

# FINANCIËEL BEHEER

## OVERZICHT VAN DE OPNAMES SINDS 2017

	2017	2018	2019	2020	2021
Financiering van de bijzondere sociale leningen	€ 250.000.000	€ 250.000.000	€ 200.000.000	€ 200.000.000	€ 0
Financiering van de programma's in de huursector	€ 700.000.000	€ 450.000.000	€ 900.000.000	€ 800.000.000	€ 600.000.000
Bancaire financiering van marktconforme leningen aan SHM's	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>Totaal</b>	<b>€ 950.000.000</b>	<b>€ 700.000.000</b>	<b>€ 1.100.000.000</b>	<b>€ 1.100.000.000</b>	<b>€ 600.000.000</b>
Leningsmachtiging	€ 1.000.000.000	€ 1.000.000.000	€ 1.100.000.000	€ 1.100.000.000	€ 900.000.000
<b>Resterende leningsmachtiging</b>	<b>€ 50.000.000</b>	<b>€ 300.000.000</b>	<b>€ 0</b>	<b>€ 100.000.000</b>	<b>€ 300.000.000</b>

## UITSTAANDE VORDERINGEN

	2017	2018	2019	2020	2021
bij woonactoren (gesubsidieerd en niet-gesubsidieerd)	€ 8.216.264.715,99	€ 8.610.568.851,14	€ 9.130.374.254,00	€ 9.592.091.591,34	€ 10.014.625.360,00
• NFS (lening op ca 35j huursector, ca 1,5% - systeem liep van 1994 tot 2008)	€ 1.550.731.454,26	€ 1.497.142.539,86	€ 1.434.067.223,00	€ 1.373.498.812,28	€ 1.305.632.131,00
• NFS2 (lening op ca 35j huursector, 0%, systeem liep van 2008 tot 2012)	€ 1.513.948.534,14	€ 1.465.966.982,43	€ 1.413.591.829,00	€ 1.362.429.561,35	€ 1.311.144.511,00
• FS3 (lening op ca 35j huursector, -1%, systeem loopt sinds 2012)	€ 2.299.963.209,59	€ 2.902.543.247,85	€ 3.579.406.931,00	€ 4.182.229.353,33	€ 4.770.160.005,00
• andere	€ 2.851.621.518,00	€ 2.744.916.081,00	€ 2.703.308.271,00	€ 2.673.933.864,38	€ 2.627.688.713,00
rekening-courant (negatief)	-€ 5.391.600,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 214.250,42	€ 0,00
bij hypothecaire ontleners	€ 2.806.828.019,00	€ 2.977.267.102,00	€ 3.058.797.226,00	€ 3.109.387.770,92	€ 2.954.833.708,00
overige	€ 25.213.864,00	€ 1.991.656,00	-€ 1.483.566,90	-€ 16.737.657,66	-€ 38.744.329,00
<b>Totaal</b>	<b>€ 10.053.698.199,00</b>	<b>€ 11.589.827.609,00</b>	<b>€ 12.187.687.913,10</b>	<b>€ 12.684.955.955,02</b>	<b>€ 12.930.714.739,00</b>

## UITSTAANDE SCHULDEN

	2018	2019	2020	2021
bij Vlaanderen	€ 2.915.540.959,00	€ 3.916.287.539,55	€ 4.782.728.028,00	€ 5.217.385.291,00
bij banken en andere partijen, zoals andere overheden	€ 5.491.442.746,00	€ 5.240.664.794,09	€ 4.982.588.460,00	€ 4.711.892.534,00
rekening-courant (positief)	€ 694.348.222,00	€ 702.633.204,69	€ 720.739.124,00	€ 781.933.124,00
overige*	€ 129.424.403,00	€ 148.992.848,00	€ 191.013.077,00	€ 202.150.610,00
<b>Totaal</b>	<b>€ 9.230.756.330,00</b>	<b>€ 10.008.578.386,33</b>	<b>€ 10.677.068.689,00</b>	<b>€ 10.913.361.559,00</b>

\* Dit zijn de niet-financiële schulden, zoals handelsschulden, schulden voor belastingen, bezoldigingen, doorbetaalsystemen zoals REG, VKF, ...

## REKENING-COURANT VAN DE SOCIALE HUISVESTINGSMATSCHAPPIJEN

	2017	2018	2019	2020	2021
rekening-courant positief	€ 631.602.400,00	€ 694.348.222,00	€ 702.633.205,00	€ 720.736.124,00	€ 781.933.124,30
rekening-courant negatief	-€ 5.391.600,00	-€ 7.039.665,00	-€ 7.151.617,00	-€ 7.395.867,00	-€ 7.446.741,00

## VERSTREKTE EN UITSTAANDE VORDERINGEN BIJ WOONACTOREN HUURSECTOR

	2017	2018	2019	2020	2021
NFS-uitstaand	€ 1.550.731.454,26	€ 1.497.142.539,86	€ 1.434.067.223,00	€ 1.373.498.812,28	€ 1.305.632.131,00
• NFS-verstrekt in dit jaar	€ 127.938,00	€ 150.930,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
NFS2-uitstaand	€ 1.513.948.534,14	€ 1.465.966.982,43	€ 1.413.591.828,50	€ 1.362.429.561,35	€ 1.311.144.511,00
• NFS2-verstrekt in dit jaar	€ 5.026.912,00	€ 726.894,00	-€ 1.842.341,72	-€ 5.065,00	€ 0,00
FS3-uitstaand	€ 2.299.963.209,59	€ 2.902.543.247,85	€ 3.579.406.930,88	€ 4.182.229.353,33	€ 4.770.160.005,00
• FS3-verstrekt in dit jaar	€ 632.919.387,00	€ 644.419.216,00	€ 738.132.236,00	€ 678.795.979,00	€ 683.433.867,00

## VERSTREKTE EN UITSTAANDE VORDERINGEN VLAAMSE WOONLENING

	2017	2018	2019	2020	2021
bedrag uitstaand in dat jaar	€ 2.806.828.019	€ 2.977.267.102	€ 3.058.797.226	€ 3.109.387.771	€ 2.954.833.708
bedrag verstrekt in dat jaar	€ 387.922.565	€ 408.071.824	€ 371.409.714	€ 301.767.736	€ 135.882.617

## AANTAL VERWERKTE BETALINGEN

	betaling infrastructuur	betaling woonactoren	totaal
<b>2019</b>	<b>1.938</b>	<b>16.984</b>	<b>18.922</b>
kwartaal 1	553	4.389	4.942
kwartaal 2	436	4.209	4.645
kwartaal 3	516	4.099	4.615
kwartaal 4	433	4.287	4.720
<b>2020</b>	<b>1.646</b>	<b>16.021</b>	<b>17.667</b>
kwartaal 1	455	4.663	5.118
kwartaal 2	393	3.601	3.994
kwartaal 3	370	3.661	4.031
kwartaal 4	428	4.096	4.524
<b>2021</b>	<b>1.409</b>	<b>15.375</b>	<b>16.784</b>
kwartaal 1	423	4.347	4.770
kwartaal 2	335	3.985	4.320
kwartaal 3	313	3.431	3.744
kwartaal 4	338	3.612	3.950

totale  
verwerkte  
betalingen

