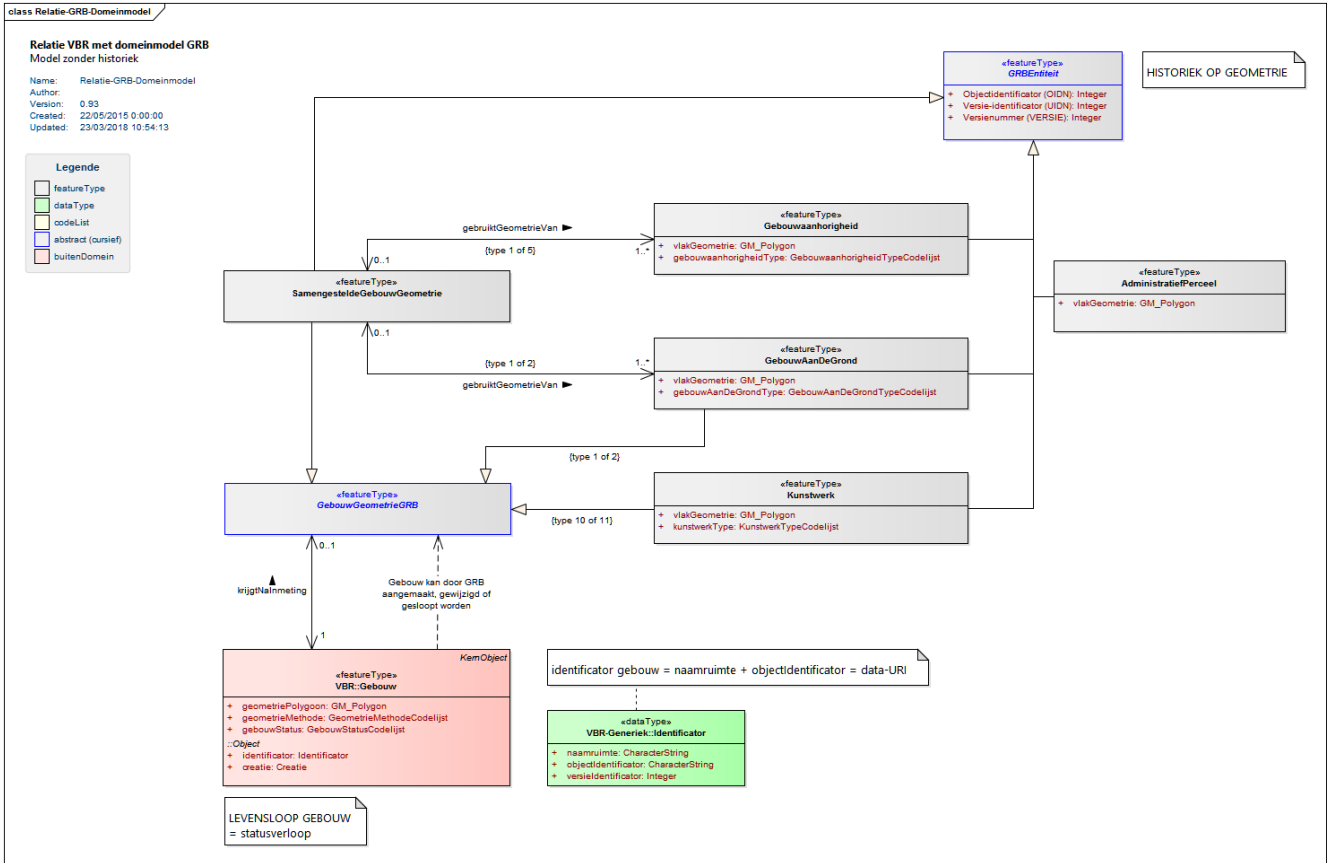
¹ In het GRB-objektenhandboek staat meer informatie over de entiteit gevelpunt (gvp): <https://overheid.vlaanderen.be/help/grb/objectcatalogus/gevelpunt-gvp> en de entiteit gevellijn (gvl): <https://overheid.vlaanderen.be/help/grb/objectcatalogus/gevellijn-gvl>.

////////////////////////////////////



Figuur 2: Schematische voorstelling van de mogelijke verschillen in gebouwgeometrie tussen de Basiskaart Vlaanderen (GRB) en het Gebouwenregister.





Figuur 3: Informatiemodel dat de relatie tussen de Basiskaart Vlaanderen (GRB) en het Gebouwenregister weergeeft.



4 BESLISSINGSREGELS BIJ AFBAKENING

4.1 GEBOUW

4.1.1 Beslissingsregels

De definitie van een gebouw in het Gebouwenregister (zie hoofdstuk 2.1) laat nog veel vrijheid toe bij de afbakening van een specifiek gebouw. Daardoor bestaat het risico dat gebouwen op verschillende, niet-uniforme manieren afgebakend zouden worden tijdens de verschillende processen waarin een gebouw ‘tot stand komt’ of wordt bijgewerkt: kartering (op het terrein of via fotogrammetrie), indienen van een vergunningsaanvraag, decentraal beheer door een gemeente,

Om een uniforme afbakening van een gebouw over de verschillende beheerprocessen toe te laten, wordt de definitie van het gebouw aangevuld met onderstaande afbakeningsregels².

Opgelet: een gebouw dient aan élk van deze regels **tegelijk** te voldoen.

1. Het gebouw wordt afgebakend als de kleinste, **bouwkundig-constructief** zelfstandige entiteit.

- Onderstaande richtlijnen kunnen helpen om deze regel in de praktijk toe te passen bij de afbakening van een gebouw:
 - Twee entiteiten zijn (meestal) bouwkundig-constructief zelfstandig als er een volle scheidingsmuur (zonder deuren/ramen/openingen) aanwezig is tussen de twee entiteiten en dit over de volledige hoogte van de constructie.
 - Twee entiteiten zijn bouwkundig-constructief zelfstandig als de ene entiteit kan worden weggehaald/gesloopt en de andere hierdoor **niet** ‘instabiel wordt of instort’. Bij de toepassing van deze richtlijn moet men theoretisch te werk gaan. Het is **niet** de bedoeling om rekening te houden met alle bouwkundig-technische aspecten van een eventuele sloop (bijvoorbeeld, de noodzaak tot stabilisatie van de resterende entiteit, draagkracht fundering, ...). Het helpt om bij de toepassing van de richtlijn de entiteiten gesimplificeerd voor te stellen door middel van een blokkenmodel.
- Ondergrondse constructies (zoals parkeergarages of kelders) worden **niet** in beschouwing genomen bij de afbakening van de ermee verbonden bovengrondse constructies.

2. Het gebouw wordt afgebakend als de kleinste, **functioneel** zelfstandige entiteit.

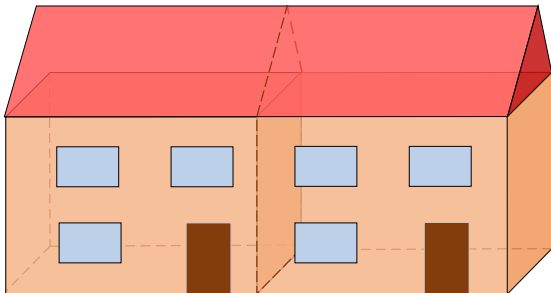
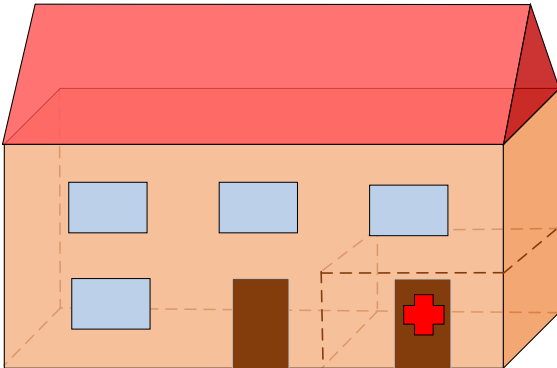
- Een entiteit is niet functioneel zelfstandig als ze in haar functie ondersteunend is aan de aangrenzende entiteiten, ongeacht of
 - de entiteiten bouwkundig-constructief zelfstandig zijn
 - de datum van de totstandkoming van de entiteiten verschillend is.

² Deze bijkomende regels zijn gebaseerd op de Nederlandse ‘Catalogus Basisregistratie Adressen en Gebouwen’: <https://www.geobasisregistraties.nl/documenten/publicatie/2018/03/12/catalogus-2018>

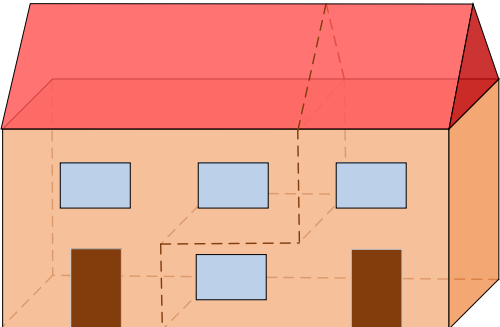
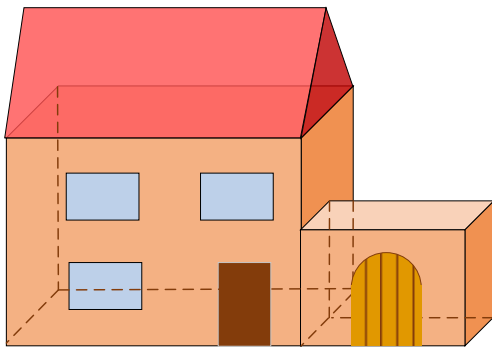
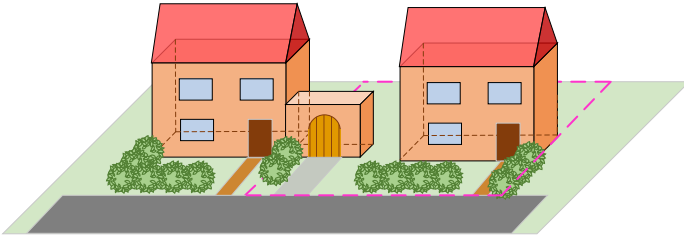


4.1.2 Illustraties

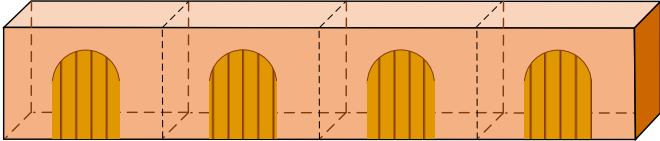
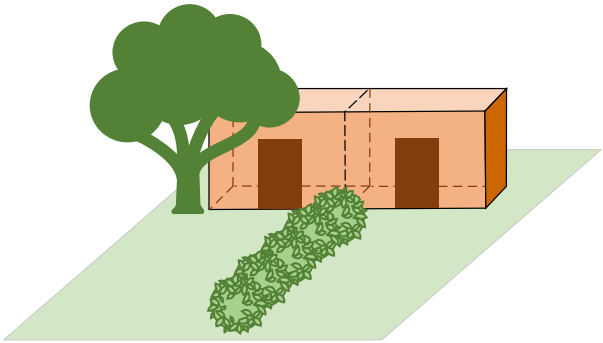
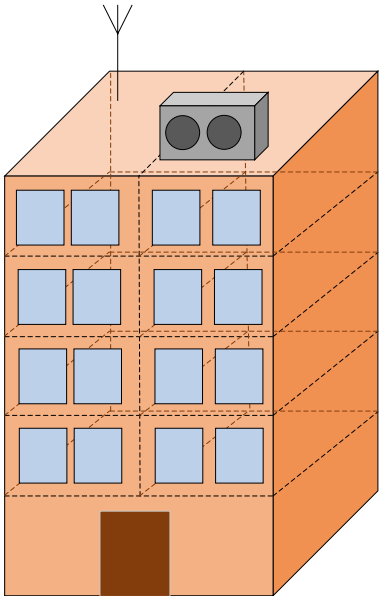
De regels uit hoofdstuk **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** worden verduidelijkt aan de hand van een aantal voorbeelden:

	Illustratie	Toelichting
1		<p>Deze constructie werd op hetzelfde tijdstip gebouwd en bestaat uit 2 woningen met een gedeelde muur. Beiden hebben een afzonderlijke ingang. (De stippellijn op de voorgevel en het dak wijst niet per se op een zichtbare scheiding, maar duidt op de volle, gedeelde muur)</p> <p>De entiteiten worden beschouwd als bouwkundig-constructief zelfstandig: de linker- of rechterentiteit kan worden 'weggehaald' en de aangrenzende entiteit kan zelfstandig blijven staan.</p> <p>De entiteiten worden beschouwd als functioneel zelfstandig, de ene entiteit is in functie niet ondersteunend aan de andere.</p> <p>Elke entiteit vormt daarom een afzonderlijk gebouw.</p>
2		<p>Deze constructie werd gebouwd als woning met dokterspraktijk op de gelijkvloerse verdieping. De dokterspraktijk heeft een aparte ingang.</p> <p>De woning en de dokterspraktijk zijn bouwkundig-constructief niet zelfstandig. Als de dokterspraktijk wordt 'weggehaald', kan de woning niet blijven staan.</p> <p>De woning en de dokterspraktijk zijn wel functioneel zelfstandig.</p> <p>Woning en dokterspraktijk vormen dus 1 gebouw, ongeacht of men binnen het gebouw via de dokterspraktijk naar de woning kan of niet.</p>

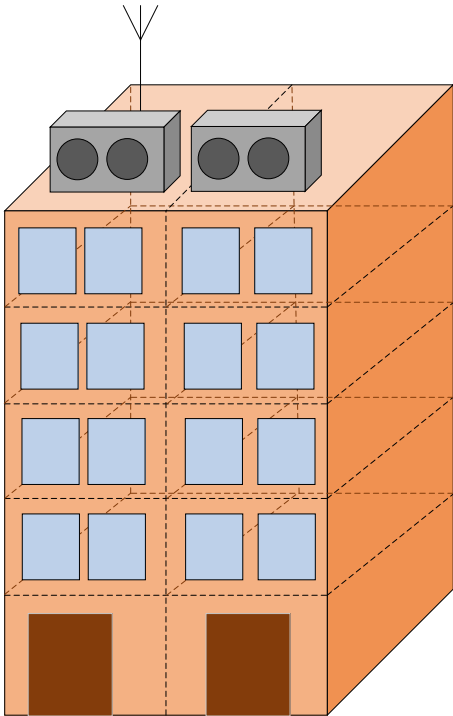
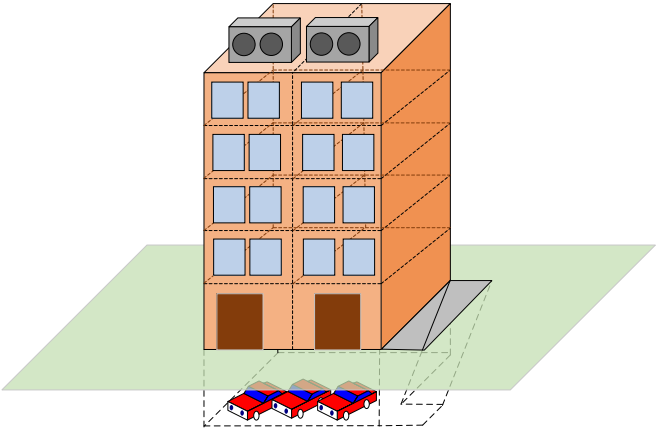


	Illustratie	Toelichting
3		<p>Deze 2 woningen werden gelijktijdig gebouwd. De 1^e verdieping van de linkerwoning rust gedeeltelijk op de gelijkvloerse verdieping van de rechterwoning.</p> <p>Hierdoor zijn beide woningen bouwkundig-constructief niet zelfstandig.</p> <p>De 2 woningen zijn functioneel wel zelfstandig en niet ondersteunend aan elkaar.</p> <p>Beide woningen vormen dus 1 gebouw.</p>
4		<p>Bij deze vrijstaande woning werd op een later tijdstip een garagebox gebouwd. De garagebox is niet toegankelijk vanuit de woning.</p> <p>De garagebox en de woning zijn elk bouwkundig-constructief zelfstandig.</p> <p>De garagebox is functioneel ondersteunend aan de aangrenzende woning. De garagebox en de woning zijn dus niet functioneel zelfstandig.</p> <p>De woning en de garagebox vormen daarom 1 gebouw.</p>
5		<p>Aangrenzend aan de linkerwoning werd een garagebox gebouwd. De garagebox ligt echter op het perceel van de rechterwoning en is eigendom van de eigenaars van de rechterwoning.</p> <p>De garagebox en de linkerwoning zijn bouwkundig-constructief zelfstandig. De garagebox is functioneel ook ondersteunend aan de rechterwoning en dus functioneel zelfstandig ten opzichte van de linkerwoning.</p> <p>De linkerwoning en de garagebox vormen daarom 2 gebouwen.</p>

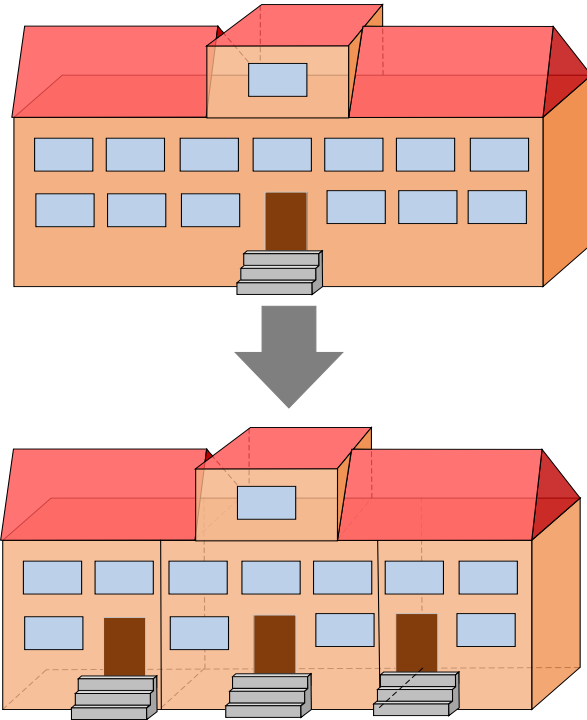
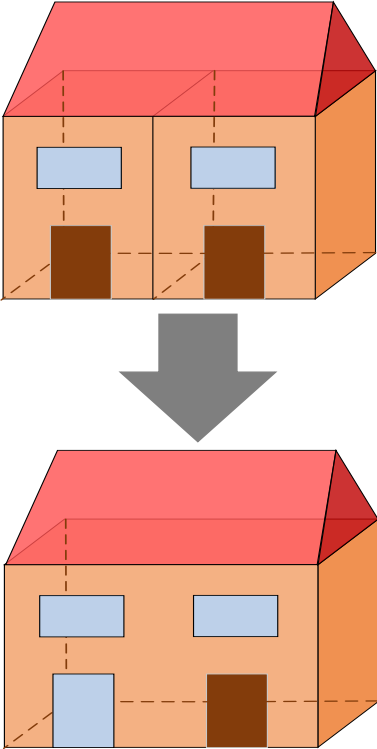
////////////////////////////////////

	Illustratie	Toelichting
6		<p>Deze 4 aangrenzende garageboxen met gedeelde muren hebben elk een eigen ingang. Men kan niet van de ene garagebox naar de andere gaan. Op de voorgevel zijn geen opdelingen zichtbaar tussen de boxen.</p> <p>Elke garagebox is zowel bouwkundig-constructief als functioneel een zelfstandige entiteit.</p> <p>Elke garagebox vormt daarom een afzonderlijk gebouw.</p>
7		<p>2 aangrenzende tuinhuisjes werden gelijktijdig gebouwd. Hierdoor kunnen ze er op het eerste gezicht uitzien als 1 gebouw.</p> <p>Ze hebben echter een aparte ingang en men kan niet van het ene tuinhuis naar het andere.</p> <p>Ze worden beschouwd als bouwkundig-constructief en functioneel zelfstandige entiteiten.</p> <p>Elk tuinhuis vormt daarom een afzonderlijk gebouw.</p>
8		<p>Dit appartementsgebouw heeft 1 ingang en bevat 8 appartementen (2 per verdieping, links en rechts ten opzichte van de hoofdingang).</p> <p>Deze constructie is op zichzelf een bouwkundig-constructief zelfstandige entiteit, een afzonderlijk appartement is dat niet. Wanneer een deel van de constructie wordt verwijderd, wordt de hele constructie instabiel of ontoegankelijk.</p> <p>Elk appartement vormt wel een functioneel zelfstandige entiteit.</p> <p>Het appartementsgebouw vormt daarom 1 gebouw.</p>



	Illustratie	Toelichting
9	 <p>The illustration shows a 4-story apartment building with two entrances at the ground level. On the roof, there are two separate staircase enclosures, each with a small antenna on top. The building is divided into two vertical sections by a central vertical line, with two windows per floor on each side.</p>	<p>Dit appartementsgebouw heeft 2 ingangen. Elke ingang leidt naar een eigen trappenhall/liftkoker die elk toegang geeft tot 4 appartementen. In het totaal zijn er 8 appartementen (2 per verdieping, boven elke respectievelijke ingang).</p> <p>Deze constructie bestaat uit 2 bouwkundig-constructief zelfstandige entiteiten: ingang + trappenhall/liftkoker + 4 appartementen.</p> <p>Wanneer het linker- of rechterdeel van het appartementsgebouw wordt verwijderd, zou de resterende constructie op zichzelf kunnen blijven bestaan.</p> <p>Elk appartement vormt wel een functioneel zelfstandige entiteit.</p> <p>Het appartementsgebouw wordt daarom opgedeeld in 2 gebouwen.</p>
10	 <p>The illustration shows the same 4-story apartment building as in example 9. Below the ground level, an underground parking garage is depicted with several cars parked. The building's foundation and the parking area are shown in a perspective view.</p>	<p>Dit appartementsgebouw is bovengronds identiek aan de voorgaande constructie (voorbeeld 9). Ondergronds is er echter een parkeergarage die toegankelijk is via de beide ingangen en bijhorende trappenhall/liftkoker.</p> <p>De ondergrondse constructie wordt echter niet in rekening gebracht bij de afbakening van de bovengrondse constructie, alhoewel er zou kunnen worden geargumenteed dat de 2 entiteiten hierdoor niet meer bouwkundig-constructief zelfstandig zijn.</p> <p>Het appartementsgebouw wordt daarom nog steeds opgedeeld in 2 gebouwen.</p>

////////////////////////////////////

	Illustratie	Toelichting
x		<p>Dit herenhuis was bij de constructie 1 grote woning. Vijftig jaar later werd deze woning verbouwd tot 3 woningen met een gedeelde muur. Er werden 2 ingangen toegevoegd en het is niet mogelijk om van de ene woning naar de andere te gaan.</p> <p>De 3 woningen zijn na de verbouwing (toevoegen van scheidingsmuren) bouwkundig-constructief en functioneel zelfstandig.</p> <p>De 3 woningen worden daarom als 3 aparte gebouwen opgenomen.⁴</p> <p>Merk op: indien het oorspronkelijke, ongesplitste gebouw al in het register aanwezig was, dan krijgt dit status 'gehistorieerd' waarna 3 nieuwe gebouwen worden aangemaakt.</p>
y		<p>Deze 2 rijwoningen, gebouwd in de jaren '30 werden recent samengevoegd tot 1 woning. De deur van de linkwoning werd vervangen door een raam. De binnenmuur van deze woning werd gesloopt.</p> <p>De woning is na de verbouwing (slopen van scheidingsmuur) bouwkundig-constructief en functioneel zelfstandig.</p> <p>De samengevoegde woning wordt daarom als 1 gebouw opgenomen.</p> <p>Merk op: indien de oorspronkelijke, aparte rijwoningen al in het register aanwezig waren, dan krijgen deze status 'gehistorieerd', waarna een nieuw gebouw wordt aangemaakt.</p>

⁴ In tegenstelling tot de BAG, waar de *initiële* totstandkoming doorslaggevend is om het herenhuis ook na splitsing als 1 gebouw te blijven beschouwen, werd er in het Gebouwenregister voor gekozen de actuele situatie voorrang te laten krijgen op de historische situatie, en dus wel aparte gebouwen af te bakenen na de splitsing.

////////////////////////////////////

4.1.3 Indicatieve parameters

Bij de kartering van een gebouw, op het terrein of op basis van luchtbeelden, of bij andere processen waarin het gebouw decentraal wordt beheerd, is niet altijd alle informatie beschikbaar om de regels voor afbakening van het gebouw, zoals beschreven in hoofdstuk **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**, toe te passen.

Daarom wordt hieronder (Figuur 4) een set van parameters opgelijst (al dan niet zichtbaar op het terrein) die indicatief kunnen zijn bij de afbakening van een gebouw volgens de in **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** vermelde regels.

Deze indicatieve parameters dienen als hulpmiddel bij de toepassing van de regels voor een specifieke situatie. Bepaalde combinaties van indicatieve parameters leiden tot een aanbeveling om een constructie op te delen in meerdere gebouwen, dan wel te behouden als een individueel gebouw.

Opgelet: de aanbeveling is niet bindend. Het is mogelijk dat er meer, of andere, informatie ter beschikking is, waardoor de afbakening van het gebouw op een andere manier dient te gebeuren. Zie ook de disclaimer uit de inleiding van dit document (hoofdstuk 1). De indicatieve parameters die invulling geven aan de beslissingsregels zijn op het moment van schrijven gebaseerd op de gekende beheerprocessen van het gebouwenregister:


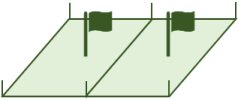

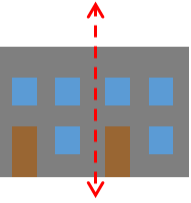

- Kartering van gebouwen door een dienstverlener op het terrein of op een digitale luchtfoto
- Decentraal beheer van gebouwen door gemeentes

Wanneer decentraal beheer van het gebouwenregister via andere processen (indienen en goedkeuren omgevingsvergunning, afleveren EPC-attesten, ...) mogelijk wordt, kan het zijn dat de indicatieve parameters worden aangepast/uitgebreid.

De beslissingsregels uit hoofdstuk **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** voor de afbakening van het gebouw zijn in principe onafhankelijk van het proces van waaruit een gebouw ontstaat of wordt gewijzigd en zijn dus wel bindend.



Figuur 4: Overzicht van de indicatieve parameters die kunnen helpen bij de afbakening van een gebouw.

Indicatieve parameter	Beschrijving	Bron?
	<p>Aan de constructie zijn meerdere huisnummers gekoppeld in het Adressenregister en/of op het terrein. (opgelet: bus- of appartementsnummers worden niet beschouwd als meerdere huisnummers).</p>	<p>Af te leiden uit authentieke gegevensbronnen</p>
	<p>De constructie is gelegen op meerdere percelen en de perceelsgrenzen komen overeen met de vermoedelijke afbakening van het gebouw.</p>	<p>Af te leiden uit authentieke gegevensbronnen</p>
	<p>De constructie heeft meerdere ingangen. Men kan vermoedelijk niet van de ene ingang naar de andere doorheen de constructie.</p>	<p>Zichtbaar op het terrein of op mobile mappingbeelden</p>
	<p>Verticaal doorheen de volledige constructie loopt een gematerialiseerde of niet-gematerialiseerde as. Deze as komt vermoedelijk overeen met een interne opdeling van de constructie (zie ook Figuur 5 en Figuur 6).</p> <p>Een niet-gematerialiseerde as moet de constructie opdelen in gespiegelde of zichzelf repeterende delen.</p> <p>Een gematerialiseerde as kan bestaan uit een voeg, kleurverschil, verschil in materiaal,</p> <p>Deze as kan ook zichtbaar zijn op de luchtbeelden, maar omgekeerd komt niet elke scheiding in bijvoorbeeld dakstructuur overeen met zo'n verticale as.</p> <p>Deze as kan ook voortgezet zijn in een zichtbare scheiding in voor- en/of achtertuin.</p> <p>Als de constructie gelegen is op meerdere percelen, ligt deze as vermoedelijk ter hoogte van de perceelsgrens.</p>	<p>Zichtbaar op het terrein of op mobile mappingbeelden</p>
	<p>Er is een bouwplan ter beschikking waarop de interne opdeling van de constructie zichtbaar is. De interne opdeling loopt verticaal doorheen de hele constructie.</p>	<p>Beschikbaar via vergunningsaanvraag</p>

In onderstaande Figuur 5 en Figuur 6⁵, worden enkele voorbeelden gegeven van gematerialiseerde of niet-gematerialiseerde assen in een constructie, die vermoedelijk overeenkomen met een interne opdeling van het gebouw.

⁵ Deze figuren zijn afkomstig uit het document "Terreinvorbeelden aanvullend bij GRB bijhoudingsspecificaties ten behoeve van de terreinupdate", meer voorbeelden zijn terug te vinden in dit document:

https://overheid.vlaanderen.be/sites/default/files/media/Digitale%20overheid/GRB/rbv16av0_terreinvorbeelden_deel1.pdf.





Figuur 5: Deze figuur toont een niet-gematerialiseerde as, ter hoogte van de zwarte stippellijn (gemene gevel), die de constructie opdeelt in twee gespiegelde delen. Deze as komt vermoedelijk overeen met een interne opdeling van het gebouw.


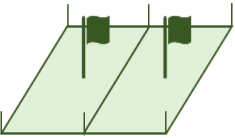

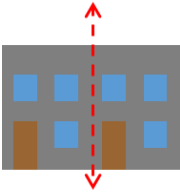



Figuur 6: Deze figuur toont een gematerialiseerde as (kleurverschil), ter hoogte van de zwarte stippellijn (gemene gevel)).


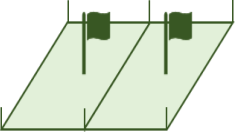

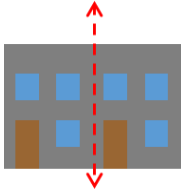



/// Informatie Vlaanderen

Figuur 7: Mogelijke combinaties van indicatieve parameters en hun aanbeveling met betrekking tot de afbakening van het gebouw.


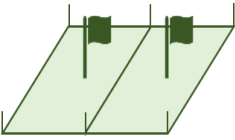

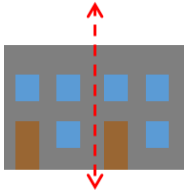

					Conclusie	Voorbeelden
JA	NEEN	NIET GEKEND	NIET GEKEND	NIET GEKEND	De beschikbare informatie is beperkt (geen informatie van op het terrein). Er wordt geadviseerd om de constructie niet op te delen	
NEEN	JA	NIET GEKEND	NIET GEKEND	NIET GEKEND	De beschikbare informatie is beperkt (geen informatie van op het terrein). Er wordt geadviseerd om de constructie niet op te delen	
JA	JA	NIET GEKEND	NIET GEKEND	NIET GEKEND	De beschikbare informatie is beperkt (geen informatie van op het terrein). Er wordt geadviseerd om de constructie wel op te delen volgens de perceelsgrens, op voorwaarde dat: <ul style="list-style-type: none"> • aan elk perceel is een huisnummer gekoppeld • het gebouw zou qua vorm en grootte een bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid kunnen zijn 	- 5.1.5 (p 44)

/// Informatie Vlaanderen


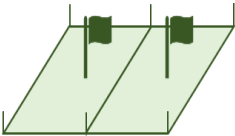

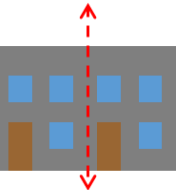

					Conclusie	Voorbeelden
JA	NEEN	NEEN	NEEN	NIET GEKEND	Er wordt geadviseerd om de constructie niet op te delen . Enkel de aanwezigheid van meerdere huisnummers is onvoldoende indicatief	- 5.2.1 (p 61)
NEEN	JA	NEEN	NEEN	NIET GEKEND	Er wordt geadviseerd om de constructie niet op te delen . Enkel de ligging van een constructie op meerdere percelen is niet voldoende indicatief.	
NEEN	NEEN	JA	NEEN	NIET GEKEND	Er wordt geadviseerd om de constructie niet op te delen . Enkel de aanwezigheid van meerdere ingangen is niet voldoende indicatief.	- 5.3.4 (p 74)
NEEN	NEEN	NEEN	JA	NIET GEKEND	Er wordt geadviseerd om de constructie niet op te delen . Enkel de aanwezigheid van een verticale as doorheen het gebouw is niet voldoende indicatief.	

////////////////////////////////////

/// Informatie Vlaanderen


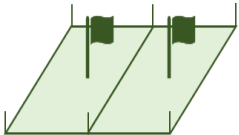

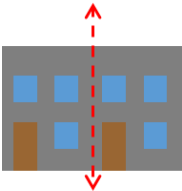

					Conclusie	Voorbeelden
NEEN	NEEN	NEEN	NEEN	NIET GEKEND	Er wordt geadviseerd om de constructie niet op te delen .	
JA	JA	JA	JA	NIET GEKEND	Er wordt geadviseerd om de constructie op te delen .	- 5.1.2 (p 35) - 5.1.4 (p 41) - 5.1.5 (p 44) - 5.1.8 (p 54) - 5.3.2 (p 67) - 5.3.5 (p 77)
JA	JA	JA	NEEN	NIET GEKEND	Er wordt geadviseerd om de constructie op te delen volgens de perceelsgrens indien mogelijk en als daarna elk gebouw een afzonderlijke ingang heeft.	- 5.1.3 (p 38) - 5.3.5 (p 77)
JA	JA	NEEN	JA	NIET GEKEND	Er wordt geadviseerd om de constructie niet op te delen door de afwezigheid van meerdere ingangen. Het is wel belangrijk om na te gaan/in te schatten of er geen bijkomende ingang is aan de zij- of achterkant van de constructie	
JA	NEEN	JA	JA	NIET GEKEND	Er wordt geadviseerd om de constructie op te delen ondanks de ligging op slechts 1 perceel.	- 5.1.1 (p 32) - 5.1.7 (p 51)
NEEN	JA	JA	JA	NIET GEKEND	Er wordt geadviseerd om de constructie op te delen ondanks de afwezigheid van meerdere huisnummers.	

/// Informatie Vlaanderen

					Conclusie	Voorbeelden
NEEN	JA	NEEN	JA	NIET GEKEND	<p>Er wordt geadviseerd om de constructie niet op te delen door de afwezigheid van meerdere ingangen. Het is wel belangrijk om na te gaan/in te schatten of er geen bijkomende ingang is aan de zij- of achterkant van de constructie</p>	
NEEN	NEEN	JA	JA	NIET GEKEND	<p>Er wordt geadviseerd om de constructie niet op te delen door de afwezigheid van meerdere huisnummers en de ligging op slechts 1 perceel.</p>	

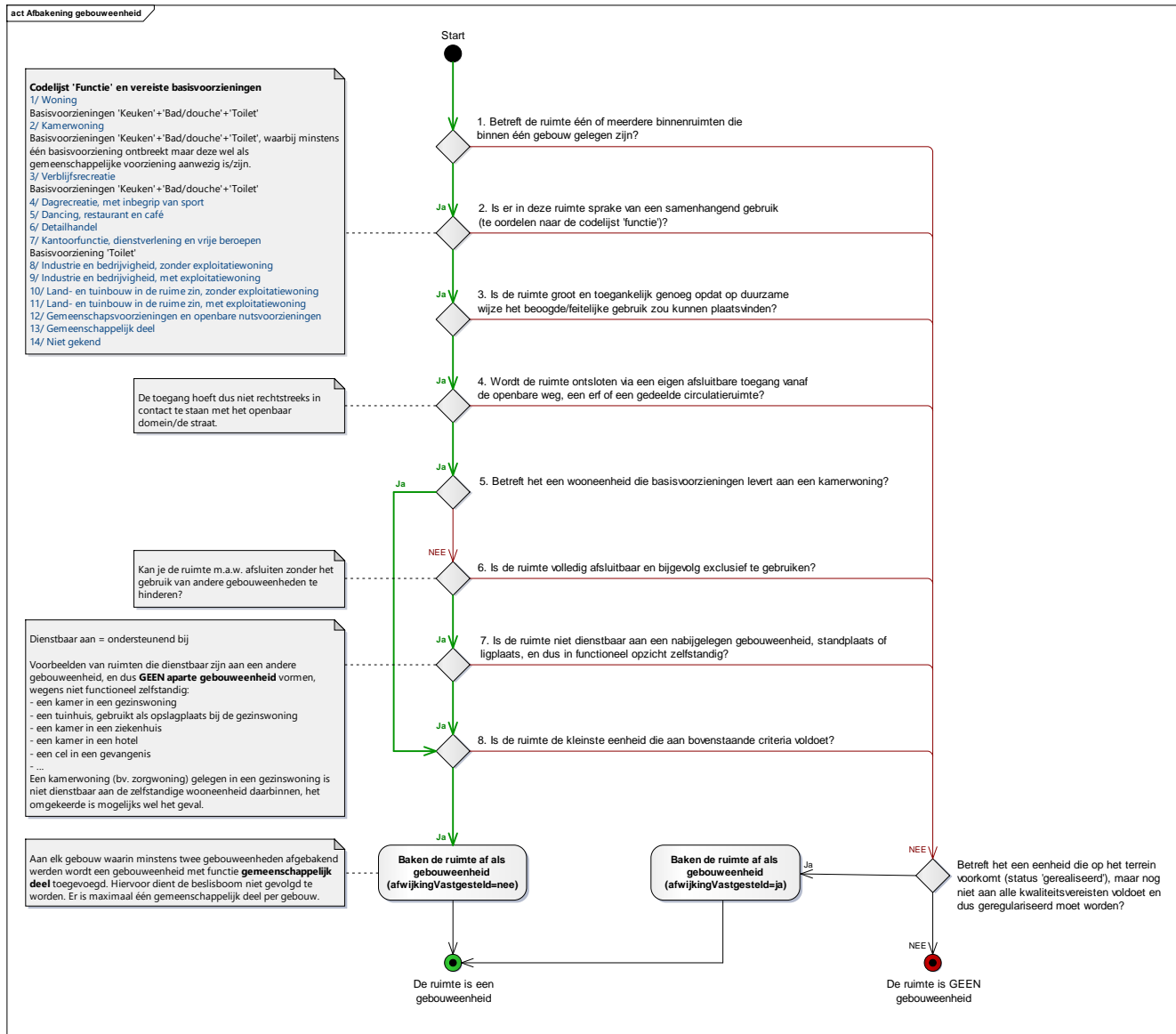
////////////////////////////////////

/// Informatie Vlaanderen

					Conclusie	Voorbeelden
NVT	NVT	NVT	NVT	JA	Als er bouwplannen aanwezig zijn, met een zichtbare interne indeling van de constructie die verticaal doorheen de volledige constructie loopt en voldoet aan de regels uit hoofdstuk Fout! Verwijzingsbron niet gevonden. , wordt er geadviseerd om de constructie op deze manier op te delen . Overige informatie is dan vermoedelijk eveneens aanwezig, maar niet meer nodig om deze aanbeveling te bevestigen.	
NVT	NVT	NVT	NVT	NEEN	Als er bouwplannen aanwezig zijn, waaruit blijkt dat er geen interne indeling verticaal doorheen de volledige constructie aanwezig is, wordt er geadviseerd om de constructie niet op te delen , ongeacht de aanwezigheid van andere informatie die indicatief is voor een opdeling.	

4.2 GEBOUWENHEID

Net zoals de beslissingsregels voor de afbakening van een gebouw, werden er ook beslissingsregels opgesteld om de gebouweenheden binnen een gebouw af te bakenen. Deze beslissingsregels worden schematisch voorgesteld in Figuur 8. De afbakening van een gebouweenheid ligt buiten de scope van dit document, maar werden voor de volledigheid toegevoegd in dit hoofdstuk.



Figuur 8: Beslissingsregels bij de afbakening van een gebouweenheid binnen een gebouw.



5 TERREINVOORBEELDEN

5.1 AANGRENZENDE WONINGEN MET GEDEELDE MUUR

5.1.1 Voorbeeld: Larestraat 12, Hasselt

Beschikbare informatie

ZICHTBAAR VANOP HET OPENBAAR DOMEIN (TERREININSPECTIE/MOBILE MAPPING)



Het gebouw heeft 2 ingangen (bruine en witte deur). Er zijn vermoedelijk 2 brievenbussen (links van de oprit en ingewerkt in de witte deur).

Er zijn huisnummerbordjes zichtbaar bij elke ingang (12 + 14).

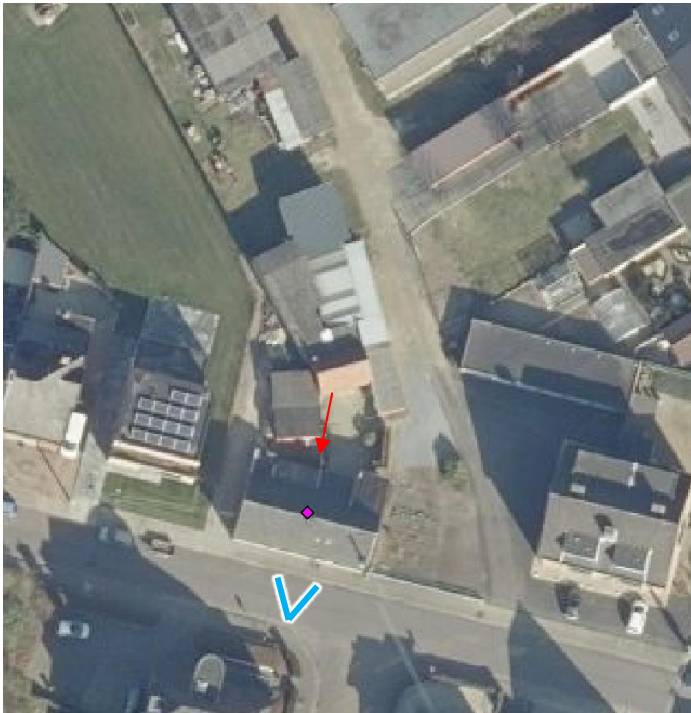
Links van het gebouw bevindt zich een oprit naar een tuin en garagebox(en). Rechts van het gebouw bevindt zich een tuintje.

Er is een niet-gematerialiseerde as halverwege tussen de 2 ingangen, die de constructie opdeelt in gespiegelde delen. Deze as komt vermoedelijk overeen met een interne opdeling van de constructie.



////////////////////////////////////

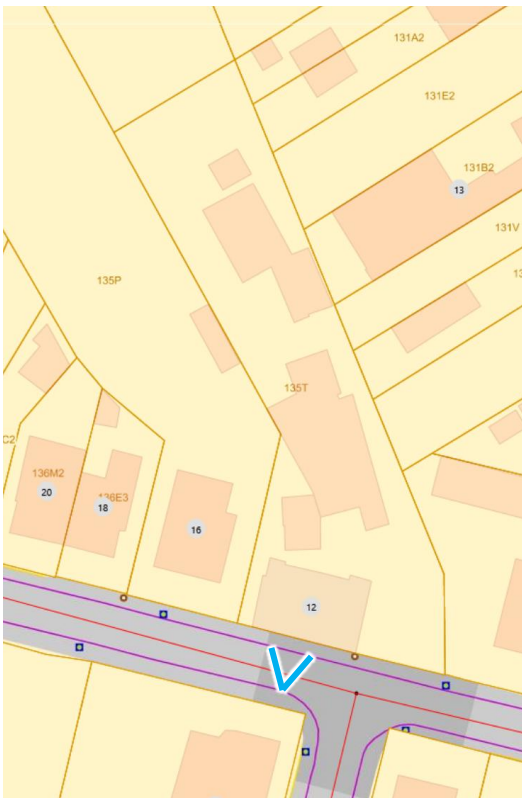
MIDDENSCHALIGE ORTHOFOTO'S



Er is geen scheiding zichtbaar in de dakstructuur.

Aan de achterzijde van het gebouw, ter hoogte van het midden van het gebouw, bevindt zich een zichtbare afscheiding (muurtje).

AUTHENTIEKE GEGEVENSBRONNEN



Het gebouw is gelegen op 1 perceel (135T). Achteraan op dit perceel zijn ook meerdere bijgebouwen gelegen (garages, schuur, ... ?).

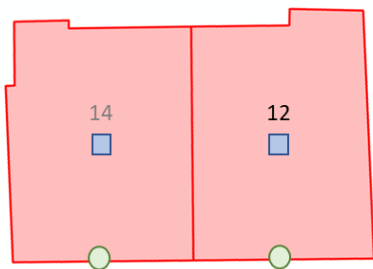
In het Adresregister is aan het gebouw slechts 1 adres gekoppeld (Larestraat 12), ondanks de aanwezigheid van 2 huisnummerbordjes.

Er is geen vergunningsinformatie beschikbaar.



Conclusie afbakening gebouw

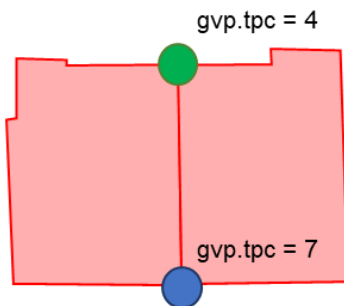
					Conclusie
JA	NEEN	JA	JA	NIET GEKEND	Er wordt geadviseerd om de constructie op te delen ondanks de ligging op slechts 1 perceel.



Op basis van de indicatieve parameters kan worden afgeleid dat de constructie bestaat uit 2 bouwkundig-constructief en functioneel zelfstandige entiteiten.

- Er worden 2 gebouwen afgebakend (links en rechts in vooraanzicht)
- Voor elk gebouw wordt een gebouweenheid voorzien.
- Het ontbrekende adres (14) wordt toegevoegd en gekoppeld aan de linker-gebouweenheid
- De positie van de adressen komt overeen met die van de gebouweenheid of met de respectievelijke gebouwingang.

Opnamespecificaties GRB



De opdeling van het gebouw wordt gekarteerd aan de hand van een niet-duurzaam aanzetpunt van een gemene gevel (gvp.tpc := 7) aan de voorgevel en een fotogrammetrisch gevelpunt van de dakoversteek (gvp.tpc := 4) aan de achterzijde van het gebouw, ter hoogte van de zichtbare afscheiding.



5.1.2 Voorbeeld: Dentergemstraat 65 en 67, Deinze

Beschikbare informatie

ZICHTBAAR VANOP HET OPENBAAR DOMEIN (TERREININSPECTIE/MOBILE MAPPING)



Het gebouw heeft 2 ingangen: 1 aan de voorzijde en 1 aan de linkerzijgevel. Er zijn meerdere brievenbussen (links en rechts van het gebouw).

Er zijn 3 huisnummerbordjes zichtbaar op de brievenbussen (65, 65 bus 1, 65 bus 2 en 67).

Zowel links als rechts van het gebouw bevindt zich een oprit.

Er is een niet-gematerialiseerde as halverwege de voorgevel (rode lijn), die de constructie opdeelt in (min of meer) gespiegelde delen. Deze as komt vermoedelijk overeen met een interne opdeling van de constructie.

Met wat goede wil zou men ook in het midden van de linkerzijgevel een niet-gematerialiseerde as (oranje lijn) kunnen identificeren. Ook deze as zou kunnen overeenkomen met een interne opdeling van de constructie.



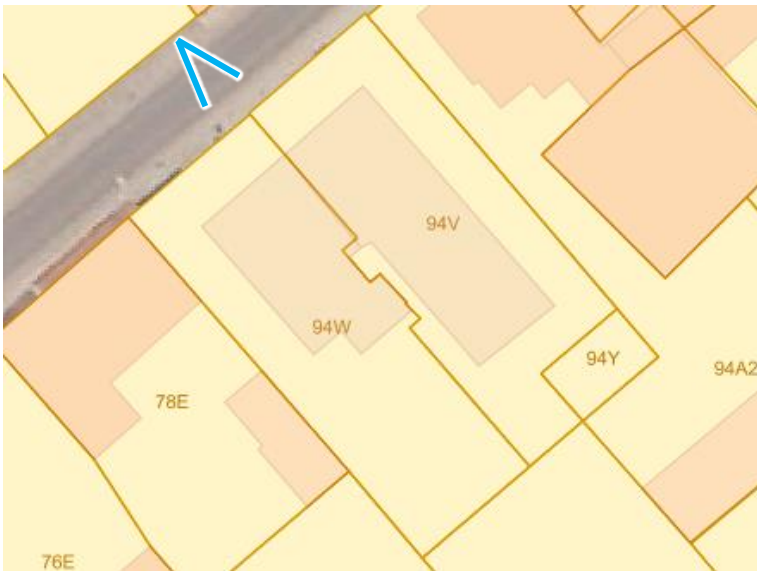
MIDDENSCHALIGE ORTHOFOTO'S



Er is geen scheiding zichtbaar in de dakstructuur.

Aan de achterzijde van het gebouw is een afscheiding zichtbaar, dwars op de weg, ter hoogte van het midden van het gebouw (rode pijl).

AUTHENTIEKE GEGEVENSBRONNEN



Het gebouw is gelegen op 2 percelen (94W en 94V), die links en rechts georiënteerd zijn ten opzichte van het vooraanzicht.

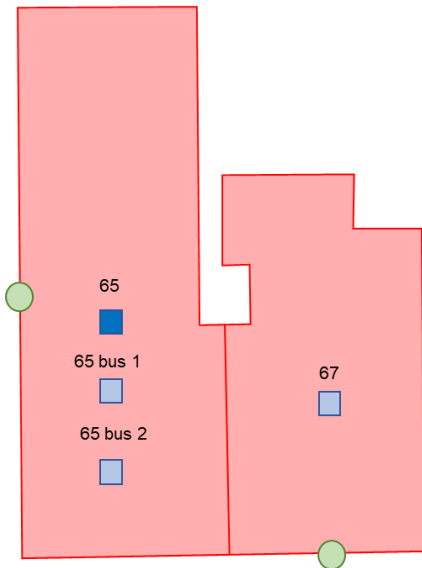
In het Adressenregister zijn er 3 adressen gekoppeld aan het linkerperceel (94V: 65, 65 bus 1 en 65 bus 2), en is er 1 adres gekoppeld aan het rechterperceel (94W: 67).

Er is geen vergunningsinformatie beschikbaar.



Conclusie afbakening gebouw

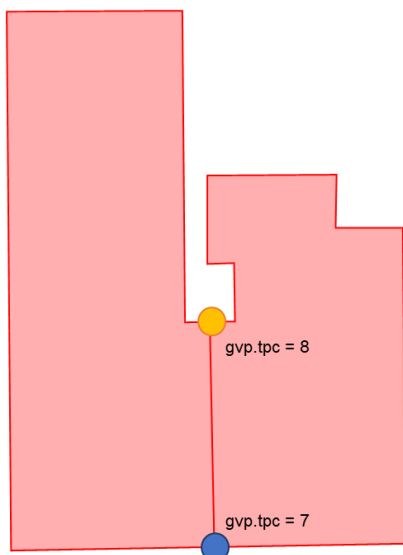
					Conclusie
JA	JA	JA	JA	NIET GEKEND	Er wordt geadviseerd om de constructie op te delen .



Op basis van de indicatieve parameters kan worden afgeleid dat de constructie bestaat uit 2 bouwkundig-constructief en functioneel zelfstandige entiteiten.

- Er worden 2 gebouwen afgebakend (links-rechts in vooraanzicht). Omwille van de ligging van de perceelsgrens, lijkt deze opdeling het meest waarschijnlijk.
- Voor elk van de wooneenheden (als die aan de beslisboom voldoen) wordt een gebouweenheid voorzien. Dit resulteert in 3 gebouweenheden voor de linkerwoning (incl. 1 gemeenschappelijk deel) en 1 gebouweenheid voor de rechterwoning.
- De adressen kunnen hun positie overnemen van de gebouweenheden waaraan ze gekoppeld zijn (blauwe vierkantjes); het is ook toegelaten met de adrespositie de gebouwingang van de respectievelijke gebouweenheid (groene bolletjes) aan te duiden.

Opnamespecificaties GRB



De opdeling van het gebouw wordt gekarteerd aan de hand van een niet-duurzaam aanzetpunt van een gemene gevel (gvp.tpc := 7) aan de voorgevel en een kadastraal gevelpunt (gvp.tpc := 8) aan de achtergevel ter hoogte van de perceelsgrens.



5.1.3 Voorbeeld: Zeedijk 7 en 7A, Damme

Beschikbare informatie

ZICHTBAAR VANOP HET OPENBAAR DOMEIN (TERREININSPECTIE/MOBILE MAPPING)



Het okerkleurige gebouw (aan de linkerkant op de foto's) heeft 2 ingangen: 1 aan de straatkant in het midden van het gebouw en 1 in de rechterzijgevel van het gebouw. Er zijn 2 brievenbussen (beiden aan de rechterzijde van het gebouw).

De huisnummerbordjes zijn niet zichtbaar.

Centraal bevindt zich een oprit met toegang tot een erf. Van hierop zijn de gebouwen (vermoedelijk schuren) rechts en achteraan bereikbaar.



Er is geen as zichtbaar die de constructie opdeelt in gespiegelde of zichzelf repeterende delen. Vermoedelijk is er wel een interne opdeling van het gebouw in 2 woningen, maar de locatie ervan is onzeker (mogelijk ter hoogte van de verandering in dakstructuur). Vermoedelijk is het voorste deel van het gebouw een aanbouw van latere datum dan de rest van het gebouw.

////////////////////////////////////

MIDDENSCHALIGE ORTHOFOTO'S



Er zijn meerdere scheidingen zichtbaar in de dakstructuur: elke schuur of loods heeft zijn eigen dakbedekking.

Concreet voor dit voorbeeld is ook een scheiding zichtbaar in de dakstructuur (rode lijn) ter hoogte van het vermoedelijke woongedeelte aan de straatkant van het gebouw.

Het lijkt alsof er een afzonderlijke tuin is afgebakend links vooraan het gebouw.

AUTHENTIEKE GEGEVENSBRONNEN




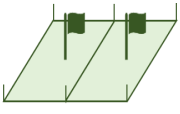

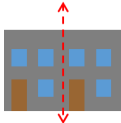

Het hele gebouwencomplex is gelegen op 4 percelen (809K, 809L, 809M, 809N).

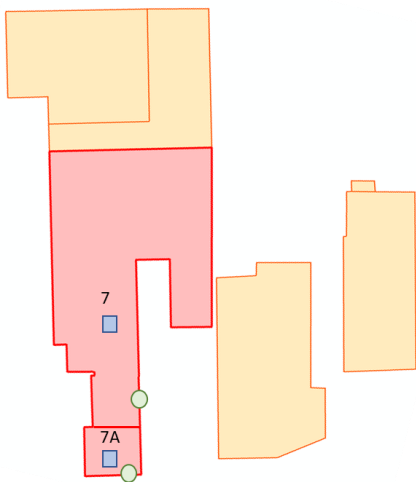
In het Adresregister zijn er 2 adressen gekoppeld aan het gebouw (7 en 7A).

Er is geen vergunningsinformatie beschikbaar.



Conclusie afbakening gebouw

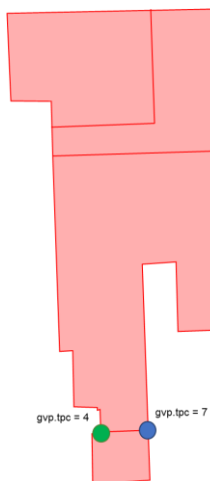
					<p>Conclusie</p>
JA	JA	JA	NEEN	NIET GEKEND	<p>Er wordt geadviseerd om de constructie op te delen volgens de perceelsgrens indien mogelijk en als daarna elk gebouw een afzonderlijke ingang heeft.</p>



Op basis van de indicatieve parameters kan worden afgeleid dat de constructie bestaat uit 2 bouwkundig-constructief en functioneel zelfstandige entiteiten.

- Er worden 2 gebouwen afgebakend (vooraan en achteraan het hoofdgebouw)
- Voor elk gebouw wordt een gebouweenheid voorzien.
- De huisnummers 7 en 7A zijn elk gekoppeld aan een gebouweenheid.
- De positie van de adressen komt overeen met die van de gebouweenheid of met de respectievelijke gebouwingang.

Opnamespecificaties GRB



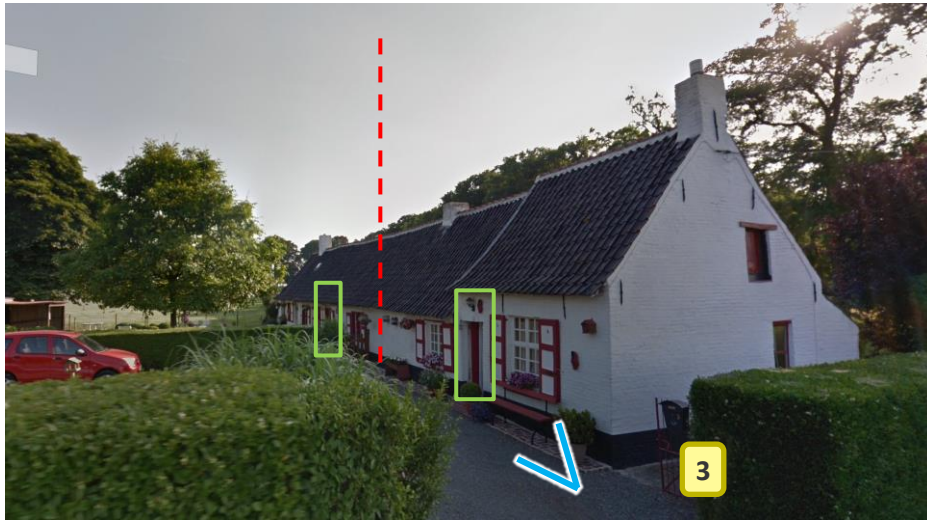
De opdeling van het gebouw wordt gekarteerd aan de hand van een niet-duurzaam aanzetpunt van een gemene gevel (gvp.tpc := 7) aan de voorgevel en een fotogrammetrisch gevelpunt (gvp.tpc := 4) aan de achtergevel ter hoogte van de scheiding in de dakstructuur.



5.1.4 Voorbeeld: Blauwpoortstraat 3 en 5, Deinze

Beschikbare informatie

ZICHTBAAR VANOP HET OPENBAAR DOMEIN (TERREININSPECTIE/MOBILE MAPPING)



Het gebouw heeft (vermoedelijk) 2 ingangen, aan de linkerkant van het gebouw, van de straatkant bekeken.

Er is 1 brievenbus zichtbaar aan de ingang van de oprit met een huisnummer 3.

Er is een niet-gematerialiseerde as halverwege de linkerzijgevel (rode lijn), die de constructie opdeelt in gespiegelde delen. Deze as komt vermoedelijk overeen met een interne opdeling van de constructie.

Deze as is ook voortgezet in de tuin (haag en toegangspoort).

Er is een andere toegangsweg tot het gebouw langs de rechterzijde van het gebouw. Aan de ingang van deze toegangsweg staat ook een brievenbus met een huisnummer 5.



MIDDENSCHALIGE ORTHOFOTO'S



De verticale as doorheen het gebouw is niet zichtbaar in de dakstructuur.

Er is een scheiding (haag) zichtbaar in de tuin aan de linkerzijde van het gebouw (rode lijn).

AUTHENTIEKE GEGEVENSBRONNEN



Het gebouw is gelegen op 2 percelen (628A en 628B).

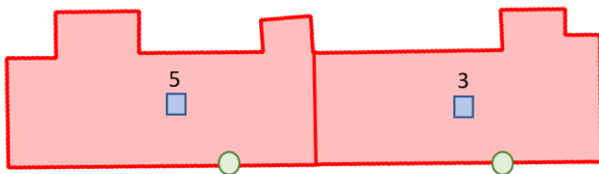
In het Adressenregister zijn er 2 adressen gekoppeld aan het gebouw (3 en 5).

Er is geen vergunningsinformatie beschikbaar.



Conclusie afbakening gebouw

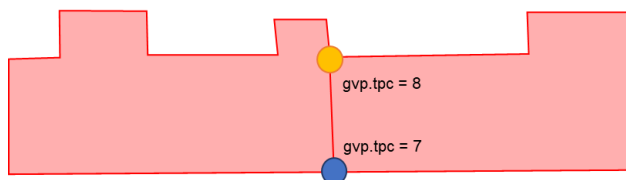
					Conclusie
JA	JA	JA	JA	NIET GEKEND	Er wordt geadviseerd om de constructie op te delen .



Op basis van de indicatieve parameters kan worden afgeleid dat de constructie bestaat uit 2 bouwkundig-constructief en functioneel zelfstandige entiteiten (vermoedelijk twee woningen).

- Er worden 2 gebouwen afgebakend (vooraan en achteraan de constructie, gezien vanop de weg)
- Voor elk gebouw wordt een gebouweenheid voorzien.
- De huisnummers 3 en 5 zijn elk gekoppeld aan een gebouweenheid.
- De positie van de adressen komt overeen met die van de gebouweenheid of met de respectievelijke gebouwingang.

Opnamespecificaties GRB



De opdeling van het gebouw wordt gekarteerd aan de hand van een niet-duurzaam aanzetpunt van een gemene gevel (gvp.tpc := 7) aan de voorgevel en een kadastraal gevelpunt (gvp.tpc := 8) aan de achtergevel ter hoogte van de perceelsgrens.



5.1.5 Voorbeeld: Elizabetlaan 25 en 27 + Generaal Lemanpad 10A, Knokke-Heist

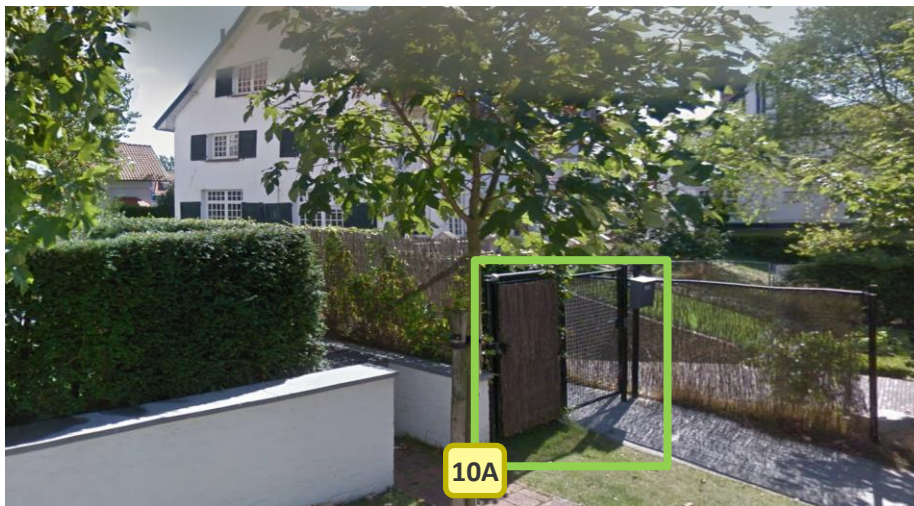
Beschikbare informatie

ZICHTBAAR VANOP HET OPENBAAR DOMEIN (TERREININSPECTIE/MOBILE MAPPING)



Het gebouw heeft vermoedelijk 3 ingangen: links en rechts van het gebouw is een ingang via de tuin. Aan elke ingang staat een afzonderlijke brievenbus en huisnummerbord. Langs een geasfalteerd pad aan de achterzijde van het gebouw is er (vermoedelijk) ook een privaat pad met toegang tot het gebouw. Er is ook een brievenbus met huisnummerbord langs deze ingang.

Aan de voorzijde van het gebouw zijn er 2 afzonderlijke garagetoeegangen.



Aan de voorzijde van het gebouw tussen de garagetoeegangen en verticaal doorheen het gebouw, loopt een niet-gematerialiseerde as, die de constructie opdeelt in gespiegelde delen.

Deze as is voortgezet in een zichtbare scheiding (muurtje) in de voortuin.



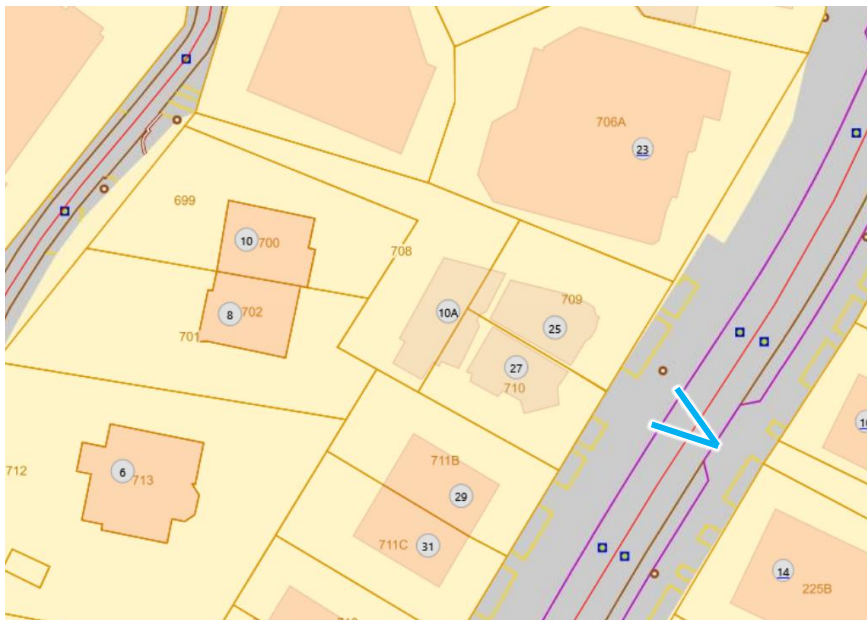
MIDDENSCHALIGE ORTHOFOTO'S



Er is geen zichtbare scheiding in de dakstructuur.

Op de luchtfoto zijn vermoedelijk 3 tuintjes zichtbaar: links en rechts van het gebouw en 1 achteraan het gebouw, bereikbaar via het pad waar huisnummerbord 10A staat.

AUTHENTIEKE GEGEVENSBRONNEN



Het gebouw is gelegen op 3 percelen (708, 709, 710).

In het Adresregister zijn 3 huisnummers gekoppeld aan het gebouw (Elizabetlaan 25, Elizabetlaan 27 en Generaal Lemanpad 10A).

Er is geen vergunningsinformatie beschikbaar.



Conclusie afbakening gebouw

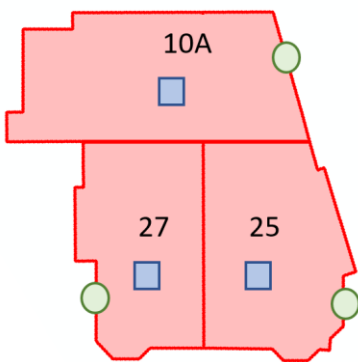
De afbakening kan voor dit gebouw in 2 fasen gebeuren:

Voor het deel van het gebouw, dat zichtbaar is vanop de straat, geldt:

					Conclusie
JA	JA	JA	JA	NIET GEKEND	Er wordt geadviseerd om de constructie op te delen .

Voor het deel van het gebouw aan de achterzijde, dat niet zichtbaar is vanop de straat, geldt:

					Conclusie
JA	JA	NIET GEKEND	NIET GEKEND	NIET GEKEND	De beschikbare informatie is beperkt (geen informatie van op het terrein). Er wordt geadviseerd om de constructie wel op te delen volgens de perceelsgrens.

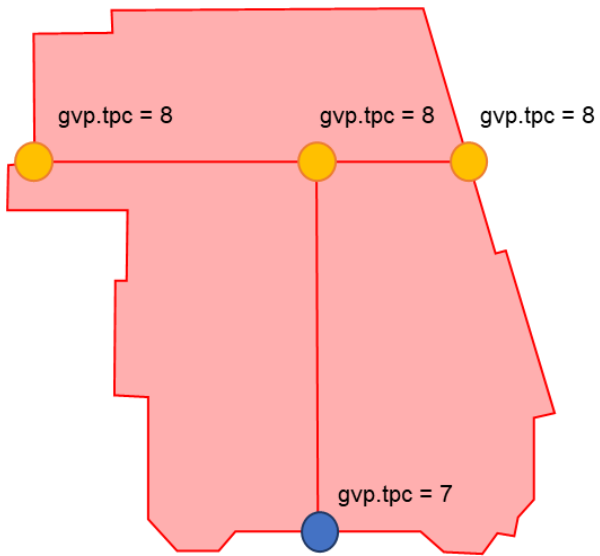


Op basis van de indicatieve parameters kan worden afgeleid dat de constructie bestaat uit 3 bouwkundig-constructief en functioneel zelfstandige entiteiten (vermoedelijk drie woningen).

- Er worden 3 gebouwen afgebakend: links en rechts in vooraanzicht en 1 gebouw aan de achterzijde, afgebakend op basis van de perceelsgrens en in mindere mate de dakstructuur.
- Voor elk gebouw wordt een gebouweenheid voorzien.
- De huisnummers 25, 27 en 10A zijn elk gekoppeld aan een gebouweenheid.
- De positie van de adressen komt overeen met die van de gebouweenheid of met de respectievelijke gebouwingang.



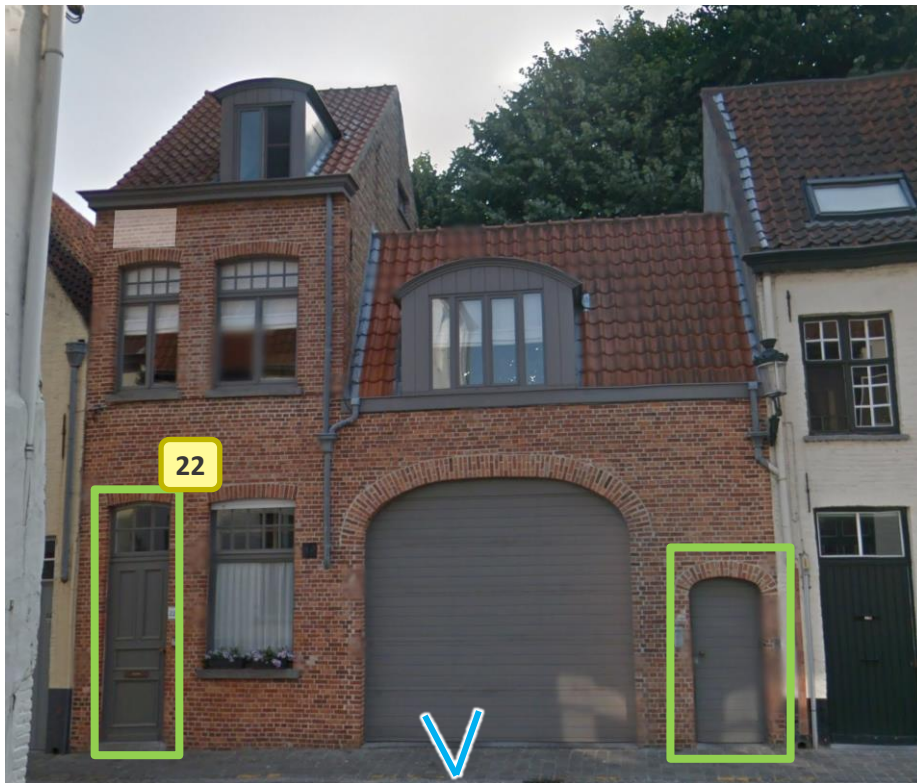
Opnamespecificaties GRB



De opdeling van het gebouw wordt gekarteerd aan de hand van een niet-duurzaam aanzetpunt van een gemene gevel (gvp.tpc := 7) aan de voorgevel en drie kadastrale gevelpunt (gvp.tpc := 8) aan ter hoogte van de afbakening van het gebouw op basis van perceelsgrens en dakstructuur.



5.1.6 Voorbeeld: Raamstraat 22, Brugge



Het gebouw heeft 2 ingangen: een lange groene deur, links, en een kleinere deur, rechts van de garagepoort. Er is vermoedelijk slechts 1 brievenbus (ingewerkt in de lange groene deur). Langs de kleinere rechterdeur is wel een deurbel zichtbaar.

Er is 1 huisnummerbordje zichtbaar bij de groene deur (22). De aangrenzende woningen hebben huisnummer 18 (rechts) en 24 (links). Huisnummer 20 ontbreekt dus.

Doorheen de constructie loopt geen niet-gematerialiseerde as die de constructie opdeelt in repeterende of gespiegelde delen. De constructie bestaat wel uit een 'hoger' gedeelte en een 'lagere' gedeelte (met garagepoort). Op het terrein is niet duidelijk of men zich binnen het gebouw van het ene naar het andere gedeelte kan begeven. Men kan vermoeden dat dit wel het geval is op basis van de gelijkaardige kleur van de ramen.



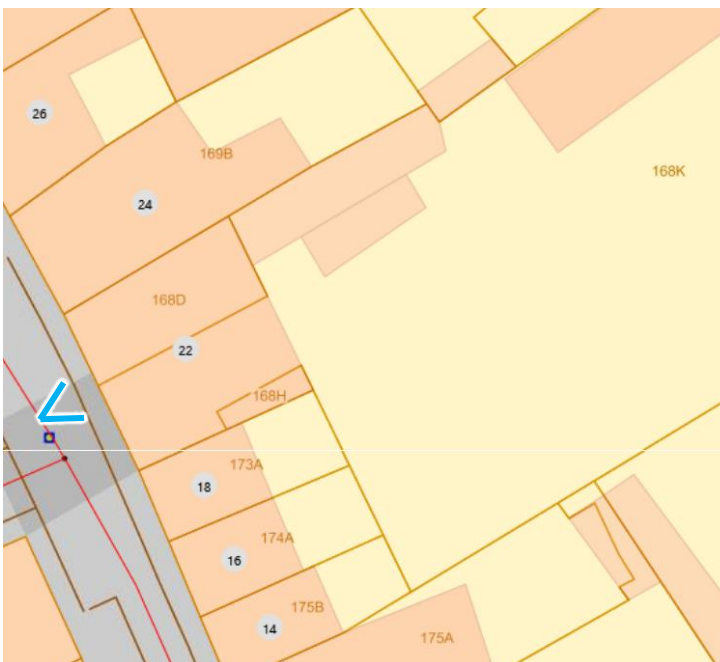
MIDDENSCHALIGE ORTHOFOTO'S



De scheiding tussen het hogere en het lagere gedeelte van het gebouw is zichtbaar in de dakstructuur (rode pijl).

Eventuele structuren aan de achterzijde van het gebouw zijn niet zichtbaar door de begroeiing in de tuin.

AUTHENTIEKE GEGEVENSBRONNEN




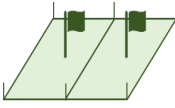

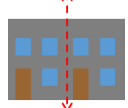

Het gebouw is gelegen op 3 percelen (168D, 168H en 168K). Het hogere gedeelte van het gebouw is gelegen op perceel 168D. Het lagere gedeelte van het gebouw, de achterliggende tuin en meerdere bijgebouwen zijn gelegen op perceel 168K en het kleinere perceel 168H.

In het Adresregister is aan het gebouw slechts 1 adres gekoppeld (Raamstraat 22), het is onduidelijk of het 'ontbrekende' huisnummer 20 bestaat en/of aan dit gebouw moet worden gekoppeld.

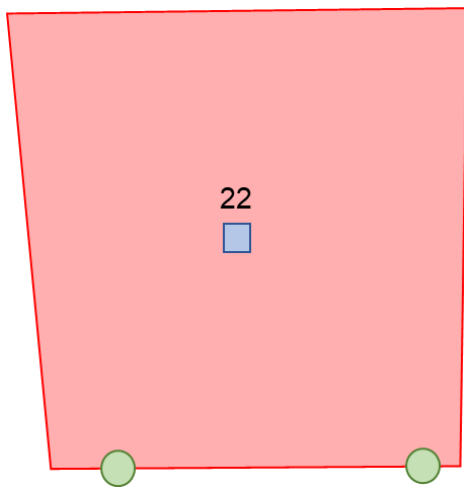
Er is geen vergunningsinformatie beschikbaar



Conclusie afbakening gebouw

					<p>Conclusie</p>
<p>NEEN</p>	<p>JA</p>	<p>JA</p>	<p>NEEN</p>	<p>NIET GEKEND</p>	<p>Er wordt geadviseerd om de constructie niet op te delen. De aanwezigheid van meerdere ingangen en ligging op meerdere percelen, zonder de aanwezigheid van een verticale as doorheen het gebouw en aanwezigheid van meerdere huisnummers is niet voldoende indicatief.</p>

De aanwezigheid van meerdere huisnummers is niet helemaal duidelijk. Op het terrein is maar één huisnummer zichtbaar, maar het is eigenaardig dat er een huisnummer ontbreekt (20) in de opeenvolging van huisnummers in de straat.



Op basis van de indicatieve parameters kan worden afgeleid dat het gebouw 1 bouwkundig-constructief en functioneel zelfstandige entiteit is.

- Er wordt 1 gebouw afgebakend
- Er wordt 1 gebouweenheid voorzien.
- Het adres (22) wordt gekoppeld aan de gebouweenheid
- De positie van het adres komt overeen met die van de gebouweenheid of met 1 van de gebouwingangen (vermoedelijk de linkse ingang).

Opnamespecificaties GRB

Niet van toepassing aangezien de constructie niet wordt opgedeeld.



5.1.7 Voorbeeld: Reke 2 tot 6, Gent

Beschikbare informatie

ZICHTBAAR VANOP HET OPENBAAR DOMEIN (TERREININSPECTIE/MOBILE MAPPING)

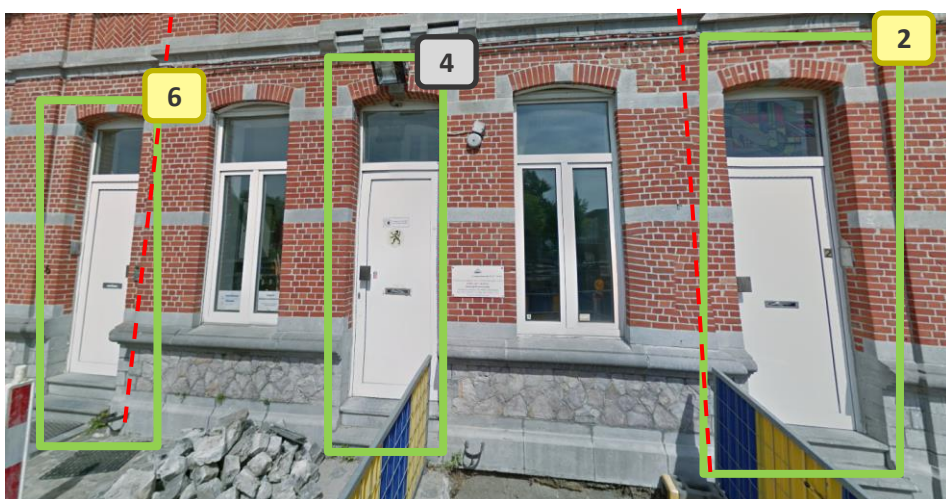


Het gebouw heeft 3 ingangen (witte deuren). Er zijn 3 brievenbussen (ingewerkt in de witte deuren).

Er zijn huisnummerbordjes zichtbaar bij elke ingang (2 + 4 + 6). (! huisnummer 4 is echter niet aanwezig in het Adressenregister: zie verder).

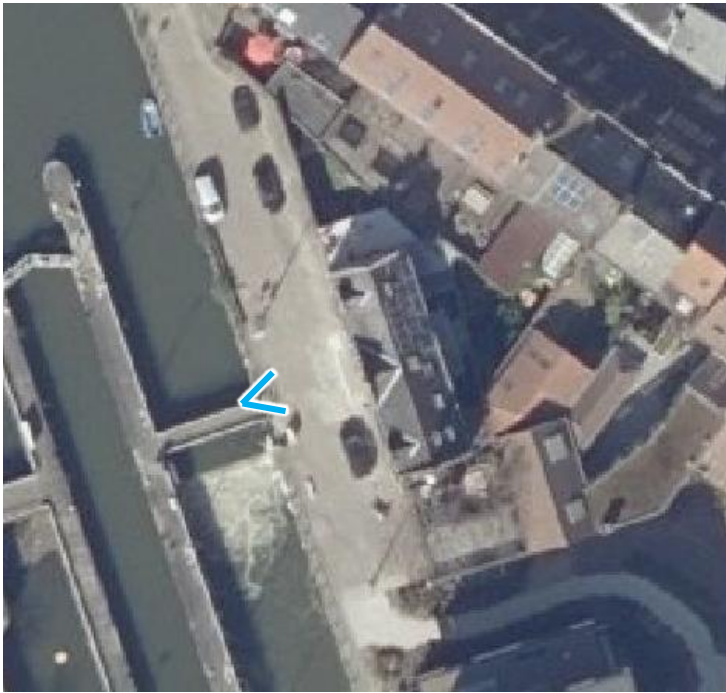
Verticaal doorheen het gebouw lopen twee niet-gematerialiseerde assen (rode lijnen), die het gebouw opdelen in min of meer zichzelf repeterende delen. Vermoedelijk komen deze assen overeen met een interne opdeling van het gebouw (dat vroeger misschien één geheel was).

Volgens het bord op de deur, huist 'Waterwegen en Zeekanaal' in het middelste deel van het gebouw.



////////////////////////////////////

MIDDENSCHALIGE ORTHOFOTO'S



Er is geen scheiding zichtbaar in de dakstructuur.

AUTHENTIEKE GEGEVENSBRONNEN



Het gebouw is gelegen op 2 percelen (316D2 en 316F3), de grens tussen beide percelen komt echter niet overeen met de vermoedelijke afbakening van afzonderlijke gebouwen op basis van de aanwezige assen.

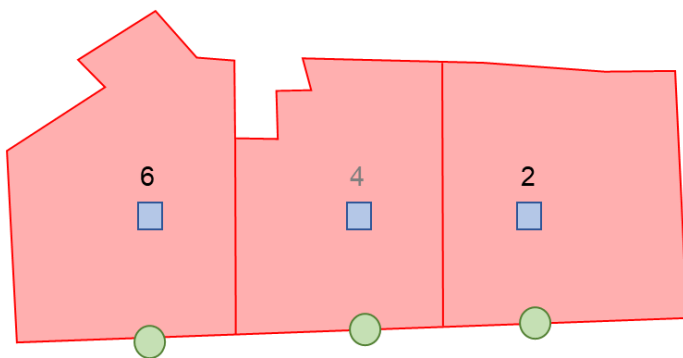
In het Adresregister zijn aan het gebouw slechts 2 adressen gekoppeld (Reke 2 en 6), ondanks de aanwezigheid van 3 huisnummerbordjes.

Er is geen vergunningsinformatie beschikbaar

////////////////////////////////////

Conclusie afbakening gebouw

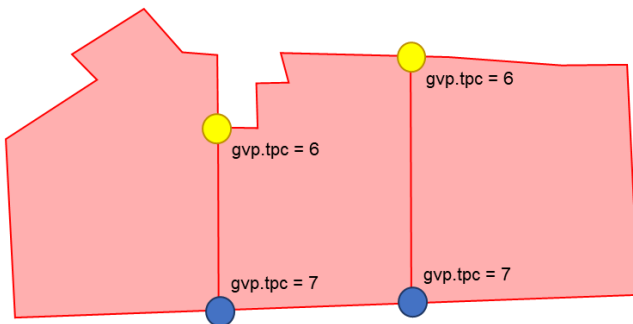
					Conclusie
JA	NEEN	JA	JA	NIET GEKEND	Er wordt geadviseerd om de constructie op te delen ondanks de ligging op 2 percelen maar waarbij de grens tussen deze percelen niet overeenkomt met de zichtbare assen in het gebouw.



Op basis van de indicatieve parameters kan worden afgeleid dat het gebouw bestaat uit drie bouwkundig-constructief en functioneel zelfstandige entiteiten (2 woningen + kantoor van Waterwegen en Zeekanaal?). Vermoedelijk was dit gebouw bij de totstandkoming 1 geheel en zou de afbakening op dat moment anders gebeurd zijn.

- Er worden 3 gebouwen afgebakend
- Voor elk gebouw wordt een gebouweenheid voorzien.
- Het ontbrekende adres (4) wordt toegevoegd en gekoppeld aan de middelste gebouweenheid
- De positie van de adressen komt overeen met die van de gebouweenheden of met de respectievelijke gebouwingangen.

Opnamespecificaties GRB



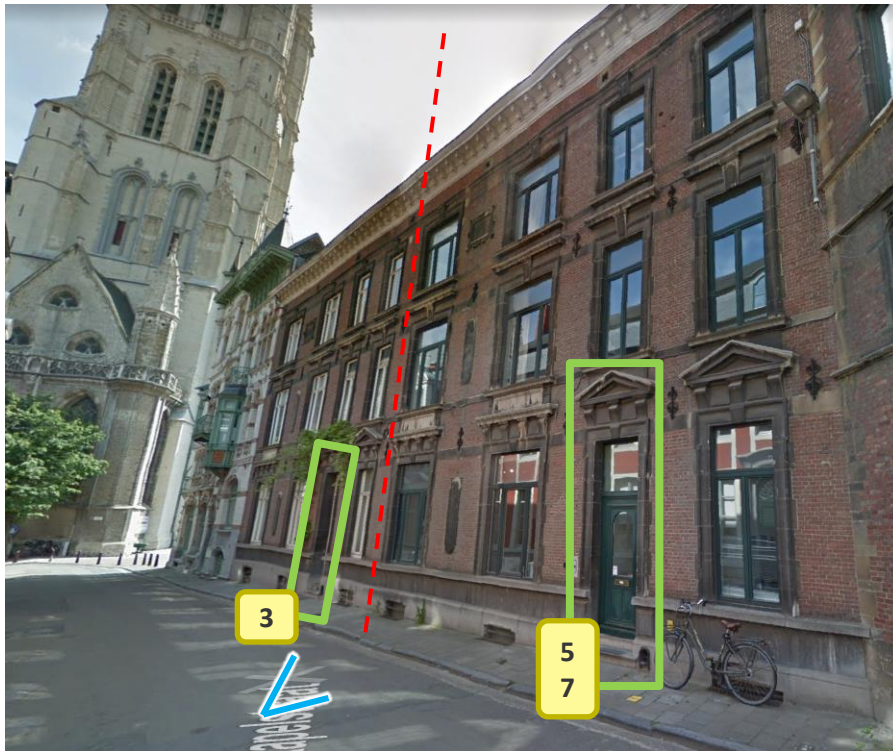
De opdeling van het gebouw wordt gekarteerd aan de hand van een niet-duurzaam aanzetpunt van een gemene gevel (gvp.tpc := 7) aan de voorgevel. Aan de achtergevel kan een fotogrammetrisch gevelpunt worden gebruikt als de scheiding zichtbaar is in de dakstructuur, maar in dit geval is het meer waarschijnlijk dat een geconstrueerd gevelpunt (gvp.tpc := 6) dient te worden gebruikt.



5.1.8 Voorbeeld: Biezekapelstraat 3 tot 7, Gent

Beschikbare informatie

ZICHTBAAR VANOP HET OPENBAAR DOMEIN (TERREININSPECTIE/MOBILE MAPPING)



Het gebouw heeft 2 ingangen.

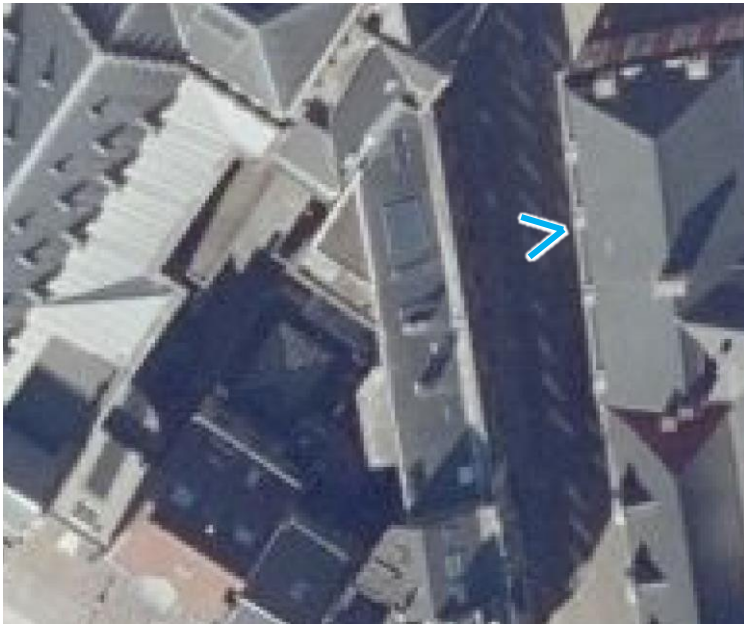
Er zijn 2 brievenbussen zichtbaar (ingewerkt in de deuren).

Er is 1 huisnummerbordje zichtbaar bij de linkerdeur (3). Bij de rechterdeur zijn geen huisnummerbordjes zichtbaar, maar wel meerdere deurbellen.

Er is een niet-gematerialiseerde as (rode lijn) tussen de 2 ingangen, die de constructie min of meer opdeelt in zichzelf repeterende delen. Deze as komt vermoedelijk overeen met een interne opdeling van de constructie. Deze as kan duidelijk worden gepositioneerd aan de hand van de kleur van de ramen (witte ramen, links van de as; groene ramen, rechts van de as).

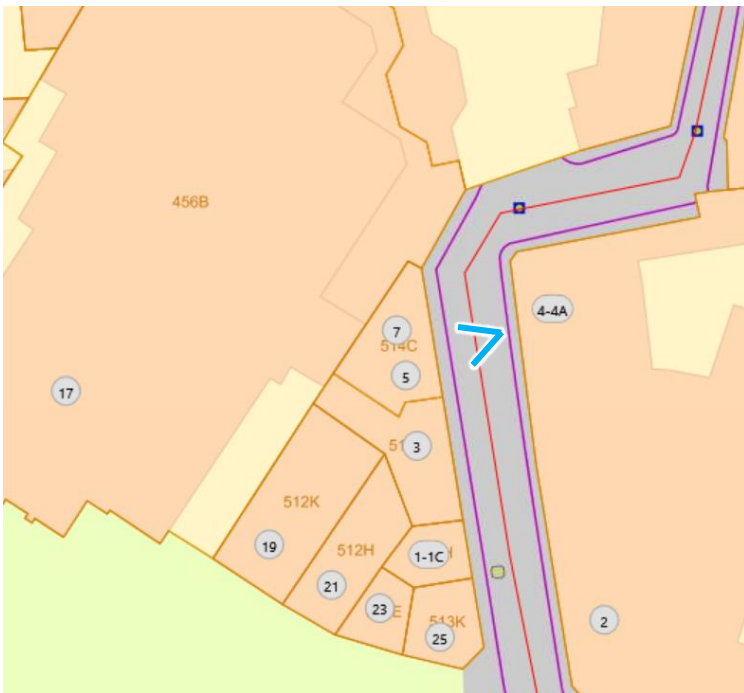


MIDDENSCHALIGE ORTHOFOTO'S



Er is geen scheiding zichtbaar in de dakstructuur.

AUTHENTIEKE GEGEVENSBRONNEN



Het gebouw is gelegen op 2 percelen (514C en 514B).

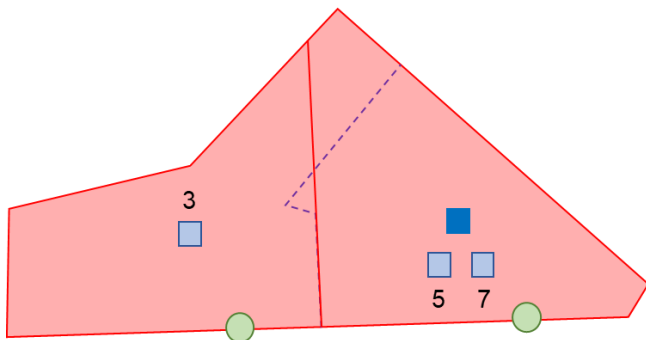
In het Adressenregister zijn aan het gebouw 3 adressen gekoppeld (Biezekapelstraat 3 tot 7). Biezekapelstraat 5 en 7 zijn gekoppeld aan perceel 514 C (meest noordelijke perceel). Biezekapelstraat 3 is gekoppeld aan perceel 514B (meest zuidelijke perceel).

Er is geen vergunningsinformatie beschikbaar



Conclusie afbakening gebouw

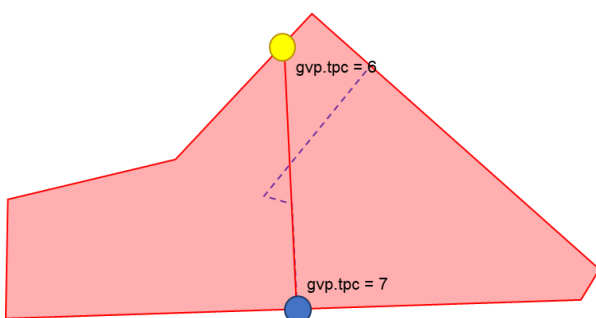
					Conclusie
JA	JA	JA	JA	NIET GEKEND	Er wordt geadviseerd om de constructie op te delen .



Op basis van de indicatieve parameters kan worden afgeleid dat de constructie bestaat uit 2 bouwkundig-constructief en functioneel zelfstandige entiteiten: vermoedelijk bestaat de rechterwoning uit 2 appartementen.

- Er worden 2 gebouwen afgebakend (links en rechts in vooraanzicht). (voor de kartering zie opnamespecificaties GRB)
- Voor het linkergebouw wordt 1 gebouweenheid voorzien, voor het rechtergebouw worden 3 gebouweenheden voorzien (incl. 1 gemeenschappelijk deel)
- Aan de gebouweenheid in het linkergebouw wordt het adres Biezekapelstraat 3 gekoppeld. Aan de gebouweenheden in het rechtergebouw worden de adressen Biezekapelstraat 5 en Biezekapelstraat 7 gekoppeld.
- De positie van de adressen komt overeen met die van de gebouweenheid of met de respectievelijke gebouwingang.

Opnamespecificaties GRB



De opdeling van het gebouw wordt gekarteerd aan de hand van een niet-duurzaam aanzetpunt van een gemene gevel (gvp.tpc := 7) ter hoogte van de niet-gematerialiseerde as aan de voorgevel.

Als de perceelsgrens (ten dele) zichtbaar is op de luchtfoto (bijvoorbeeld in de dakstructuur), dan wordt de perceelsgrens gevolgd bij de kartering. Ter hoogte van elk niet-beduidend vormpunt wordt een kadastraal gevelpunt (gvp.tpc := 8) gekarteerd. Zoniet wordt de grens tussen beide gebouwen loodrecht op de voorgevel gekarteerd. Voor elk niet-beduidend vormpunt wordt een geconstrueerd gevelpunt (gvp.tpc := 6) gebruikt (zie ook figuur).



5.1.9 Voorbeeld: L. Van Hoeimissenstraat 29A, 29B en 29C, Londerzeel

Beschikbare informatie

ZICHTBAAR VANOP HET OPENBAAR DOMEIN (TERREININSPECTIE/MOBILE MAPPING)



29A
29A bus 001
29A bus 002

29B
29B bus 001
29B bus 002

29C
29C bus 001
29C bus 101
29C bus 102
29C bus 103
29C bus 104
29C bus 105
29C bus 106



Het gebouw heeft 3 ingangen.

Er zijn (nog) geen brievenbussen en huisnummerbordjes aanwezig.

Op de eerste verdieping is een overdekte passerelle met 4 deuren die vermoedelijk toegang geven tot individuele appartementen.

Er kunnen geen niet-gematerialiseerde assen worden onderscheiden die het gebouw opdelen in zichzelf repeterende delen.



MIDDENSCHALIGE ORTHOFOTO'S



Er is geen scheiding zichtbaar in de dakstructuur.

Aan de achterzijde van het gebouw zijn 5 terrassen zichtbaar.

Er is ook een weg die vermoedelijk leidt tot de garageboxen achteraan het perceel.

AUTHENTIEKE GEGEVENSBRONNEN



Het gebouw is gelegen op 1 perceel (524A).

In het Adresregister zijn 3 huisnummers gekoppeld aan het gebouw (29A, 29B en 29C).

Achter de ingangen met huisnummers 29A en 29B zijn telkens 2 andere adressen aanwezig (voor de appartementen op het gelijkvloers). De ingang met huisnummer 29C geeft toegang tot 7 adressen, waarvan enkel het adres met busnummer '001' verwijst naar een appartement op het gelijkvloers.



VERGUNNINGSGINFORMATIE/PLANINFORMATIE



Er is een bouwplan ter beschikking waarop de interne opdeling van de constructie zichtbaar is.

Op het gelijkvloers zijn 5, door volle muren gescheiden appartementen te onderscheiden. De linkeringang en de ingang in het midden van het gebouw geven elk toegang tot 2 gelijkvloerse appartementen. De rechteringang geeft toegang tot 1 gelijkvloerse appartement en een trappenhuis die leidt naar de passerelle op de eerste verdieping.

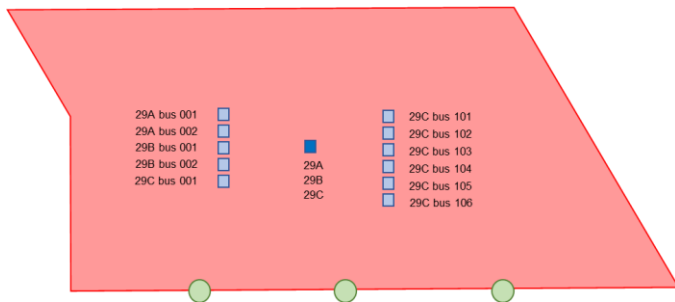
De passerelle op de eerste verdieping geeft toegang tot 6 appartementen. In elk appartement is er nog een trap naar de tweede verdieping.

Uit deze plannen blijkt duidelijk dat er geen interne opdeling verticaal doorheen de volledige constructie loopt.



Conclusie afbakening gebouw

					Conclusie
NVT	NVT	NVT	NVT	NEEN	Als er bouwplannen aanwezig zijn, waaruit blijkt dat er geen interne indeling verticaal doorheen de volledige constructie aanwezig is, wordt er geadviseerd om de constructie niet op te delen , ongeacht de aanwezigheid van andere informatie die indicatief is voor een opdeling.



Op basis van de bouwplannen is duidelijk dat dit 1 bouwkundig constructief-zelfstandige entiteit is. Elk appartement vormt natuurlijk een functioneel zelfstandige entiteit op zichzelf.

- Er wordt 1 gebouw afgebakend.
- Er worden 11 gebouweenheden voorzien: 5 voor elk appartement op het gelijkvloers, 6 voor elk appartement op de eerste verdieping. Daarnaast wordt 1 gebouweenheid met functie 'gemeenschappelijk deel' voorzien.
- De busnummeradressen worden gekoppeld aan de appartementen. De 3 huisnummeradressen (29A, 29B en 29C) worden gekoppeld aan het gemeenschappelijk deel.
- Via de positie van de huisnummeradressen kunnen de drie corresponderende gebouwingangen aangeduid worden. De busnummeradressen kunnen hun positie overnemen van de ermee gekoppelde gebouweenheid; alternatief kunnen ze ook de gebouwingang aanduiden, die vanop de straatzijde toegang geeft tot het appartement in kwestie.

Opnamespecificaties GRB

Niet van toepassing aangezien de constructie niet wordt opgedeeld.

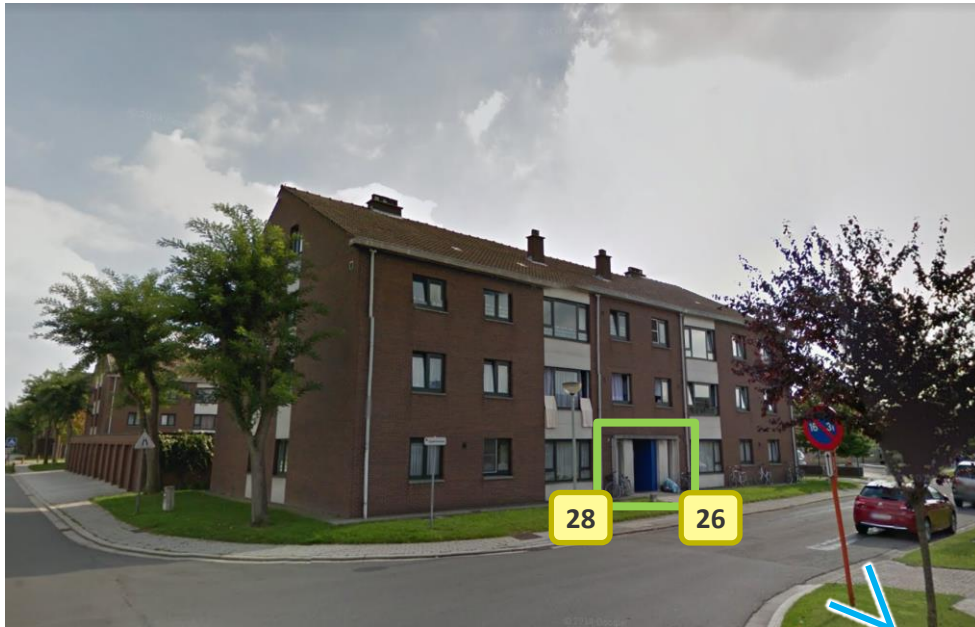
////////////////////////////////////

5.2 FLATGEBOUW MET 1 INGANG

5.2.1 Voorbeeld: Eglantierlaan 26 en 28, Beveren

Beschikbare informatie

ZICHTBAAR VANOP HET OPENBAAR DOMEIN (TERREININSPECTIE/MOBILE MAPPING)



Het gebouw heeft 1 ingang.

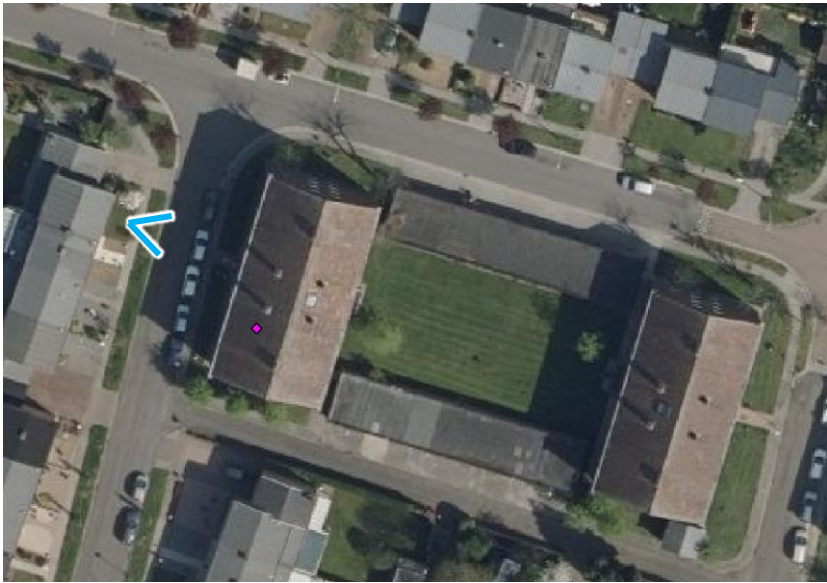
Er zijn 2 huisnummerbordjes zichtbaar, links en rechts van deze ingang (26 + 28).

Door het midden van het gebouw loopt een niet-gematerialiseerde as die het gebouw opdeelt in gespiegelde delen. Deze as loopt dwars door de voordeur en komt met grote waarschijnlijkheid **niet overeen met een interne opdeling van het gebouw.**

Er zijn ook een aantal gematerialiseerde assen (bijvoorbeeld ter hoogte van het verschil in materiaal) maar aangezien er maar 1 ingang is, komen deze assen ook met grote waarschijnlijkheid **niet overeen met een interne opdeling van het gebouw.**

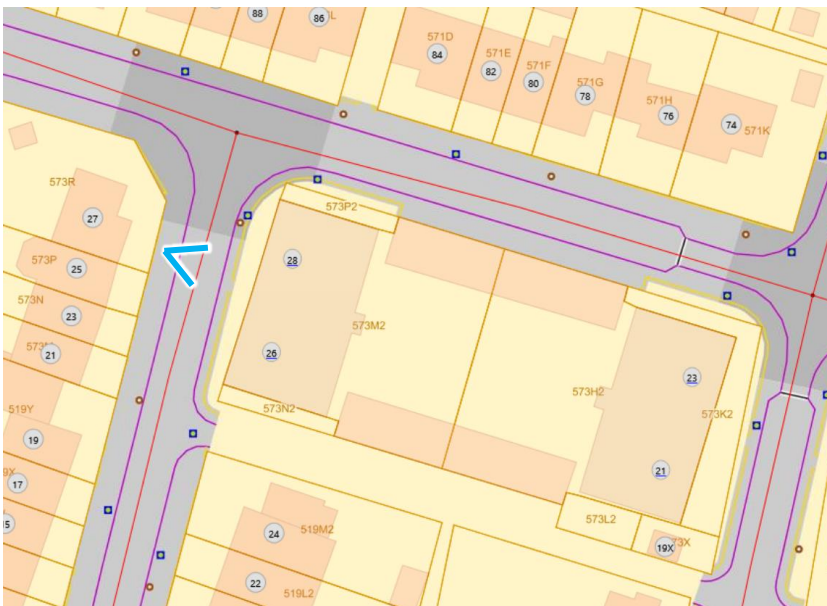
////////////////////////////////////

MIDDENSCHALIGE ORTHOFOTO'S



Er is geen scheiding zichtbaar in de dakstructuur.

AUTHENTIEKE GEGEVENSBRONNEN



Het gebouw is gelegen op 1 perceel (573M2). Op dit perceel, en het aangrenzende perceel zijn ook 2 garageboxen gelegen.

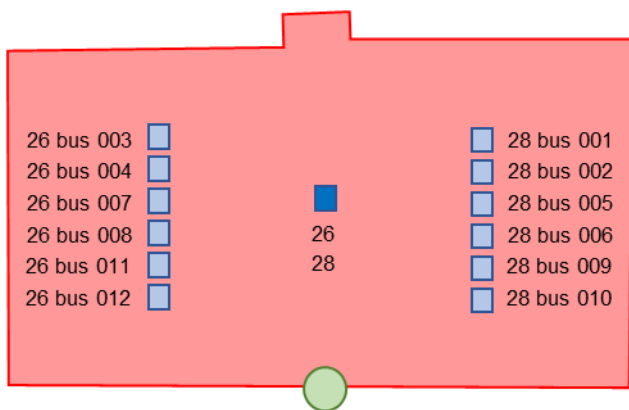
In het Adresregister zijn aan het gebouw 2 huisnummeradressen gekoppeld (26 en 28). Achter huisnummer 26 zitten 6 busnummers (003, 004, 007, 008, 011, 012); huisnummer 28 heeft ook 6 busnummers (001, 002, 005, 006, 009, 010)

Er is geen vergunningsinformatie beschikbaar



Conclusie afbakening gebouw

					Conclusie
JA	NEEN	NEEN	NEEN	NIET GEKEND	Er wordt geadviseerd om de constructie niet op te delen . Enkel de aanwezigheid van meerdere huisnummers is onvoldoende indicatief



Op basis van de indicatieve parameters kan worden afgeleid dat de constructie bestaat uit 1 bouwkundig-constructief zelfstandige entiteit, elk appartement is een functioneel zelfstandige entiteit.

- Er wordt 1 gebouw afgebakend
- Er worden 12 + 1 gebouweenheden gecreëerd. Aan elke gebouweenheid wordt een busnummeradres gekoppeld. De huisnummeradressen 26 en 28 worden aan de gebouweenheid met functie 'gemeenschappelijk deel' gekoppeld.
- De positie van de adressen komt overeen met die van de gebouweenheid of met de respectievelijke gebouwingang.

Opnamespecificaties GRB

Niet van toepassing aangezien de constructie niet wordt opgedeeld.



5.3 FLATGEBOUW MET MEERDERE INGANGEN

5.3.1 Voorbeeld: Gistelse Steenweg 333 + Robr. Van Vlaanderenlaan 3A en 3B, Brugge

Beschikbare informatie

ZICHTBAAR VANOP HET OPENBAAR DOMEIN (TERREININSPECTIE/MOBILE MAPPING)



Het gebouw heeft 3 ingangen: de glazen deur van winkel 'Brabo' op de hoek en de 2 houten deuren.

Voor elke deur is een brievenbus zichtbaar.

Er zijn huisnummerbordjes zichtbaar bij elke ingang (333, 3A en 3B).

Er is geen gematerialiseerde of niet-gematerialiseerde as die verticaal doorheen het volledige gebouw loopt.



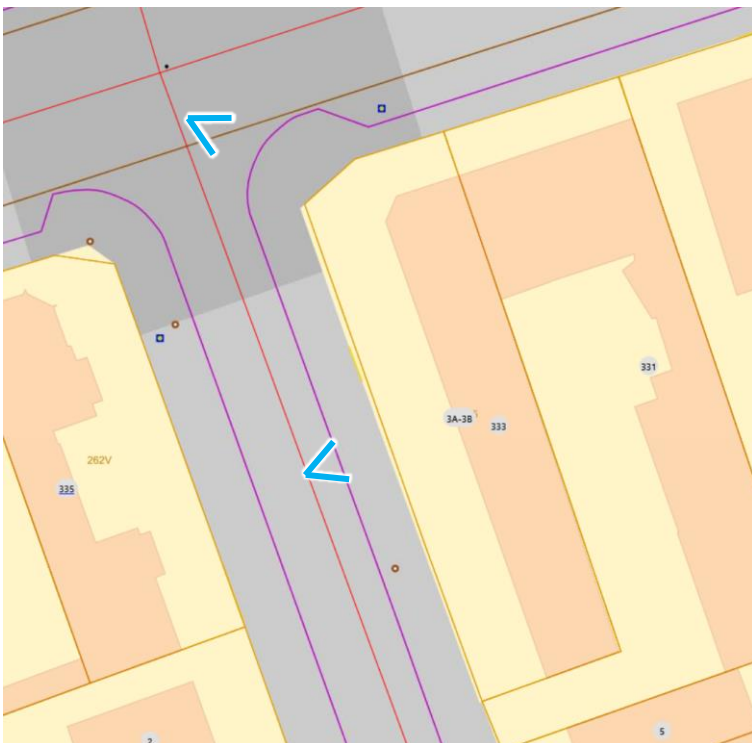
////////////////////////////////////

MIDDENSCHALIGE ORTHOFOTO'S



Er zijn een aantal scheidingen zichtbaar in de dakstructuur.

AUTHENTIEKE GEGEVENSBRONNEN



Het gebouw is gelegen op 1 perceel (269A5).

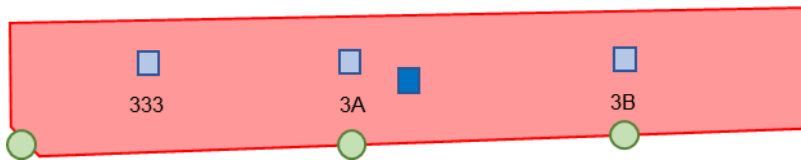
In het Adressenregister zijn er 3 adressen gekoppeld aan het gebouw (333, 3A en 3B)

Er is geen vergunningsinformatie beschikbaar



Conclusie afbakening gebouw

					Conclusie
JA	NEEN	JA	NEEN	NIET GEKEND	Er wordt geadviseerd om de constructie niet op te delen . De aanwezigheid van meerdere huisnummers en ingangen, zonder de aanwezigheid van een verticale as doorheen het gebouw en ligging op meerdere perceelsgrenzen is niet voldoende indicatief.



Op basis van de indicatieve parameters kan worden afgeleid dat de constructie bestaat uit 1 bouwkundig-constructief zelfstandige entiteit. Binnen dit gebouw bevinden zich waarschijnlijk 3 functioneel zelfstandige entiteiten: twee wooneenheden en 1 winkel.

- Er wordt 1 gebouw afgebakend
- Er worden 3 + 1 gebouweenheden gecreëerd. Aan 3 gebouweenheden wordt een huisnummer gekoppeld. Aan het gemeenschappelijk deel wordt geen huisnummer gekoppeld.
- De positie van de adressen komt overeen met die van de gebouweenheid of met de respectievelijke gebouwingang.

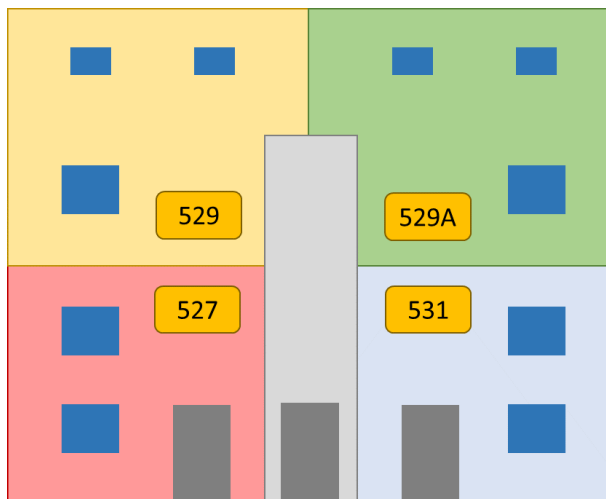
Opnamespecificaties GRB

Niet van toepassing aangezien de constructie niet wordt opgedeeld.



5.3.2 Voorbeeld: Zwijnaardesteenweg 527 tot 555, Gent

ZICHTBAAR VANOP HET OPENBAAR DOMEIN (TERREININSPECTIE/MOBILE MAPPING)



Het gebouwencomplex heeft 5 x 3 ingangen, symmetrisch verspreid over de voorgevel van het gebouw.

Per groep van 3 ingangen, heeft de middelste ingang 2 huisnummers en 2 brievenbussen. De ingangen links en rechts hiervan hebben steeds 1 huisnummer en 1 brievenbus.

Het lijkt alsof de linker- en rechterdeur toegang geven tot de gelijkvloerse en 1^e verdieping achter deze deuren. De centrale deur geeft dan vermoedelijk toegang tot een gemeenschappelijke trappenhal/lift naar 2 appartementen op de 2e en 3e verdieping (onder het dak) (zie schema hiernaast). Let wel, dit is een vermoedelijke indeling op basis van het buitenaanzicht.

Er zijn 4 niet-gematerialiseerde assen door de voorgevel van het gebouwencomplex (ter hoogte van de regenpijpen) die het gebouw opdelen in zichzelf repeterende delen.



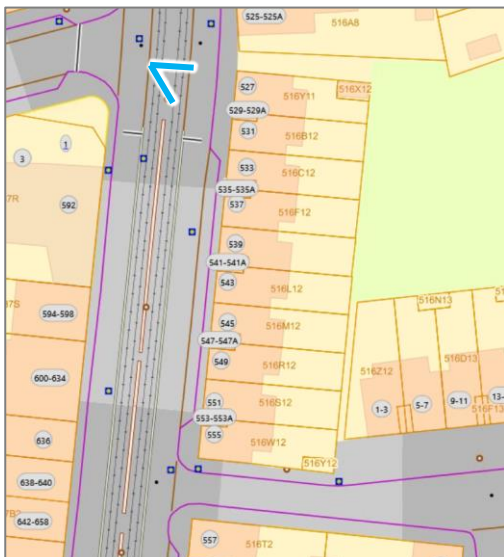
MIDDENSCHALIGE ORTHOFOTO'S



Er is geen scheiding zichtbaar in de dakstructuur.

Volgens de luchtfoto zijn er voor elke groep van 3 ingangen, 1 schoorsteen, 1 dakkapel aan de achterzijde van het gebouw en 2 afgescheiden tuintjes.

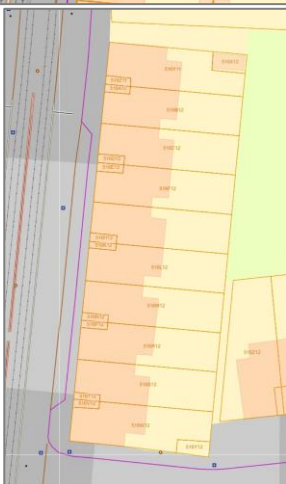
AUTHENTIEKE GEGEVENSBRONNEN



Het hele complex is gelegen op 20 percelen (de percelen in de hoek met tuinhuis/garage werden niet meegeteld). Elke groep van 3 ingangen is gelegen op 4 percelen (2 grotere percelen en 2 kleinere percelen ter hoogte van de middelste deur van elk groepje van 3 deuren).

Aan elk perceel is 1 huisnummer gekoppeld (er zijn in totaal 20 huisnummers: 527, 529, 529A, 531, 533, 535, 535A, 537, 539, 541, 541A, 543, 545, 547, 547A, 549, 551, 553, 553A, 555).

Er is geen vergunningsinformatie beschikbaar.



Conclusie afbakening gebouw

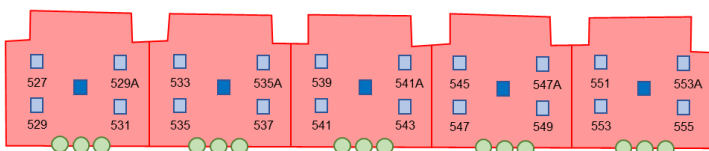
Wanneer we dit gebouwencomplex evalueren, stellen we vast dat het kan worden opgedeeld ter hoogte van de niet-gematerialiseerde assen, volgens onderstaande indicatieve parameters.

					Conclusie
JA	JA	JA	JA	NIET GEKEND	Er wordt geadviseerd om de constructie op te delen..

Wanneer we vervolgens naar een afzonderlijk deel van het gebouwencomplex kijken (na opdeling ter hoogte van de niet-gematerialiseerde as), kunnen we concluderen dat deze afzonderlijke delen niet verder kunnen worden opgedeeld. Elk afzonderlijk deel is wel gelegen op meerdere percelen, **maar de perceelsgrens loopt dwars door de middelste deur en komt dus niet overeen met de vermoedelijke opdeling van het gebouw.**

					Conclusie
JA	NEEN	JA	NEEN	NIET GEKEND	Er wordt geadviseerd om de constructie niet op te delen. De aanwezigheid van meerdere huisnummers en ingangen, zonder de aanwezigheid van een verticale as doorheen het gebouw en ligging op meerdere perceelsgrenzen is niet voldoende indicatief.

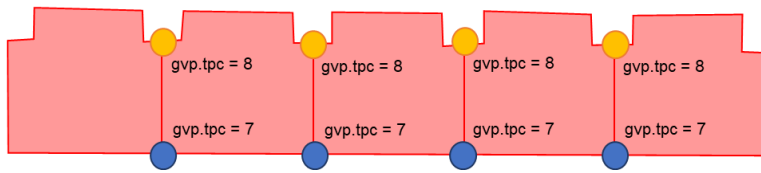
Op basis van de indicatieve parameters kan worden afgeleid dat het gebouwencomplex bestaat uit 5 bouwkundig-constructief zelfstandige entiteiten. Binnen elke entiteit bevinden zich waarschijnlijk 4 appartementen, die elk een functioneel zelfstandige entiteit zijn.



- Er worden 5 gebouwen afgebakend.
- Per gebouw zijn er telkens 4 gebouweenheden + 1 gemeenschappelijk deel.
- In het 1^e gebouw zijn huisnummeradressen 527, 529, 529A en 531 aan een afzonderlijke gebouweenheid gekoppeld. Het gemeenschappelijk deel draagt geen adres.
- De positie van de adressen komt overeen met die van de gebouweenheid of met de respectievelijke gebouwingang.



Opnamespecificaties GRB



De opdeling van het gebouw wordt gekarteerd aan de hand van een niet-duurzaam aanzetpunt van een gemene gevel (gvp.tpc := 7) aan de voorgevel en een kadastraal gevelpunt (gvp.tpc := 8) aan de achterzijde van het gebouw, ter hoogte van de perceelsgrens.



5.3.3 Voorbeeld: Moerkerkse Steenweg 199, 201, 203 (+ busnr.) en 205 (+ busnr.), Brugge

Beschikbare informatie

ZICHTBAAR VANOP HET OPENBAAR DOMEIN (TERREININSPECTIE/MOBILE MAPPING)



Het gebouwencomplex heeft 2 zichtbare ingangen: 2 glazen deuren, beiden met opschrift 'Residentie Terra Promessa'.

Op de deuren staan respectievelijk de huisnummers 203 en 199.

Er zijn geen assen die het gebouw opdelen in gespiegelde of zichzelf repeterende delen. Er zijn wel een aantal gematerialiseerde assen zichtbaar (verschil in baksteen), maar er valt niet af te leiden of deze overeenkomen met een interne opdeling van het gebouw.



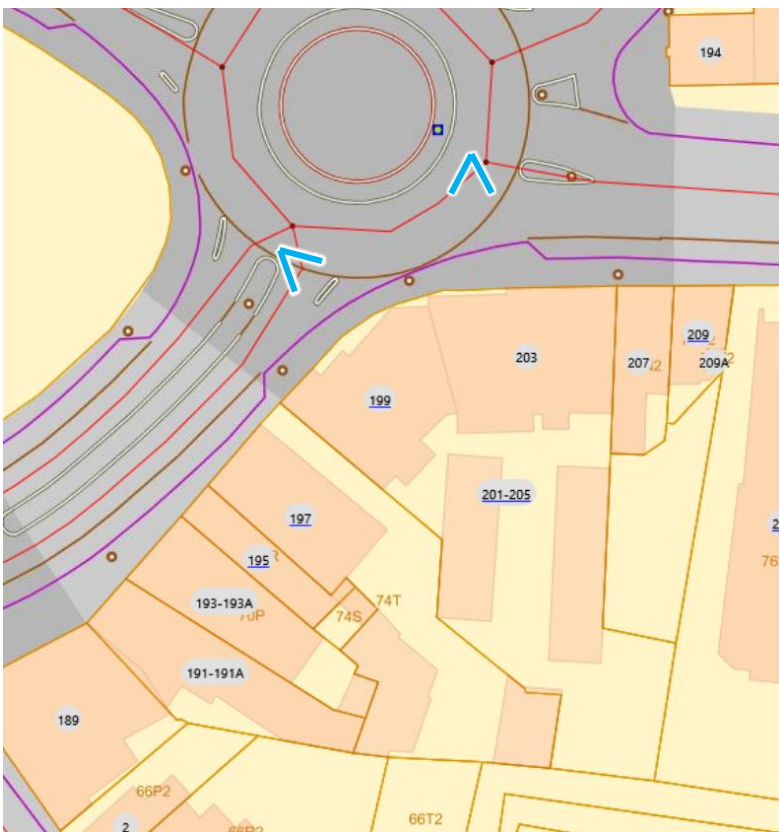
////////////////////////////////////

MIDDENSCHALIGE ORTHOFOTO'S



Er zijn 2 scheidingen zichtbaar in de dakstructuur.

AUTHENTIEKE GEGEVENSBRONNEN



Het gebouw is gelegen op 1 perceel (75X2). Op dit perceel, en het aangrenzende perceel zijn ook 2 rijen (vermoedelijke) garageboxen gelegen.


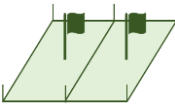

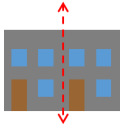

In het Adresregister zijn aan het gebouw 2 adressen gekoppeld (199 en 203). Huisnummer 199 heeft 7 busnummers (1, 101, 102, 201, 202, 301, 302).

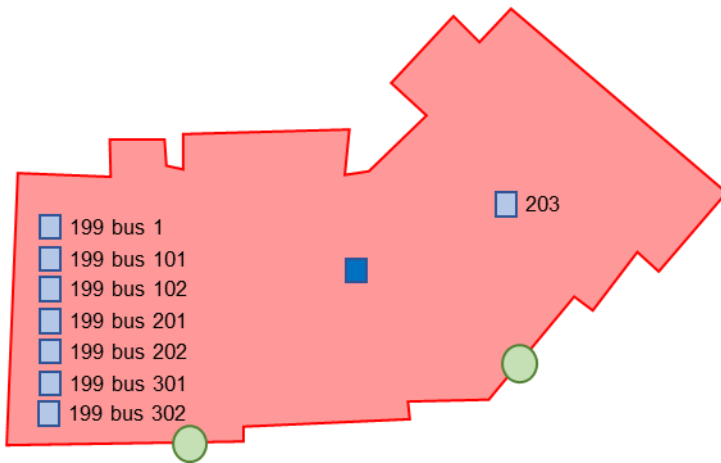
Aan hetzelfde perceel (75X2), maar niet aan het gebouw, zijn ook huisnummers 201 en 205 gekoppeld. Huisnummer 201 heeft 6 busnummers (1, 101, 102, 104, 201, 301).

Er is geen vergunningsinformatie beschikbaar



Conclusie afbakening gebouw

					<p>Conclusie</p>
<p>JA</p>	<p>NEEN</p>	<p>JA</p>	<p>NEEN</p>	<p>NIET GEKEND</p>	<p>Er wordt geadviseerd om de constructie niet op te delen. De aanwezigheid van meerdere huisnummers en ingangen, zonder de aanwezigheid van een verticale as doorheen het gebouw en ligging op meerdere perceelsgrenzen is niet voldoende indicatief.</p>



Op basis van de indicatieve parameters kan worden afgeleid dat het gebouwencomplex bestaat uit 1 bouwkundig-constructief zelfstandige entiteit. Binnen deze entiteit bevinden zich waarschijnlijk verschillende appartementen, die elk een functioneel zelfstandige entiteit zijn.

- Er wordt 1 gebouw afgebakend.
- In het gebouw zijn er 8 + 1 gebouweenheden (1 gemeenschappelijk deel).
- In dit gebouw zijn huisnummeradressen 199 (+ busnummers) en 203 aan een afzonderlijke gebouweenheid gekoppeld. Het gemeenschappelijk deel draagt geen adres.
- De positie van de adressen komt overeen met die van de gebouweenheid of met de respectievelijke gebouwingang.

Opnamespecificaties GRB

Niet van toepassing aangezien de constructie niet wordt opgedeeld.



5.3.4 Voorbeeld: Vaart Linkeroever 3, Deinze

Beschikbare informatie

ZICHTBAAR VANOP HET OPENBAAR DOMEIN (TERREININSPECTIE/MOBILE MAPPING)



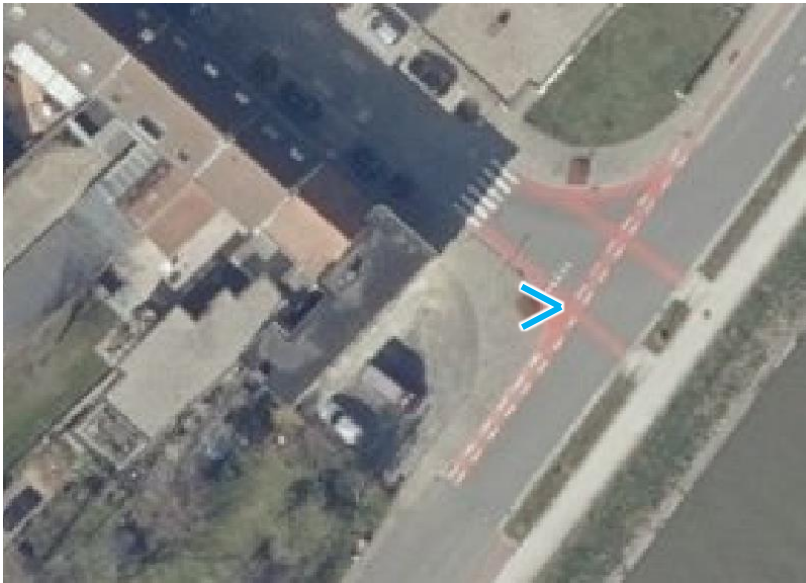
Het gebouw heeft 2 ingangen: Aan de linkerkant een volle witte deur, die vermoedelijk naar bovenliggende appartementen leidt. Aan de rechterkant een glazen deur, als toegang voor kapsalon 'Sahar'.

Er zijn geen huisnummerbordjes zichtbaar.

Er is geen gematerialiseerde as zichtbaar. Er is ook geen niet-gematerialiseerde as zichtbaar, die het gebouw zou opdelen in gespiegelde of zichzelf repeterende delen. Op basis van de ramen en de bordjes 'te koop', zou men kunnen afleiden dat boven het kapsalon zich een apart appartement met 2 verdiepingen bevindt, en er dus een interne opdeling is van het gebouw links en rechts van de rode pijl. Dit is slechts een vaag vermoeden.

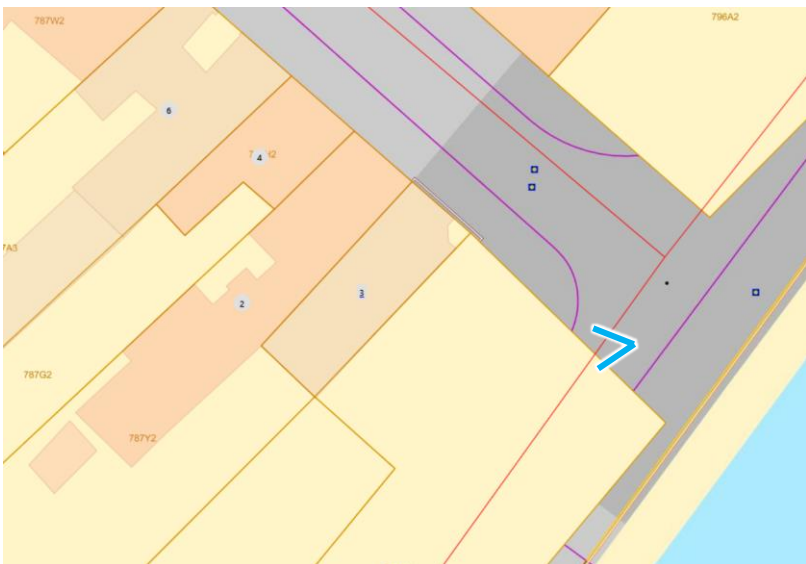
////////////////////////////////////

MIDDENSCHALIGE ORTHOFOTO'S



Er is geen scheiding zichtbaar in de dakstructuur.

AUTHENTIEKE GEGEVENSBRONNEN



Het gebouw is gelegen op 1 perceel (787H3).

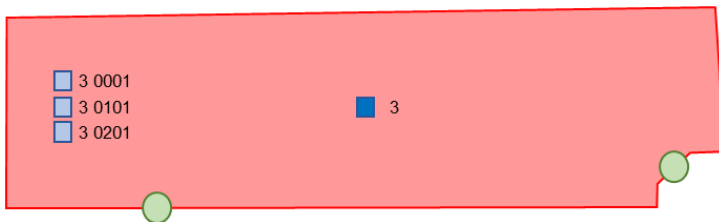
In het Adresregister is aan het gebouw 1 adres gekoppeld (3). Huisnummer 3 heeft 3 appartementsnummers (0001, 0101, 0201)

Er is geen vergunningsinformatie beschikbaar



Conclusie afbakening gebouw

					Conclusie
NEEN	NEEN	JA	NEEN	NIET GEKEND	Er wordt geadviseerd om de constructie niet op te delen . Enkel de aanwezigheid van meerdere ingangen is niet voldoende indicatief.



Op basis van de indicatieve parameters kan worden afgeleid dat deze constructie bestaat uit één bouwkundig-constructief zelfstandige entiteit. Binnen deze entiteit bevinden zich waarschijnlijk verschillende appartementen, die elk een functioneel zelfstandige entiteit zijn.

- Er wordt 1 gebouw afgebakend.
- In het gebouw zijn er 3 + 1 gebouweenheden (1 gemeenschappelijk deel).
- In dit gebouw zijn de 3 appartementsnummers aan een afzonderlijke gebouweenheid gekoppeld. Het gemeenschappelijk deel krijgt het huisnummer 3.
- De positie van de adressen komt overeen met die van de gebouweenheid of met de respectievelijke gebouwingang.

Opnamespecificaties GRB

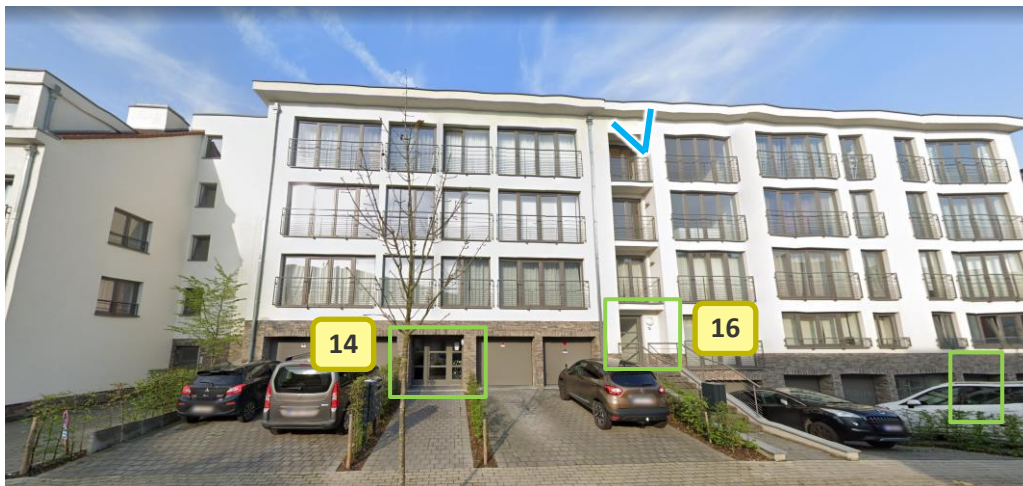
Niet van toepassing aangezien de constructie niet wordt opgedeeld.

////////////////////////////////////

5.3.5 Voorbeeld: Fleurbeekstraat 12 tot 18, Drogenbos

Beschikbare informatie

ZICHTBAAR VANOP HET OPENBAAR DOMEIN (TERREININSPECTIE/MOBILE MAPPING)



Het gebouw heeft 4 zichtbare ingangen (enkel op de eerste foto zijn de 4 ingangen zichtbaar): van links naar rechts zien we een kleine glazen deur bij een inham van het gebouwencomplex, een grotere deur tussen de gelijkvloerse garagepoorten, een centraal gelegen deur, bereikbaar via een helling en een dieper gelegen deur, bereikbaar via een dalende helling.

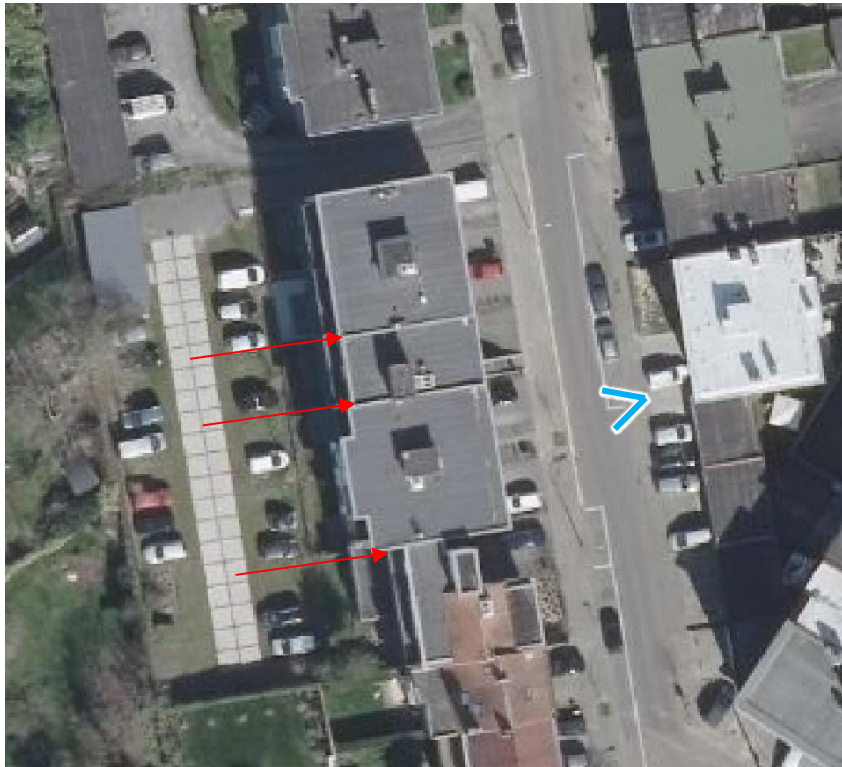
Van links naar rechts staan 4 brievenbussen met huisnummers 12, 14, 16 en 18.

Er is een gematerialiseerde as ter hoogte van de inham links in het gebouwencomplex (rode lijn).

Er zijn geen niet-gematerialiseerde assen die het gebouw opdelen in gespiegelde of zichzelf repeterende delen.

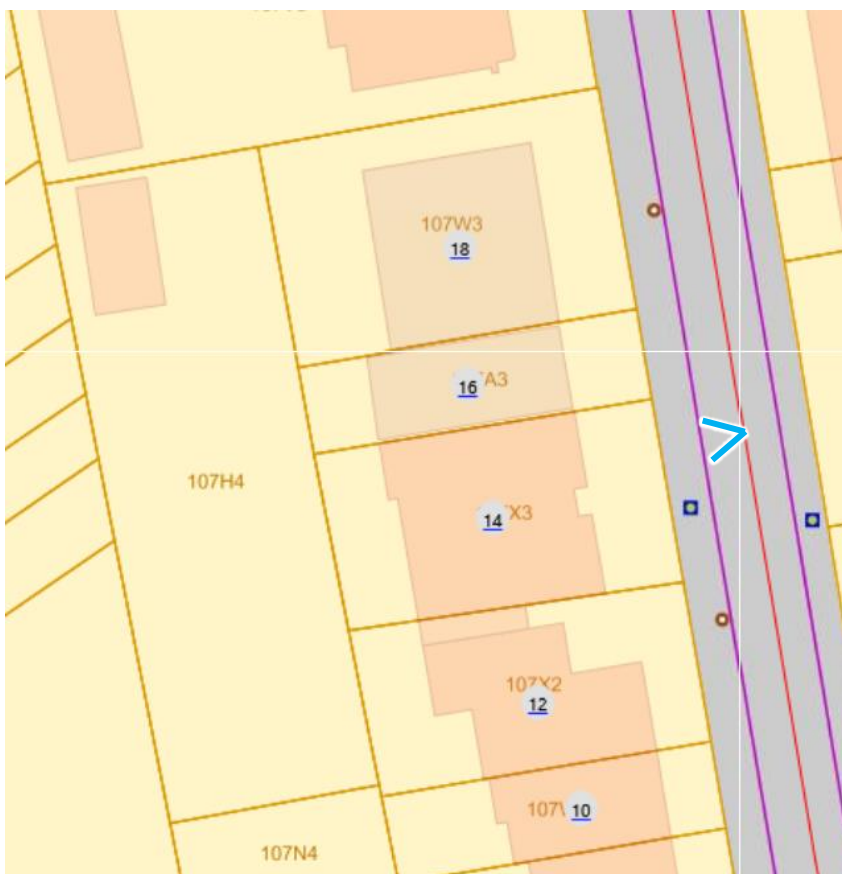


MIDDENSCHALIGE ORTHOFOTO'S



Er zijn 3 scheidingen zichtbaar in de dakstructuur.

AUTHENTIEKE GEGEVENSBRONNEN



Het gebouw is gelegen op 4 percelen (107W3, 107A3, 107X3, 107X2).

In het Adresregister zijn aan het gebouw 4 adressen gekoppeld (12, 14, 16 en 18).

Huisnummer 12 heeft 6 appartementsnummers (0.0, 1^e/E, 2^e/E, 3.0, 3^e/E, RCH).

Huisnummer 14 heeft 10 appartementsnummers (1^e/D, 1^e/G, 2^e/D, 2^e/G, 3^e/D, 3^e/G, RCH, SS/D, SS/G, RCHG).

Huisnummer 16 heeft 4 appartementsnummers (0101, 0201, 0301, 0401).

Huisnummer 18 heeft 8 appartementsnummers (1^e/D, 1^e/G, 2^e/D, 2^e/G, 3^e/D, 3^e/G, RCHD, RCHG).

Er is geen vergunningsinformatie beschikbaar.



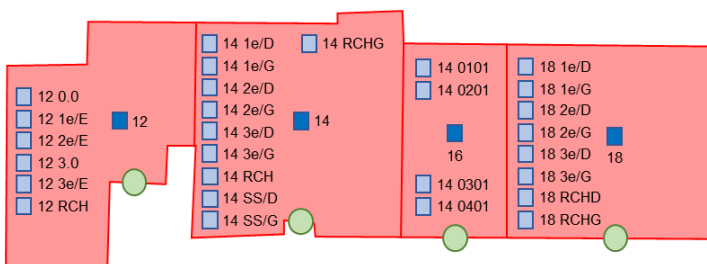
Conclusie afbakening gebouw

De evaluatie van dit gebouwencomplex dient in 2 stappen te gebeuren. Eerst gebeurt de evaluatie voor de 2 delen links en rechts van de gematerialiseerde as (rode lijn)

					Conclusie
JA	JA	JA	JA	NIET GEKEND	Er wordt geadviseerd om de constructie op te delen.

Vervolgens gebeurt de evaluatie van het rechtergedeelte van het gebouwencomplex (met de 3 ingangen). Er wordt geadviseerd om het gedeelte van het gebouwencomplex rechts van de gematerialiseerde as op te delen in 3 gebouwen. Elk van deze gebouwen heeft hierdoor zijn eigen ingang. De huisnummering komt ook overeen met de zichtbare appartementen per gebouw: 2 per verdieping bij huisnummer 14 en 18, 1 per verdieping bij huisnummer 16.

					Conclusie
JA	JA	JA	NEEN	NIET GEKEND	Er wordt geadviseerd om de constructie op te delen volgens de perceelsgrens indien mogelijk en als daarna elk gebouw een afzonderlijke ingang heeft.

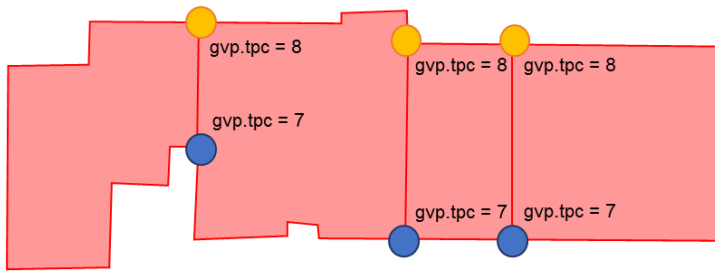


Op basis van de indicatieve parameters kan worden afgeleid dat het gebouwencomplex bestaat uit 4 bouwkundig-constructief zelfstandige entiteiten. Binnen elk gebouw bevinden zich verschillende appartementen, die elk een functioneel zelfstandige entiteit zijn.

- Er worden 4 gebouwen afgebakend.
- In het elk gebouw zijn er van links naar rechts 6/10/4/8 + 1 gebouweenheden (steeds 1 gemeenschappelijk deel per gebouw).
- De appartementsnummers zijn steeds aan een afzonderlijke gebouweenheid gekoppeld. Het gemeenschappelijk deel krijgt het huisnummer (12/14/16/18).
- De positie van de adressen komt overeen met die van de gebouweenheid of met de respectievelijke gebouwingang.



Opnamespecificaties GRB



De opdeling van het gebouw wordt gekarteerd aan de hand van een niet-duurzaam aanzetpunt van een gemene gevel (gvp.tpc := 7) aan de voorgevel en een kadastraal gevelpunt (gvp.tpc := 8) aan de achterzijde van het gebouw, ter hoogte van de perceelsgrens.

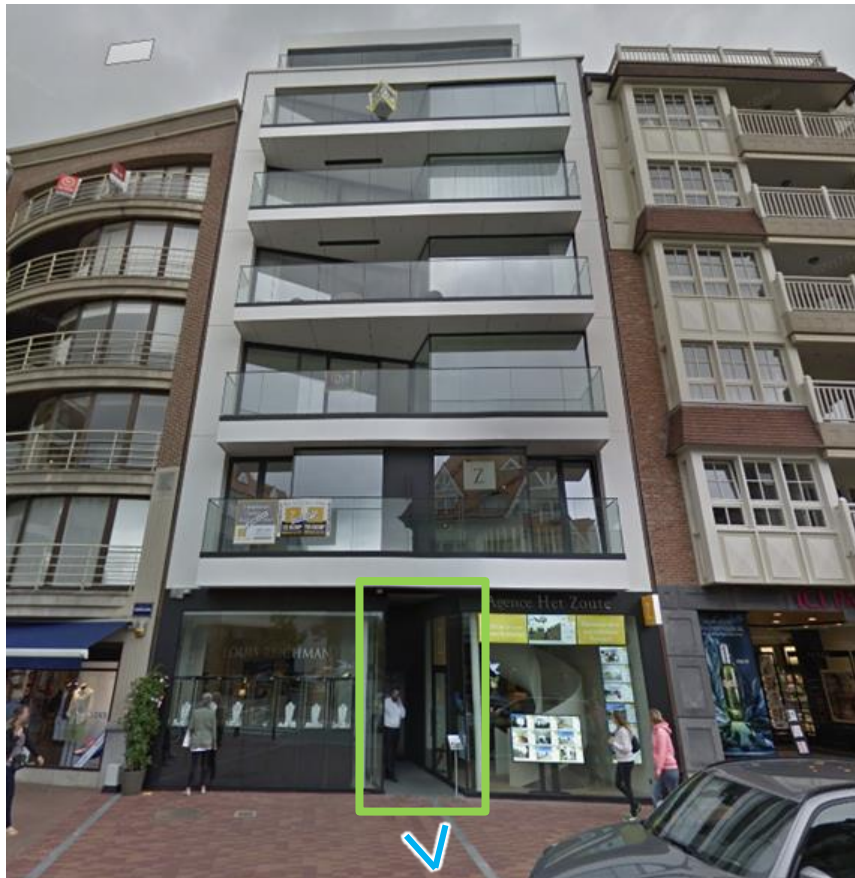


5.4 HANDELSZAAK OP GELIJKVLOERS, FLATS OP BOVENLIGGENDE VERDIEPINGEN

5.4.1 Voorbeeld: Kustlaan 103, Knokke-Heist

Beschikbare informatie

ZICHTBAAR VANOP HET OPENBAAR DOMEIN (TERREININSPECTIE/MOBILE MAPPING)



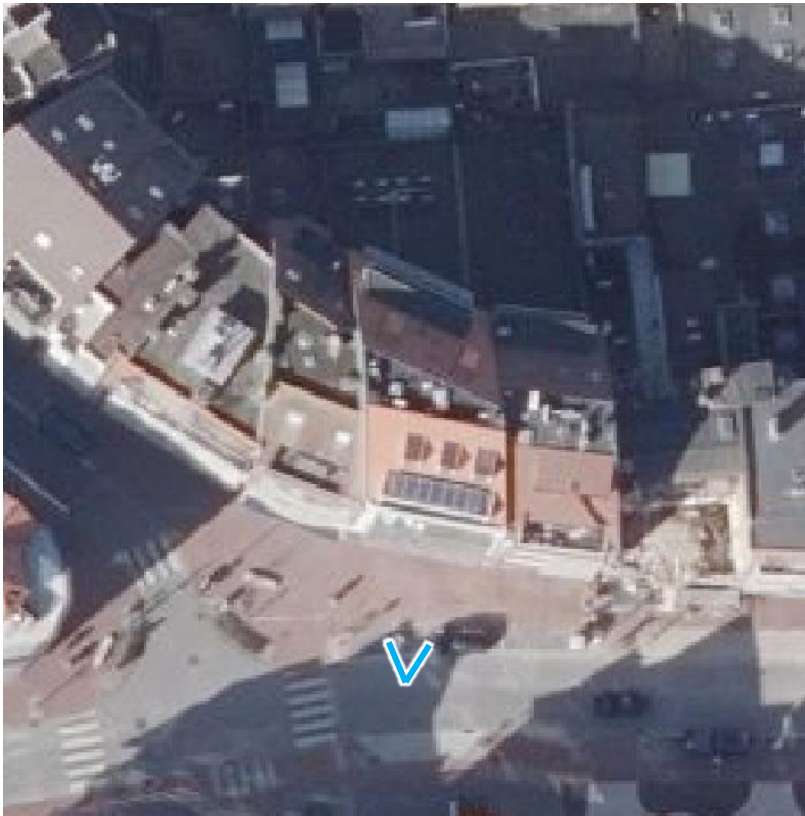
Het gebouw heeft een portiek met 3 ingangen: links naar 'juwelier Reichmann', rechts naar 'Agence Het Zoute' en in het midden vermoedelijk naar de bovenliggende appartementen.

Er zijn geen huisnummers zichtbaar.

Er is geen niet-gematerialiseerde as die verticaal doorheen het gebouw loopt en dit opdeelt in gespiegelde of zichzelf repeterende delen.

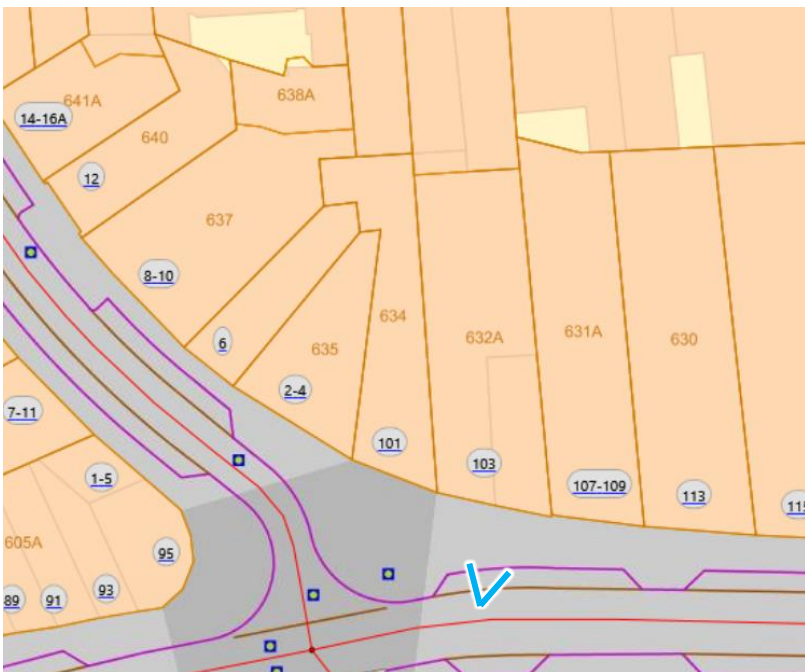
////////////////////////////////////

MIDDENSCHALIGE ORTHOFOTO'S



Er is geen scheiding zichtbaar in de dakstructuur.

AUTHENTIEKE GEGEVENSBRONNEN




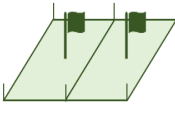

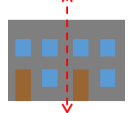

Het gebouw is gelegen op 1 perceel (632A).

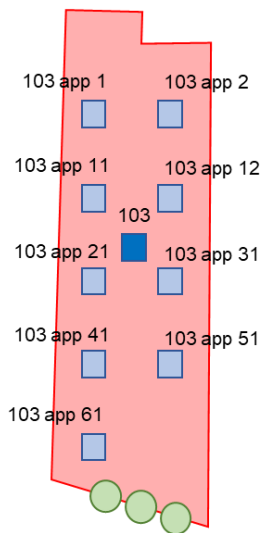
In het Adresregister is aan het gebouw 1 adres gekoppeld (103). Huisnummer 103 heeft 9 appartementsnummers (1, 2, 11, 12, 21, 31, 41, 51, 61)

Er is geen vergunningsinformatie beschikbaar

////////////////////////////////////

Conclusie afbakening gebouw

					<p>Conclusie</p>
<p>JA</p>	<p>NEEN</p>	<p>JA</p>	<p>NEEN</p>	<p>NIET GEKEND</p>	<p>Er wordt geadviseerd om de constructie niet op te delen. De aanwezigheid van meerdere huisnummers en ingangen, zonder de aanwezigheid van een verticale as doorheen het gebouw en ligging op meerdere perceelsgrenzen is niet voldoende indicatief.</p>



Op basis van de indicatieve parameters kan worden afgeleid dat de constructie bestaat uit 1 bouwkundig-constructief zelfstandige entiteit, de winkels en de appartementen zijn elk een functioneel zelfstandige entiteit.

- Er wordt 1 gebouw afgebakend
- Er worden 10 gebouweenheden voorzien, 9 voor elk appartement en winkel, 1 voor het gemeenschappelijk deel.
- Elk appartementsnummer wordt gekoppeld aan een gebouweenheid. Aan het gemeenschappelijk deel wordt huisnummer 103 gekoppeld.
- De positie van het adres komt overeen met die van de gebouweenheid of met de respectievelijke gebouwingangen.

Opnamespecificaties GRB

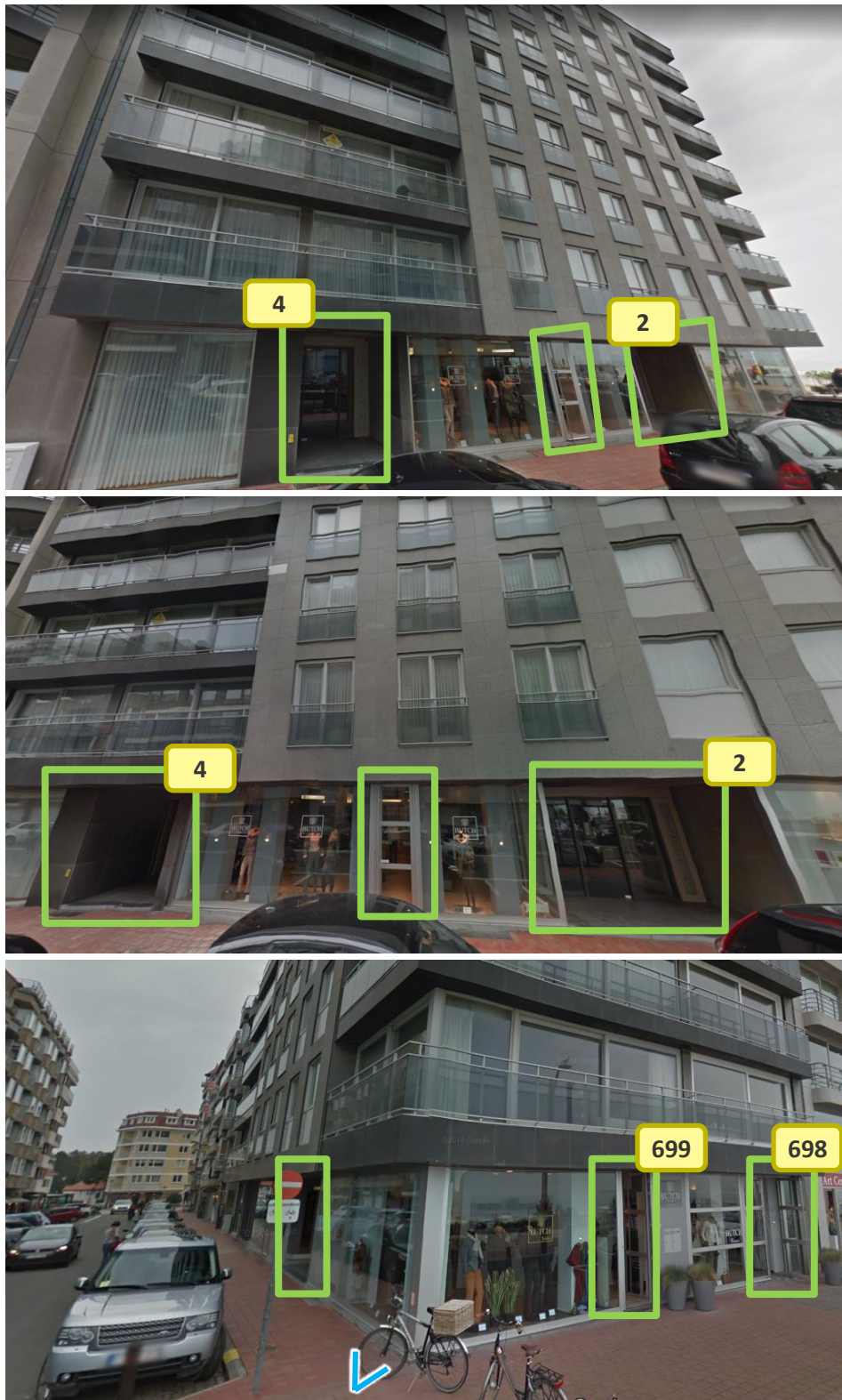
Niet van toepassing aangezien de constructie niet wordt opgedeeld.



5.4.2 Voorbeeld: Zandstraat 2 en 4 + Zeedijk-Knokke 698 en 699, Knokke-Heist

Beschikbare informatie

ZICHTBAAR VANOP HET OPENBAAR DOMEIN (TERREININSPECTIE/MOBILE MAPPING)



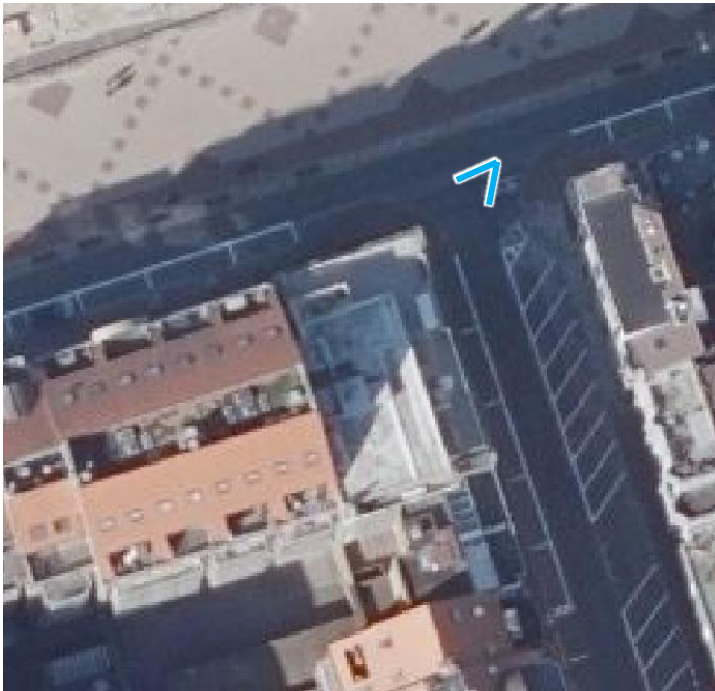
Het gebouw heeft 2 portieken die vermoedelijk de ingang zijn naar de bovenliggende appartementen. In beide portieken is de naam van de residentie ('Picadilly') en het huisnummer (2 en 4) zichtbaar.

Op de gelijkvloerse verdieping is ook een klerenwinkel gelegen ('Butch') met 3 ingangen: 1 in de Zandstraat (tussen de 2 portieken) en 2 aan de Zeedijk-Knokke. Op deze laatste 2 ingangen staan 2 huisnummerbordjes (699 en 698).

Er is geen niet-gematerialiseerde as die verticaal doorheen het volledige gebouw loopt en dit opdeelt in gespiegelde of zichzelf repeterende delen.



MIDDENSCHALIGE ORTHOFOTO'S



Er is geen scheiding zichtbaar in de dakstructuur.

AUTHENTIEKE GEGEVENSBRONNEN



Het gebouw is gelegen op 1 perceel (94).

In het Adresregister zijn aan het gebouw 4 adressen gekoppeld (Zandstraat 2 + 4 en Zeedijk-Knokke 698 + 699).

Huisnummer 2 heeft 15 appartementsnummers (11, 12, 21, 22, 31, 32, 41, 42, 51, 52, 61, 62, 71, 72, 81).

Huisnummer 4 heeft 11 appartementsnummers (1, 11, 12, 21, 22, 31, 32, 41, 42, 51, 52).

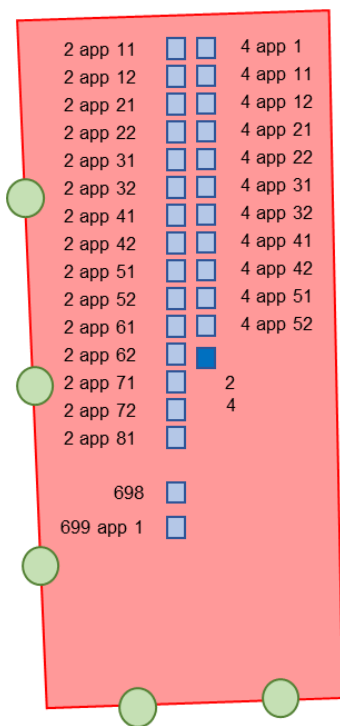
Huisnummer 699 heeft 1 appartementsnummer (1).

Er is geen vergunningsinformatie beschikbaar

////////////////////////////////////

Conclusie afbakening gebouw

					Conclusie
JA	NEEN	JA	NEEN	NIET GEKEND	Er wordt geadviseerd om de constructie niet op te delen . De aanwezigheid van meerdere huisnummers en ingangen, zonder de aanwezigheid van een verticale as doorheen het gebouw en ligging op meerdere perceelsgrenzen is niet voldoende indicatief.



Op basis van de indicatieve parameters kan worden afgeleid dat de constructie bestaat uit 1 bouwkundig-constructief zelfstandige entiteit, de winkel en de appartementen vormen elk een functioneel zelfstandige entiteit.

- Er wordt 1 gebouw afgebakend
- Er worden 29 gebouweenheden voorzien, 27 voor elk (vermoedelijk) appartement, 1 voor de winkel, 1 voor het gemeenschappelijk deel.
- Elk appartementsnummer wordt gekoppeld aan een gebouweenheid. Aan het gemeenschappelijk deel worden huisnummers 2 en 4 gekoppeld.
- De positie van het adres komt overeen met die van de gebouweenheid of met de respectievelijke gebouwingangen.

Opnamespecificaties GRB

Niet van toepassing aangezien de constructie niet wordt opgedeeld.



5.4.3 Voorbeeld: Steenhuffeldorp 50 en 52, Londerzeel

Beschikbare informatie

ZICHTBAAR VANOP HET OPENBAAR DOMEIN (TERREININSPECTIE/MOBILE MAPPING)

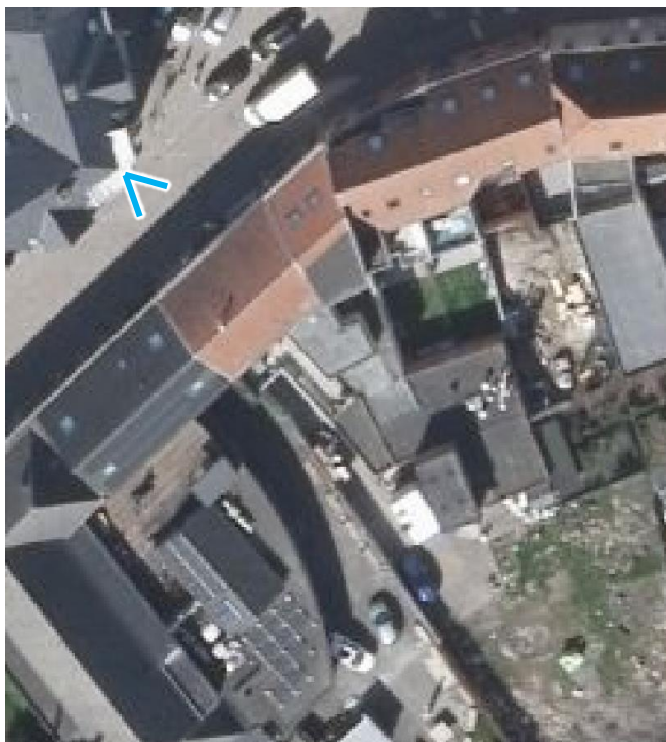


Het gebouw heeft 2 ingangen: de blauwe deur links en de ingang van de bakkerij (midden). Daarnaast is er ook een garagepoort (rechts). Er is één brievenbus zichtbaar, rechts van de blauwe deur.

Er zijn 2 huisnummerbordjes zichtbaar: huisnummer 50 bij de blauwe deur en huisnummer 52 bij de bakkerij.

Er is geen niet-gematerialiseerde as die verticaal doorheen het volledige gebouw loopt en dit opdeelt in gespiegelde of zichzelf repeterende delen.

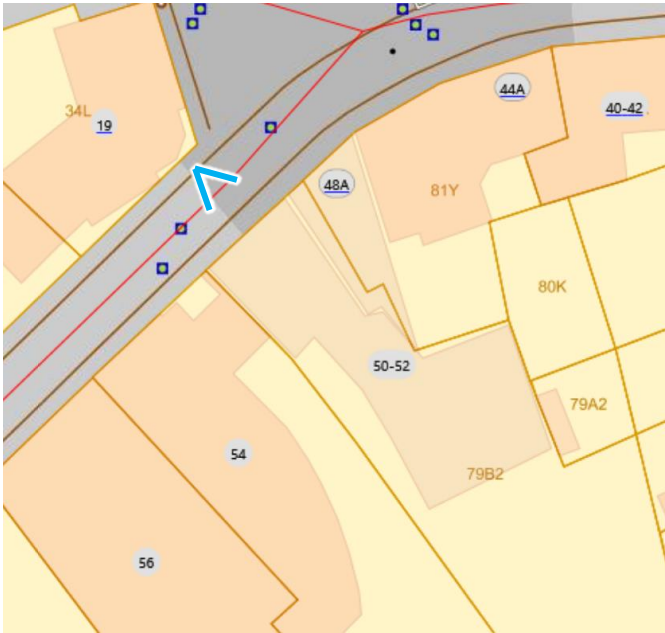
MIDDENSCHALIGE ORTHOFOTO'S



Er is geen scheiding zichtbaar in de dakstructuur.



AUTHENTIEKE GEGEVENSBRONNEN




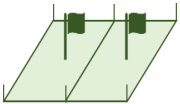

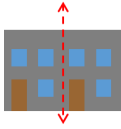

Het gebouw is gelegen op 1 perceel (79B2).

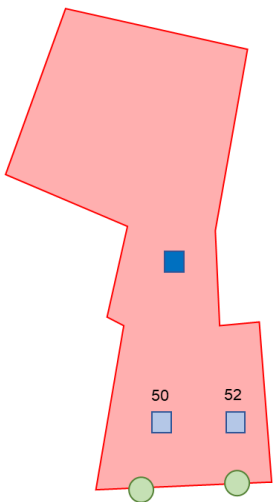
In het Adresregister zijn er 2 adressen gekoppeld aan het gebouw: 50 en 52.

Er is geen vergunningsinformatie beschikbaar



Conclusie afbakening gebouw

					<p>Conclusie</p>
<p>JA</p>	<p>NEEN</p>	<p>JA</p>	<p>NEEN</p>	<p>NIET GEKEND</p>	<p>Er wordt geadviseerd om de constructie niet op te delen. De aanwezigheid van meerdere huisnummers en ingangen, zonder de aanwezigheid van een verticale as doorheen het gebouw en ligging op meerdere perceelsgrenzen is niet voldoende indicatief.</p>



Op basis van de indicatieve parameters kan worden afgeleid dat de constructie bestaat uit 1 bouwkundig-constructief zelfstandige entiteit en 2 functioneel zelfstandige entiteiten (bakkerij en woning/appartement).

- Er wordt 1 gebouw afgebakend
- Er worden 2 + 1 gebouweenheden gecreëerd. Aan 2 gebouweenheden wordt een huisnummer gekoppeld. Aan het gemeenschappelijk deel wordt geen huisnummer gekoppeld.
- De positie van de adressen komt overeen met die van de gebouweenheid of met de respectievelijke gebouwingang.

Opnamespecificaties GRB

Niet van toepassing aangezien de constructie niet wordt opgedeeld.



5.5 BEDRIJFSSITE MET KANTOORGEBOUW EN PRODUCTIEHALLEN

5.5.1 Voorbeeld: Europalaan 30 en 32, Deinze

Beschikbare informatie

ZICHTBAAR VANOP HET OPENBAAR DOMEIN (TERREININSPECTIE/MOBILE MAPPING)



Deze groep van aansluitende bedrijfsgebouwen heeft 3 verschillende ingangen (naast de grotere poorten).

Er zijn huisnummerbordjes zichtbaar bij de linkerdeur (32) en de middelste deur (30).

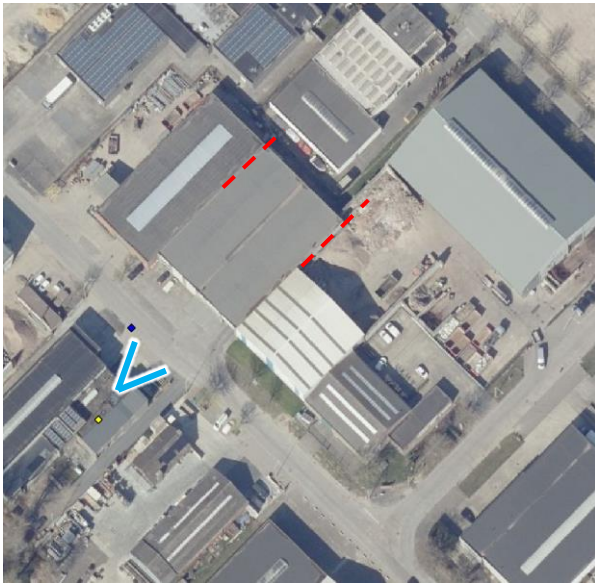
Er is een gematerialiseerde as halverwege tussen de linkerdeur en de middelste deur bij de overgang van de rode baksteen naar de grijsgroene platen met uitgewassen grind.

Er is geen niet-gematerialiseerde as die de constructie opdeelt in gespiegelde of zichzelf repeterende delen.

De kleur van de ramen en deuren doet vermoeden dat het hier om hetzelfde bedrijf gaat.



MIDDENSCHALIGE ORTHOFOTO'S



De gematerialiseerde as is ook zichtbaar in de dakstructuur.

(Daarnaast is ook een scheiding zichtbaar in de dakstructuur, ter hoogte van het aangrenzende gebouw.)

AUTHENTIEKE GEGEVENSBRONNEN



Het gebouwcomplex is gelegen op 2 percelen (84T en 84D2).

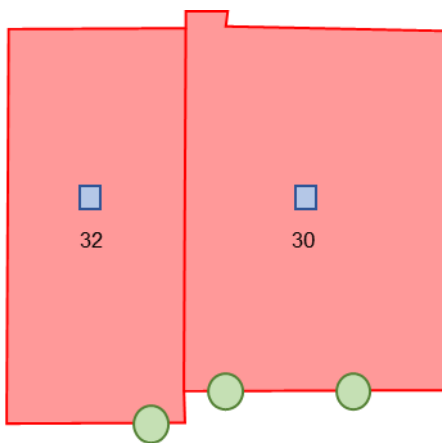
In het Adresregister zijn er 2 adressen gekoppeld aan de gebouwen (30 en 32)

Er is geen vergunningsinformatie beschikbaar.



Conclusie afbakening gebouw

					Conclusie
JA	JA	JA	JA	NIET GEKEND	Er wordt geadviseerd om de constructie op te delen.

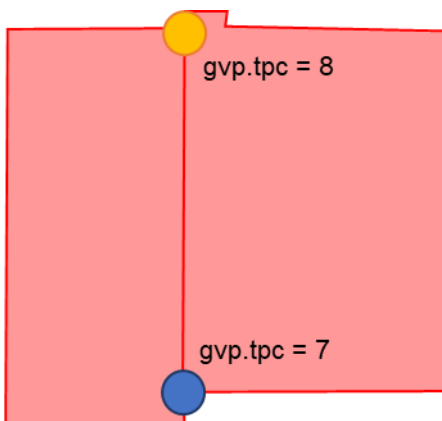


Op basis van de indicatieve parameters kan worden afgeleid dat dit bedrijvencomplex bestaat uit 2 bouwkundig-constructief zelfstandige entiteiten.

We vermoeden dat het hier om 2 loodsen gaat met elk een kantoorgedeelte (ter hoogte van de linkerdeur en de middelste deur).

- Er worden 2 gebouwen afgebakend.
- Per gebouw is er telkens 1 gebouweenheid.
- De huisnummers 30 en 32 worden elk aan een gebouweenheid gekoppeld.
- De positie van de adressen komt overeen met die van de gebouweenheid of met de respectievelijke gebouwingang (voor het rechtergebouw is dit vermoedelijk de ingang aan de linkerszijde van het gebouw).

Opnamespecificaties GRB



De opdeling van het gebouw wordt gekarteerd aan de hand van een niet-duurzaam aanzetpunt van een gemene gevel (gvp.tpc := 7) aan de voorgevel en een kadastraal gevelpunt (gvp.tpc := 8) aan de achterzijde van het gebouw, ter hoogte van de perceelsgrens.



5.5.2 Voorbeeld: Europalaan 44 tot 46, Deinze

Beschikbare informatie

ZICHTBAAR VANOP HET OPENBAAR DOMEIN (TERREININSPECTIE/MOBILE MAPPING)



Er zijn 2 ingangen voor dit gebouwencomplex zichtbaar. De ingang vooraan geeft toegang tot de kantoren van ABKWADRAAT Accountants. De ingang via de zijgevel aan de linkerkant van het gebouw geeft mogelijk toegang tot de loodsen achteraan het gebouw. Het is niet duidelijk of beide delen van het gebouw functioneel met elkaar verbonden zijn.

Er zijn 2 brievenbussen met huisnummers zichtbaar. Voor het gebouw staat een brievenbus met huisnummer 46. Links van de oprit staan twee brievenbussen met huisnummer 44

Er is geen niet-gematerialiseerde as die verticaal doorheen het volledige gebouw loopt en dit opdeelt in gespiegelde of zichzelf repeterende delen.

Een eventuele gematerialiseerde as, aan de zijkant van het gebouw is moeilijk zichtbaar vanop de straat.



MIDDENSCHALIGE ORTHOFOTO'S



Er zijn verschillende scheidingen zichtbaar in de dakstructuur (rode lijn).

AUTHENTIEKE GEGEVENSBRONNEN




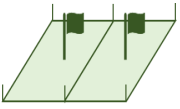

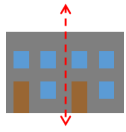

Het bedrijfsgebouw is gelegen op 2 percelen: het kantoorgebouw op 84E2, de loods op 84F2.

In het Adressenregister zijn er 2 adressen gekoppeld aan het gebouw (44 en 46).

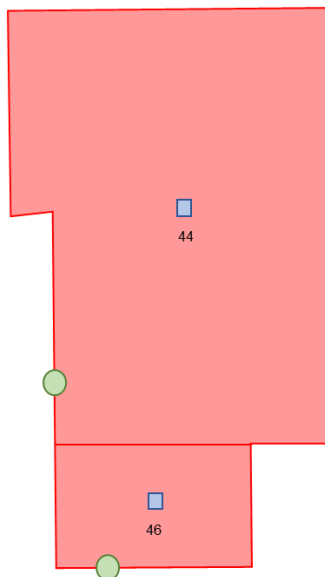
Er is geen vergunningsinformatie beschikbaar.



Conclusie afbakening gebouw

					<p>Conclusie</p>
<p>JA</p>	<p>JA</p>	<p>NIET GEKEND</p>	<p>NIET GEKEND</p>	<p>NIET GEKEND</p>	<p>De beschikbare informatie is beperkt (geen informatie van op het terrein). Er wordt geadviseerd om de constructie wel op te delen volgens de perceelsgrens, op voorwaarde dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aan elk perceel is een huisnummer gekoppeld • het gebouw zou qua vorm en grootte een bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid kunnen zijn

Er wordt gekozen om de indicatieve parameters met betrekking tot de ingangen en (niet-) gematerialiseerde assen als 'niet gekend' te beschouwen. Voor dit gebouw (met perceelsgrens parallel aan de wegbaan) is dit immers informatie die maar zichtbaar is aan de zijkant van het gebouw. De beschikbare mobile mappingbeelden zijn hiervoor niet duidelijk genoeg.



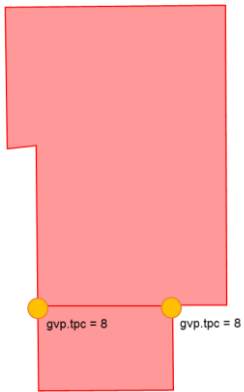
Op basis van de indicatieve parameters kan worden afgeleid dat dit bedrijvencomplex bestaat uit 2 bouwkundig-constructief zelfstandige entiteiten.

We vermoeden dat het hier gaat om een kantoorgebouw (aan de straatzijde) en een loods (aan de achterzijde). Vermoedelijk gaat het hier ook om 2 verschillende bedrijven en zijn beide ook onafhankelijk van elkaar en dus functioneel zelfstandige entiteiten.

- Er worden 2 gebouwen afgebakend.
- Per gebouw is er telkens 1 gebouweenheid.
- De huisnummers 44 en 46 worden elk aan een gebouweenheid gekoppeld.
- De positie van de adressen komt overeen met die van de gebouweenheid of met de respectievelijke gebouwingang.



Opnamespecificaties GRB



De opdeling van het gebouw ter hoogte van de perceelsgrens, parallel met de straat wordt gekarteerd aan de hand van een kadastraal gevelpunt (gvp.tpc := 8).



Opgelet: De types in onderstaande hoofdstukken 5.6 – 5.20 dienen nog te worden aangevuld met voorbeelden in een volgende versie van dit document. Dit zijn minder voorkomende of heel specifieke situaties.

- 5.6 **WONING MET AANPALEND BEDRIJF OF LOODSEN**
- 5.7 **GEBOUWENCOMPLEX: SHOPPINGCENTRUM**
- 5.8 **GEBOUWENCOMPLEX: SCHOOL**
- 5.9 **HOEKGEBOUW MET HOOFD- EN LEVERANCIERSINGANG**
- 5.10 **LOODSEN (HALFOPEN)**
- 5.11 **WONING MET AANGEBOUWDE GARAGEBOX**
- 5.12 **PAND MET OVERHANGENDE STRUCTUREN**
- 5.13 **WONING MET VRIJSTAANDE GARAGEBOX**
- 5.14 **BOERDERIJ MET AANGEBOUWDE SCHUUR**
- 5.15 **KANGOEROEWONING**
- 5.16 **DUPLEXAPPARTEMENT**
- 5.17 **PAND MET STUDENTENKAMERS**
- 5.18 **TUINHUIS**
- 5.19 **CARAVAN, BUNGALOW**
- 5.20 **GEBOUW MET GEMENGDE FUNCTIE**

////////////////////////////////////

6 BRONNEN

- [1] Vocabularium OSLO-Gebouw
<https://data.vlaanderen.be/ns/gebouw>
- [2] INSPIRE Data Specification on Buildings
<https://inspire.ec.europa.eu/file/1533/download?token=ouzQkBuP>

//