

VLAAMSE WOONLENING

CIJFERS KREDIETOPVOLGING

Vlaamse Woonlening back-office jaar	eind 2019	eind 2020	eind 2021
Theoretisch uitstaand saldo leningen in omloop (in miljoen euro)	€ 3.078	€ 3.125	€ 2.961
Aantal leningen in omloop	28.151	28.026	26.709
Aantal nieuwe leningen	2.204	1.721	902
Aantal op einde duur gekomen leningen	577	751	844
Aantal vervroegd terugbetaalde leningen	1.547	1.092	1.354
Vijfjaarlijkse herzieningen van de rentevoet	3.575	2.317	2.793
Tweejaarlijkse herzieningen van de rentevoet	3.599	3.015	2.797
Aantal toegestane kortingen na herziening	841	901	755
Aantal toegestane kortingen op aanvraag	1	1	2
Aantal kortingen voor extra personen ten laste	32	90	124
Aantal duurtijdverlengingen	92	99	69
Aantal uitstellen van kapitaalsaflossing	520	922	293
Aantal schuldherschikkingen	30	23	10
Aantal leningen achterstand > 3 maand (zonder verlies)	311	368	348
Bedrag achterstand normale dossiers	€ 997.692	€ 1.360.653	€ 1.404.729
Achterstand normale dossiers tegenover recentste vervaldag	5,59%	8,29%	8,85%
Achterstand normale dossiers op jaarbasis	0,47%	0,69%	0,74%
Bedrag achterstand uitvoerend beslag en collectieve (zonder verlies)	€ 2.238.190	€ 2.315.013	€ 2.125.634
Bedrag achterstand afgesloten met verlies	€ 2.579.490	€ 2.027.670	€ 2.171.463
Bedrag totale achterstand	€ 5.815.372	€ 5.703.335	€ 5.701.826
Totale achterstand tegenover totale omloop (%)	0,19%	0,18%	0,19%
Aantal lopende uitvoerende beslagen	115	111	123
Aantal lopende collectieve schuldenregeling (zonder verlies)	114	80	110
Aantal lopende gedwongen verkopen met verlies	96	64	70
Aantal kwijtscheldingen	104	140	70
Bedrag kwijtscheldingen	€ 79.043	€ 670.862	€ 66.576

BETALINGSUITSTEL DOOR CORONAREGELING TOT EN MET 31/12/2021

	Aantal dossiers	Aantal leningen
Regeling 2021 (beslissing VR 23/10/2020)	466	535
Aantal verlengingen van 3 maanden in 2021	137	158
Kapitaal niet afgelost tot en met 31/12/2021	€ 1.625.944	
Rente kwijtscheldingen tot en met 31/12/2021	€ 749.602	

* Wat is het verschil tussen een dossier en een lening? Bij een dossier gaat over een beleende woning. Voor die woning kunnen 1 of meerdere leningen afgesloten zijn door 1 of meerdere personen.