



**Vlaamse Toezichtcommissie voor het
elektronische bestuurlijke gegevensverkeer**

**Beraadslaging VTC nr. 01/2014
van 22 januari 2014**

Betreft: Aanvraag tot machtiging voor het meedelen van persoonsgegevens van eigenaars van onroerende goederen die verhuurd worden aan een sociaal verhuurkantoor (SVK) en van sociale huurders aan wie doorverhuurd wordt, door een SVK via de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) aan de Vlaamse Belastingdienst (VLABEL) in het kader van het toekennen van een verlaagd tarief voor de onroerende voorheffing.

I. ELEMENTEN VAN DE AANVRAAG

A. WETTELIJKE, DECRETALE EN REGLEMENTAIRE GRONDSLAGEN

1. De Vlaamse Toezichtcommissie (hierna: "de VTC");
2. Gelet op het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer (hierna: "het e-govdecreet"), inzonderheid de artikelen 8 en 11;
3. Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 betreffende de veiligheidsconsulenten;
4. Gelet op de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens (hierna "WVP");

5. Gelet op het Koninklijk besluit van 13 februari 2001 ter uitvoering van de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens (hierna "KB van 13 februari 2001");

B. VERLOOP VAN HET ONDERZOEK

6. Gelet op de aanvraag van de VMSW namens de SVK enerzijds en van VLABEL anderzijds, ontvangen op 13 januari 2014;

7. Gelet op de evaluatie van de beveiliging van de VMSW, ontvangen op 6 september 2012 en de evaluatie van de beveiliging van VLABEL, ontvangen op 10 juli 2013 (in het dossier VTC/2013/33);

8. Gelet op de bijkomende informatie opgevraagd bij en bezorgd door de VMSW en VLABEL bij diverse mails;

9. Gelet op de bespreking van het dossier op de vergadering van de VTC van 22 januari 2014;

10. Beslist op 22 januari 2014, na beraadslaging, als volgt:

II. ONDERWERP EN CONTEXT VAN DE AANVRAAG

11. De Vlaamse Codex Fiscaliteit voorziet in een verlaagd tarief van de onroerende voorheffing voor eigenaars van woningen die verhuurd worden aan een sociaal verhuurkantoor (SVK) en daarna als sociale huurwoning onderverhuurd worden aan sociale huurders.

12. VLABEL beschikt echter niet over gegevens waaruit blijkt dat een persoon een onroerend goed verhuurt aan een SVK die onderverhuurt aan een sociale huurder. Anders dan bij de sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM), die zelf eigenaar zijn van hun huurpatrimonium, zijn de SVK geen eigenaar maar enkel tussenpersoon/onder(ver)huurder tussen een particuliere eigenaar en de sociale huurder. Zonder aanlevering van gegevens door de SVK /de VMSW kan VLABEL niet weten of een particuliere eigenaar van een onroerend goed recht heeft op het verlaagd tarief en ontstaat er m.a.w. een ongelijke fiscale behandeling van verhuurders aan SVK.

13. VLABEL en de VMSW wensen de sociale verhuurkantoren te begeleiden in het zoeken naar een oplossing voor de eigenaars van deze woningen aangezien het verlaagd tarief waarop ze recht hebben anders dode letter zou blijven. Om deze reden wordt de mogelijkheid onderzocht om de gegevens van de SVK die nodig zijn voor de inkohiering, via de VMSW op een automatische en gestructureerde manier aan te leveren aan VLABEL.

III. ONDERZOEK VAN DE AANVRAAG

A. ONTVANKELIJKHEID

14. Het betreft de identificatie van een natuurlijke persoon (of rechtspersoon, maar dat is hier niet relevant) als eigenaar van een onroerend goed dat verhuurd wordt aan een SVK en de identificatie van een natuurlijke persoon als een sociale huurder (zie onder B.2.1. voor een volledig overzicht van de gegevens).

15. In casu betreft het dus een latere verwerking van gegevens die informatie bevatten omtrent een geïdentificeerde natuurlijke persoon. Deze gegevens kunnen dus als persoonsgegevens in de zin van artikel 1, §1, WVP, gekwalificeerd worden.

16. Aangezien deze persoonsgegevens op een geautomatiseerde wijze worden verwerkt, is de WVP van toepassing¹.

17. Overeenkomstig artikel 8, eerste lid, van het egov-decreet vereist elke elektronische mededeling van persoonsgegevens door een instantie² een machtiging van de VTC, tenzij de elektronische mededeling van gegevens al onderworpen is aan een machtiging van een ander sectoraal comité, opgericht binnen de Commissie voor de Bescherming van de Persoonlijke Levenssfeer.

18. De persoonsgegevens worden opgevraagd bij de SVK die instanties zijn, zoals vermeld in artikel 4, §1, 10°, decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur en dus onder het toepassingsgebied van artikel 8 van het egov-decreet vallen.

¹ Art. 3, §1 WVP.

² Het begrip 'instantie' wordt gedefinieerd in artikel 2, 10°, van het decreet als: "een instantie, vermeld in artikel 4, §1, van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur".

Art. 4. § 1. Dit decreet is van toepassing op de volgende instanties :

1° het Vlaams Parlement en de eraan verbonden instellingen;

2° de diensten, instellingen en rechtspersonen die afhangen van de Vlaamse Gemeenschap of het Vlaamse Gewest;

3° de gemeenten en de districten;

4° de provincies;

5° de andere gemeentelijke en provinciale instellingen, met inbegrip van de verenigingen zonder winstoogmerk waarin één of meer gemeenten of de provincies minstens de helft van de stemmen in één van de beheersorganen heeft of de helft van de financiering voor haar rekening neemt;

6° de verenigingen van provincies en gemeenten, bedoeld in de wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales, en de samenwerkingsvormen zoals geregeld in het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

7° de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, hierna O.C.M.W.'s te noemen, en de verenigingen, bedoeld in hoofdstuk 12 van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende O.C.M.W.'s;

8° de polders, bedoeld in de wet van 3 juni 1957 betreffende de polders, en de wateringen, bedoeld in de wet van 5 juli 1956 betreffende de wateringen;

9° de kerkfabrieken en de instellingen die belast zijn met het beheer van de temporalieën van de erkende erediensten;

10° alle andere instanties binnen het Vlaamse Gewest en de Vlaamse Gemeenschap.

19. De VMSW is als publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap opgericht bij artikel 30 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, gewijzigd bij decreet van 24 maart 2006, en is de rechtsoptolger van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij.

20. De VMSW is dus een instantie, vermeld in artikel 4, §1, 2°, decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur, en vallen dus onder het toepassingsgebied van artikel 8 van het egov-decreet.

21. De VTC is derhalve bevoegd om voorliggende machtigingsaanvraag te behandelen.

22. Voor wat betreft de voor dit dossier relevante persoonsgegevens waarvoor de VTC niet bevoegd is, kan het volgende vermeld worden: inzake het gebruik van het rijksregisternummer en de toegang tot het Rijksregister werden volgende machtigingen verleend:

- het KB van 22 mei 2001 tot regeling van de toegang tot het Rijksregister van de natuurlijke personen en van het gebruik van het identificatienummer wat betreft de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en de door haar erkende sociale huisvestingsmaatschappijen:

1° de efficiënte en correcte samenstelling van het dossier van de personen die huurder, koper of lener zijn, of van hen die zich hiervoor kandidaat stellen, mogelijk te maken;

2° de vaststelling van de concrete huur-, koop- of ontlenningsvoorwaarden voor een sociale woning, sociale kavel of sociale lening;

3° het nagaan of de in de huur-, koop- of leningsovereenkomst gestelde voorwaarden door de begunstigde huurders, kopers of ontlenners worden nageleefd;

- beraadslaging RR nr. 41/2007 van 12 december 2007 en de brief van de CBPL van 26 mei 2010 m.b.t. uitwerking t.a.v. SVK van deze beraadslaging. (Ref. SA2/RN/MA/2007/045/027/rvn)

23. De VTC wijst er op dat deze machtigingen enkel de huurder lijken te betreffen en niet de eigenaars die verhuren aan een SVK.

B. TEN GRONDE

B.1. FINALITEITSBEGINSEL

24. Artikel 4, §1, 1°, WVP, stelt dat iedere verwerking van persoonsgegevens eerlijk en rechtmatig moet zijn. Dit houdt in dat iedere gegevensverwerking dient te gebeuren op een transparante wijze en mits naleving van het recht. Overeenkomstig artikel 4, §1, 2°, WVP, dienen persoonsgegevens voor welbepaalde, uitdrukkelijk omschreven en gerechtvaardigde doeleinden te worden verkregen en mogen zij niet verder worden verwerkt op een wijze die, rekening houdende met alle relevante factoren, met name de redelijke verwachtingen van de betrokkene en met de toepasselijke wettelijke en reglementaire bepalingen, onverenigbaar is met die doeleinden. De VTC onderzoekt hierna de verschillende aspecten van dit finaliteitsbeginsel.

Oorspronkelijk doeleinde van de gegevensverwerking:

25. De artikelen 56 - 58 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode³ bevatten de bepalingen inzake de "erkende huurdiensten".

Artikel 56, §2, laatste lid vermeldt de taak van de SVK:

"De sociale verhuurkantoren hebben als taak privé-huurwoningen in te schakelen voor de huisvesting van woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden. In het bijzonder huren ze met dat doel woningen op de private huurwoningmarkt om ze aan de woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden onder te verhuren en ontwikkelen ze initiatieven op het vlak van de woonbegeleiding om hun huurders in de praktijk vertrouwd te maken met hun rechten en plichten als huurder."

26. Het statuut, de opdracht en de werking van de VMSW worden geregeld in artikel 30 e.v. van de Vlaamse Wooncode. De huidige vraag situeert zich in de ondersteuningsopdracht van de VMSW t.a.v. de sociale verhuurkantoren (niet te verwarren met de traditionele sociale huisvestingsmaatschappijen). Sinds 2012 werd deze ondersteuning, die voorheen door de VZW Vlaams Overleg Bewonersbelangen werd behartigd, overgenomen door de VMSW.

Artikel 33, §1, lid 1-3, bepaalt in dat verband :

"§ 1. De VMSW wordt belast met de uitvoering van het investeringsprogramma, vermeld in artikel 22, § 2. Hiertoe ondersteunt ze de sociale woonorganisaties, gemeenten, intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, OCMW's en verenigingen als vermeld in artikel 118 van de organieke wet betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, bij de realisatie van woonprojecten en bij het kwaliteitsgerichte en kostprijsbewuste beheer van hun woningpatrimonium, voorzover voormelde actoren in hun werking rekening houden met de bijzondere doelstellingen van het woonbeleid, vermeld in artikel 4.

De VMSW wordt er ook mee belast de actoren, vermeld in het eerste lid, inzake sociale woonprojecten en het beheer van hun sociaal woningpatrimonium te ondersteunen op technisch, financieel, juridisch en administratief vlak.

De VMSW wordt er ook mee belast de sociale verhuurkantoren te ondersteunen bij het huren van woningen op de private huurmarkt en het sociaal verhuren van die woningen. De VMSW vervult daarvoor de volgende taken :

1° het ondersteunen van de sociale verhuurkantoren bij het uitvoeren van de taken, vermeld in artikel 56, § 2, eerste en derde lid;

2° het organiseren van het overleg tussen sociale verhuurkantoren;

3° het ondersteunen van de sociale verhuurkantoren als huurders op de private huurmarkt enerzijds en als sociale verhuurders anderzijds;

4° het begeleiden van sociale verhuurkantoren die nog niet erkend zijn overeenkomstig artikel 56, § 1, met het oog op die erkenning;

5° het stimuleren en ondersteunen van samenwerkingsverbanden tussen sociale verhuurkantoren enerzijds, en sociale huisvestingsmaatschappijen."

³ B.S. 19 augustus 1997

27. Daarnaast bepaalt het Kaderbesluit Sociale Huur (Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode) in art. 52 :

"§ 5. De VMSW coördineert de elektronische gegevensstromen en elektronische informatie-uitwisseling tussen de diverse actoren vermeld in dit besluit. Alle elektronische gegevens mogen in dit kader via de VMSW uitgewisseld worden. De VMSW mag de gegevens ook gebruiken voor statistische verwerking en mag ze ter beschikking stellen van de andere entiteiten van het beleidsdomein Ruimtelijke Ordening, Wonen en Onroerend Erfgoed voor statistische verwerking. De VMSW stelt een veiligheidscoördinator aan die de naleving van de wet ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer controleert en hierover op jaarlijkse basis rapporteert aan de gedelegeerd bestuurder."

Doeleinde van de verdere verwerking:

28. VLABEL werd opgericht als een intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid binnen het Vlaams ministerie van Financiën en Begroting bij besluit van de Vlaamse Regering van 11 juni 2004 tot oprichting van het agentschap Vlaamse Belastingdienst.

29. VLABEL is belast met de uitvoering van het beleid inzake Vlaamse fiscaliteit. Ze is een beleidsuitvoerende entiteit die instaat voor:

- Inning en invordering van de Vlaamse belastingen
- Uitoefening van de fiscale controle van deze belastingen
- Invordering van niet fiscale schuldvorderingen
- Inning van retributies en bijzondere (sector-)bijdragen
- Leveren van de vereiste beleidsgerichte input aan het departement Financiën en Begroting
- Uitreiken van attesten voor fiscale vrijstellingen en verminderingen

30. De bevoegdheden voor het Gewest om belastingen te innen zijn gebaseerd op de Bijzondere financieringswet. In artikel 3 van deze bijzondere wet staan de verschillende aan de gewesten toegewezen belastingen opgesomd, waaronder de onroerende voorheffing (onder punt 5°).

31. Artikel 2.1.4.0.1, §2 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013 (B.S. 23 december 2013), zoals gewijzigd door artikel 3 van het decreet van 20 december 2013 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2014⁴:

"In afwijking van paragraaf 1 bedraagt het tarief 1,6% voor :

(...)

6° de eigendommen die door een erkend sociaal verhuurkantoor worden verhuurd met toepassing van en in overeenstemming met de voorwaarden vermeld in artikel 2 en 3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2012 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren;

(...)

⁴ B.S. 31 december 2013

Het verlaagd tarief, vermeld in het eerste lid, 6° wordt toegekend vanaf het aanslagjaar waarin uiterlijk op 31 maart aan de bevoegde entiteit van de Vlaamse administratie gemeld wordt dat de eigendom op 1 januari van het aanslagjaar gehuurd wordt door een erkend sociaal verhuurkantoor. De toekenning geldt tot het einde van de huurovereenkomst. Elke vroegtijdige beëindiging van de huurovereenkomst moet uiterlijk op 31 maart van het jaar dat volgt op de beëindiging aan de bevoegde entiteit van de Vlaamse administratie gemeld worden.”

32. **Het concrete doel is dus het mogelijk maken van het toekennen van een verlaagd tarief voor de onroerende voorheffing aan eigenaars van onroerende goederen die verhuurd worden aan een SVK en onderverhuurd aan een sociale huurder.**

33. De VTC is van oordeel dat het doeleinde in randnummer 32 welbepaald en uitdrukkelijk omschreven is in de zin van artikel 4, §1, 2°, WVP.

34. Aangaande de vereiste van verenigbaarheid met het oorspronkelijk doeleinde, wijst de VTC erop dat de geplande verwerkingen, mogelijk gedeeltelijk bestaan uit latere verwerkingen van gegevens die oorspronkelijk voor andere doeleinden werden verwerkt. De rechtmatigheid van deze latere verwerkingen is aldus afhankelijk van hun verenigbaarheid met de oorspronkelijke verwerking.

35. Overeenkomstig artikel 4, §1, 2°, WVP, mogen persoonsgegevens immers niet verder worden verwerkt op een wijze die, rekening houdende met alle relevante factoren, met name de redelijke verwachtingen van de betrokkene en met de toepasselijke wettelijke en reglementaire bepalingen, onverenigbaar is met die doeleinden.

36. Uitgaande van het oorspronkelijke doeleinde van de gegevensverwerking, namelijk privéwoningen inschakelen voor de sociale huisvesting, kan een eigenaar die verhuurt aan een SKV wel verwachten dat diens identificatie als verhuurder aan een SKV doorgegeven wordt aan VLABEL in het kader van het toekennen van de belastingvermindering waar de eigenaar recht op heeft. Voor wat de gegevens van de sociale huurder betreft: zie onder punt B.2.1.

37. Er kan dus geoordeeld worden dat het doeleinde van de latere verwerking verenigbaar is met deze van de oorspronkelijke verwerking.

38. De wettelijke basis van deze regeling werd reeds vermeld in de vorige paragrafen. Het toekomstige doel is rechtmatig te noemen.

39. Niettemin moet wel rekening gehouden worden met de belangen van de betrokkenen. Vandaar dat de vereisten van transparantie en beveiliging een doorslaggevende rol spelen (zie onder B.3 en B.5)

B.2. PROPORTIONALITEITSBEGINSEL

B.2.1. Aard van de gegevens

40. Overeenkomstig artikel 4, §1, 3°, WVP, moeten persoonsgegevens toereikend, terzake dienend en niet overmatig zijn, uitgaande van de doeleinden waarvoor zij worden verkregen of waarvoor zij verder worden verwerkt.
41. De mededeling van de volgende gegevens van de eigenaars en sociale huurders bij de SVK wordt gevraagd:

1. Status van eigenaar die verhuurt aan SVK (De identificatie gebeurt a.h.v. het Rijksregisternummer of KBO-nummer van de eigenaar (indien er meerdere eigenaars zijn, enkel het rijksregisternummer van de eerste belastingsplichtige die vermeld is op het aanslagbiljet))	De Vlaamse Codex Fiscaliteit bepaalt m.b.t. de onroerende voorheffing : Art. 2.1.2.0.1. De belastingplichtige is degene die op 1 januari van het aanslagjaar de eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker is van de belastbare goederen. Art. 2.1.3.0.1. De onroerende voorheffing wordt vastgesteld op basis van het kadastraal inkomen van de belastbare goederen dat op 1 januari van het aanslagjaar bekend is.
2. Gegevens m.b.t. het onroerend goed De ligging en de kadastrale gegevens van het onroerend goed dat door de SVK gehuurd wordt, nl. het kadastrale perceelnummer de afdeling de legger desgevallend het kadastraal inkomen (in het geval meerdere onroerende goederen hetzelfde perceelnummer hebben)	Om precies na te gaan welk (deel) van een onroerend goed effectief door een SVK wordt gehuurd van de eigenaar (vermeld bij gegeven 1) aan een sociale huurder wordt verhuurd (zie gegeven 3)
3. Verhuur aan een sociale huurder Rijksregisternummer Exacte adres van (één) huurder van het betrokken onroerend goed.	Zie bespreking hierna.

42. De VTC is niet bevoegd voor de mededeling van het rijksregisternummer. Zie ook onder randnummer 23.
43. In de mate dat een rechtspersoon verhuurt aan een SVK, gaat het niet om persoonsgegevens wat de gegevens van de eigenaar betreft (met voorbehoud voor eenmanszaken en vergelijkbaar) en moet hiervoor geen machtiging worden bekomen.
44. Bij navraag naar het de noodzakelijkheid van het ontvangen van de persoonsgegevens van de huurders (een sociale huurder), hebben de aanvragers bevestigd dat deze inderdaad niet strikt noodzakelijk zijn voor het doeleinde van dit dossier en dat de bevestiging van het SVK dat er een sociale verhuur is kan volstaan. Voor de machtiging moet dit gegeven dus vervangen worden door die bevestiging.

45. Op basis van de hierboven geanalyseerde elementen kunnen de gegevens worden beschouwd als relevant evenredig en niet buitensporig voor de doeleinden, vermeld in randnummer 32.

B.2.2. Bewaringstermijn van de gegevens

46. Artikel 4, §1, 5°, WVP voorziet dat persoonsgegevens niet langer mogen worden bewaard dan noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de doeleinden waarvoor zij worden verkregen of verder worden verwerkt.

47. De aanvrager stelt dat de bewaartermijn niet exact te bepalen is.

48. Ingeval van een gerechtelijke procedure kan moeilijk vooraf ingeschat worden hoelang deze zal duren. Het is evenmin mogelijk te voorspellen hoelang het zal duren vooraleer een aanslag volledig is ingevorderd/ betaald. Zolang een aanslag niet volledig betaald is of voor betwisting vatbaar is, moeten de gegevens bewaard worden.

49. VLABEL moet de gegevens afkomstig van de SVK vernietigen van zodra ze niet meer noodzakelijk zijn voor de dossierbehandeling bij VLABEL.

B.2.3. Frequentie van de toegang

50. Men vraagt de gegevens jaarlijks op.

51. Het vaststellen van de onroerende voorheffing en van de belastingplichtige gebeurt op basis van de situatie op 1 januari van het aanslagjaar. Indien voor 31 maart van dit aanslagjaar gemeld wordt aan VLABEL dat de eigenaar voldoet aan de voorwaarden heeft deze recht op de toekenning van het verlaagd tarief. M.a.w. zal één keer per jaar, tussen 1 januari en 31 maart een eenmalige overdracht van de gegevens plaatsvinden.

52. De VTC kan akkoord gaan met deze frequentie.

B.2.4. Duur van de machtiging

53. De mededeling van de gegevens wordt gevraagd zolang de decreetgever een verlaagd tarief voorziet voor de onroerende voorheffing van de betreffende onroerende goederen.

54. De VTC gaat akkoord met deze duur.

B.2.5. Bestemmingen en/of derden waaraan gegevens worden meegedeeld

55. De gegevens worden voor deze aanvraag enkel ter beschikking gesteld aan interne gebruikers, met name de dossierbehandelaars die ingeschakeld zijn in het kader van de inning en invordering van de onroerende voorheffing, of in het kader van de bezwaarafhandeling of de afhandeling van de geschillen, of in het kader van controle, of in het kader van het dienstencentrum van VLABEL.

56. In de beraadslaging VTC/2013/33 werd verantwoord waarom deze ruime categorie van personen toegang mag hebben tot vergelijkbare gegevens in een gelijkaardig kader.

57. De VTC stelt dat er moet voor gezorgd worden dat de toegang tot de gegevens maar kan voor de taken en het werkgebied waar iedere betrokkene voor bevoegd is.

58. De restrictie die globaal wordt gehanteerd binnen VLABEL houdt in dat gegevens enkel maar mogen geconsulteerd worden in functie van en in het kader van de behandeling van een dossier. In die zin heeft iedere dossierbehandelaar individueel een verklaring op erewoord moeten ondertekenen waarbij hij/zij aangeeft op de hoogte te zijn van de geheimhoudingsplicht en het feit dat deze gegevens enkel maar mogen geconsulteerd worden in functie van een dossier. Bovendien gelden de normale verplichtingen tot terughoudendheid op basis van het beroepsgeheim. Een kopie van de verklaring die door iedere dossierbehandelaar werd ondertekend werd aan de VTC bezorgd evenals de lijst van de diverse delegaties.

B.3. TRANSPARANTIEBEGINSEL

(artikelen 4, §1, 1°, en 9 tot 15bis, WVP)

59. Artikel 9 WVP voorziet in een verplichting tot informatie van de betrokken personen van wie persoonsgegevens worden gebruikt.

60. Indien de verantwoordelijke voor de verwerking de gegevens niet rechtstreeks bij de betrokkene heeft verkregen, kan evenwel op deze informatieverplichting een uitzondering worden gemaakt indien de registratie of de verstrekking van de persoonsgegevens verricht wordt met het oog op de toepassing van een bepaling voorgeschreven door of krachtens een wet, een decreet of een ordonnantie. Op grond van artikel 9, §2, 2e lid, b), WVP is in een dergelijke situatie een vrijstelling van informatieplicht van kracht. Deze vrijstelling neemt echter niet weg dat de VTC er zich kan van vergewissen of er passende waarborgen worden voorzien voor de bescherming van de rechten van de betrokkenen.

61. De aanvragers geven aan dat bij nieuwe huurcontracten tussen het SVK en de eigenaars in het contract zelf zal worden ingeschreven dat de gegevens worden doorgegeven.

Voor bestaande contracten zullen de eigenaars aangeschreven worden met de vraag de nodige gegevens over te maken en te bevestigen dat zij hun toestemming geven dat hun gegevens aan VLABEL worden overgemaakt. Van eigenaars die hun toestemming niet verlenen zullen de gegevens niet worden overgemaakt (waardoor zij dan weliswaar ook niet zullen genieten van het verlaagd tarief.). De VTC merkt op dat deze manier van werken kan aanvaard worden voor zover het aantal aangeschrevenen beperkt is.

62. De aanvragers hebben ook aangegeven de gegevensuitwisseling te communiceren op hun website.

63. De VTC kan akkoord gaan met de geplande vormen van informatieverschaffing.

B.4. EXTERNE VERWERKERS EN DIENSTENINTEGRATOREN

64. Er werden geen externe verwerkers opgegeven.

65. De gevraagde gegevensstroom verloopt niet via een dienstenintegrator. De tussenkomst van een dienstenintegrator kan hier onvoldoende meerwaarde bieden.

B.5. BEVEILIGING

66. Het veiligheidsbeginsel voor de verwerking van persoonsgegevens, bepaald in artikel 16 WVP, verplicht de verantwoordelijke voor de verwerking tot het nemen van de passende technische en organisatorische maatregelen om de gegevens die hij verwerkt te beschermen en zich te wapenen tegen afwijkingen van het doeleinde. Het passend karakter van deze veiligheidsmaatregelen hangt enerzijds af van de stand van de techniek en de hiermee gepaard gaande kosten, en anderzijds van de aard van de te beschermen gegevens en de potentiële risico's.

67. De gegevensstroom naar VLABEL zal gebeuren door gebruik te maken van een sftp-server.

B.5.1. Op het niveau van de aanvrager

68. De veiligheidsconsulent van VLABEL werd zowel door het sectoraal comité voor de federale overheid⁵ als door het sectoraal comité van het Rijksregister⁶ aanvaard.

⁵ AF-MA-2012-056 – aanstelling als veiligheidsconsulent in machtiging FO 24/2012 van 20/09/2012.

⁶ SC RN (DOS-2012-01897 – vervanging van de vorige veiligheidsconsulent op 24/10/2012)

69. Het veiligheidsbeleid van VLABEL werd al onderzocht door het sectoraal comité van de sociale zekerheid en de gezondheid.⁷

B.5.2. Op het niveau van de instantie die de gegevens zal doorgeven

70. De VMSW heeft een externe informatieveiligheidsconsulent aangesteld. De VTC heeft hiervoor een positief advies gegeven.

Er werd een veiligheidsplan door de vorige informatieveiligheidsconsulent opgemaakt. In de beraadslaging van de VTC nr. 01/2010 en 07/2011 werd bevestigd dat de VMSW de nodige informatie inzake veiligheid al heeft voorgelegd.

71. Voor wat de SVK betreft, verwijst de VTC naar de beraadslaging nr. 16/2012 van 28 juni 2012 van het sectoraal comité voor de federale overheid waarin gesteld wordt dat zij over een veiligheidsconsulent beschikken maar dat hun informatiebeveiliging nog niet op punt staat. Er werd door het comité gevraagd dat binnen het jaar na datum van de beraadslaging, een nieuw formulier zou worden overgemaakt waarin de evolutie van de informatiebeveiliging van de SVK zou worden toegelicht en het heeft zich het recht voorbehouden om deze beraadslaging voor wat de SVK betreft te herzien indien er onvoldoende vooruitgang werd geboekt m.b.t. de informatiebeveiliging.

72. De VTC heeft zich hier in vroegere machtigingen bij aangesloten⁸.

73. Eind juni 2013 werden aan het sectoraal comité volgende documenten bezorgd: "Opvolging machtiging bij het Sectoraal Comité voor de Federale Overheid" waarin de aanpak van de informatieveiligheid voor de sociale woonactoren waarvoor de VMSW bevoegd is wordt uiteengezet en een overzicht in tabelvorm van de resultaten van een informatieveiligheidsaudit bij de verschillende SVK. Hieruit blijkt enerzijds dat het veiligheidsbeleid bij de SVK wordt aangepakt en anderzijds dat er verschillen zijn tussen de SVK en dat er verder moet gewerkt worden aan het veiligheidsbeleid.⁹

⁷ Beraadslaging nr. 12/071 van 4 september 2012 met betrekking tot de mededeling van bepaalde persoonsgegevens aan het agentschap Vlaamse Belastingdienst.

⁸ Zie ook de beraadslagingen VTC/20/2012 en VTC/21/2012.

⁹ Zie ook de beraadslaging VTC/33/2013.

IV. BESLUIT

74. De VTC **machtigt** de SVK om via de VMSW de gevraagde persoonsgegevens, mits de identiteit van de huurder vervangen wordt door de bevestiging van de SVK zoals vermeld in randnummer 43, mee te delen aan VLABEL voor het doeleinde, vermeld in randnummer 32 onder de voorwaarden vermeld in deze machtiging.

75. De machtiging geldt zolang de decreetgever het verlaagd tarief voorziet voor de onroerende voorheffing van de betreffende onroerende goederen.

76. De VTC vraagt dat haar door de VMSW voor de SVK na de volgende rapporteringscyclus, zoals vermeld in het document "Opvolging machtiging bij het Sectoraal Comité voor de Federale Overheid", en ten laatste tegen 31 juni 2014 een nieuw overzicht van de resultaten wordt voorgelegd.

De Voorzitter,
Willem Debeuckelaere