

BOUW- EN INFRASTRUCTUUR

Bouw

GEGUNDE WONINGEN PER JAAR EN PER PROVINCIE

		2017	2018	2019	2020	2021
Huursector	Antwerpen	540	601	372	212	374
	Limburg	304	293	144	253	61
	Oost-Vlaanderen	574	401	399	461	397
	Vlaams-Brabant	220	333	248	200	98
	West-Vlaanderen	413	504	316	256	462
Subtotaal		2051	2132	1479	1382	1392
Koopsector	Antwerpen	203	269	115	103	138
	Limburg	122	263	157	121	50
	Oost-Vlaanderen	265	383	123	105	105
	Vlaams-Brabant	0	73	0	19	0
	West-Vlaanderen	196	253	49	111	34
Subtotaal		786	1241	444	459	327
Totaal		2837	3373	1923	1841	1719

OPGELEVERDE WONINGEN PER JAAR EN PER PROVINCIE

		2017	2018	2019	2020	2021
Huursector	Antwerpen	582	721	594	597	324
	Limburg	231	217	266	211	157
	Oost-Vlaanderen	397	324	554	261	345
	Vlaams-Brabant	351	181	227	370	184
	West-Vlaanderen	536	423	375	467	286
Subtotaal		2097	1866	2016	1906	1296
Koopsector	Antwerpen	387	311	167	282	154
	Limburg	194	153	127	124	248
	Oost-Vlaanderen	147	178	174	321	208
	Vlaams-Brabant	169	14	20	54	16
	West-Vlaanderen	247	316	114	264	179
Subtotaal		1144	972	602	1045	805
Totaal		3241	2838	2618	2951	2101

OPLEVERINGSDOSSIER'S SHM'S IN 2021

		Opbouw	Renovatie	Andere*	Totaal
Huursector	Aantal opleveringen	118	73	114	305
	Bestelbedrag	€ 284.939.278,90	€ 71.860.461,86	€ 34.044.292,49	€ 390.844.033,25
	Eindbedrag	€ 294.949.022,99	€ 75.121.547,61	€ 34.143.743,88	€ 404.214.314,48
Koopsector	Aantal opleveringen	41	0	0	41
	Bestelbedrag	€ 80.854.509,22	€ 0	€ 0	€ 80.854.509,22
	Eindbedrag	€ 82.201.658,45	€ 0	€ 0	€ 82.201.658,45
Gemengde projecten	Aantal opleveringen	15	1	0	16
	Bestelbedrag	€ 98.628.260,35	€ 6.723.548,10	€ 0	€ 105.351.808,45
	Eindbedrag	€ 101.936.790,32	€ 8.900.924,40	€ 0	€ 110.837.714,72
Totaal	Aantal opleveringen	174	74	114	362
	Bestelbedrag	€ 464.422.048,46	€ 78.584.009,96	€ 34.044.292,49	€ 577.050.350,91
	Eindbedrag	€ 479.087.471,76	€ 84.022.472,01	€ 34.143.743,88	€ 597.253.687,65

* Andere werken zijn werken waarvoor geen simulatietabel ingevuld is. Bijvoorbeeld: sloop, modernisering liften, onderhoudsschilderwerk, ...

EINDBEDRAG OPLEVERINGSDOSSIER OPBOUW SHM'S IN 2021 - OPGESPLITST

huur + gemengd (60%)	€ 356.111.097,18
koop + gemengd (40%)	€ 122.976.374,58
totaal	€ 479.087.471,76

Renovatie

RENOVATIE SOCIAAL PATRIMONIUM (KOSTPRIJS RENOVATIE HOGER DAN 15.000 EURO PER WONING)

Aantal woningen	2017	2018	2019	2020	2021
Voorontwerp	1.493	2.410	1.721	1.617	729
Gunning	1.561	1.478	1.923	2.921	2.726
Oplevering	2.153	970	1.800	2.029	1.344
Aantal projecten	2017	2018	2019	2020	2021
Voorontwerp	46	50	48	53	26
Gunning	74	77	71	85	65
Oplevering	84	45	81	73	58
Totale netto kostprijs	2017	2018	2019	2020	2021
Voorontwerp	€ 100.481.672	€ 194.238.489	€ 153.773.073	€ 150.883.787	€ 60.484.375
Gunning	€ 154.965.530	€ 132.725.626	€ 150.369.121	€ 183.476.534	€ 187.016.762
Oplevering	€ 158.763.090	€ 68.654.346	€ 148.055.752	€ 156.159.080	€ 96.536.709
Totale investering (toewijzingen)	2017	2018	2019	2020	2021
Gunning	€ 210.927.649	€ 177.405.197	€ 191.210.028	€ 238.508.749	€ 241.940.411
Oplevering	€ 192.414.534	€ 84.854.312	€ 182.451.016	€ 197.778.291	€ 127.606.576

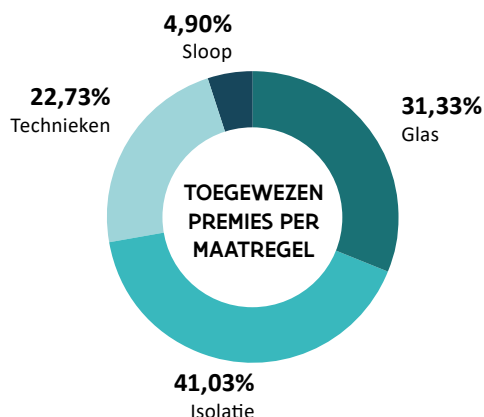
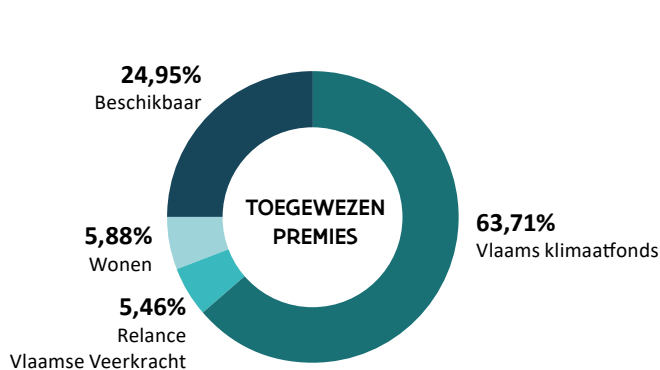
Energie

GLOBAAL BESCHIKBAAR BUDGET VOOR PREMIES

Provincie	Vlaams Klimaatfonds	Relance Vlaamse Veerkracht	Wonen	Totaal
Antwerpen	€ 44.190.000,00	€ 8.490.000,00	€ 2.830.000,00	€ 55.510.000,00
Limburg	€ 17.570.000,00	€ 3.270.000,00	€ 1.090.000,00	€ 21.930.000,00
Oost-Vlaanderen	€ 30.800.000,00	€ 8.100.000,00	€ 2.700.000,00	€ 41.600.000,00
Vlaams-Brabant	€ 12.170.000,00	€ 2.970.000,00	€ 990.000,00	€ 16.130.000,00
West-Vlaanderen	€ 25.270.000,00	€ 7.170.000,00	€ 2.390.000,00	€ 34.830.000,00
Totaal	€ 130.000.000,00	€ 30.000.000,00	€ 10.000.000,00	€ 170.000.000,00

TOEGEWEEZEN PREMIES

Provincie	Vlaams Klimaatfonds	Relance Vlaamse Veerkracht	Wonen	Totaal toegewezen	Beschikbaar
Antwerpen	€ 38.040.615,75	€ 3.016.576,58	€ 3.740.802,88	€ 44.797.995,21	€ 10.712.004,79
Limburg	€ 16.293.639,78	€ 1.568.560,60	€ 1.653.143,84	€ 19.515.344,22	€ 2.414.655,78
Oost-Vlaanderen	€ 24.211.862,54	€ 1.632.174,69	€ 2.920.633,48	€ 28.764.670,71	€ 12.835.329,29
Vlaams-Brabant	€ 11.490.240,44	€ 1.209.634,93	€ 376.959,99	€ 13.076.835,36	€ 3.053.164,64
West-Vlaanderen	€ 18.265.440,99	€ 1.849.909,47	€ 1.307.630,58	€ 21.422.981,04	€ 13.407.018,96
Totaal	€ 108.301.799,50	€ 9.276.856,27	€ 9.999.170,77	€ 127.577.826,54	€ 42.422.173,46



TOEGEWEEZEN PREMIES PER MAATREGEL

Provincie	Glas	Isolatie	Technieken	Sloop
Antwerpen	€ 12.807.764,92	€ 18.568.459,16	€ 10.733.641,14	€ 2.677.130,83
Limburg	€ 6.259.678,14	€ 7.996.075,04	€ 4.673.791,04	€ 554.600,00
Oost-Vlaanderen	€ 9.537.186,35	€ 11.780.184,84	€ 6.099.659,34	€ 1.348.430,00
Vlaams-Brabant	€ 4.371.478,53	€ 5.059.023,79	€ 3.282.583,04	€ 363.750,00
West-Vlaanderen	€ 6.987.725,99	€ 8.941.241,26	€ 4.209.814,47	€ 1.308.539,83
Totaal	€ 39.963.833,93	€ 52.344.984,09	€ 28.999.489,03	€ 6.252.450,66

VKF-PREMIES PER MAATREGEL (OPPERVLAKTE EN AANTALLEN)

Provincie	m² glas	m² isolatie	Aantal betrokken woningen
Antwerpen	90.438,82	621.562,83	12.738
Limburg	43.914,27	461.100,46	5.685
Oost-Vlaanderen	66.952,76	579.679,05	10.211
Vlaams-Brabant	31.856,17	205.149,54	2.710
West-Vlaanderen	48.039,93	334.893,82	4.472
Totaal	281.201,95	2.202.385,69	35.816

Verwerven en verkopen

OVERZICHT VAN DE AANKOPEN VAN GRONDEN EN WONINGEN

Provincie	Aantal	Oppervlakte (m ²)	Totale prijs	Gemiddelde oppervlakte (m ²)
Antwerpen	92	161.439,08	€ 33.431.048,92	1.754,77
Limburg	19	59.900,29	€ 5.485.968,45	3.152,65
Oost-Vlaanderen	42	55.481,49	€ 25.776.707,07	1.320,99
Vlaams-Brabant	10	13.055,42	€ 13.643.955,87	1.305,54
West-Vlaanderen	32	92.912,04	€ 16.694.400,72	2.903,50
Totaal	195	382.788,32	€ 95.032.081,03	1.963,02

OVERZICHT VAN DE AANKOPEN VAN GOEDE WONINGEN

Provincie	Aantal woningen	Prijs	Gemiddelde prijs
Antwerpen	26	€ 3.883.000,00	€ 149.346,15
Limburg	8	€ 1.380.000,00	€ 172.500,00
Oost-Vlaanderen	96	€ 13.748.482,37	€ 143.213,36
Vlaams-Brabant	52	€ 10.965.484,00	€ 210.874,69
West-Vlaanderen	18	€ 2.785.000,00	€ 154.722,22
Totaal	200	€ 32.761.966,37	€ 163.809,83

OVERZICHT VAN DE VERKOPEN VAN SOCIALE KOOPWONINGEN

Provincie	Aantal koopwoningen	Gemiddelde prijs koopwoning	Totale prijs
Antwerpen	164	€ 215.018,33	€ 35.263.088,32
Limburg	177	€ 210.564,24	€ 37.269.870,98
Oost-Vlaanderen	209	€ 230.444,76	€ 48.162.955,87
Vlaams-Brabant	38	€ 250.837,02	€ 9.531.806,58
West-Vlaanderen	167	€ 221.124,88	€ 36.927.855,18
Totaal	755	€ 221.398,12	€ 167.155.576,93

OVERZICHT VAN DE VERKOPEN VAN SOCIALE KAVELS

Provincie	Aantal	Gemiddelde prijs	Gemiddelde oppervlakte (m ²)	Totale prijs
Antwerpen	1	€ 90.000,00	437,00	€ 90.000,00
Limburg	8	€ 56.430,63	384,25	€ 451.445,00
Oost-Vlaanderen	7	€ 86.063,91	346,33	€ 602.447,40
West-Vlaanderen	2	€ 64.880,50	491,28	€ 129.761,00
Totaal	18	€ 70.758,52	384,32	€ 1.273.653,40

OVERZICHT VAN DE VERKOPEN VAN MIDDELGROTE KAVELS

Provincie	Aantal	Gemiddelde prijs	Gemiddelde oppervlakte (m ²)	Totale prijs
Antwerpen	1	€ 66.343,00	265,00	€ 66.343,00
Oost-Vlaanderen	7	€ 97.255,36	300,06	€ 680.787,50
Vlaams-Brabant	1	€ 89.375,00	263,00	€ 89.375,00
Totaal	9	€ 92.945,06	292,04	€ 836.505,50

OVERZICHT VAN DE VERKOPEN VAN SOCIALE HUURWONINGEN

Provincie	kooprecht	vrijwillig, bieding onder gesloten envelop	vrijwillig, openbare verkoop	vrijwillig, uit de hand	totaal aantal
AANTAL					
Antwerpen	16	5	103	8	132
Limburg	18	-	11	3	32
Oost-Vlaanderen	11	-	81	13	105
Vlaams-Brabant	4	-	29	4	37
West-Vlaanderen	7	7	58	6	78
Totaal	56	12	282	34	384
GEMIDDELDE PRIJS					
Antwerpen	€ 203.140,63	€ 275.276,80	€ 240.324,77	€ 174.000,00	€ 233.573,17
Limburg	€ 163.311,11	-	€ 159.765,91	€ 189.333,33	€ 164.532,03
Oost-Vlaanderen	€ 226.545,45	-	€ 202.895,06	€ 171.153,85	€ 201.442,86
Vlaams-Brabant	€ 181.475,00	-	€ 225.275,86	€ 207.500,00	€ 218.618,92
West-Vlaanderen	€ 181.142,86	€ 164.285,71	€ 162.372,93	€ 174.859,50	€ 165.189,58
Totaal	€ 190.638,39	€ 210.532,00	€ 208.851,09	€ 178.489,61	€ 203.624,80

OVERZICHT VAN DE VERKOPEN VAN GROND

Provincie	Aantal verkopen	Oppervlakte (m ²)	Totale prijs	Gemiddelde oppervlakte (m ²)	Gemiddelde prijs
Antwerpen	8	18.558,22	€ 7.062.118,50	2.319,78	€ 882.764,81
Limburg	5	55.034,00	€ 1.605.296,00	11.006,80	€ 321.059,20
Oost-Vlaanderen	6	54.224,56	€ 7.919.810,98	9.037,43	€ 1.319.968,50
Vlaams-Brabant	9	6.249,00	€ 1.138.790,50	694,33	€ 126.532,28
West-Vlaanderen	10	10.422,00	€ 1.221.593,31	1.042,20	€ 122.159,33
Totaal	38	144.487,78	€ 18.947.609,29	3.802,31	€ 498.621,30

Infrastructuur

TOEGEWEEZEN VOOR INFRASTRUCTUUR (SUBSIDIES SLOOP EN INFRASTRUCTUUR)

Per provincie	Voor bedrag	In % van totaal
Antwerpen	€ 14.482.951,43	37%
Limburg	€ 2.667.897,34	7%
Oost-Vlaanderen	€ 5.737.759,70	15%
Vlaams-Brabant	€ 1.571.886,35	4%
West-Vlaanderen	€ 14.260.978,07	37%
Totaal	€ 38.721.472,89	100%

VASTLEGGINGSBEDRAG OPGESPLITST VMSW OF SHM ALS OPDRACHTGEVER

Per type	Voor bedrag	In % van totaal
tenlastenemingen (VMSW opdrachtgever)	€ 22.374.161,92	58%
subsidies (SHM opdrachtgever)	€ 16.347.310,97	42%
Totaal	€ 38.721.472,89	100%

AANBESTEDE WEGEN - RIOLERINGS- EN OMGEVINGSWERKEN EN GEMEENSCHAPSVORZIENINGEN

TENLASTENEMING

Provincie	# projecten	Investeringsbedrag	Subsidiebedrag	# Huur	# Koop	# Kavels
Antwerpen	10	€ 7.328.483,02	€ 6.648.552,60	401	0	0
Limburg	4	€ 2.480.054,21	€ 1.445.301,92	128	32	12
Oost-Vlaanderen	4	€ 2.224.015,05	€ 1.504.186,68	112	41	0
Vlaams-Brabant	0	€ 0	€ 0	0	0	0
West-Vlaanderen	11	€ 6.813.706,98	€ 5.207.886,97	345	64	0
Totaal	29	€ 18.846.259,26	€ 14.805.928,17	986	137	12

SUBSIDIE

Provincie	# projecten	Aanbestedingsbedrag	Subsidiebedrag	# Huur	# Koop	# Kavels
Antwerpen	8	€ 3.314.019,40	€ 3.129.275,34	554	103	0
Limburg	2	€ 201.154,18	€ 221.269,59	85	0	0
Oost-Vlaanderen	3	€ 1.493.212,53	€ 699.142,85	86	0	0
Vlaams-Brabant	1	€ 168.402,11	€ 182.939,69	24	0	0
West-Vlaanderen	7	€ 8.027.248,78	€ 4.299.706,55	377	14	17
Totaal	21	€ 13.204.037,00	€ 8.532.334,02	1.126	117	17
Totaal	50	€ 32.050.296,26	€ 23.338.262,19	2.112	254	29

OPGELEVERD VOOR INFRASTRUCTUUR (ENKEL TENLASTENEMINGEN DOOR DE VMSW)

Per provincie	Aantal opgeleverde projecten	Voor investeringsbedrag	In % van totaal
Antwerpen	4	€ 3.270.152,87	16%
Limburg	1	€ 120.695,08	1%
Oost-Vlaanderen	11	€ 6.898.715,30	33%
Vlaams-Brabant	3	€ 2.400.646,69	11%
West-Vlaanderen	8	€ 8.230.168,85	39%
Totaal	27	€ 20.920.378,79	100%

INFRASTRUCTUUR AANGELEGD BIJ (ENKEL TENLASTENEMINGEN DOOR DE VMSW)

Per provincie	Huurwoningen	Koopwoningen	Kavels
Antwerpen	502	0	0
Limburg	18	22	0
Oost-Vlaanderen	405	94	0
Vlaams-Brabant	66	26	0
West-Vlaanderen	212	111	84
Totaal	1203	253	84

VLAAMSE WOONLENING

CIJFERS KREDIETOPVOLGING

Vlaamse Woonlening back-office jaar	eind 2019	eind 2020	eind 2021
Theoretisch uitstaand saldo leningen in omloop (in miljoen euro)	€ 3.078	€ 3.125	€ 2.961
Aantal leningen in omloop	28.151	28.026	26.709
Aantal nieuwe leningen	2.204	1.721	902
Aantal op einde duur gekomen leningen	577	751	844
Aantal vervroegd terugbetaalde leningen	1.547	1.092	1.354
Vijfjaarlijkse herzieningen van de rentevoet	3.575	2.317	2.793
Tweejaarlijkse herzieningen van de rentevoet	3.599	3.015	2.797
Aantal toegestane kortingen na herziening	841	901	755
Aantal toegestane kortingen op aanvraag	1	1	2
Aantal kortingen voor extra personen ten laste	32	90	124
Aantal duurtijdverlengingen	92	99	69
Aantal uitstellen van kapitaalsaflossing	520	922	293
Aantal schuldherschikkingen	30	23	10
Aantal leningen achterstand > 3 maand (zonder verlies)	311	368	348
Bedrag achterstand normale dossiers	€ 997.692	€ 1.360.653	€ 1.404.729
Achterstand normale dossiers tegenover recentste vervaldag	5,59%	8,29%	8,85%
Achterstand normale dossiers op jaarbasis	0,47%	0,69%	0,74%
Bedrag achterstand uitvoerend beslag en collectieve (zonder verlies)	€ 2.238.190	€ 2.315.013	€ 2.125.634
Bedrag achterstand afgesloten met verlies	€ 2.579.490	€ 2.027.670	€ 2.171.463
Bedrag totale achterstand	€ 5.815.372	€ 5.703.335	€ 5.701.826
Totale achterstand tegenover totale omloop (%)	0,19%	0,18%	0,19%
Aantal lopende uitvoerende beslagen	115	111	123
Aantal lopende collectieve schuldenregeling (zonder verlies)	114	80	110
Aantal lopende gedwongen verkopen met verlies	96	64	70
Aantal kwijtscheldingen	104	140	70
Bedrag kwijtscheldingen	€ 79.043	€ 670.862	€ 66.576

BETALINGSUITSTEL DOOR CORONAREGELING TOT EN MET 31/12/2021

	Aantal dossiers	Aantal leningen
Regeling 2021 (beslissing VR 23/10/2020)	466	535
Aantal verlengingen van 3 maanden in 2021	137	158
Kapitaal niet afgelost tot en met 31/12/2021	€ 1.625.944	
Rente kwijtscheldingen tot en met 31/12/2021	€ 749.602	

* Wat is het verschil tussen een dossier en een lening? Bij een dossier gaat over een beleende woning. Voor die woning kunnen 1 of meerdere leningen afgesloten zijn door 1 of meerdere personen.

SOCIALE VERHUURKANTOREN

NIEUWE WONINGEN IN BEHEER IN 2021

Provincie	Aantal				Gemiddelde huurprijs			
	appartement	huis	Studio		appartement	huis	Studio	
ANTWERPEN	256	51	14	321	€ 512,96	€ 601,12	€ 369,06	€ 494,38
LIMBURG	104	58	5	167	€ 527,32	€ 623,12	€ 383,37	€ 511,27
OOST-VLAANDEREN	188	68	13	269	€ 499,64	€ 569,57	€ 446,04	€ 505,08
VLAAMS-BRABANT	59	36	33	128	€ 553,47	€ 577,52	€ 391,50	€ 507,50
WEST-VLAANDEREN	194	126	8	328	€ 460,02	€ 529,36	€ 387,56	€ 458,98
TOTAAL IN	801	339	73	1213	€ 510,68	€ 580,14	€ 395,51	€ 495,44

WONINGEN UIT BEHEER IN 2021

Provincie	Aantal				Gemiddelde huurprijs			
	appartement	huis	Studio		appartement	huis	Studio	
ANTWERPEN	87	46	17	150	€ 469,18	€ 534,37	€ 361,30	€ 454,95
LIMBURG	65	37	3	105	€ 496,81	€ 541,58	€ 390,42	€ 476,27
OOST-VLAANDEREN	42	46	12	100	€ 464,64	€ 497,63	€ 374,09	€ 445,45
VLAAMS-BRABANT	37	44	8	89	€ 472,23	€ 566,98	€ 367,83	€ 469,01
WEST-VLAANDEREN	124	73	12	209	€ 455,34	€ 455,96	€ 392,58	€ 434,63
TOTAAL UIT	355	246	52	653	€ 471,64	€ 519,30	€ 377,24	€ 456,06

AANTAL KANDIDAAT-HUURDERS OP 31/12/2021

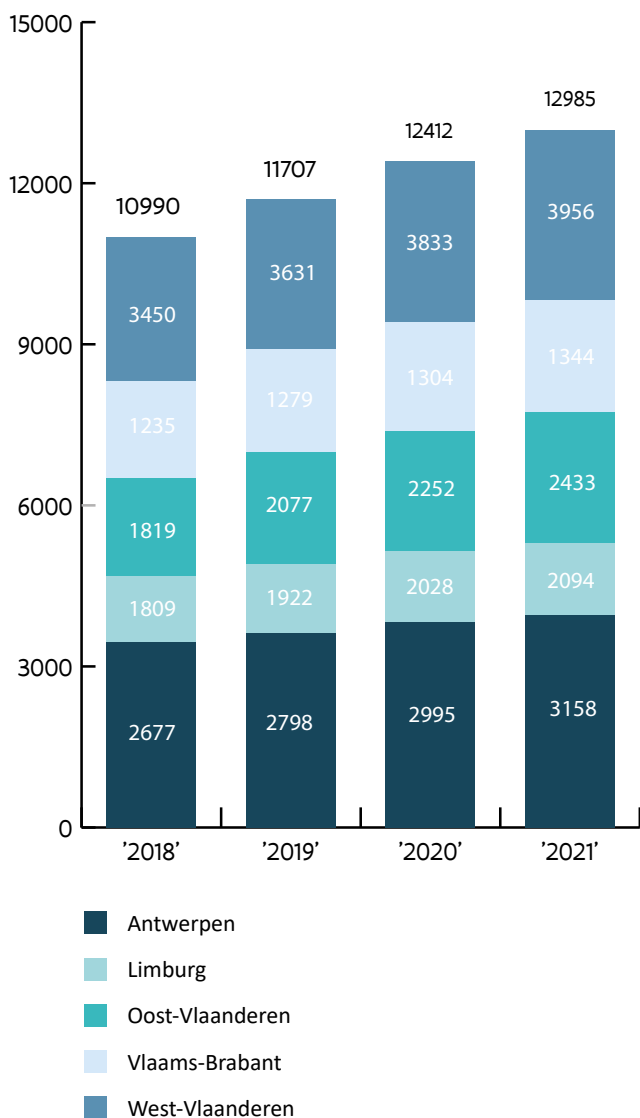
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
ANTWERPEN	9433	12175	14579	17879	17291	21079	25396
LIMBURG	3835	5362	5308	6692	6002	7227	8727
OOST-VLAANDEREN	5872	7766	7498	10201	9845	13824	17654
VLAAMS-BRABANT	4552	6930	6538	8859	9115	11107	13685
WEST-VLAANDEREN	9121	12827	12525	16505	14977	19408	21382
TOTAAL	32813	45060	46448	60136	57230	72645	86844
% groei	-5,39%	37,32%	3,08%	29,47%	-4,83%	26,94%	19,55%

REDENEN UIT BEHEER IN 2021

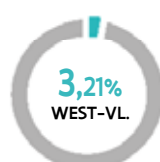
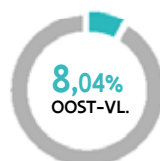
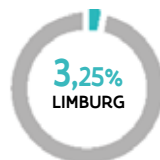
Opgezegd door SVK	
Wegens huurprijs	9
Kwaliteit woning	169
Geen geschikte onderhuurders	1
Einde hoofdhuurcontract	23
Andere	89
Totaal	291
Opgezegd door de verhuurder	
Eigen gebruik	92
Wegens renovatiewerken	40
Ongemotiveerd	7
Einde hoofdhuurcontract	129
Andere	65
Totaal	333
Opgezegd van rechtswege	
Afgebrand	2
Onbewoonbaar verklaard	3
Totaal	5
Eindtotaal*	629

* Door organisatorische omstandigheden houdt dit cijfer geen rekening met de panden uit beheer van twee SVK's (uit Antwerpen en West-Vlaanderen).

WONINGAANTAL SVK'S PER PROVINCIE



WONINGGROEI SVK'S PER PROVINCIE VAN 2020 NAAR 2021



TOTALE WONINGGROEI SVK'S VAN 2020 NAAR 2021



EVOLUTIE TOTAAL OP REKENINGEN SVK'S



FINANCIËEL BEHEER

OVERZICHT VAN DE OPNAMES SINDS 2017

	2017	2018	2019	2020	2021
Financiering van de bijzondere sociale leningen	€ 250.000.000	€ 250.000.000	€ 200.000.000	€ 200.000.000	€ 0
Financiering van de programma's in de huursector	€ 700.000.000	€ 450.000.000	€ 900.000.000	€ 800.000.000	€ 600.000.000
Bancaire financiering van marktconforme leningen aan SHM's	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Totaal	€ 950.000.000	€ 700.000.000	€ 1.100.000.000	€ 1.100.000.000	€ 600.000.000
Leningsmachtiging	€ 1.000.000.000	€ 1.000.000.000	€ 1.100.000.000	€ 1.100.000.000	€ 900.000.000
Resterende leningsmachtiging	€ 50.000.000	€ 300.000.000	€ 0	€ 100.000.000	€ 300.000.000

UITSTAANDE VORDERINGEN

	2017	2018	2019	2020	2021
bij woonactoren (gesubsidieerd en niet-gesubsidieerd)	€ 8.216.264.715,99	€ 8.610.568.851,14	€ 9.130.374.254,00	€ 9.592.091.591,34	€ 10.014.625.360,00
• NFS (lening op ca 35j huursector, ca 1,5% - systeem liep van 1994 tot 2008)	€ 1.550.731.454,26	€ 1.497.142.539,86	€ 1.434.067.223,00	€ 1.373.498.812,28	€ 1.305.632.131,00
• NFS2 (lening op ca 35j huursector, 0%, systeem liep van 2008 tot 2012)	€ 1.513.948.534,14	€ 1.465.966.982,43	€ 1.413.591.829,00	€ 1.362.429.561,35	€ 1.311.144.511,00
• FS3 (lening op ca 35j huursector, -1%, systeem loopt sinds 2012)	€ 2.299.963.209,59	€ 2.902.543.247,85	€ 3.579.406.931,00	€ 4.182.229.353,33	€ 4.770.160.005,00
• andere	€ 2.851.621.518,00	€ 2.744.916.081,00	€ 2.703.308.271,00	€ 2.673.933.864,38	€ 2.627.688.713,00
rekening-courant (negatief)	-€ 5.391.600,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 214.250,42	€ 0,00
bij hypothecaire ontleners	€ 2.806.828.019,00	€ 2.977.267.102,00	€ 3.058.797.226,00	€ 3.109.387.770,92	€ 2.954.833.708,00
overige	€ 25.213.864,00	€ 1.991.656,00	-€ 1.483.566,90	-€ 16.737.657,66	-€ 38.744.329,00
Totaal	€ 10.053.698.199,00	€ 11.589.827.609,00	€ 12.187.687.913,10	€ 12.684.955.955,02	€ 12.930.714.739,00

UITSTAANDE SCHULDEN

	2018	2019	2020	2021
bij Vlaanderen	€ 2.915.540.959,00	€ 3.916.287.539,55	€ 4.782.728.028,00	€ 5.217.385.291,00
bij banken en andere partijen, zoals andere overheden	€ 5.491.442.746,00	€ 5.240.664.794,09	€ 4.982.588.460,00	€ 4.711.892.534,00
rekening-courant (positief)	€ 694.348.222,00	€ 702.633.204,69	€ 720.739.124,00	€ 781.933.124,00
overige*	€ 129.424.403,00	€ 148.992.848,00	€ 191.013.077,00	€ 202.150.610,00
Totaal	€ 9.230.756.330,00	€ 10.008.578.386,33	€ 10.677.068.689,00	€ 10.913.361.559,00

* Dit zijn de niet-financiële schulden, zoals handelsschulden, schulden voor belastingen, bezoldigingen, doorbetaalsystemen zoals REG, VKF, ...

REKENING-COURANT VAN DE SOCIALE HUISVESTINGSMATSCHAPPIJEN

	2017	2018	2019	2020	2021
rekening-courant positief	€ 631.602.400,00	€ 694.348.222,00	€ 702.633.205,00	€ 720.736.124,00	€ 781.933.124,30
rekening-courant negatief	-€ 5.391.600,00	-€ 7.039.665,00	-€ 7.151.617,00	-€ 7.395.867,00	-€ 7.446.741,00

VERSTREKTE EN UITSTAANDE VORDERINGEN BIJ WOONACTOREN HUURSECTOR

	2017	2018	2019	2020	2021
NFS-uitstaand	€ 1.550.731.454,26	€ 1.497.142.539,86	€ 1.434.067.223,00	€ 1.373.498.812,28	€ 1.305.632.131,00
• NFS-verstrekt in dit jaar	€ 127.938,00	€ 150.930,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
NFS2-uitstaand	€ 1.513.948.534,14	€ 1.465.966.982,43	€ 1.413.591.828,50	€ 1.362.429.561,35	€ 1.311.144.511,00
• NFS2-verstrekt in dit jaar	€ 5.026.912,00	€ 726.894,00	-€ 1.842.341,72	-€ 5.065,00	€ 0,00
FS3-uitstaand	€ 2.299.963.209,59	€ 2.902.543.247,85	€ 3.579.406.930,88	€ 4.182.229.353,33	€ 4.770.160.005,00
• FS3-verstrekt in dit jaar	€ 632.919.387,00	€ 644.419.216,00	€ 738.132.236,00	€ 678.795.979,00	€ 683.433.867,00

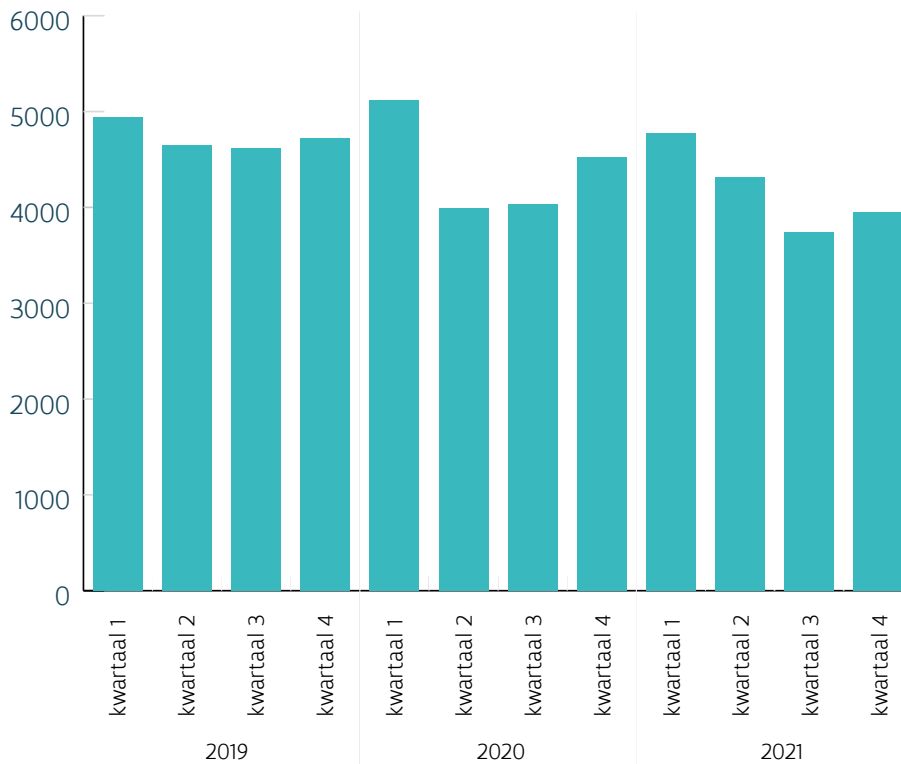
VERSTREKTE EN UITSTAANDE VORDERINGEN VLAAMSE WOONLENING

	2017	2018	2019	2020	2021
bedrag uitstaand in dat jaar	€ 2.806.828.019	€ 2.977.267.102	€ 3.058.797.226	€ 3.109.387.771	€ 2.954.833.708
bedrag verstrekt in dat jaar	€ 387.922.565	€ 408.071.824	€ 371.409.714	€ 301.767.736	€ 135.882.617

AANTAL VERWERKTE BETALINGEN

	betaling infrastructuur	betaling woonactoren	totaal
2019	1.938	16.984	18.922
kwartaal 1	553	4.389	4.942
kwartaal 2	436	4.209	4.645
kwartaal 3	516	4.099	4.615
kwartaal 4	433	4.287	4.720
2020	1.646	16.021	17.667
kwartaal 1	455	4.663	5.118
kwartaal 2	393	3.601	3.994
kwartaal 3	370	3.661	4.031
kwartaal 4	428	4.096	4.524
2021	1.409	15.375	16.784
kwartaal 1	423	4.347	4.770
kwartaal 2	335	3.985	4.320
kwartaal 3	313	3.431	3.744
kwartaal 4	338	3.612	3.950

totale
verwerkte
betalingen



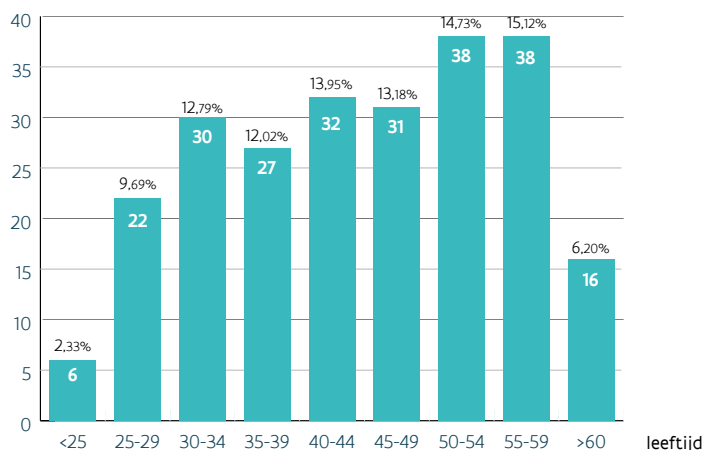
PERSONEEL

PERSONEELSBESTAND (OP 31/12/2021)					
	In koppen	In koppen die meetellen voor personeelsbesparing*	jaar VTE	In koppen (percentage)	jaar VTE (percentage)
Vrouwen	158	158	141,01	66%	65%
Mannen	82	78	74,82	34%	35%
Statutair	167	163	149,11	70%	69%
Contractueel	73	73	66,72	30%	31%
A	115	111	105,12	48%	49%
B	39	39	33,41	16%	15%
C	81	81	73,20	34%	34%
D	5	5	4,10	2%	2%
Totaal	240	236	215,83	100%	1

CIJFERS DIVERSITEIT		
	man	vrouw
Aantal leidinggevende kaderfuncties op 31/12/2021		
topkader	1	-
N-1 = afdelingshoofd	2	1
N-2= directeur	6	3
diensthoofden van rang A1	-	1
Aantal niet-leidinggevende kaderfuncties op 31/12/2021 (in personen)		
N-1 middenkader	2	-
N-2 adviseur	4	3

LEEFTIJDPIRAMIDE 2021

koppen



17 nieuwe collega's
7 bevorderingen



13 collega's vertrokken
8 collega's met pensioen

ZIEKTECIJFERS

	VMSW						benchmark Vlaamse overheid
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2020
Algemeen ziektecijfer	8,15%	7,13%	7,70%	7,58%	6,80%	5,34%	8,21%
Zieke personeelsleden	69,74%	65,67%	69,47%	60,98%	53,40%	58,00%	
Ziektefrequentie	2,65	2,23	2,01	1,77	1,32	1,35	2,3
Ziekteuur per VTE (aantal werkdagen)	21,2	18,53	20,03	19,8	17,83	13,49	
Gemiddelde duur van een ziekteafwezigheid	11,02	11,77	13,53	16,1	17,5	13,93	12,5
Eëndagsverzuim	0,52%	0,42%	0,30%	0,28%	0,21%	0,27%	0,41%
Kort verzuim (<30 kalenderdagen)	2,78%	2,49%	2,54%	2,22%	1,64%	1,49%	1,99%
Lang verzuim (>30 kalenderdagen)	3,50%	3,20%	3,77%	4,35%	3,81%	2,89%	4,73%
Deeltijds werk wegens ziekte	1,37%	1,03%	1,10%	0,74%	1,14%	0,69%	1,09%

TOP 6 VAN OPLEIDINGEN

1.	Insights Discovery binnen het team	223 deelnemers
2.	Getting things done	57 deelnemers
3.	PowerPoint	48 deelnemers
4.	Communicatietraining infrastructuurprojecten	24 deelnemers
5.	Opleiding wervend / journalistiek schrijven	14 deelnemers
6.	Opleiding voor leidinggeven: coachend leiding geven + intervisie	12 deelnemers

VORMINGSCIJFERS

90% VAN HET PERSONEEL NAM DEEL AAN ÉÉN OF MEERDERE VORMINGSINITIATIEVEN

0 activiteiten	25	10,42%
1 activiteit	77	32,08%
2 activiteiten	42	17,50%
3 activiteiten	38	15,83%
4 activiteiten	23	9,58%
5-10 activiteiten	33	13,75%
> 10 activiteiten	2	0,83%
Totaal	240	100%

Er werd 0,94% van de gepresteerde arbeidstijd besteed aan vorming.

SCHOOLSTAGIAIRS EN JOBSTUDENTEN IN 2020

	Aantal schoolstagiairs	Aantal jobstudenten
met een arbeidshandicap of chronische ziekte (in personen)	1	-
van buitenlandse herkomst (in personen)	-	-
Totaal	1	-

RAAD VAN BESTUUR

VERGOEDINGEN LEDEN RAAD VAN BESTUUR EN AUDITCOMITÉ IN 2021

Naam	Aanwezigheden		Zitpenningen	Verplaatsingskosten	Bruto-bezoldiging
	Raad van bestuur	Audit-comité			
Jan DESMETH (voorzitter)	11/12	4/4	€ 10.554,68	€ 3,70	€ 10.558,38
Vera VAN DER BORGHT (ondervoorzitter)	11/12	-	€ 4.775,40	€ 40,04	€ 4.815,44
Bestuurders					
Gijs DEGRANDE	11/12	-	€ 4.775,40	€ 28,60	€ 4.804,00
Tom DE SAEGHER	8/12	-	€ 4.549,47	€ 0,00	€ 4.549,47
Luc FAVEYTS	11/12	3/4	€ 5.529,49	€ 0,00	€ 5.529,49
Nathalie HEREMANS	12/12	-	€ 4.775,40	€ 30,00	€ 4.805,40
Veerle LIMBOS	10/12	-	€ 4.775,40	€ 103,80	€ 4.879,20
Marleen VAN DE VOORDE	9/12	-	€ 4.775,40	€ 17,06	€ 4.792,46
Adinda VAN GERVEN	12/12	-	€ 4.775,40	€ 97,12	€ 4.872,52
Cédric VERSCHOOTEN (voorzitter auditcomité)	10/12	4/4	€ 6.782,98	€ 17,80	€ 6.800,78
Regeringsafgevaardigden					
Simon GHEYSEN	12/12	-	€ 4.775,40	€ 0,00	€ 4.775,40
Kris GYSELS	12/12	-	€ 4.775,40	€ 30,00	€ 4.805,40
Totaal			€ 65.619,82	€ 368,12	€ 65.987,94

KLACHTEN

	2017	2018	2019	2020	2021
aantal klachten	64	69	41	47	57
aantal onontvankelijke klachten	40	46	35	39	37
aantal ontvankelijke klachten	24	23	6	8	20
aantal gegronde klachten	11	17	2	1	10

PROJECTEN BACKCOVER JAARVERSLAG 2021

Foto	Woonactor	Project	Ontwerper
1	Sociale Huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen	Nieuwbouw van 19 huurwoningen aan de Diependale in Oudenaarde	Carlo Mas, MAS.A
2	Nieuw Dak	Vervangingsbouw van 26 huurduplexen aan de Berkenstraat en Lindestraat in As	Architectenbureau Claesen Nicole (ACN)
3	Volkswoningen van Duffel	Nieuwbouw van 15 koopwoningen + aanleg openbaar domein Schorschagen in Duffel	OM/AR architecten
4	Lierse Maatschappij voor de Huisvesting	Nieuwbouw van 12 huurappartementen met ondergrondse garage in de Pannenhuisstraat in Lier	Ingenieursbureau Glassee, Energiecon, Advies-en Studie-bureau Thielemans
5	Cordium	CBO 10 - Nieuwbouw van 21 huurappartementen aan de Tongersesteenweg/Brandstraat in Kortesse	Desmedt Architecten
6	Dijledal	Nieuwbouw van 30 huurwoningen (fase 1) aan het Prins Regentplein in Leuven	Atelier M Architects + Planners
7	Elk Zijn Huis	Nieuwbouw van 12 woningen (waarvan 5 Vlab) en 8 appartementen voor begeleid wonen (fase 2) aan de Peperstraat/Vanderachterstraat in Tervuren	Desmedt Architecten
8	Hacosi	Nieuwbouw van 5 huurappartementen (fase 2) in de Nolensstraat in Hasselt	J. Cretskens Creja architectuur
9	Woonzo	CBO 11 - Nieuwbouw (houtskeletbouw) van 8 huur- en 4 koopwoningen aan het Hoeneveldje in Voeren	Sibomat
10	De Oostendse Haard	Vervangingsbouw van 9 huurwoningen in de Goedheidstraat in Oostende	FVWW Wouter Willems architecten
11	Woonveer Klein-Brabant	Vervangingsbouw van 21 huurappartementen aan de J. Van Meerbeecklaan (complex 881) in Bornem	Architecte Martine Van Noten
12	Kleine Landeigendom	Nieuwbouw van 14 koopwoningen aan de Sint-Rumoldusstraat/Tramstraat in Gingelom	Egide Meertens Architecten
13	Volkswelzijn	Nieuwbouw van 4 huurwoningen en 12 huurappartementen in de Van Langehovestraat in Dendermonde	DENC! studio
14	De Vlashaard	D&B - Nieuwbouw van 17 woningen (fase 1) in de Vanhoorne-laan in Wevelgem	Sileghem & Partners, Architecten en Ingenieurs
15	Zonnige Kempen	Demowoning Europees project ENLEB - Renovatie van 2 huurwoningen (beide de buitenschil en één deels intern) aan het Vinkenhof in Berlaar	MVN Architecten
16	Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting van Sint-Pieters-Leeuw	Vervangingsbouw van 18 huurwoningen voor bejaarden (fase 1) aan de Vinkenlaan in Ternat	Antoon Platteau
17	Molse Bouwmaatschappij	Nieuwbouw van 12 koopwoningen, 17 huurwoningen en 8 huurappartementen aan de Steenweg op Leopoldsborg in Balen	AIM - Architects in Motion
18	Meetjeslandse Bouwmaatschappij voor Volkswoningen	Vervangingsbouw van 12 koopappartementen aan de Tieltsesteenweg in Eeklo	Buedts & De Paepe Architecten
19	WoninGent	Vervangingsbouw van 60 huurappartementen aan Steenakker in Gent	BOB 361 Architects
20	Het Volk	Nieuwbouw van 10 koopwoningen aan de Bellebargie in Lievegem	Architectenbureau Bressers
21	CVBA Wonen	Nieuwbouw van 15 huurwoningen (fase A) en 8 huurwoningen (fase C) aan de Maluslaan/Hospicestraat/Moerhofstraat in Moerbeke	KPW Architecten
22	SVK Meetjesland vzw	SVK Pro - Nieuwbouw van 15 appartementen (met 1, 2 en 3 slaapkamers) aan het Broedershof in Eeklo	Architectenbureau Leen Vereecke
23	Volkswoningbouw	Nieuwbouw van 80 huurappartementen (fase 2) aan het Molenveld in Herent	Atelier M Architects + Planners
24	De Zonnige Woonst	Nieuwbouw van 24 huurwoningen en sloop van 17 woningen aan de Prielstraat/Veldstraat/Populierenstraat in Hamme	arQ architectenstudio
25	Ninove-Welzijn	Nieuwbouw van 36 huurwoningen (OCMW-site) (fase 1) aan de Edingsesteenweg in Ninove	Architectengroep PSK
26	Providentia	Nieuwbouw van 31 huur- en 16 koopwoningen (fase 1+2) in de Derrevoortstraat in Roosdaal	Filip De Mulder
27	Helpt Elkander	D&B - Nieuwbouw van 14 huurwoningen (fase 1) aan de Transvaalstraat in Waregem	Sileghem & Partners, Architecten en Ingenieurs
28	Landwaarts	Verkaveling van 12 woningen (reeks A) aan het Heideveld in Hamont-Achel	LINEA Architectuur & Stedenbouw

Copyright foto's

Foto 1: Kris Snoeck

Foto 8: Kurt Thys

Foto 10: FVWW Architecten